

**KUOPIO  
KESKEINEN KAUPUNKIALUEEN  
YLEISKAAVA**

<b>Tarkistettu</b>	<b>20.11.2000</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>27.11.2000</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>11.12.2000</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	
<b>täytäntöönpano MRL 201§</b>	<b>13.08.2001</b>

Oikeusvaikutteisuuden ulkopuolelle  
jäävät alueet tai kohteet:

1. Pihlajaharju
2. Niuva (selvitysalue)
3. Taivaanpankko (selvitysalue)
4. Pappilanmäki
5. Maljalahti (selvitysalue)
6. Savilahti ( selvitysalue)
7. Kolmisoppi (PK-alue)
8. Saaristokatu
9. Hiitulanlahti (ulkoilureitti)

**Kuulutus** **9.10.2001**

---

**SISÄLLYSLUETTELO**

<b>1. JOHDANTO</b>	<b>1</b>
<b>2. YLEISKAAVAN LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>2</b>
2.1 Yleiskaava-aluetta koskevat suunnitelmat	
2.2 Valtakunnalliset ja seudulliset lähtökohdat	
2.3 Kaupunkikohtaiset lähtökohdat	
2.4 Maanomistus	
2.5 Luonto-olosuhteet ja maisema	
2.6 Rakennettu kulttuuriympäristö	
2.7 Väestö ja työpaikat	
2.8 Asuminen ja palvelut	
2.9 Virkistys ja ulkoilu	
2.10 Liikenne	
2.11 Yhdyskuntatekniikka	
2.12 Loma-asutus ja rannat	
2.13 Ympäristön häiriötekijät	
<b>3. TAVOITTEET</b>	<b>12</b>
3.1 Mitoitus ja aluetarpeet	
3.2 Tavoitteellinen kaupunkirakenne	
3.3 Maankäyttöä koskevia tavoitteita	
<b>4. KAUPUNKIRAKENTEEN KEHITTÄMINEN</b>	<b>16</b>
4.1 Asutusrakenteen vaihtoehdot	
4.2 Keskusta lähialueineen	
4.3 Lähiövyöhyke	
4.4 Muu asutus	
4.5 Muu kaupunkialue	
4.6 Liikenne	
4.7 Yhdyskuntatekniikka	
4.8 Rakennussuojelu ja miljööalueet	
4.9 Maisemansuojelu	
4.10 Luonnonsuojelu	
<b>5. YLEISKAAVAN MAANKÄYTTÖ</b>	<b>30</b>
5.1 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 1	
5.2 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 2	
5.3 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 3	
5.4 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 4	
5.5 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 5	
<b>6. YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET</b>	<b>37</b>
<b>7. YLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET</b>	<b>39</b>
<b>8. YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN</b>	<b>40</b>
<b>9. SUUNNITTELUN VAIHEET</b>	<b>43</b>
<b>10. LIITTEET</b>	

---

## KUVALUETTELO

---

1. Seutukaavaote
- 2-4. Kaupunkirakenne 1960, 1975 ja 1990
5. Maanomistus
6. Maiseman pääpiirteet
7. Väestö
8. Työpaikat suuralueittain 1.1.1999
9. Asuntokanta
10. Asutusrakenne 1998
11. Vihervyöhykkeet
- 12-14. Liikkuminen
15. Melualueet
16. Saastuneet maa-alueet
17. Asutusrakenne 2010
18. Asuntoalueet 2010
19. Työpaikat ja palvelut 2010
20. Kaupparakentamisen vyöhykkeet
- 21-23. Autoliikenteen ennusteita
24. Joukkoliikenne 2010
25. Pyörätiet
26. Vesiliikenne
27. Runkovesijohtoverkosto
28. Runkoviemäriverkosto
29. Jätehuolto 2010
- 30 a. Kulttuurihistorialliset rakennuskohteet / keskusta
- 30 b. Kulttuurihistorialliset rakennuskohteet / muu keskeinen alue
31. Luonnonsuojelualueet ja luonnonsuojelualuevaraukset sekä luonnonmuistomerkit
32. Natura -kohteet

## LÄHDE

---

1. Yleiskaavatyön aikana käytetty lähtötietomateriaali ja raportit
-

## 1. JOHDANTO

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava käsittää asemakaava-alueet tulevine laajennuksineen sekä kaksi yleiskaavan muutosta. Yleiskaava-alue ulottuu Sorsasalosta Hiltulanlahteen. Alueen laajuus on noin 200 km<sup>2</sup>. Yleiskaavan ulkopuolelle jää osittain 13.12.1989 vahvistettu Puijon osayleiskaava.

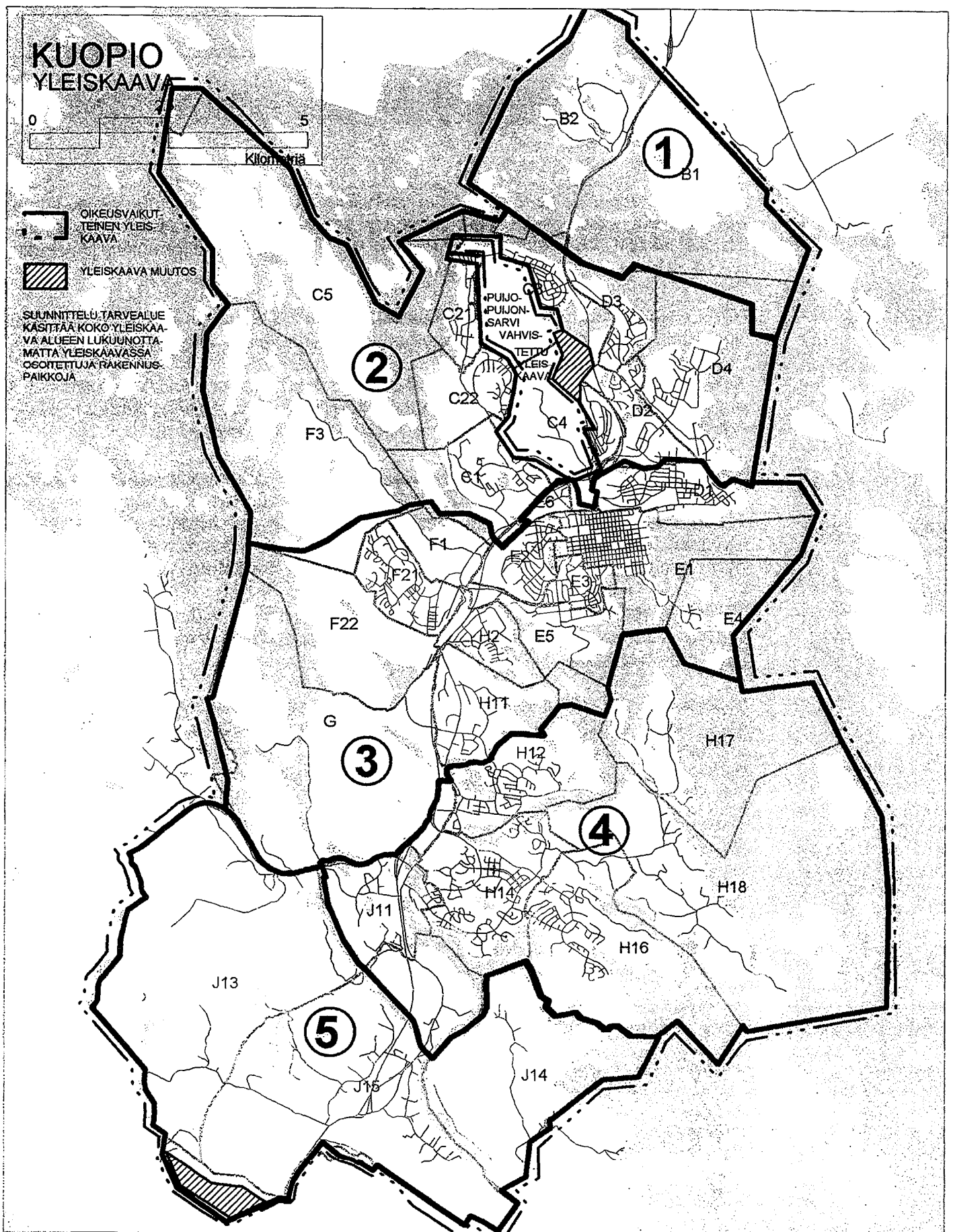
Yleiskaavan muutos koskee Puijon osayleiskaavan Pihlajaharjua ja Kuopion yleiskaavan (Etelä-Kuopio 29.11.1994) ampumaradan vaikutuspiiriin liittyvää osaa.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarve ei koske yleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja. Yleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen Yleiskaavan ohjevuosi on 2010.

Yleiskaava esitetään viidellä yleiskaavakartalla. Rinnan yleiskaavan kanssa on laadittu tai on laadittavana yleiskaavan kaupunkirakennesuunnitelma sekä osayleiskaavoja. Yleiskaavan maaseutu- ja ranta-alueita koskeva osuus vahvistettiin vuonna 1994 ja Särkiniemi - Särkilähti osayleiskaava hyväksyttiin 1998 ja Haapaniemen osayleiskaava hyväksyttiin 1999. Valmisteltavana ovat Keskustan ja Savilahden osayleiskaavat.

Yleiskaavakartat on laadittu mittakaavassa 1:10 000 ja 1:20 000. Yleiskaavakartat on piirretty AutoCad-pohjaisella Fiksu-yleiskaavaohjelmalla. Teemakartat on piirretty Map-Info-ohjelmalla.

Yleiskaavan on laatinut kaavoitusosaston yleiskaavatoimisto. Työhön ovat osallistuneet kaavoituspäällikkö Leo Kosonen, toimistoinsinööri Pekka Mustonen, yleiskaavaarkkitehti Juha Romppanen vuodesta 1999, toimistoarkkitehti Matti Asikainen, piirtäjä Pirjo Jokiniemi ja kanslisti-piirtäjä Tuija Sorri. Suunnittelu on edennyt yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaupungin eri hallintokuntien, viranomaisten ja eri sidosryhmien kanssa. Keskeisimmät yhteistyötahot kaavoitusosaston ohella ovat olleet keskushallinnon suunnitteluosasto, ympäristönsuojelutoimisto, mittausosasto sekä kunnallistekniikan osaston liikenteen ja Kuopion Veden vesihuollon suunnittelijat.



**YLEISKAAVAN OSA-ALUEKARTAT JA NUMEROINTI, YLEISKAAVAN MUUTOKSET, SUUNNITTELU-TARVE-ALUE SEKÄ OIKEUSVAIKUTTEISEN YLEISKAAVAN RAJAUS**

*Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava on esitetty viidellä yleiskaavakartalla. Kartat on laadittu mittakaavassa 1:10000 ja 20000. Raportissa ne on esitetty mittakaavassa 1:30000.*

*Keskeinen kaupunkialue jakautuu 34 suunnittelualueeseen. Rajauksen perustana on ollut lähiöaluejako sekä toiminnallinen keskus- ja palveluverkosto.*

## 2. YLEISKAAVAN LAHTOKOHDAT

### 2.1 Yleiskaava-alueita koskevat suunnitelmat

Ennen Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan laadintaa tai sen aikana on tehty useita kaavan laadinnassa huomioitavia selvityksiä ja suunnitelmia. Ne liittyvät mm. maankäyttöön, suojeleluun ja ympäristöön sekä palveluihin. Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat esitetään liitteessä 1.

### 2.2 Valtakunnalliset ja seudulliset lähtökohdat

Pohjois-Savon seutukaavaliiton laatima seutukaava on valmisteltu kolmessa vaiheessa. Ensimmäinen on vuodelta 1980 toinen vuodelta 1985 ja kolmas vuodelta 1989. Seutukaavan maankäyttöratkaisut ovat peräisin vuodelta 1985, eikä niissä ole juurikaan puututtu alueen maankäytön kehittämiskysymyksiin. Seutukaavan tarkistustyö on käynnissä Kuopion kaupunkiseudun osalta. (Kuva 1)

### 2.3 Kaupunkikohtaiset lähtökohdat

Kuopio on Pohjois-Savon ja Itä-Suomen suurin kasvukeskus. Vuoden 1999 lopun tilastotietojen pohjalta Pohjois-Savossa Kuopion seutu (Kuopio, Siilinjärvi, Vehmersalmi, Karttula ja Maaninka) on väestömäärän suhteen suurin noin 45 %. Kuopion seutukunta on tällä hetkellä ainut kasvava seutukunta. Jatkossa Kuopion seudulla väestömäärän ennustetaan edelleen kasvavan. Työpaikkojen määrän kasvuennuste on 10 000 työpaikkaa, mikä jatkossa nostaa Kuopion seudun väestön osuutta yli 50 %:n. Itä-Suomen mittakaavassa Kuopion seudun väestön osuus on noin 17 %.

Kuopio ja sen pohjoisena jatkeena oleva Siilinjärvi muodostavat viitostien varteen nauhakaupunkirakenteen. Kuopion kaupunkirakenne verrattuna muihin keskisuuriin kaupunkeihin on keskimääräistä tiiviimpi, jos tiiveyttä mitataan asuntoalueiden väestötiheydellä tai asukasta kohti lasketuilla verkostopituuksilla.

Vesistöistä ja vaikeista maastomuodoista johdettujen kaupunkialue on laajentunut keskustasta pitkälle etelään, jonne Petosen alue on rakentunut tytärkaupungin periaatteella.

Kuopion yhtenä erityispiirteenä on, että pääosa asukkaista asuu kerrostalovaltaisissa lähiöissä, joilla on omat lähipalvelut ja suhteellisen hyvät paikallisliikenteen yhteydet. Täältä osin Kuopiota voidaan luonnehtia lähiökaupungiksi tai joukkoliikennekaupungiksi.

#### Jalankulkukaupunki

1950-luvulla Kuopio oli vielä tiivis jalankulkukaupunki. Väestö asui keskustan ruutukaava-alueella sekä sen laajennusalueilla Männistössä ja Niiralassa. Henkilöautoja oli vähän, myymälöitä oli lähes joka korttelissa. Työpaikat olivat keskustassa tai sen lähituntumassa pyöräilyetäisyydellä. Paikallisliikenteen vuorot kulkivat 1950-luvun alusta lähtien Niiralaan ja Itkonniemelle 20 minuutin vuorovälein sekä vuosikymmenen puolivälistä lähtien Päivärantaan 30 minuutin vuorovälein.

Maaseudun kylillä oli omat koulunsa ja kaupansa. Kaupungissa käytiin linja-autolla, junalla tai laivalla. (Jalankulkukaupunki, kuva 2)

#### Lähiökaupunki

1960-luvulla alkoi ruutukaava-alueen puukaupungin saneeraus ja kerrostaloalueeksi. Voimakas asuntotuotanto suunnattiin pian lähiöihin, joita rakennettiin Puijon molemmin puolin sekä etelässä Särkiniemeen ja Leväselle. Lähiöihin rakennettiin omat lähipalvelukeskukset, koulut ja lähimyyvälät asuntorakentamisen rinnalla.

Paikallisliikenne laajeni ja kaupunki kasvoi joukkoliikennekaupungiksi. Lähiöihin rakennettiin puisto- ja pyörätieverkostot, jotka vähitellen kattoivat koko kaupunkialueen.

Nopeasti kasvavaa autoliikennettä varten rakennettiin moottoritie, josta samalla muodostui kaupunkialueen sisäisen liikenteen pääväylä. Myös muita pääväyliä rakennettiin.

Keskustaan rakennettiin uusia liike- ja toimistorakennuksia. Keskustan ulkopuolelle alkoi kehittyä suuria työpaikkakeskittymiä ja palvelulaitoksia kuten keskussairaala, yliopisto ja Rauhalahden hotelli sekä Sorsasalon kartonkitehdas.

