

Kuopion kaupunginvaltuusto on 28.10.2024 pidetyssä kokouksessa hyväksynyt Uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon. [Liite 1]

Pyydän hallinto-oikeutta kumoamaan kaupunginvaltuuston päätöksen ja asemakaavamutoksesta ja asemakaavaan liittyvästä sitovasta tonttijaosta seuraavin perustein:

1. Kaupunginvaltuuston päätös rakennuskieltoalueesta ei noudata yleiskaavan tavoitteita alueen maankäytöstä ja toiminnoista.

Mikäli kaupungin tavoitteissa on maankäytön suunnitelmien muuttaminen yleiskaavasta poikkeavasti tulisi hanke valmistella ensin yleiskaavatasolla. Kuopion kaupunki perustelee Uuden Minna Canthin koulun rakentamista Mölymäelle keskeisen kaupunkialueen yläkouluselvityksellä [Liite 2], jonka perusteella Mölymäki on nähty parhaaksi paikaksi yläkoululle. Yläkouluselvitys ei ota tarkemmin kantaa siihen mille tontille yläkoulu Mölymäellä tulisi sijoittaa. Alueen voimassa oleva asemakaava on melko tuore, vuodelta 2017 [Liite 3], eikä siinä yhteydessä Mölymäen alueelle ole osoitettu tontteja oppilaitoksille. Alue onkin pääosin kaavoitettu asuinrakentamiselle, puistoksi ja liikunta-/urheilualueiksi. Alueen yleiskaava [Liite 4] on voimassa olevaa asemakaavaa vanhempi ja siinä julkisille palveluille on osoitettu runsaasti vaihtoehtoisia rakennuspaikkoja entisen ammattioppilaitoksen ja kauppaoppilaitoksen alueelta. Nämä yleiskaavassa koulurakentamiselle sopivat alueet ovat Mölymäen alueella ja siten myös yläkouluselvityksen perusteella yläkoululle parhaaksi katsotulla alueella.

Mölymäen aluetta koskevan yleiskaavan muutoksista on maininta vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa [Liite 5], mutta hanke ei ole edennyt eikä Mölymäen alueen maankäytön perusteista ole julkaistu mitään tavoitteita. Näin ollen on katsottava, että Kuopion kaupunki on nähnyt voimassa olevan yleiskaavan palvelevan Mölymäen alueen maankäytön järjestämistä ja ohjaamista niin, ettei siihen tarvitse tehdä muutoksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavalla osoitetaan alueiden käytön peruseriaatteet kunnassa. Yleiskaava on myös ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden maankäytön järjestämiseksi. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Hyvän hallintotavan, hallintolain sekä maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden mukaista olisi viedä eteenpäin asemakaavatasolla maankäyttöhankkeita, jotka totuttavat voimassa olevia kaavoitushierarkiassa ylempänä olevia kaavoja, eli tässä tapauksessa keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavaa. Mikäli kaupunki haluaa ohjata Mölymäen alueen maankäyttöä eri suuntaan, esimerkiksi koulurakentamiselle, tulisi se tehdä yleiskaavoituksen ja uusien maankäytön

tavoitteiden kautta, eikä erillisenä ja kaikesta edellä mainitusta poikkeavana asemakaavahankkeena.

Koska yleiskaavassa on osoitettu Mölymäen alueelta koulurakentamiselle soveltuvia alueita ja nämä alueet täyttävät Uuden Minna Canthin koulun hankkeen muut tavoitteet, tulisi asemakaavoituksessa myös noudattaa yleiskaavan tavoitteita alueen maankäytöstä ja toiminnoista. Mikäli yleiskaavan voimassa olevista merkinnöistä on tarve poiketa asemakaavatasolla, tulisi maankäytön järjestäminen ja ohjaaminen tutkia ensin laajemmin yleiskaavatasolla ja käynnistää asemakaavan muutoshankkeet vasta sen jälkeen.

LIITTEET

Liite 1: Kaupunginvaltuuston päätös §76 5763/10.02.03/2023 liitteineen

Liite 2: Keskeisen kaupunkialueen yläkouluselvitys §49 2441/12.00.02/2023 liitteineen

Liite 3: Mölymäen alueen voimassa oleva asemakaava vuodelta 2017

Liite 4: Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava ja yleiskaavamerkinnot

Liite 5: Kuopion kaavoituskatsaus 2021