Yleiskaavatyössä tätä vyöhykettä (vyöhyke III) on tutkittu useissa selvityksissä ja raporteissa, joista tärkeimpiä ovat Kaupunkirakenteen muutos 1960 - 2005 (YK 1993/5), Kaupunkien sisäinen rakenne (ER 1991/10), Aineistoa autoistumisesta ja autottomuudesta (ER 1996/2) sekä Joukkoliikennekaupunki (ER 1996/1), johon on koottu vertailutietoa yhdeksältä muulta kaupunkiseudulta.

Joukkoliikennetyyppisellä vyöhykkeellä on runsaasti autottomia talouksia. Niiden ansiosta joukkoliikenteen taso on voitu pitää tyydyttävänä. Vanhoja alueita lukuun ottamatta kevyenliikenteen sisäiset yhteydet on voitu rakentaa suhteellisen korkealuokkaisiksi. Autoliikenteen toimivuus on hyvä. (Lähiökaupunki, kuva 3)

### Autokaupunkikehitys

1980-luvulla uudisrakentaminen jatkui voimakkaana ja kaupunkialue laajeni. Lähiöiden palveluvarustus parani. Tavoitteeksi otettiin Petosen tytärkaupungin rakentaminen, jotta uusille, melko kauas keskustasta sijoittuville asuntoalueille saataisiin kunnollinen oma palveluvarustus, kaupunkimainen alakeskus ja työpaikkoja, jolloin vähennettäisiin tarpeetonta liikennettä keskustan suuntaan.

Rinnan lähiörakenteen laajenemisen myötä autoistuminen kasvoi nopeasti ja autokaupungin elementit voimistuivat. Keskustan liikenne- ja pysäköintijärjestelmä uudistettiin. Samalla kuitenkin yhä suurempi osa työpaikoista sekä palveluyrityksistä ja liikkeistä siirtyi keskustan ulkopuolelle.

Asumisväljyyden kasvun myötä asuntoalueiden väestöpohjat pienenivät, uusilla alueilla omakotirakentamisen osuus kasvoi, jolloin lähiöt laajenivat ja lähipalveluihin tukeutuvan asutuksen osuus väheni. Palvelujen keskittäminen alkoi, erityisesti päivittäistavara-kaupassa. Kaupunkiin rakennettiin suuria automarket -tyyppisiä kaupakeskuksia. Henkilöauton käyttö yleistyi ja paikallisliikennettä supistettiin samalla kun uusia linjoja avattiin Petosen suuntaan.

Toisin kuin joissakin keskisuurissa kaupungeissa, Kuopion paikallisliikenne on säilyttänyt merkityksensä ja palvelutasonsa. Myös Kuopion autoistumisaste on keskimääräistä alhaisempi.

Autokaupunkikehitys on mahdollistanut kaupunkirakenteen hajaantumisen. Toisaalta on syytä todeta, että Kuopio on edelleen taajamaraken-

teeltaan melko tiivis. Taajamien väestötiheyksien vertailussa Kuopio on Suomen tihein. (Autokaupunkikehitys, kuva 4)

### 2.4 Maanomistus

Keskeinen kaupunkialue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupunki on yleensä ennen asemakaavoitusta hankkinut maan omistukseensa. Tästä on poikettu vain vähäisten, yksityisessä omistuksessa olevien alueiden osalta, mikäli tarkoituksenmukaisuusnäkökohdat ovat sitä edellyttäneet.

Maan hankinnat on suunnattu yleiskaavoituksen osoittamille kasvusuunnille ja sellaisille asema-kaavoitetuille alueille, joiden käyttötarkoitus muuttuu olennaisesti. Myös seutu- ja yleiskaavallisia virkistys-, suojelu- ja vapaa-ajan alueita on hankittu kaupungin omistukseen. Ensisijaisena maanhankintakeinona on käytetty vapaaehtoisia kauppoja ja vaihtoja. Mikäli vapaaehtoinen sopimusmenettely ei ole onnistunut, myös lunastusmenettelyä on käytetty. (Kuva 5)

### 2.5 Luonto-olosuhteet ja maisema

Kuopion alueen kallioperä on muodostunut maapallon vanhimpiin kivilajiin kuuluvista graniittigneisseistä, joilla on ikää yli 2500 miljoonaa vuotta.

Puijo sekä Suuri ja Pieni Neulamäki muiden korkeiden mäkien tavoin ovat vanhimpien ja kestävimpien kivilajien muodostamia.

Maaperäkerrokset ovat ohuita, pääasiassa moreenista muodostuneita. Kuopionniemen poikki kulkee Niuvasta keskustan läpi Väinölänniemelle ja edelleen Hietasaloon ulottuva matala harjujakso.

Kuopion kasvillisuus on rehevimmillään Kuopionniemellä, missä lehdot ja lehtomaiset metsät ovat yleisiä. Rehevyyden syitä ovat kallioperän emäksisyys, hienojakoiset maa-ainekset ja suotuisa ilmasto. Kuopionniemi on Pohjois-Savon lehtokeskuksen ydinaluetta, jossa tavataan useita uhanalaisia, harvinaisia ja vaateliaita kasvilajeja. Vaatelioiden kasvillisuustyyppien runsas esiintyminen heijastuu myös eläinlajiston monipuolisuutena.

Luonnonsuojelualueina on rauhoitettu useita



metsien-, lehtojen- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaita alueita, joista vanhin ja merkittävin on Puijon puistometsän rauhoitus vuodelta 1928.

Kuopion luonnonmaiseman hallitsevin piirre on maan ja veden vuorottelu. Korostetuimmin se näkyy Kuopionniemellä, jonka Kallavesi rajaa kolmelta suunnalta. Tälle alueelle kohdistuvat merkittävimmät rakentamispaineet, sillä keskustaa ympäröivine asunto- ja teollisuusalueineen sijoittuu Kuopionniemelle. (Kuva 6)

## 2.6 Rakennettu kulttuuriympäristö

Keskustan rakentumisen lähtökohtana on rännikatuihin perustuva kaavallinen rakenne, jonka alkujuuret ovat peräisin 1700-luvulta kaupungin ensimmäisestä asemakaavasta. Viime vuosisadan lopulle saakka Kuopio oli matala puutalo-kaupunki, joka käsitti ainoastaan nykyisen ruutukaava-alueen keskeisimmät osat. Korttelit olivat umpikorttelita, joissa talot rajasivat kadulta suojaista pihan. Keskustan ilme muuttui vähitellen vuosisadan vaihteessa kun ensimmäiset kaksikerroksiset kivitalot ilmestyivät katukuvaan. Matalat puuempiretalot ja koristeelliset nikkariytylin puutalot olivat vallitsevat rakennustyypit keskustassa.

Pitkälle 1950-luvulle saakka Kuopio oli leimallisesti puukaupunki. Suurin muutos kaupunkikuvassa tapahtui vasta 1960- ja 1970-luvuilla. Perinteisen umpikorttelin sijasta muotiin tuli ns. avonainen rakentamistapa. Vanhan rakenteen sekaan rakennettiin tontti tontilta kerrostaloja, jotka poikkesivat voimakkaasti pienimittakaavaisesta puutalorakentamisesta. Tuloksena oli paikoin hyvin monimuotoinen ympäristö, jota leimasi värien, materiaalien, muotojen ja mitasuhteiden moninaisuus. Kontrastit vanhan ja uuden välillä olivat silmiinpistäviä ja yhtenäiset katunäkymät rikkoutuivat monin paikoin. Liikenne ja etenkin laajat paikoitusalueet hallitsivat näkymiä.

Vuosina 1980 (Arkkitehtitoimisto Huusko & Teppo) ja 1990 (arkkitehti Kimmo Ruotsalainen) tehtiin kulttuurihistoriallisten rakennusten inventoinnit, joissa kohteet luokiteltiin niiden kulttuurihistoriallisen merkityksen, laajuuden ja alueellisen merkittävyyden mukaan. Vuoden 1980 inventointi käsitti 130 aluetta ja kohdetta, vuoden 1990 171 kohdetta ja 34 miljööaluetta.

Vuonna 1995 valmistui Kuopion rakennusperinnön ja kulttuuriympäristöjen hoito-ohjelma, jossa esitetään konkreettisia toimenpiteitä aiempien inventointien suositusten toteuttamiseksi.

## 2.7 Väestö ja työpaikat

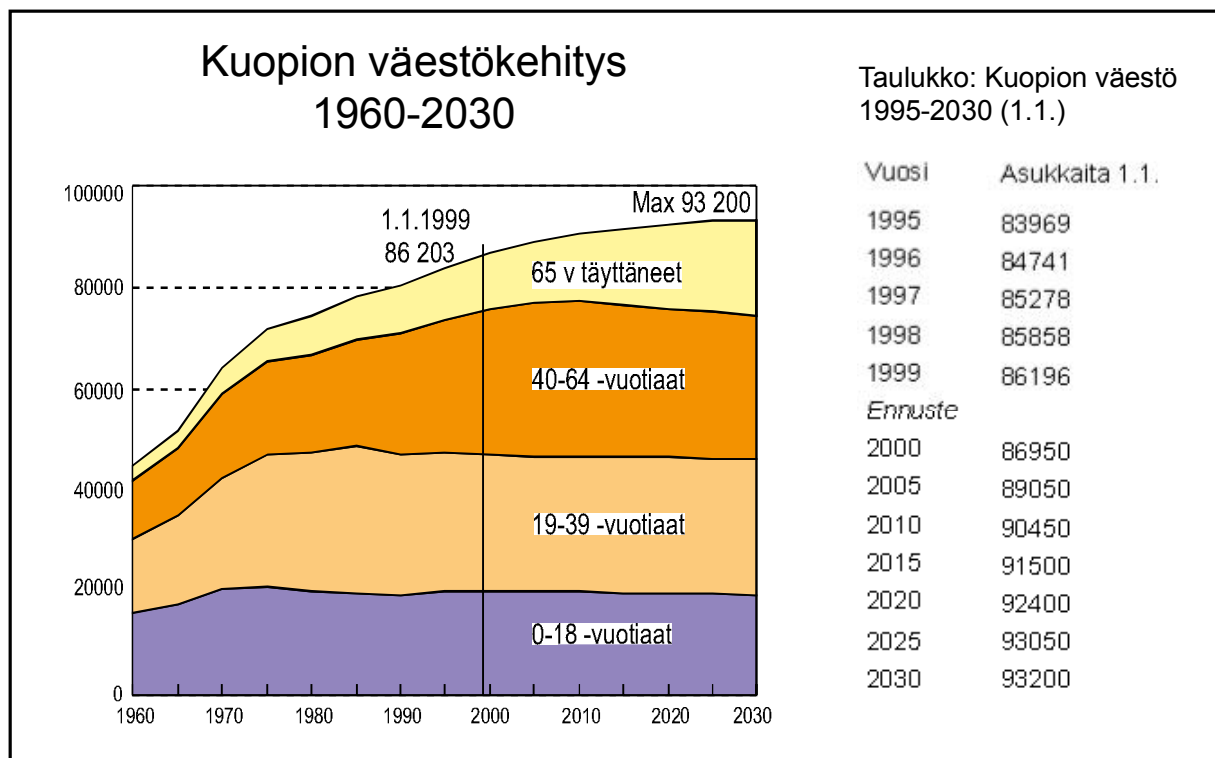
### 2.7.1 Väestö

Vuoden 1999 alussa Kuopion kaupungin väkiluku oli 86 203 henkilöä. 1990-luvulla Kuopion vuosittainen väestölisäys on ollut keskimäärin 700 henkilöä. Noin 60 % Kuopion väestönkasvusta on viime vuosina johtunut luonnollisesta väestölisäyksestä eli syntyneiden enemmyydestä. Jatkossa väestönkasvun arvioidaan pienenevän, mihin syynä on ikärakenteen vanhenemisesta johtuva syntyvyyden pieneneminen ja kuolleisuuden kasvu. Muuttovoittoa Kuopion arvioidaan saavan myös tulevina vuosina. Väestöennusteen mukaan Kuopion väkiluku kasvaa vuoteen 2020 mennessä noin 6500 henkilöllä. Suurimmillaan väkiluku olisi vuoden 2028 tienoilla, jolloin se olisi noin 93 200 asukasta. Sen jälkeen väkiluku alkaisi hitaasti laskea. (Kuva 7)

Alueittaisesti väestönkasvu suuntautuu lähinnä alueille, jonne rakennetaan uusia asuntoja. Näillä alueilla myös ikärakenne pysyy nuorena. Vanhoilla asuntoalueilla, jonne ei rakenneta, ikärakenne vanhenee suhteellisen voimakkaasti.

Keskustan väkiluku oli suurimmillaan yli 20 000 asukasta. Se väheni asumisväljyyden kasvaessa ja oli pienimmillään alle 10 000 asukasta. Viime vuosina väkiluvun lasku on pysähtynyt ja kääntynyt nousuun vilkastuneen uudisrakentamisen myötä. Keskustan väkiluku vuoden 1999 lopussa oli 10 859 asukasta.

Uutena piirteenä on ollut vuokratalojen rakentaminen keskustaan. Myös rakennusten käyttötarkoituksessa on tapahtunut muutos siten, että aiemman "piilokonttoristumisen" sijaista liikerrakennusten tonttivarauksia puretaan ja asunto-kerrosalan osuutta kortteleissa lisätään.



## 2.72 Asutokunnat, poistuma ja varauma

Kuopiossa oli Tilastokeskuksen mukaan vuoden 1995 lopussa yhteensä 37 973 asutokuntaa ja asutokuntien keskimääräinen henkilöluku oli 2,20 henkilöä. Koko maassa asutokunnan keskimääräinen koko oli 2,31 henkilöä. Perheen keskimääräinen koko oli Kuopiossa 2,88 henkilöä.

Tulevaisuudessa asutokuntien määrä kasvaa, ja asutokunnan keskikoko pienenee edelleen. Eräs syy asutokuntien keskikoon pienemiseen on väestörakenteen vanheneminen ja yhden ja kahden henkilön asutokuntien määrän lisääntyminen. Vuoden 1995 lopussa jo lähes 2/3 asutokunnista oli pieniä yhden tai kahden hengen asutokuntia.

Laskennallinen asumisväljyys on koko ajan kasvanut, ja sen ennakoitaan edelleen kasvavan etenkin pienasutokuntien lisääntymisen ja perheeseen pienemiseen sekä asutovarauman kautta. Kuopiossa asumisväljyys on edelleen pienempi kuin muissa suurissa kaupungeissa tai koko maassa keskimäärin. Kuopiossa asumisväljyys oli vuonna 1995 Tilastokeskuksen mukaan 31,2 m<sup>2</sup>/henkilö, koko maassa 33,4 m<sup>2</sup>/henkilö

Asuntojen poistuma johtuu asuntojen purkamisesta, yhdistämisestä ja käyttötarkoituksen muuttamisesta. Asutokannan nuoresta iästä johtuen poistuma on ollut Kuopiossa vähäistä. 1990-luvulla asuntoja on poistunut vuosittain keskimäärin 30-40 kpl. Poistuma keskittyy omakotitaloihin, joissa poistumaa aiheuttaa ennen kaikkea asuntojen yhdistely. Vaikka asuntoja poistuu vuosittain jonkin verran, niin samalla asuntoala on kasvanut mm. laajennusten myötä. Asuntoalan lisäys muun kuin uusien asuntojen tuotannon kautta on vuosittain ollut noin 1100-1900 m<sup>2</sup>.

Kuopion asutovarauma oli 31.12.1995 Tilastokeskuksen mukaan 3133 asuntoa (n. 7,6 % asutokannasta). Varaumaa on pienentänyt kotikuntalain muutos, jonka seurauksena osa opiskelijoiden tilapäisistä asunnoista on muuttanut vakituisesti asutuiksi, kun opiskelijat ovat henkikirjoittautuneet Kuopioon. Asutovaraumasta yli puolet sijaitsee Keskustassa, Neulamäessä ja Puijonlaaksossa ts. alueilla, joilla asuu paljon opiskelijoita.

## 2.73 Työpaikat

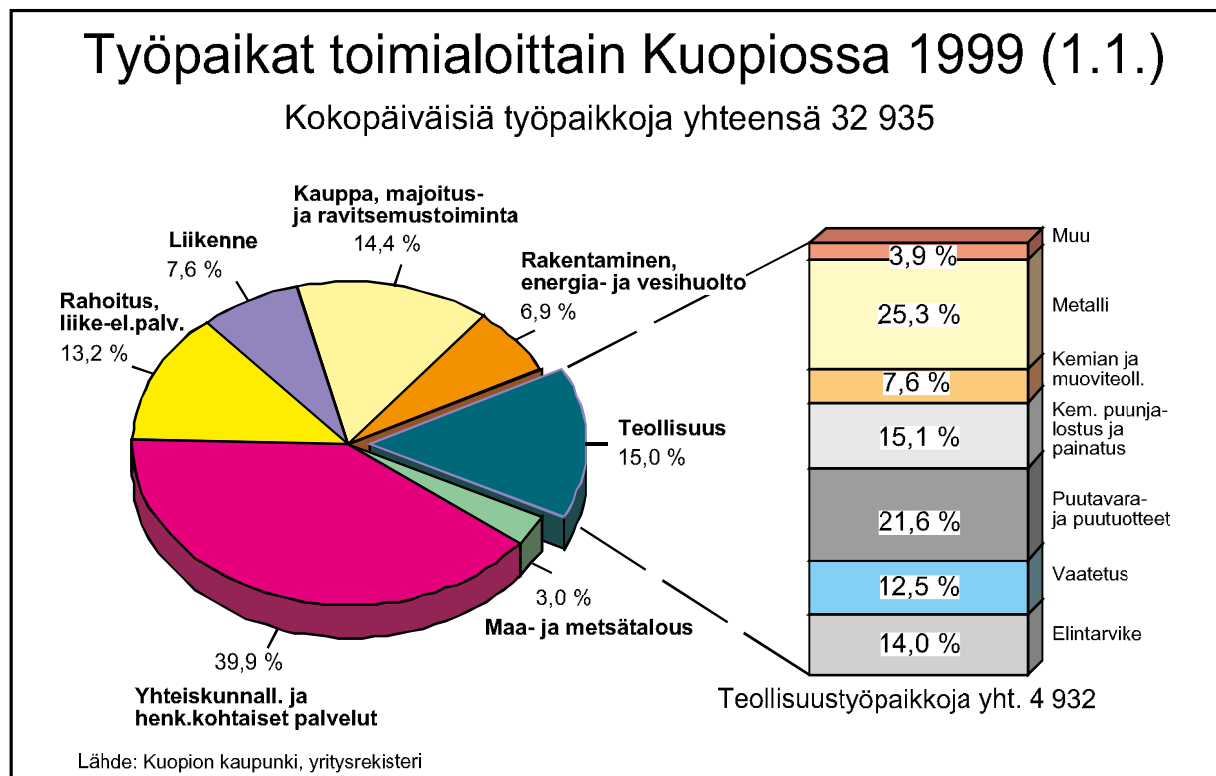
Kaupungin yritys- ja toimipaikkarekisterin mukaan Kuopiossa oli vuoden 1999 alussa yhteensä 32 935 kokopäiväistä työpaikkaa ja 4842 osapäiväistä työpaikkaa. Kuopio menetti 1990-luvun alussa runsaat 8000 työpaikkaa. Vuosi 1996 oli kehityksessä käännekohta parempaan. Tällöin työpaikkojen määrä kääntyi uudelleen kasvuun ja keskimääräinen työttömyys laski edellisvuodesta. Vuosina 1996-1998 Kuopion kokopäiväiset työpaikat ovat kasvaneet noin 3600 työpaikalla.

Osapäiväisten työpaikkojen määrä on kasvanut vuodesta 1994 lähtien - kasvua on ollut noin 2800 työpaikan verran. Työpaikat ovat lisääntyneet lähes kaikilla toimialoilla lukuun ottamatta rahoitustoimintaa ja julkista hallintoa. Suhteellisesti voimakkainta työpaikkojen lisäys on ollut rakentamisessa, terveydenhuolto ja sosiaalipalveluissa, liike-elämän palveluissa ja kuljetuksessa. Uusia yrityksiä Kuopioon perustetaan vuosittain 400-500. Kuopion työpaikkakehityksen odotetaan jatkuvan myönteisenä myös tulevina vuosina.

Kuopion tavoitteena on voimakkaasti lisätä työpaikkamääräänsä. Tätä edellyttää jo pelkästään työttömien määrän pienentäminen. Vuonna 1998 Kuopiossa oli työttömänä keskimäärin 17,9 % työvoimasta (n. 7000 henkilöä). Suhteellisen nuoresta ikärakenteesta johtuen myös työikäisen väestön määrä kasvaa tulevaisuudessa. Lisäksi Kuopiossa käy ulkokuntalaisia työssä noin 2800 henkilöä enemmän kuin Kuopiosta muualla.

Kuopion elinkeinorakenne on palveluvaltainen. Työpaikoista 75 % on palveluissa.

Keskusta (I vyöhyke) on perinteisesti toiminut hallinto-, palvelu- ja työpaikkakeskittymänä. Viime vuosikymmeninä ja erityisesti viime vuosina tämä rooli on nopeasti muuttunut kun huomattava osa laitoksista ja palveluista on sijoittunut tai siirtynyt keskustan ulkopuolelle. Viimeisimpänä vaiheena on ollut automarket -tyyppisten kaupakeskusten rakentaminen. Niiden myötä myös osa erikoistavarakaupasta on siirtynyt keskustan ulkopuolelle. (Kuva 8)



## 2.8 Asuminen ja palvelut

1990-luvun puolivälissä Kuopion asuntotuotanto putosi alle puoleen 80-luvun ja 90-luvun alkupuolen tasosta. Syynä tähän on ollut taloudellinen lama ja korkea työttömyys. Vuosina 1994-97 uusia asuntoja valmistui Kuopiossa keskimäärin 380 vuodessa, kun vastaava luku 90-luvun alkupuolella oli noin 1000/vuosi. (Asuntokanta, kuva 9 ja Asuntorakenne, kuva 10)

Kuopiossa uusien asuntojen tuotantarvetta aiheuttaa asuntokuntakehitys, väestönkasvu ja osin myös asuntojen poistuma. Asuntokuntien määrä kasvaa ikärakenteen vanhetessa ja samalla myös asuntokuntien keskikoko pienenee. Vuonna 1995 keskimääräinen asuntokunta oli Kuopiossa 2,2 henkilöä ja vuonna 2020 asuntokunnan keskikoon arvioidaan olevan noin 1,9 henkilöä.

Uusien alueiden käyttöönottoa tarkastellaan luvussa 6.

Asutus- ja palvelurakenteen kannalta tarkasteltuna keskeinen kaupunkialue jakaantuu kolmeen vyöhykkeeseen:

### 1. Keskusta ja siihen liittyvät kaupunginosat

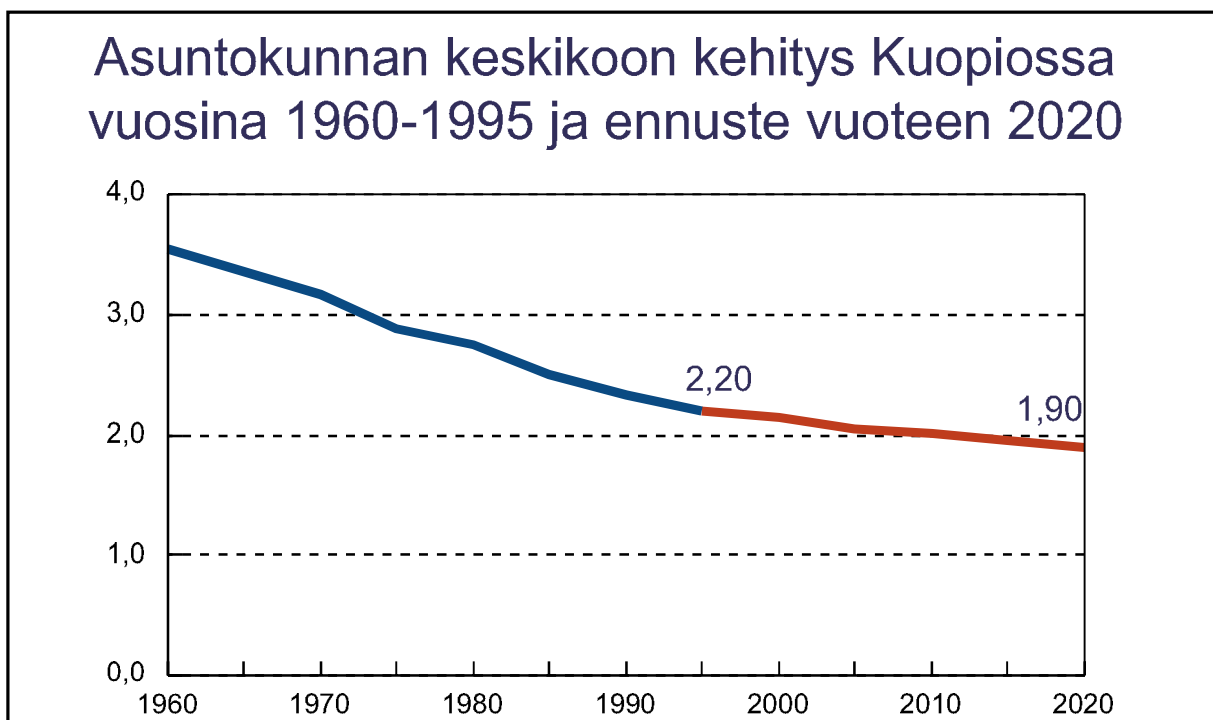
### 2. Keskustaan paikallisliikenteen välityksellä liittyvät lähiöt

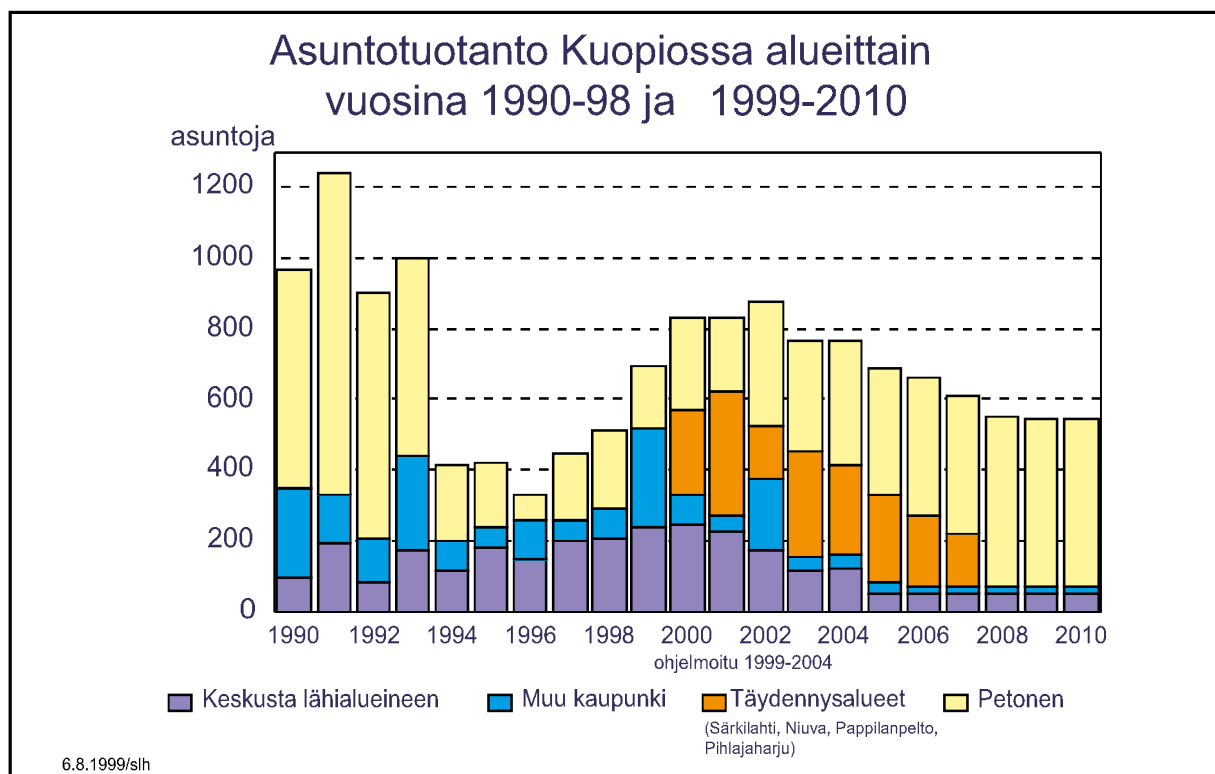
\* Lähiöissä asuu noin 5000-6000 autotonta asuntokuntaa, jotka ovat riippuvaisia paikallisliikenteen palveluista sekä lähipalveluista. Toinen puoli autottomista asuntokunnista asuu keskustassa tai sen lähialueilla

### 3. Autokaupunkityyppiset asuntoalueet

\* Alueiden autoistumisaste on korkea. Merkittävä osa palveluista haetaan alueen ulkopuolelta. Alueet ovat omakotivaltaisia. Alueet vetävät puoleensa ilman palvelujen saavutettavuuskriteereitä. Päivähoito, ala-asteen koulu ja paikallisliikenteen peruspalvelut tarvitaan.

Palveluiden osalta viitataan raporttiin "Palveluverkoston tarkastelun tausta-aineisto 23.4.1998.





## 2.9 Virkistys ja ulkoilu

Tiivistä kaupunkirakennetta tasapainottaa viheralueiden verkosto, joka perustuu aiempiin yleiskaavallisiin suunnitelmiin, vahvistettuihin seutukaavoihin sekä Kuopion kaupungin vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelmiin.

Merkittäviä ulkoilu- ja virkistysalueita ovat mm. Puijo ja Neulamäki sekä Laivonmäki. Näillä alueilla on myös useita arvokkaita suojelukohteita. Monet virkistysalueista sijaitsevat maisemallisesti hienoilla paikoilla rantojen tuntumassa.

Virkistysalueet yhdistyvät toisiinsa ulkoilureittiverkostolla, joka kytkeytyy maaseutualueen verkostoihin ja edelleen seudullisiin ulkoilu- ja retkeilyreitistöihin. (Kuva 11)

## 2.10 Liikenne

Kuopion alueen autoliikenteessä on valtaosin Vt 5 erittäin keskeinen ja jopa kasvava osuus. Se on toteutettu moottoritienä välillä Hiltulanlahti-Päiväranta ja sekaliikennetienä välillä Päiväranta-Vuorela. Päätiestöön kuuluvat lukuisat eritasoliittymät, rinnakkaistiestö, keskustan sisään tuloväylät, Kellolahdentie ja Petosentie toimivat suhteellisen hyvin.

Aluerakenteesta johtuen ajomatkat muodostuvat suhteellisen pitkiksi. Seudullisesti tarkasteltuna Kuopiossa on kuitenkin melko vähän pendelöinti liikennettä.

Rautatieliikenteessä on keskitytty pitkämatkaiseen, nopeaan henkilö- ja tavaraliikenteeseen.

Vesiliikenteessä ovat tärkeimpiä lähtevä tavaraliikenne, laivaristeilyt sekä vapaa-ajan veneily.

Alueen päätiEVERKKO on lähes kokonaan rakennettu. Suunnitelmien ja toteutuksen pohjana ovat olleet 1960-luvulta lähtien maankäytön, kaupunkisuunnittelun ja liikennesuunnittelun yhteistyönä tuotetut ratkaisut. Nykyiset (1995) ja ennustetut (2010, 2020) liikennevirrat on esitetty kuvissa 12-14 ja 21-23.

Vaikka ruutukaava-alueella liikkuu suuria automääriä ja erityisesti liikekeskustassa ajoneuvoliikenteellä on keskeinen rooli, toimii ruutukaava-alue asutuskortteleiden osalta edelleen ensisijaisesti jalankulkukaupunkina siten, että alueen autoistumisaste on keskimääräistä alhaisempi ja asukkaat liikkuvat pääosan matkoistaan jalan tai pyörällä.

Autojen määrä asutokortteleissa näyttää pysyneen melko vakiona siten, että se oli suurimmillaan noin 3000 autoa ja on tällä hetkellä noin 2800 autoa.

Kuopion päätiestö - Vt 5, eritasoliittymät ja rinnakkaistiestö on keskeisellä kaupunkialueella rakennettu lähes valmiiksi. Toteutus on perustunut 1960-luvulta lähtien maankäytön, liikenteen ja tiestön suunnittelun kiinteään yhteistyöhön.

## 2.11 Yhdyskuntatekniikka

### Vesihuolto

Keskeisen kaupunkialueen vedenkulutus oli vuonna 1998 hieman alle 17 000 m<sup>3</sup>/vrk. Vesihuoltoverkoston oli liittynyt 77 000 asukasta ja liittymisaste oli 98 %. Kaupungin raakavetenä käytetään tekopohjavettä. Pääasiallinen raakavesi tulee Hietasalon vedenottamolta, jonka tuotto on 20 000 m<sup>3</sup>/vrk. Lisäksi raakavettä pumpataan toiminta-alueen pohjoisosassa olevasta Reposaaressa tekopohjavesilaitoksesta, jonka tuotto on 4000 m<sup>3</sup>/vrk. Hietasalon vesi puhdistetaan Itkonniemen vedenpuhdistamolla ja Reposaaressa vesi saadaan hidassuodatusmenetelmällä. Itkonniemen puhdistamolla on lisäksi poikkeustilanteissa mahdollisuus pintavedenottoon Kallavedestä. Tulevaisuuden vedenhankintaa varten on varattu Jänenniemen pohjavesialue.

Vesijohtoverkosto jakautuu tällä hetkellä neljään painepiiriin: Huuha, Puijo II, Neulamäki ja Petonen. Säiliötilavuutta on yhteensä 17 450 m<sup>3</sup>. Vesijohtoverkostoa on keskeisen kaupunkialueella yhteensä noin 314 km.

Keskeisen kaupunkialueen jakelualueen väestö on ennusteiden mukaan suurimmillaan vuonna 2030, jolloin asukasmäärä olisi n. 93 200 asukasta. Vedenkulutus on tällöin myös maksimissaan. Ominaiskulutuksen oletetaan lisääntyvän jonkin verran nykyisestä.

Keskeisen kaupunkialueen jätevedet puhdistetaan Lehtoniemen jätevedenpuhdistamolla. Puhdistamo on biologinen rinnakkaissaostuslaitos, jossa fosforin saostus tapahtuu ferrosulfaattilla. Nykyinen kuormitusaste on 70 %. Viemäriverkoston kuuluu 52 jätevedenpumppaamaa. Jätevesiviemäriverkoston pituus on 263 km ja sadevesiviemäreitä noin 180 km.

Jätevesimäärään ennustetaan kasvua vedenkulutuksen lisääntymisen vuoksi. Myös vuoto-

vesimäärät pääviemäreissä kasvavat, ellei saneerauksiin kiinnitetä riittävästi huomiota.

### Jätehuolto

Jätelain ja Kuopion yleisten jätehuoltomääräysten mukaan jätteen haltijan on liityttävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Käytännössä velvoite koskee kaikkia kiinteistöjä ja niissä syntyviä jätteitä, lukuun ottamatta teollisuuden prosesseissa tai rakennus- tai purkutyömailla syntyviä jätteitä. Järjestetyssä jätteenkuljetuksessa kuljetetaan asumisessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyvä yhdyskuntajäte (sekajäte); sekä hyödynnettävistä jätteistä kotikeräyspaperi, toimistopaperi, puukuutuinen pakkausjäte (pahvi ja kartonki) ja nestepakkaukset. Tähän saakka Kuopion taaja- ja haja-asutusalueilla järjestetyn jätteenkuljetuksen kaupunki on hoitanut yhden urakoitsijan kanssa.

Nykyisin kaatopaikalle loppusijoitetaan jätteet Kuopiosta, Karttulasta, Vehmersalmelta ja Nilsiästä. Toimintaa ollaan laajentamassa Tervon ja Vesannon sekä mahdollisten muiden yhteistyöstä kiinnostuneiden lähikuntien kanssa.

Kaatopaikan rakentamisessa ja toiminnassa noudatetaan valtioneuvoston 4.9.1997 antamia määräyksiä kaatopaikkojen rakentamisesta ja hoidosta. Määräyksissä puututaan kaatopaikan pohjan ja täytön kuoren tiiveyteen, suotovesien keräilyyn sekä suoja-alueisiin.

### Energiahuolto

Keskeisen alueen energiahuollosta vastaa valtaosin Kuopion Energia. Energian kokonaisuuden hankinta oli 1.761,2 Gwh vuonna 1997, josta turpeen osuus oli 86 %, öljyn 6 %, puun 2 % ja sähkön ostos osuus 6 %. Energiaa tuotetaan Haapaniemen voimaloilla (I ja II), kaukolämmön kiinteillä lämpökeskuksilla ja Iloharjun liityntäyhteydellä valtakunnan sähköverkosta. Vuonna 1997 voimalaitoksen teho oli 93 MW sähköä ja 225 MW kaukolämpöä.

Sähkön jakelua palvelevat pääosat ovat Haapaniemen, Iloharjun, Savilahden, Männistön ja Leväsen sähköasemat (muuntajat) ja niitä yhdistävät 110 kV:n avojohdot. Väli Männistö-Haapaniemi on rakennettu maakaapelina.

Kaukolämmön tuotantoa palvelevat voimaloiden lisäksi Pitkälähdän, Jynkän, Iloharjun, Niiralan, Saarijärven ja Päivärannan kiinteät lämpökes-

kukset. Kuopion asukkaista noin 95 % on kaukolämmön piirissä.

Voimat aiheuttavat ympäristölle jossain määrin rikki-, pöly- ja meluhaittoja, mutta täyttävät ko. tyyppisille laitoksille asetettavat viranomaisvaatimukset. Lisäksi turpeen kuljetus aiheuttaa pöly- ja meluhaittoja.

## 2.12 Loma-asutus ja rannat

Keskeisellä kaupunkialueella pääosin asema-kaavoitettujen alueiden ulkopuolella on n. 640 loma-asuntoa ja n. 180 rantaan rajoittuvaa omakotitaloa. Loma-asunnoista suurin osa on kaupungin ja ev.lut. seurakunnan vuokraamia huvilapalstoja. Kaupungilla on huvilapalstoja vuokralle n. 330 ja ev.lut. seurakunnalla 130.

Yleiskaavaan liittyen on keskeisen kaupunkialueen rantavyöhykkeiden yleiskaavamerkintöjen ja määräyksien osalta laadittu erillinen selvitys, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.4.1995. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus on käsitellyt ja hyväksynyt kaupungin omistamien huvilapalstojen tulevan maankäytön ja vuokra-aikojen jatkamisen periaatteet.

Rautaniemen ja Lehtoniemen alueella on kaupunki ja seurakunta sopineet seurakunnan huvilapalstojen osalta huvilapalstojen ryhmittelyperiaatteet, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.6.1992.

Ranta-alueiden suunnittelun pohjaksi on ollut käytävissä kartta- ja inventointiaineistoa (mm. rakennuskanta, kiinteistötiedot, nykyinen maankäyttö) sekä aikaisempia suunnitelmia (YK - RASU, YKK1), joissa on osoitettu mm. suojelupaikot ja virkistysalueet. Näiden lisäksi alue on viistokuvattu ja useana vuonna on tehty erillisiä maastotarkastuksia.

## 2.13 Ympäristön häiriötekijät

### Vesien tila

Kallaveden tila on viime vuosina hieman parantunut. Hapettomia syvänteitä ei enää ole ollut, mikä johtuu syvänteiden hapetuksesta ja Savon Sellu Oy:n Sorsasalons tehtaiden jätevesien puhdistuksen tehostumisesta. Kallaveden tilanteen parantuessa on todettu lisälmen reitiltä tulevan kuormituksen aiheuttamaa rehevöitymistä.

Monet asutuksen sisään työntyvät Kallaveden paikoin kapeat ja sokkeloiset lahdet ovat huonokuntoisia.

Keskeisen kaupunkialueen pienet lammet ja järvet ovat yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta huonokuntoisia. Lampien kunto on heikentynyt mm. niihin aiemmin johdettujen jätevesien, muun kuormituksen tai täyttöjen takia.

Muutamien lampien, mm. Keskustan Valkeisen, Sammakkolammen, Pitkälammen ja Lehväsenlammen tilaa on parannettu hapettamalla, joskin tarpeisiin nähden aivan riittämättömästi. Melko luonnontilaisina säilyneitä lampia ovat mm. Vuorilampi, Valkealampi ja Matkusjärvi.

### Ilmanlaatu

Keskustassa ja siihen välittömästi rajoittuvilla alueilla ilmanlaatu on tyydyttävä. Alueella esiintyy kuitenkin tilanteita, jolloin ilmanlaatu on luokiteltavissa huonoksi. Ilmanlaatua heikentävät erityisesti pienhiukkasten (PM10) ja tyyppidioksidin (NO2) ajoittain korkeat pitoisuudet.

Lähiöissä ilmanlaatu on pääosin hyvä. Vilkkaimmin liikennöityjen katujen varsilla ilmanlaatu voi ajoittain olla heikompi.

Ilmanlaatuun vaikuttaa keskeisimmin tieliikenne. Paikallisesti myös suurimmat teollisuuslaitokset heikentävät lähialueen ilmanlaatua. Tällaisia laitoksia ovat erityisesti Metsä-Serla/Savon Sellu Oy:n tehtaat Sorsasalossa, Schaudman Wood Oy:n ja Suomen Ovi Oy:n tuotantolaitokset Itkonniemellä ja Fenestra Oy:n tuotantolaitokset Siikaniemessä.

### Melu

Melutilanteeseen vaikuttaa eniten tieliikenne. Paikoin merkitystä on myös raideliikenteellä, erilaisilla vapaa-ajan toiminnoilla sekä kunnossapitotöillä.

Suurella osalla keskustaa, sinne johtavien pääkatujen varrella ja lähiöiden pääkatujen varsilla melutasot ylittävät voimassa olevat ohjeet. Tällaisilla alueilla asuu arvion mukaan noin 15 000 kuopilaista. Melutilanteesta ei ole odotettavissa nopeaa parantumista. Paikoin liikenteen kasvusta johtuen melutilanteen jopa odotetaan edelleen huononevan. (Kuva 15)

### **Saastuneet maa-alueet**

Keskeisellä kaupunkialueella on todettu olevan noin 150 kohdetta, joissa mm. teollisesta toiminnasta johtuen maaperän saastuminen voi olla mahdollista. Suurin osa kohteista on teollisuus-alueita sekä korjaamo- ja huoltoasematontteja. (Kuva 16)



### 3. TAVOITTEET

#### 3.1 Mitoitus ja aluetarpeet

##### Asuntokuntakehitys, poistuma ja varauma

Väestömäärän kehityksen lisäksi asuntojen tulevaan tuotantotarpeeseen vaikuttaa asuntokuntakehitys ja asuntokannassa tapahtuvat muutokset, kuten poistuma ja asuntovarauman suuruus. Näiden eri tekijöiden vaikutus asuntojen lisätarpeeseen on vuoteen 2010 mennessä seuraava:

- \* asuntokuntakehitys 85 %
- \* asuntojen poistuma ja asuntovarauman kasvu 15 %

Vuonna 2010 asuntokunnan keskikoon arvioidaan Kuopiossa olevan 2,00 henkilöä ja 1,90 henkilöä vuonna 2020. Asuntotuotannon mitoituskalkelma perustuu kohdassa 2.7 esitettyä suurempaan väestöennusteeseen. Kuopio on kaudella 2000-2006 EU:n 1-tukialuetta, mikä tuo alueelle merkittäviä uusia kehittämisspanoksia. Suuremmalla asuntotuotannolla halutaan maankäytön osalta varautua nykyistä suurempaan kasvuun.

Asumisväljyyden ennakoidaan kasvavan vuoteen 2010 mennessä noin 39 m<sup>2</sup>:iin. Kuopion alhaista asumisväljyyttä selittää osin asuntokannan kerrostalovaltaisuus.

Asuntotuotannon tarvelaskelmissa poistuman oletetaan jonkin verran lisääntyvän jatkossa asuntokannan vanhenemisen myötä. Suuria alueiden saneerauksia tuotantotarvelaskelmissa ei ole lähdey ennakoimaan. Asuntotuotannon mitoituskalkelmassa poistuma käsitetään muusta kuin asuntotuotannosta johtuvaksi asuntokannan muutokseksi.

Varauman suhteellinen osuus asuntokannasta arvioidaan jatkossa pysyvän nykytasolla.

##### Aluetarpeet

Kauden 2001-2005 asuntotuotannosta merkittävä osa, yhteensä noin 1600 asuntoa, sijoittuu Petoselle Pirttiin. Alkukaudella myös keskustan osuus on suuri. Petosen rinnalle käynnistetään vuosituhannen vaihteessa useiden täydennysrakentamisalueiden rakentaminen: Särkilahti,

Pappilanmäki ja Pihlajajarju. Kaudella 2006-2010 asuntotuotantotarve on 2900 asuntoa eli noin 580 asuntoa/vuosi. Tuotannosta suuren osan arvioidaan sijoittuvan edelleen Petoselle Pirttiin ja Rautaniemeen. Lisäksi osa rakentamisesta sijoittuu hajarakentamisena keskeiselle alueelle.

#### 3.2 Tavoitteellinen kaupunkirakenne

Kuopion yleiskaavan tavoitteet on määritetty kaupunkirakenne 2005 -raportissa, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.9.1994. Tämä raportti on parhaillaan tarkistettavana (Kaupunkirakenne 2010). Yleiskaava on edennyt samanaikaisesti Kaupunkirakenne 2010 laadinnan ja sen tavoitteiston kanssa.

Tavoitteet on keskeisimmiltä osiltaan kirjattu "sormimalliin", jolla kuvataan tavoitteellista asutusrakennetta vuonna 2010 (kuva 17). Malli korostaa keskustan kehittämistä sekä lähiöuudistusta ja lähiöiden täydennysrakentamista. Kaupunkirakennesuunnitelman mukaisesti "Yleiskaavalla ja sitä täydentävällä suunnittelulla pyritään kaupunkirakenteen monipuoliseen ja tasapainoiseen kehittämiseen. Autokaupunkikehityksen rinnalla pyritään säilyttämään ja kehittämään vahvaa kaupunkikeskustaa sekä paikallisliikenteeseen ja omiin palveluihin tukeutuvaa lähiörakennetta, jotta vältetään tarpeetonta autoliikenteen kasvua ja tarjotaan täysipainoinen kaupunkiympäristö myös autottomille kaupunkilaisille."

Keskustan elvyttäminen ja eheyttäminen on lähivuosien haaste. Keskustan vetovoiman lisääminen on mahdollista lisäämällä sen toiminnallista monipuolisuutta ja kohentamalla kaupunkikuvaa. Aiempien vuosien jälkien paikkailu edellyttää selkeää näkemystä tulevasta kaupunkiympäristöstä.

Kaupunkirakenteellisissa ratkaisussa pyritään ottamaan huomioon kestävä kehityksen tavoite ja kiinnitetään huomiota eri väestöryhmien tarpeisiin sekä ratkaisujen kustannusvaikutuksiin".

Yleiskaavaehdotus laaditaan kaupungin todennäköisennusteiden pohjalta siten, että aluevarausten aikatahtain on noin vuoteen 2020.

YLEISKAAVAN MITOITUS: PERUSMALLI

ASUNTOTUOTANTO 1996-2020 / SORMIMALLI, nostettu tuotanto

KAUSI VÄKILUKU AS.KUNNAN VARAU- ASUNTOJA POISTUMA TUOT. ASUNTOJEN UUSTUOT.TARVE KANTA VÄLJYYS  
31.12. KESKIKOKO MA MA KPL/V K-M2/V KOKO TYYPPI KPL K-M2 K-M2 K-M2  
K-M2 % K-M2 VV. H-M2/ASUKAS

Lähtötilanne											
31.12.1995:											
		2,20	AO	9055						1078700	
			AR	5135						468200	41,2 k-m2
			AK	28554						1341700	
	84740	2,23	Yht.	3133	41144					3489600	

KAUSI	VÄKILUKU	AS.KUNNAN	VARAU-	ASUNTOJA	POISTUMA	TUOT. ASUNTOJEN	UUSTUOT.TARVE	KANTA	VÄLJYYS
31.12.		KESKIKOKO	MA	KPL	KPL/V	KOKO	KPL	K-M2	K-M2/ASUKAS
		(asuntoväestö/ asutut asut)		VV		K-M2		VV.	H-M2/ASUKAS

Ennuste												
1996-2000	87450	2,14	AO	9184	40	-2000	170	12	329	55930	1136630	42,7 k-m2
			AR	5718	5	-300	90	22	606	54720	524220	35,6 h-m2
			AK	28558	30	-700	70	66	1854	129780	2072180	
			Yht.	3200	43500	75	-3000	86	2791	240430	3733030	
									558kpl/v			
2001-2005	91160	2,06	AO	9405	40	-2000	170	11	421	71615	1210245	44,8 k-m2
			AR	6941	5	-300	90	32	1248	112346	636866	37,3 h-m2
			AK	30778	30	-700	72	58	2270	183472	2236952	
			Yht.	3350	47125	75	-3000	88	3940	347433	4083463	
									788kpl/v			
2006-2010	93280	1,99	AO	9486	40	-2000	170	10	280	47669	1259914	46,5 k-m2
			AR	7893	5	-300	90	34	977	87935	725101	38,8 h-m2
			AK	32271	30	-700	72	57	1643	118263	2355315	
			Yht.	3500	49650	75	-3000	88	2900	253867	4340330	
									580kpl/v			
2011-2015	95530	1,96	AO	9564	40	-2000	170	11	278	47260	1309174	47,9 k-m2
			AR	8795	5	-300	90	36	977	83430	808831	39,9 h-m2
			AK	33516	30	-700	72	54	1395	100440	2456455	
			Yht.	3650	51875	75	-3000	89	2800	231130	4574480	
									520kpl/v			
2016-2020	96700	1,91	AO	9613	40	-2000	170	10	249	42330	1353504	49,5 k-m2
			AR	9605	5	-300	90	35	935	75150	884281	41,3 h-m2
			AK	34682	30	-700	72	55	1316	94752	2551907	
			Yht.	3800	53900	75	-3000	88	2400	212232	4789692	
									480kpl/v			

3.3 Maankäyttöä koskevia tavoitteita

Työpaikka-alueet

Asuntoalueet

- \* Elinkeinorakennetta monipuolistetaan ja erityisesti teollisia ja erikoispalveluyrityksiä lisätään. Työpaikoista suurin osa syntyy myös jatkossa palveluyrityksiin.
- \* Kumpusaaren, Haapaniemen, Aseman ympäristön ja yliopistoalueen maankäyttöä varaudutaan tehostamaan.
- \* Korkean teknologian yrityksille ja toimistoaluetyyppiselle rakentamiselle varataan alueita Savilahden Tiedelaaksosta ja sen läheisyydestä sekä muilta soveltuvilta alueilta.

- \* Petosen jatkorakentamisessa suositetaan rivi- ja pienkerrostalorakentamista. Pirtin keskusta suunnitellaan uudelleen pienkerrostalotyypistä toteuttamiseksi suosivaksi.
- \* Varaudutaan, että osa Savolanniemen etelärannan asuntokortteleista ulotetaan välittömästi rantaviivan läheisyyteen ja että Kirveslahteen selvitetään mahdollisuutta kaavoittaa omarantaisia pientalokortteleita. Rantaan sijoittuvaa asumista laajennetaan yleiskaavan mukaisesti asemakaava-alueiden laajenemisen myötä. Myös muita rantarakentamisen mahdollisuuksia pyritään järjestämään.

## Palvelualueet

- \* Julkisten palveluiden osalta yleiskaava laaditaan palveluverkostosuunnitelman pohjalta.
- \* Auto- ja huonekaluliikkeitä sekä vastaaville yrityksille osoitetaan erilliset aluevaraukset Leväsen liittymään ja muille liikenteellisesti hyvillä paikoilla, lähinnä Pitkälahauteen ja Sorsasaloon.
- \* Sorsasalon länsiosaan aiemmin osoitettu matkailupalveluvaraus muutetaan yritystoiminnan aluevaraukseksi.

## Virkistysalueet

- \* Virkistysalueiden osalta säilytetään ja täydennetään koko kaupunkialueen kattavaa viheralueiden verkostoa. Aluevarauksissa pyritään ottamaan huomioon Kuopion vapaa-aikapalvelujen kehittämissuunnitelmaan sisältyvät tavoitteet.
- \* Hiltulanlahden ja Matkuksen kautta pyritään osoittamaan varaus Kuopion ympäri kiertävälle melontareitille.

## Liikenne ja liikennealueet

- \* Vt 17 aluevaraukset tehdään liikenneministeriön tekemän pääsuuntaa koskevan päätöksen pohjalta.
- \* Liikenneverkon suunnittelussa käytetään lähtökohtana kaupunkirakenne 2020 kuvassa osoitettua liikenneverkkoa.
- \* Saaristotie Kumpusaaresta Keilankannan kautta Petoselle sisällytetään yleiskaavaan.
- \* Yleiskaavassa osoitetaan varaukset erityyppisille terminaaleille. Maaliikennetermiinialueille tai logistiikkakeskukselle ensisijaiseksi sijoituspaikaksi varataan alueet Kumpusaaresta.
- \* Vt 5:n kehittämiseen varaudutaan välillä Päiväranta-Vuorela hankkeesta laaditun yleissuunnitelman pohjalta.

## Joukkoliikenne/kevytliikenne

- \* Autottomien ja kyytiläisten liikkumismahdollisuudet turvataan sekä palvelutaso pidetään vähintään nykyisellään.

\* Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus moottoriajoneuvoilla tehdyistä matkoista pidetään ennallaan tai sitä nostetaan.

\* Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.10.1995 ohjeellisena liikennepoliittiset tavoitteet. Tavoitteiden mukaisesti kaupungin liikennetilat, liikennejärjestelyt ja koko kaupungin toiminnallinen rakenne suunnitellaan ja toteutetaan siten, että moottoriajoneuvoa vaativa kuljetus- ja matkustustarve sekä liikenteestä aiheutuvat haitat minimoituvat. Tavoitteena on hoitaa mahdollisimman suuri osa henkilöliikenteestä jalan, polkupyörällä ja joukkoliikennevälineillä.

\* Liikennepoliittisen ohjelman mukaisesti kevyenliikenteen olosuhteita ja liikenneturvallisuutta parannetaan sekä suoriteosuutta nostetaan.

\* Jalankulku- ja pyöräilyolosuhteita parannetaan erityisesti jalankulkukaupungin sekä keskustasta lähiöihin johtavien pääyhteyksien osalta.

\* Pyöräily nostetaan selkeäksi osaksi liikennepoliittikkaa liikenneministeriön pyöräilypoliittisen ohjelman päätavoitteen mukaisesti (LM 20/93).

## Kunnallistekninen huolto ja erityisalueet

- \* Kaatopaikka, ampumarata- ja moottoriurheilualue sekä voimalaitosalueet varataan kaupunginvaltuuston aiempien päätösten mukaisesti.
- \* Olevat erityistoimintojen alueet säilytetään myös pitkän aikavälin aluevarauksissa.

## Vedenhankinta

- \* Vedenhankinnassa tukeudutaan pohjaveden/tekopohjaveden käyttöön.
- \* Nykyiset pohjavesialueet suojataan kaavamääräyksillä.
- \* Raakaveden saanti myös tulevaisuutta varten turvataan laajentamalla Hietasalon vedenottamo v. 1999-2000 ja ottamalla Jänneniemen pohjavesialueen vesivarat käyttöön vuoteen 2005 mennessä.

- \* Yhteistyötä Siilinjärven kunnan kanssa jatketaan mm. erityistilanteiden vedensaannin kannalta.
- \* Vanhan vesijohtoverkoston osalta jatketaan huonokuntoisten teräs- ja valurautaputkien uusimista
- \* Asemakaavoituksen etenemisen myötä laajennetaan vesijohtoverkosta ja otetaan kuluttajat laitoksen piiriin.

### Viemärointi

- \* Jätevedet puhdistetaan Lehtoniemen jätevedenpuhdistamossa.
- \* Lehtoniemen jätevedet puhdistetaan vesioikeuden lupaehtojen mukaisesti.
- \* Yleiskaavamääräyksillä turvataan alueet laitoksen laajentamiseen sekä suoja-alueiksi tarvittavat alueet.
- \* Vuotoveden määrää pyritään vähentämään mm. saneeraamalla vanhoja viemäreitä.
- \* Asemakaavoituksen etenemisen myötä liitetään toiminta-alueella olevat kuluttajat viemärlaitoksen piiriin.

### Jätehuolto

- \* Jätteet lajitellaan syntypaikalla ja/tai lajitte-lulaitoksessa mahdollisimman hyvin. Jätteiden esikäsittely toteutetaan Heinälamminrinteen kaatopaikalla vuoteen 2005 mennessä.
- \* Biojätteet lajitellaan erilleen vuoteen 2005 mennessä.
- \* Jätteet käsitellään Heinälamminrinteen kaatopaikalla, jonka rakentamisessa ja toiminnassa noudatetaan valtioneuvoston 4.9.1997 antamia määräyksiä.
- \* Yleiskaavanmääräyksillä turvataan alueet kaatopaikan laajentamiseen ja sen tarvitsemat suoja-alueet.

### Suojelualueet

- \* Suojelualueita koskevat aluevaraukset tehdään vuoden 1994 kaupunkirakennesuunnitelman sekä sitä tarkentaneiden selvitysten ja päätösten mukaisesti.
- \* Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon ympäristönsuojeluohjelmassa asetetut tavoitteet.

### Rakennussuojelu

- \* Harkittaessa eri tilankäyttöratkaisuja tulee lähtökohtana aina olla olevan käyttökelpoisen rakennuskannan aktiivi hyödyntäminen.
- \* Vanhoja rakennuksia hyödynnetään muodostettaessa jalankulkijan ja pyöräilijän mitasuhteet huomioonottavaa katutilaa.
- \* Säilyneitä kokonaisuuksia vahvistetaan siirtämällä yksittäisiä rakennuksia säilyneiden kulttuurihistoriallisten saarekkeiden yhteyteen.
- \* Saarekkeita kehitetään ja täydennetään erityisesti jalankulkukeskustassa, matkailijoiden suosimilla reiteillä ja satamatoriseleilla.
- \* Aikakaudelleen tyypillisiä rakennuksia (käyttötarkoitus ja rakennustekniikka) säilytetään tai mahdollisesti pystytetään uudelleen (Kuopiossa ainakin puuempiretalot, nikkari-tylin kaupunkitalot, piharakennukset, yleiset saunat, leipomot, kauppapuodit).

## 4. KAUPUNKIRAKENTEEN KEHITTÄMINEN

Seuraavassa selostetaan yleiskaavan pääsisältö siten, että suunnitelma käydään läpi ensin vyöhykkeittäin (kappaleet 4.1.-4.4.) ja sitten sektoreittain (kappaleet 4.5.-4.9.). Yleiskaavan maankäyttö selostetaan yksityiskohtaisemmin karttakohtaisesti luvussa 5.

### 4.1 Asutusrakenteen vaihtoehdot

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan kaupunkirakenteen kehittäminen perustuu Kaupunkirakenne 2010 raportissa tarkasteltuihin asutusrakenteen vaihtoehtoihin etenemismalleihin. Näitä ovat Hajamalli ja Sormimalli. Vaihtoehtojen vertailun perusteella kaupunkirakenteen kehittäminen tapahtuu Sormimallin pohjalta. On ilmeistä, että ko. malli Hajamallia paremmin suosii kestävään kehitykseen tähtääviä ratkaisuja sekä vahvistaa Kuopion kilpailuasemaa monipuolisena ja viihtyisänä sekä yhteiskuntataloudellisesti edullisena kaupunkina.

### 4.2 Keskusta lähialueineen

Yleiskaavan maankäyttövaraukset ovat keskustan osalta melko yleispiirteisiä. Käytännössä keskustan suunnittelutyö etenee keskustan osayleiskaavatyön, keskustan kehittämisprojektin sekä asemakaavan muutosten puitteissa.

Keskustan liikenteellisiä erityispiirteitä ovat joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen keskittyminen toriympäristöön sekä autottomien kotitalouksien runsaus. Osayleiskaavatasolla keskeisin tavoite onkin toriympäristön toimivan ja viihtyisän jalankulkualan luominen sekä rännikatuverkoston kehittäminen viihtyisän jalankulkuympäristön suuntaan. Eri liikennemuotojen toimivuuden voidaan arvioida säilyvän tulevaisuudessa tyydyttävänä ja tasapainoisena muuhun maankäyttöön ja yhdyskuntatoimintoihin nähden.

Keskustan kehittämisessä tulee entisestään painottumaan kaksijakoisuus siten, että liikekeskustan kehittämistoimet painottuvat toria ympäröiviin kortteleihin ja muu ruutukaava-alue kehittyy nykyistä selvemmin asuntoalueen suuntaan.

Ruutukaava-aluetta ympäröivissä kaupunginosissa Niiralassa, Haapaniemellä ja Männistössä

(II vyöhyke) maankäyttö on melko vakiintunutta, samoin väestörakenne. Perinteisesti näiltä alueilta keskustaan on liikuttu pyörällä tai jalan, mutta niiden autoistumisaste nykyään on melko korkea ja jatkossa on syytä varautua vielä nykyistä korkeampaan autoistumisasteeseen.

Yleiskaavaehdotuksessa suositetaan näille alueille sijoitettavaa täydennysrakentamista. Uutta asuntoaluetta on osoitettu Pappilanmäkeen ja Mustinlammen etelärannalle. Lisäksi vanhan aseman alueella tutkitaan mahdollisuudet täydennysrakentamiseen.

Yleiskaavassa jalankulku- ja kaupunkityyppistä rakennetta vahvistetaan pyörätieverkoston pääraittien osoittamisella. Uusia reittiosuusia on osoitettu keskustasta rautatien ali Männistön suuntaan, keskustasta moottoritien yli Inkilänmäen suuntaan, keskustasta Tasavallankadun vartta Neulamäen suuntaan sekä Leväsentieltä radan vartta Kuntolaakson suuntaan.

Keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle sijoittuvien vähittäiskaupan suuryksiköiden, mikä tarkoittaa yli 2000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää, sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä pohjautuen kaupunginvaltuuston 7.3.1994 tekemään päätökseen. Siinä hyväksyttiin Kaupunkirakennesuunnitelman 2005 mukaisesti vyöhykkeet, joilla mahdollistetaan market -tyyppisten suurmymälöiden ja kauppakeskusten rakentaminen. (Kuva 20)

### 4.3 Lähiövyöhyke

Pääosa Kuopion väestöstä asuu lähiöissä. Lähiöt sekä niitä palveleviin paikallisliikenteen linjoihin tukeutuvat laitokset, kuten yliopisto ja keskussairaala, muodostavat joukkoliikennekaupunkityyppisen rakenteen, jonka muutoksilla tulee olemaan keskeinen merkitys koko Kuopion kaupunkialueen tulevan kehityksen kannalta.

Yleiskaavassa suuntaudutaan joukkoliikennekaupungin säilyttämiseen ja vahvistamiseen. Tavoitteena on kohdentaa kunnallistekniikan uusiminen, peruskorjaus- ja kehittämistoimenpiteet siten, että lähiöuudistus etenee tehokkaasti ja eri lähiöiden kehittämistarpeita vastaavaksi. Samalla olevaa joukkoliikennekaupunkia

pyritään vahvistamaan lähiöihin liittyvällä täydennysrakentamisella, joka tarjoaa uusia asuinvaihtoehtoja ja mahdollistaa lähiöiden palvelujen säilyttämisen sekä paikallisliikenteen kehittämisen. Jalankulku- ja pyöräliikenteen olosuhteita suuntaudutaan kehittämään siten, että ne osaltaan tukevat joukkoliikenteen käyttöä.

Asuntoaluemerkinnällä osoitetaan täydennysrakennusalue Särkilahteen Särkiniemen eteläpuolelle. Niuvan alue vahvistaa toteutuessaan Puijonlaakson länsiosaa sekä siitä edelleen Julkulaan ja Päivärantaan suuntautuvaa nauharakennetta. Asuntoaluemerkinnällä osoitetaan myös Pihlajaharju. Pidemmän aikavälin aluevaraus Rypysuon eteläpuolella merkitään selvitysalueeksi.

Uutta joukkoliikennekaupunkityypistä rakennetta osoitetaan aiempien suunnitelmien mukaisesti Pirtin alueelle. Lisäksi Keilankantaan osoitetaan pitkän aikavälin reservialuevaraus, jonka käyttöönotto tulee kuitenkin kyseeseen vain siinä tapauksessa, että kaupungin kasvu ja kerrostaloalueiden tarve on jatkuvaa ja saaristotie toteutetaan.

Lähiöiden kehityksessä on syytä varautua siihen, että sisäinen muuttoliike nykyisestä voimistuu, jolloin tasapainoisen, monipuolisen väestörakenteen säilyttäminen käy vielä nykyistä tärkeämmäksi. On ilmeistä, että kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun keinoin tähän muutokseen pystytään vaikuttamaan.

#### 4.4. Muu asutus

Pääosa Kuopion omakotialueista on rakennettu lähiöihin tai niiden välittömään läheisyyteen. Paikallisliikenne palvelee lähes kaikkia asuntoalueita, joten varsinaisten henkilöautosidonnaisen alueiden määrä on Kuopiossa toistaiseksi melko pieni. Yleiskaavassa tämä suhteellisen tasapainoinen tilanne pyritään säilyttämään. On kuitenkin nähtävissä, että omakotialueiden autoistumisaste kohoaa ja ikärakenne vanhenee, jolloin paikallisliikenteen käyttö vähenee. Palvelut haetaan alueen ulkopuolelta ja alueiden henkilöautosidonnaisuus kasvaa. Autokaupunkityyppisen asutuksen liikennettä leimaa korkea autoistuminen ja vähäinen joukkoliikenteen käyttö. Autonkäyttömahdollisuuksia vailla olevien liikkumismahdollisuuksien turvaamiseksi joukkoliikennettä on jollain tavoin tuettava ja järjestettävä tarvepohjaisesti.

Yleiskaavassa henkilöautoon tukeutuvan omakotiasutuksen (vyöhyke IV) laajenemista ei pyri-

tä estämään, mutta näiden alueiden kasvu pyritään suuntaamaan tietyille suunnille siten, että tarpeeton kaupunkirakenteen hajoaminen vältetään.

Omakotivaltaisiksi alueiksi varaudutaan kaavoittamaan Pirttiniemen lisäksi pääosa Rautaniemen aluetta sekä osa Savolanniemen alueesta. Lisäksi omakotialueiksi on osoitettu Hiltulanlahdi, joka keskeisiltä osiltaan varaudutaan asemakaavoittamaan ja varustamaan täydellä kunnallistekniikalla. (Asuntoalueet, kuva 18)

#### 4.5. Muu kaupunkialue

Asuntoalueita ympäröivät alueet yleiskaavassa osoitetaan kaupunkirakennesuunnitelman mukaisesti kuitenkin siten, että maankäyttö varauksia tarkennetaan. Uusia teollisuus- ja työpaikka-alueita aiempien suunnitelmien mukaisesti osoitetaan Sorsasaloon, Pitkälahauteen ja Matkuksen alueelle. Muita suuria aluevarauksia ovat jäteidenkäsittelylaitoksen aluevaraukset sekä ampuma- ja moottorirata suojavyöhykkeineen kaupungin eteläosassa. (Työpaikat ja palvelut, kuva 19 ja Kaupparakentamisen vyöhykkeet, kuva 20)

Loma-asutus ja rantojen maankäyttö osoitetaan pääosiltaan kaupunginhallituksen aiemmin hyväksymän Rantavyöhykkeitä koskevan selvityksen mukaisesti (24.4.1995). Laivonsaaren maankäyttö perustuu aiempaan vaihtoehtotarkasteluun, lähinnä loma-asutusta painottaneeseen vaihtoehtoon.

Loma-asutukseen varattu rakennusoikeuden enimmäismäärä on rajattu kaupunginhallituksen 24.4.1995 tekemän päätöksen mukaisena: RA-1-, RA-3-, M-2-, MU-2- ja V-alueille 120 k-m<sup>2</sup> / 80 k-m<sup>2</sup>, RA-2 -alueelle 100 k-m<sup>2</sup> / 60 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että poikkeavan pienillä rakennuspaikoilla rakennusoikeuden enimmäismäärä määräytyy rakennusjärjestyksen perusteella.

Ennen alueen yleiskaavan mukaista käyttöönottoa esimerkiksi palvelurakentamiseen ja virkistykseen olevan lomarakennuksen peruskorjaus ja muut toimenpiteet harkitaan tapauskohtaisesti siten, että loma-asunnot voivat säilyä nykyisen tyyppisessä pienimuotoisessa käytössä ilman, että rakennuksen arvo merkittävästi nousisi niin suureksi, että se kohtuuttomasti vaikeuttaisi alueen maankäytön uudistamista yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Peruskorjaus tulee tapahtua olevan rakennuksen puitteissa. Mikäli on kysymys erittäin pienestä loma-asunnosta voidaan sitä vähäisessä määrin laajentaa siten, että sen koko on enintään 45 k-m<sup>2</sup>.

Pääosa rakentamattomina säilyneistä pienistä saarista, lammista ja järvistä osoitetaan rakentamisen kieltävällä aluevarauksella. Keskeisen kaupunkialueen tuntumassa tällaisilla kohteilla on suuri arvo osana viherverkostoa. Myöskin avoimet peltorannat on maisemallisista syistä tarkoitettu säilyttää rakentamattomina.

## 4.6 Liikenne

### Autoliikenne

Liikennepoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaisesti pääosalla rakennettua kaupunkialuetta katuverkoston kehittäminen varaudutaan hoitamaan nykyisten katualueiden ja -varausten puitteissa.

Pääväylien toimivuus turvataan keskustan ulkopuolella. Erityistä huomiota kiinnitetään liikenteen haittavaikutusten vähentämiseen (ympäristöhäiriöt ja liikenneonnettomuudet).

Merkittävimminä kohteina varaudutaan Saaristotien Kumpusaaresta Keilankantaan sekä valtatie Vt 17 oikaisuun Vaajasalon kautta Vartiialaan. Liikennetarkoituksissa varaudutaan tielaitoksen ennusteiden mukaiseen liikenteen kasvuun. Samalla kuitenkin otetaan huomioon, että autokannan ja autoliikenteen kasvu saattaa jäädä ennakoitua vähäisemmäksi johtuen resurssien rajallisuudesta, yhteiskunnan toimenpiteistä tai muutoksista liikkumistavoissa.

Pysäköinnissä on tavoitteena turvata asukas- ja asiointipysäköinnin tarpeet ottaen kuitenkin huomioon kaupunkiympäristön vaatimukset sekä alueiden erilaiset pysäköintitarpeet.

Liikenne-ennuste vuodelta 1995 ulottuu v. 2020 saakka (kuvat 21-23). Ennusteessa otetaan huomioon myös eri alueiden autoistumisasteiden vaikutus liikenteeseen.

Valtatien Vt 5 palvelutaso varaudutaan säilyttämään korkeana. Väli Petonen-Siikalahti ja Kuopio-Vuorela on mahdollista tarvittaessa levittää 3 + 3 kaistaiseksi. Rinnakkaistien palvelutaso voidaan säilyttää verrattain korkeana tehostamalla liikenteenohjauksen avulla. Sisääntuloväylien palvelutason ennustetaan laskevan tyy-

dyttäväksi. Toisaalta on todettava, että viime vuosien kehitys kaupallisissa palveluissa ja keskustan itäosien maankäytössä ovat johtaneet keskustan liikenteellisen vetovoiman vähenemiseen ennusteisiin verrattuna.

Tie- ja katuverkon suunnittelussa otetaan huomioon luonnonympäristö ja kaupunkiympäristö siten, ettei niitä tarpeettomasti hävitetä tai muuteta. Ongelmalliseen raskaan liikenteen yhteyteen Kumpusaaren alueelle pyritään osayleiskaavalla löytämään korkealuokkainen ratkaisu.

Uusia väylävarauksia ovat Vt 17 E-linjaus Vaajasalon kautta ja siihen liittyvät Männistön alittava tunneli, Honkalahden eritasoliittymä ja yhteydet Itkonniemenkadulle. Saaristotie Kumpusaari-Rautaniemi varaus huomioidaan kaavoituksessa. Vt 5 rinnakkaistielle välillä Päiväranta-Vuorela tehdään aluevaraus.

Uusi eritasoliittymävaraus osoitetaan Petosen tien ja rinnakkaistien risteykseen.

Matkukseen tievaraukset perustuvat työpaikka-alueen alustaviin suunnitelmiin sekä suunniteltuun Matkukseen eritasoliittymään.

Raskaan liikenteen kannalta ovat TEN -verkon osat Vt 5 ja yhteys Kumpusaaren satamaan tärkeitä. Merkittäviä raskaan liikenteen kohteita ovat myös Kelloniemen ja Itkonniemen teollisuusalueet sekä Päivärannan ja Leväsen logististen palvelujen alueet. Tulevaisuuden varauksia ovat Matkukseen alue ja Sorsasalonsaari-alue eri liikennemuodoilla.

### Joukkoliikenne

Joukkoliikenne toimii katuverkossa keskustermiinaalien ollessa pääosin torin ympäristössä. Petosella pidetään tärkeänä linjojen kulkua Pyörön keskuksen kautta. Petosen ja keskustan väliin jäävät Savilahden työpaikka- ja palvelualue sekä automarketit. Kaukoliikenteen terminaali on linja-autoasemalla rautatieaseman ja Finnairin terminaalin vieressä. Alue pyritään kehittämään matkakeskukseksi. (Kuva 24)

### Kevytliikenne

Liikennepoliittisen ohjelman mukaisesti kevyen liikenteen olosuhteita ja liikenneturvallisuutta parannetaan ja suoriteosuutta nostetaan. Jalankulku- ja pyöräilyolosuhteita parannetaan

erityisesti jalankulkukaupungin ja sekä keskustasta lähiöihin johtavien pääyhteyksien osalta. Pyöräily nostetaan selkeäksi osaksi liikennepoliittikkaa liikenneministeriön pyöräilypoliittisen ohjelman päätavoitteen mukaisesti (Lm20/93).

Keskustan ja lähiöitä yhdistävistä jalankulku- ja pyöräilyreiteistä pidetään tärkeänä Petoselle johtavan Saaristotien yhteyteen tulevaa kevyenliikenteen väylää sekä kevyenliikenteen yhteyksiä Haapaniemi-Niirala-Keskusta, Kallantie-Päiväranta ja Särkilahti-Särkiniemi liittyvää siltaratkaisua.

Työpaikka-alueita ja lähiötä yhdistävänä nähdään tärkeänä kevyenliikenteen yhteyttä Niuvantie-Savisaari-Yliopistoalue sekä Pitkänlahden ja Matkuksen kevyenliikenteen väylää.

Keskustan sisäistä liikkumista edistää kevyenliikenteen Keskustan lävistäväväylät Puijonkadulla ja Kauppakadulla.

Erittäin tärkeänä pidetään Hiltulanlahden liittymistä Keskustaan johtaviin kevyenliikenteen väyliin ja yhteyksiä Hiltulanlahdesta maaseutualueisiin kuten Puutossalmelle ja Vehmasmäki-Kurkimäki suuntaan. (Kuva 25)

#### **Muu liikenne**

Rautatieliikenteen hoidossa keskitytään yhä enemmän pitkämatkaisen henkilö- ja tavaraliikenteen palveluun. Nopeiden junien käyttöönoton edellytyksenä on tasoristeysten poistaminen. Tavaraterminaali sijaitsee nykyisin erittäin ahtaassa paikassa ja toivottavaa on sen siirtyminen Kumpusaareen. Tonttiraitteet ovat menettäneet merkityksensä ja jäljelle ovat jääneet suuria tavaravirtoja palvelevat raiteet. Viljasiilon raidevaraus on lakimääräinen.

Laiva- ja venereitit ovat nykyisten reittien mukaisia. Uudet varaukset perustuvat Kallaveden alueen venereitit ja rantautumispaikat selvitykseen. Uusia vesiväylävarauksia voivat vaatia Kallansiltojen tiestöparannus, Sorsasalonsatamajärjestelyt, Keilankannan kanava sekä Neulalahden soutustadion (Kuva 26). Satama sijaitsee Kumpusaareessa, jonne myös viranomaisasema on sijoitettavissa

#### **4.7 Yhdyskuntatekniikka**

##### **Vedenhankinta**

Vedenhankintaa tehostetaan varautumalla Hietasalon vedenottamon laajentamiseen vuosina 1999-2000. Myöhempiä tarpeita varten tutkitaan Jänneniemen pohjavesivarat koepumppausten avulla.

Yleiskaavan mukaisesti kaupungin pääasiallinen laajenemissuunta on etelä, joten vedenkulutuksen painopiste siirtyy tähän suuntaan. Kulutushuippujen tasaamiseksi rakennettiin vuonna 1996 Leväselle paineenkorotuspumppaamo ja Petosenmäelle vesisäiliö. Toiminta-alueen ulkopuolelle on johdettu vettä etelässä Haminalahden, Lehtoniemen ja Etelä-Kuopion vesiosuuskunnille sekä Karttulan kunnalle ja pohjoisessa Ranta-Toivalan vesiosuuskunnille.

Vesijohtoverkostoa rakennetaan asemakaavoituksen etenemisen mukaan. Eteläisen alueen tavoitteellinen vesijohtoverkosto on Lehtoniemen ja Rautaniemen alueille rajattu tarkasteluvuoden 2010 mukaan. (Kuva 27)

##### **Viemäröinti**

Lehtoniemessä on myös tulevaisuudessa keskeisen kaupunkialueen ainoa jätevedenpuhdistamo. Sen laajennus ajoittuu vuoden 2000 tienoille. Nykyisen puhdistamoalueen ympäriltä varataan tarvittavat alueet sekä rakentamista että suoja-alueita varten. Lehtoniemessä on myös sako-kaivolietteen vastaanotto ja lietteen kompostointialue.

Keskeinen kaupunkialue laajenee yleiskaavan mukaisesti pääasiassa etelään. Viemäriverien ohjaaminen suoraan Petosen alueelta Lehtoniemeen selvitetään.

Vanhojen betoniviemäreiden saneeraus on tärkein tehtävä jo rakennetuilla alueilla. Vuotovesien määrää pyritään vähentämään eri keinoin, koska nykyiseen jätevesiverkostoon on tarkoitus liittää uusia täydennysrakennusalueita, jotka lisäävät vanhan verkoston täyttöastetta. Vuotovesien väheneminen on myös puhdistamon toiminnan kannalta tärkeää.

Rautaniemen ja Lehtoniemen alueilla on runsaasti jo olevaa loma-asutusta kaavamerkinnöillä AO-3 ja RA-3. Kaavamääräysten mukaan alueet tulisi varautua asemakaavoittamaan myöhemmin. Viemäröinnin osalta näiden alueiden tarkastelu on tehtävä asemakaavoituksen yhteydessä. (Kuva 28)



## Jätehuolto

Heinälamminrinteen kaatopaikka on suunniteltu siten, että se riittää Kuopion ja sen ympäristökuntien käyttöön noin 60 vuodeksi. Vuosittain kaatopaikalle tuodaan jätettä nykyään noin 55.000 tn/vuosi.

Yleiskaavassa otetaan huomioon aikaisemmat kaatopaikan sijoituspaikkaluvan määräämät suoja-alueet käyttörajoituksineen. Kaatopaikka-alueelle on haettu myös uuden lain mukaista ympäristölupaa (ympäristölupa). Lupakäsittely on osittain kesken Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa. (Kuva 29)

## 4.8 Rakennussuojelu ja miljööalueet

Lähtökohdat olevan rakennuskannan hyödyntämiselle ovat sekä lainsäädännön että rahoituksen suhteen parantuneet viime vuosina. Olevan rakennuskannan hyväksikäyttö tuli vuonna 1985 uusitun rakennus- ja rakennussuojelulain mukaan kaiken rakentamisen lähtökohdaksi. Osaltaan säilyttämisen suosioon on vaikuttanut yhteiskunnan avustusten ja lainoituksen painottuminen entistä enemmän peruskorjauksen suuntaan.

Rakennussuojelu on keskeinen osa koko kaupunkirakenteen suunnittelua. Rakennusten säilyttämistä tai purkamista tulee tarkastella suhteessa rakennuksen kuntoon ja kulttuurihistorialliseen arvoon sekä toisaalta alueen sijaintiin ja tulevaan käyttötarkoitukseen. Yleiskaavan tarkoituksena on yhteen sovittaa eri näkemyksiä ja luoda asemakaavoitukselle selkeitä tavoitteita. Oleellista on löytää vanhoille rakennuksille käyttötarkoitus, joka on sopusoinnussa rakennuksen luonteen kanssa.

Rakennussuojelua joudutaan punnitsemaan osana muiden toimintojen kehittämistä ja tavoitteenasettelua. Joskus rakennussuojelun tavoitteet joutuvat väistymään.

Keskeiseen kaupunkialueeseen sisältyvät kulttuurihistorialliset rakennuskohteet esitetään mittakaavallisista syistä eri kartoilla. Ruutukaa-vakeskustan kohteista on oma suurennettu kartta (3A), muut kohteet sisältyvät yleiskaavakartoihin 1-5.

Yleiskaavan kohteet käsittävät sekä yksittäisiä rakennuksia, rakennusryhmiä tai laajahkoja miljöökokonaisuuksia.

Kohteiden määrittämisen ja luokituksen perusteena ovat eri vaiheissa tehdyt selvitykset ja saadut lausunnot.

Yleiskaavaan lisättiin luonnosvaiheessa 22 kohdetta (perustelut raportissa 20.1.1997). Ehdotusta valmisteltaessa siihen on lisätty 19 uutta kohdetta. Lisäykset perustuvat luonnosvaiheen lausuntoihin, viime aikoina vahvistuneisiin asemakaavoihin sekä omistajien tai asiantuntijoiden kannanottoihin.

Kohteet 1-171 sisältyvät vuoden 1990 inventointiin. Numeroltaan tätä suuremmat kohteet perustuvat uudempiin selvityksiin. Yleiskaavassa kohteet pelkistetään kolmeen luokkaan siten, että arvokkaimmat suojellut tai suojeltavat kohteet osoitetaan SR-1 -merkinnällä. Asemakaavoissa säilytetyt tai säilytettävät kohteet osoitetaan merkinnällä SR-2. Kohteet, joiden säilyttäminen on tavoitteellista, merkitään SR-3:lla.

Yksittäisten kohteiden lisäksi yleiskaavassa osoitetaan miljööalueita ja ympäristöjä, joiden ominaispiirteitä pyritään säilyttämään ja ottamaan huomioon harkittaessa alueelle mm. uudisrakentamista. Ominaispiirteet voivat koskea rakentamistavan eri osatekijöitä kuten esimerkiksi mittasuhteita, materiaaleja, rakennusten sijaintia, värejä, muotoja sekä mm. kasvillisuuden huomioonottamista. (Kuva 30 a ja b)

## 4.9 Maisemansuojelu

Maisemallisesti merkittävimmät metsäiset mäet kuten Puijo, Laivonmäki, Neulamäki, Jynkänvuoret, Salonsaari, Haminavuori, Korsunmäki ja Vanuvuori ovat varattu suojelu- ja virkistystarkoituksiin tai ympäristöarvot huomioon ottavan metsätalouden harjoittamiseen. Puijo on valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue.

Keskeisen kaupunkialueen rakentamattomana säilyneillä ranta-alueilla on huomattava maisemallinen merkitys. Niitä on mahdollisuuksien mukaan varattu virkistysalueiksi, jolloin ne säilyttävät myös maisemallisen ilmeensä. Myös asutusrakenteen sisälle jäävät lammet ovat maisemallisesti merkittäviä.

Lähimaisemien kannalta rakentamisalueiden sisällä ja liepeillä olevilla puistoilla, puistometsillä ja virkistysalueilla on huomattava paikallinen merkitys. Eräin paikoin näitä on merkitty yleiskaavaluonnoksessa rakentamis- tai rakentamisen selvitysalueeksi.

**KUOPION YLEISKAAVA**  
**KESKEINEN KAUPUNKIALUE**  
**KULTTUURIHISTORIALLISET RAKENNUSKOHTEET**  
**20.11.2000**

Kohteiden numerointi (1-171) viittaa "Kulttuurihistorialliset rakennuskohteet"-raporttiin 30.6.1990.

Numerosta 172 eteenpäin kyseessä on luonnos- tai ehdotusvaiheessa lisätty kohde.

\*Tähdellä merkityt kohteet sisältyvät valtion suojelupäätökseen (1/562/94).

	laajuus	huom.
<b>SR-1, RAKENUSSUOJELULAILLA SUOJELLUT KOHTEET:</b>		
16. Pappila		Kuopion vanhin säilynyt asuinrakennus (v.1776) ja ainoa rakennussuojelulla suojeltu.
<b>SR-1, ASEMAKAAVALLA SUOJELLUT KOHTEET:</b>		
Ruutukaavakeskusta:		
3. Barsokevitsch-museo		
4. Asuintalo, Kuninkaankatu 16		
8. "Kaupungin hotelli"	vanha osa	
10. J.V. Snellmanin museo		
11. Raninin Mylly		
15. Kuopion Klubi, Kuninkaankatu 10		
17. Niiralan Kulma Oy, Vuorikatu 11		
18. Snellmanin koulu, uudempi osa	koulu+aittarakennus	
19. Snellmanin koulu, vanhempi osa		
21. Kuopion korttelimuseo	9 rakennusta	sr-2-alue, koko museokortteli
22. Koti- ja taideteollisuusoppilaitos		
25. Viinatehtaan piippu		
26. Pyhän Nikolauksen kirkko		
27. Lääninhallitus	3+1 rakennusta	*sr-4-alue
28. Piirirakennustoimisto, Kallanranta 9	1 rakennus	*sr-4-alue
29. Valtion virastot, Sepänkatu 1	2 rakennusta	*sr-4-alue
30. Asuintalo "Korukulma"		
47. Entinen Suomen Pankki		
50. Mutteri		
55. "Janne Hyvärisen" talo		
57. Tuomiokirkko		/ s alue
61. Asemakadun länsipään korttelit	4 rakennusta	sr-4-alue
68. Rautatieasema		
72. Kaupungintalo		
73. KUOPAS, Torikatu 15-17	1+1 rakennusta	
78. Leikkikoulu, Kauppakatu 61		
79. Nuorisokeskus, asuintalot, Puistokatu 15	2 rakennusta	
80. Lyseo		
86. Puistokoulu	3 rakennusta	/ s alue
87. Kauppahalli		sr-4-alue
93. Entinen lääninsairaala	4 rakennusta	* / sr-4-alue
93.b. Entinen sisätautisairaala	1 rakennus	sr-4-alue
98. Valkeisenkadun vanhainkoti		
172. Peruskorjattu asuinrakennus, Vuorikatu 13		
173. Peruskorjattu asuinrakennus, Koljonniemenk 19-21		
176. Hospitsi-rakennus	vain kivitalo-osa	
180. Entinen puistotoimisto, Kauppakatu 59		

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

(jatkuu)	laajuus	huom.
Muu kaupunkialue:		
105.b. Niiralan vesitorni	vesisäiliö	
108. Savupiippu, Haapaniemi		
109. Haapaniemen halli		
115. Männistön vanha kirkko		
119. Linja-autoasema	varasto ei	
122. Ammatillinen kurssikeskus	5 rakennusta	*sr-2-alue
124. Harjula, vanhainkoti	2 rakennusta	/ s alue
136. Julkulan nuorisotalo	2 rakennusta	
140. Pursiseuran tukikohta, Pirttiniemi		

*Kohde 139 on poistettu luettelosta ja yleiskaavakartasta. Honkapirtti-rakennus Pirttiniemessä tuhoutui 2.9.2000 korjauskelvottomaksi tulipalossa.*

**SR-1, RAKENNUSSUOJELULAILLA TAI ASEMAKAAVALLA SUOJELTAVAT KOHTEET:**

Ruutukaavakeskusta:	laajuus	huom.
35. Väinölänniemen huvimajat	3 huvimajaa	
45. Kuopion Museo	vain alkuperäinen päära- kennus	
53. "Vanha Carlson", Kauppakatu 2		sr-4-alue
62. Asemakoulu	2 rakennusta	
97. Kasarmialue 2, entinen Asekoulu	1 rakennus	
175. Entinen linja-autoasema		
191. Huvimaja, valtion virastotalon pihalla		*sr-4-alue
Muu kaupunkialue:		
111. Vesilaitos ja "torni", Itkonniemi	2 rakennusta	/ s-alue
116. Lahdentaan koulu		
142. Kivipuron mylly		
193. Entinen Puijon koulu		

*Suojeltavista kohteista ( SR-1) kohteet 35, 45, 53, 62, 97,111, 116 ja 142 sisältyivät yleiskaavaluonnokseen vuodelta 1997. Kohteet perustuvat vuoden 1990 inventointiin ja Kuopion kulttuuriympäristöjen hoito-ohjelmaan vuodelta 1996.*

*Kohteet 175 ja 193 lisättiin luonnoksen valmistelun yhteydessä (hoito-ohjelma, asiantuntijakommentit). Kohde 191 sisältyy valtion suojelupäätökseen vuodelta 1994.*

*Kohteiden omistajia on kuultu.*

**SR-2, ASEMAKAAVALLA SÄILYTETTÄVÄKSI MÄÄRÄTYT KOHTEET:**

Ruutukaavakeskusta:	laajuus	huom.
31. Ravintola Musta Lammas	sisätilat, holvit	
37. Rohtola, Kuninkaankatu 27		
40. Entinen Savon Sanomien toimitus, Vuorikatu 23		
41. As. Oy Omakoti, Snellmaninkatu 32		
51. "Galleria-Kapriisi", Kauppakatu 12		
52. Energialaitos, Snellmaninkatu 25	2 rakennusta	
56. Vitriini, Maaherrankatu 9		
58. Satamavarastot	2 rakennusta	sr-4-alue
59. Tulli ja pakkahuone ("Vanha satama")		sr-4-alue
60. Satamukonttori	1 rakennus	sr-4-alue
62.b. Vankila	7 rakennusta	sr-4-alue
64. As. Oy Rauhala		sr-4-alue
65. Asuintalo As. Oy Joutsen		sr-4-alue
92. Asuinrakennukset Torikatu 28 (Vapaa Lähetys ry)	2 rakennusta	
174. Ns. Kallan kiinteistö	vanha osa	
184. Suokadun palvelutalo	vanha osa	
185. Asemakadun itäpään asuinrakennukset	3 rakennusta	
186. Hankkijan talo	vanha osa	
Muu kaupunkialue:		
103. Ukkokoti		
105. Puistola, tanssilava		
110. Entinen Saastamoisen huvila, Kumpusaari	pääsiipi	
120. Asuintalo Päivölä, Pohjolankatu 2		
121. Asuintalo Asuntola, Pohjolankatu 4		
128. Kallioranta, huvila Rönössä	ei tanssilavaa	
141. Rauhalahdi, kartano	5 rakennusta+pihapiiri	
143. Leväsen vanhainkoti	1 rakennus	
144. Pitkälahden voimala	tiilirakennus+piippu	
196. Huuhankatu-Mustinlammenkatu, asuinrakennus	1 rakennus	

**SR-2 ASEMAKAAVALLA SÄILYTETTÄVÄKSI MÄÄRÄTTÄVÄT KOHTEET:**

Ruutukaavakeskusta:	laajuus	huom.
1. Konttisen liiketalo		
2. Asuinliiketalo, Minna Canthin katu 24		
5. "Minna Canthin talo"	osa työväentaloa ja Kanttila kohteina	kohteet sisältyvät sr-2 alueeseen (M 34)
6. Geologinen tutkimuslaitos		
7. Puijonsarven hotelli (vanha osa)		
9. Malmbergin talo		
12. Asuinrakennus Ilmarinen	2 rakennusta	
13. "Tipola"-koulu		
14. "Maakuntatalo", P-Savon Metsälautakunta		
20. Asuintalo, Kirkkokatu 26		
23. "Karjatalousopisto", Sepänkatu 9		
24. Asuintalo "Vellamo"	myös piharakennus	
32. SOK, varastorakennus, satama		
33. Entinen "Savo Karjalan" tukku, satama		
34. Entinen "Renlundin talo", satama		

(jatkuu)	laa'uus	huom.
36. Peräniemen Kasino		
38. "Haaremi", Kuninkaankatu 26		
39. "Kuvakukko", Kouluvirasto		
42. Meijerin konttori		
43. Asuintalo, Snellmaninkatu 28		
44. "Sampo" asuin- ja liiketalo		
46. Postitalo, Kuninkaankatu 19		
48. Taidemuseo		
49. Vahtivuoren koulu	koulu + piharakennus	
54. Puijon Kilta, Satamakatu 22		
58. Satamavarasto	1 rakennus	
63. Talouskoulu		
65.b. Maljapuron koulu		
66. Asuinrakennus v:lta 1940, Suokatu 41		
67. Aittarivi, Suokatu 39		
69. Entinen poliisilaitos, Puistokatu		
70. "Maxim" asuin- ja liiketalo		
71. Salon korttelin funkistalo, Puijonkatu 33	ulkoasu	
74. "Voiportti", toimistotalo		
75. As. Oy Hatsalanpuisto, pistetalot	2 rakennusta	
76. "Rehutorni", asuin- ja liiketalo		
77. Hotelli Atlas, Carlson		
81. Liiketalo, Kauppakatu 20		
82. Liiketalo, Kauppakatu 18		
83. Liiketalo, Kauppakatu 16		
84. Asuin- ja liiketalo, Puijonkatu 15		
85. Maatalouskeskus, Puijonkatu 14		
88. Kuopionlahden yläaste		
89. "Kummisetä"-liiketalo	kivirakennus	sr-4-alue
90. Pumpputorin lastentarha	2 rakennusta	sr-4-alue
96. Puistokadun varren punatiilikasarnit	3+1 tiili/puurakennus	
99. Niiralan koulu		
178. Empiretalot, Minna Canthin katu 36-38	4 rakennusta	
179. Vanha postitalo, Minna Canthin katu 26		
182. "Sotku"-rakennus		
188. As. Oy Maaherrankatu 3		
189. Piispan virka-asunto, Kuninkaankatu 2		
Muu kaupunkialue:		
95. Siunauskappeli		
104. Joulumerkkikoti		
106. Lastenlinna, sairaala		
107. Viljasiilo		
112. Itkonniemi, tehtaanjohdon rivitalo		
113. Itkonniemi, hallintorakennus		
114. Asuintalo Virtasalmenkatu 25		
116. Lahdentaan koulu		
117. VR:n varikko	9 kohdetta	sr-2-alue
118. Maaseurakunnan pappila	pihapiiri	sr-2-alue
125. Ammuslataamo, ATK-keskus	sisältyvät kohteina 10 rakennuksen ryhmään	*sr-2-alue
126. Tiukanlinna, asuinrakennus	sisältyvät kohteina 10 rakennuksen ryhmään	*sr-2-alue
130. Niuvan koulu		
131. Niuvanniemen sairaala	15 rakennusta	*sr-2-alue

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

(jatkuu)	laajuus	huom.
134. Huvila Puijonsarvi		
135. Huvila Puijonsarvi		
138. Tossavala, Julkula	3 rak.+pihapiiri	
146. Ruutikellari, Antikkala		
192. Inkilänmäen laen pihapiiri	3 rakennusta	sr-2-alue
194. Huvila, Rantaviita 3, Päiväranta		
195. Entinen Kesärannan koulu		
197. Kuopion Saha Oy, konttorirakennus		
199. Sammalniemen huvila	3 rakennusta	
200. Varvisaaren palsta n:o 10, Vartiainen		

*Kohteet 178, 179, 182, 194, 195 ja 197 sisältyivät yleiskaavaluonnokseen. Empiretalojen merkintää (178) tarkistettiin ehdotusvaiheessa; miljööalue Minna Canthinkadun molemmin puolin poistettiin ja pohjoispuolisen tontin rakennukset merkittiin kohteina.*

*Kohteet 188, 192, 199 ja 200 lisättiin ehdotusta valmisteltaessa (omistajat, asukasyhdistys). Kohde 194 sisältyy vahvistettuun Puijo-Puijonsarvi-osayleiskaavaan.*

*Kohde 189 Kuopion hiippakunnan piispan virka-asunto lisättiin ehdotusta valmisteltaessa (Pohjois-Savon arkkitehdit ry, hoito-ohjelma, kh:n yleiskaavatoimikunta).*

*Kh:n yleiskaavatoimikunta poisti 2 kohdetta ehdotuksen valmisteluvaiheessa (Kukkosen leipomo ja kauppa, entinen mittausosaston rakennus).*

*Kohteeseen 117 sisällytetään YM:n päätöksen (2/562/96) mukaiset rakennukset, yhteensä 9 kohdetta (veturitalli, vanhan aseman pihapiirin rakennukset, leipomo-pesula ja Mikontalo)*

*Kohteiden omistajia on kuultu.*

**SR-3 ja SR (=haja-asutusalueet), KOHTEET, JOTKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN:**

Ruutukaavakeskusta	laajuus	huom.
89. Kummisedän pihan aittarakennus		
91. Asuin- ja liiketalo, Vuorikatu 14		
177. "Vanha Reppu", Suokatu 39	2 rakennusta+talli	
181. Kasarmialueen vanhat tiilivarastot	2 rakennusta	
187. Museokatu-Suokatu asuinrakennukset	2 asuinrakennusta	
190. Satamakatu 24, puinen asuinrakennus		
Muu kaupunkialue:		
100. Asuintalo Niiralan Kulma		
101. Asuintalo, Kultasepänkatu 1		
102. TURO		
129. Huvila, Rönöntie 11		
132. Huvila, Päiväranta		
133. Huvila, Päiväranta		
137. Tiilimuuntaja, Julkula		
149. Rautamáki, Hiltulanlahti	eloaitta	
150. Koivumäen kartano	5 rak.+pihapiiri	maisemallinen solmukohta
151. P-S kansanopiston vanhat rakennukset	7 rakennusta, savupirtti, aitta yms.	maisemallinen solmukohta
198. Kaukokiito Oy:n tontin huvilarakennus, Kumpusaari		
201. Koivumäki, Alapiha	3 rakennusta	maisemallinen solmukohta
202. Vanun Veikkola seuratalo		
203. Hiltulanlahden kansakoulu	pihapiiri	
204. Korsumäen sotilasvirkatalo		
205. Ainolan talo	pihapiiri	
206. Haminalahti, Kalliomaja		
207. Pirttisaaren huvila, Haminalahti		

Kohteet 177, 181, 198, 201, 202, 203, 204, 205 ja 206 sisältyvät yleiskaavaluonnokseen.

Kohteet 183, 187 ja 190 lisättiin ehdotukseen (perusteena luonnoksesta saadut lausunnot, hoito-ohjelma, ja kh:n yleiskaavatoimikunta)

Pirttisaaren huvila Haminalahdessa (207) lisättiin ehdotuksen valmisteluvaiheessa.

Kohteiden omistajia on kuultu.

Hanna Partasen kalakukkoleipomo sr-3 -kohteena poistettu kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.12.2001.

Is, sr-2, sr-4, SÄILYTETTÄVÄT YMPÄRISTÖKOKONAISUUDET:

Ruutukaavakeskusta		laajuus	huom.
27.	Lääninhallitus	3+1 rakennusta	*sr-4
28.	Piirirakennustoimisto, Kallanranta 9	1 rakennus	*sr-4
29.	"Valtion Virastot", Sepänkatu 1	2 rakennusta	*sr-4
89.	"Kummisetä"-liiketalo	kivirak.+aitta pihalla	*sr-4
90.	Pumpputorin lastentarha	2 rakennusta	*sr-4
93.	Ent. lääninsairaala ja sisätautisairaala	5 rakennusta	*sr-4
94.	Kasarmialue	9 rakennusta	sr-4
M2	Kauppatori		sr-4
M22	Piispanpuisto		V/s
M23	Väinölänniemi		V/s
M25	Snellmanin puisto		V/s
M26	Satamapuisto ympäristöineen	laajennettu länteen	sr-4
M27	Minna Canthin ja Majalahden puistot		/s, sr-4
M31	Sankaripuisto		/s
M33	Hapelähteen - Asemakadun korttelit		sr-4
M34	Museokorttelin ja kirkon väliset korttelit	noin 5 korttelia	sr-2
Muu kaupunkialue:			
117.	VR:n ratapihan pohjoispuoli	9 rakennusta osoitettu 3:na kohteena	sr-2
122.	Ammatillinen kurssikeskus	5 rakennusta	*sr-2
124.	Harjulan sairaala	alueella 2 kohdetta	/s
125.	Ammuslataamon alue	alueella 2 kohdetta	*sr-2
131.	Niuvanniemen sairaala	15 rakennusta	*sr-2
141.	Rauhalahden kartanoalue	kartanon pihapiiri	*sr-2
M3	Vuorelan kortteli	Vuorelankadun varsi	/s
M4	Päivärinteentie, ns. rikkaiden rinne		/s
M5	Niiralan pientaloalueet		/s
M6	Mölymäen piste- ja kerrostalot	Raviradantie	/s
M7	Haapaniemen vanhat pientaloalueet		/s
M8	Kurukadun ympäristö		/s
M9	Tehdaskadun pienkerrostalot	2 taloriviä	/s
M10	Itkonniemen pientaloalueet		/s
M11	Pohjolankatu		sr-2
M12	Linnanpellon tyyppi-pientalot		/s
M13	Linnanpellon puutaloalue		/s
M15	Särkiniemen matala pientaloalue	Sarkatie	/s
M16	Särkiniemen jälleenrakennuskauden alue		
M17	Kettulanlahti, pientalot		/s
M18	Iso Valkeinen, ryhmäpuutarha		/s
M19	Päiväranta, ryhmäpuutarha		/s
M29	Iso Hautausmaa		/s
M30	Maaseurakunnan hautausmaa		/s
M35	Sorsasalon palstaviljelyalue		/s

Miljööalueet perustuvat inventointiraporttiin vuodelta 1990. Merkittävät keskustan miljööalueet; tori, kasarmialue ja vanha kaupunki on lisätty liitekarttaan. Alueiden tarkempi rajausta tutkitaan keskustan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.



#### 4.10 Luonnonsuojelu

Keskeisellä kaupunkialueella on 21 luonnonsuojelualuetta yhteiseltä pinta-alaltaan 258,8 hehtaaria. Puijo on vanhin ja merkittävin luonnonsuojelualue. Vanuvuoren suojelualueet ovat merkittäviä ennen kaikkea metsäluonnon suojelun, mutta myös luonnonmaiseman säilyttämisen kannalta. Suojelualueisiin sisältyy useita lehtokohteita.

Luonnonmuistomerkeinä on rauhoitettu kuusi kohdetta. Yksittäisten puiden lisäksi on rauhoitettu siirtolohkareita Särkiniemessä. Suojelualuevarauksia on noin 550 hehtaaria. Painopiste on lehtojen, vanhojen metsien ja luonnon-

maiseman suojelussa. Varauksiin sisältyvät valtakunnallisesti merkittävimmät lehtoalueet, tärkeimpinä Puijon, Laivonsaaren, Kolmisopen-Vuorilammen sekä Väärälahti-Pitkälähti-Matkusjärvi-Korsunmäki-alueen lehdot. Metsäluonnon ja luonnonmaiseman suojelun kannalta tärkeimmät kohteet ovat Puijo, Laivonsaari, Haminavuori ja Huuhkainvuori.

Luonnonsuojelualueet, suojelualuevaraukset sekä luonnonmuistomerkit on esitetty kuvassa 31. Valtioneuvoston päätöksen mukaiseen Natura-verkostoon kuuluvat kohteet on esitetty kuvassa 32.

Luonnonsuojelualueet:			
Kohteen nimi	Pinta-ala ha	Rauhoitettu	Maanomistus
Puijo	63.2	1928	Kaupunki
Pyöreäsuo	1.2	1974	Kaupunki
Nimetönsuo	1.0	1974	Kaupunki
Korsumäen letot	1.9	1980	Yksityinen
Valkealammen lehto	6.7	1981	Yksityinen
Korsumäen letot	0.9	1984	Yksityinen
Potkunsaaaren lehmuksset	1.0	1990	Kaupunki
Pieni Neulalahti, lehto	0.9	1990	Kaupunki
Rasinmäen lehto	7.8	1990	Kaupunki
Vanuvuori	29.2	1995	Yksityinen
Vanuvuori	7.6	1996	Yksityinen
Vanuvuori	75.5	1997	Yksityinen
Korsumäen kanjoni	5.0	1998	Yksityinen
Korsumäen letot	2.4	1998	Yksityinen
Korsumäen letot	0.6	1999	Yksityinen
Korsumäen letot	0.3	1999	Yksityinen
Keinälänniemi	5.2	1999	Yksityinen
Korsumäen lehdot	2.1	1999	Yksityinen
Haminavuori	10.0	2000	Yksityinen
Haminavuori	10.8	2000	Yksityinen
Haminavuori	25.5	2000	Yksityinen
	<u>258.8</u>		
<u>Luonnonmuistomerkit:</u>			
Kohteen nimi		Rauhoitettu	Maanomistus
Hietasalon lehmus		1961	Kaupunki
Matkusen pesämänty		1967	Yksityiset
Särkiniemen siirtolohkareet		1974	Kaupunki
Savilahden männyt		1974	Kaupunki
Valkeisen pysäkin mänty		1985	Kaupunki
Hiltulanlahden kuusi		1985	Yksityiset

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan tavoitteelliset suojelualuevaraukset:

Kohteen nimi	Pinta-ala ha	Ensisijainen suojelutavoite
Puijon lehdot	74.8	Kasvit
Laivonsaari	132.6	Kasvit
Tervaruukin lähdepuro	0.3	Kasvit
Vuorilampi-Kolmisoppi	228.3	Kasvit
Huuhkainvuori	13.0	Linnut
Pilpan lehto	2.9	Kasvit
Haminavuori	9.1	Metsät
Valkealammen lehdon laajennus	8.9	Kasvit
Neulalammen lehto	8.2	Kasvit
Rasinmäen lehdon laajennus	1.7	Kasvit
Katiskaniemi	14.1	Kasvit
Matkusjärven lehto	27.0	Kasvit
Kylmämäen lehto	6.7	Kasvit
Riihilammen lehto	2.8	Kasvit
Keinälänniemi	12.6	Kasvit
Korsumäen soiden laajennus ja lehto	8.1	Kasvit
	551.1	

## 5. YLEISKAAVAN MAANKÄYTTÖ

Yleiskaava esitetään viidellä kartalla, johon kuhunkin liittyy selvitys kappaleissa 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. ja 5.5. Karttojen lehtijako on esitetty kuvassa 1.

### 5.1 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 1

#### SORSASALO

##### Aluevaraukset

Sorsasalonsa itäpuoli varataan pääosin työpaikka-alueiksi. Alueesta suurin osa osoitetaan Savon Sellun toimintoihin ja laajennusalueiksi. Muu osa varataan pien- ja keskisuurelle yritystoiminnalle.

Koillisosassa on tavoitteellinen varaus rauta-, maa- ja vesiliikenneterminalille. Terminaalialueeseen liittyvään satama-aluevaraukseen sisältyy myös Savon Sellun oleva satama-alue. Sorsasalonsa itäpuoleisen alueen keskellä olevaan mäkeen kohdistuu maa-ainesten ottoa, jolla tasataan mäkeä reunustavia teollisuusalueita. Kallioainesta tarvitaan valtatie Vt 5 peruskunnostukseen välillä Päiväranta-Vuorela.

Potkunsaaari osoitetaan virkistys- ja loma-asutustarpeisiin ja Suosaari mm. vesiliikenteen tarpeisiin.

Lakuniemessä oleva asutus osoitetaan AP-merkinnällä. Uutta asutusta ei Sorsasaloon osoiteta, johtuen teollisuuden ympäristöhäiriöistä ja palvelujen puuttumisesta.

Saaren länsipuoli on urheilu- ja virkistyspalveluille, loma-asumiseen sekä yritystoiminnoille.

Yritystoiminnoille varataan laajahkot alueet saaren etelärannalta. Yritysaluevaraukset ovat tavoitteellisia ja aluevarausten perusteena on hyvä liikenteellinen saavutettavuus, rantaan rajoittuvana hyvä sijainti ja maisemalliset seikat. Virkistyspalveluille on alueita ravirata-, ratsastus- ja siirtolapuutarhatoiminnoille sekä Kuopion ja Siilinjärven yhdistävälle ulkoilureitille.

Tikkalansaaren virkistyspalvelualuevaraus mahdollistaa nuorisoleiritoiminnan jatkumisen ja kehittämisen. Saaren rannat ovat loma-asutuksen käytössä.

Sorsasalossa osa olevista huviloista osoitetaan loma-asutusmerkinnöillä (RA-1, RA-2), mikä mahdollistaa rakennusten ylläpidon ja tarvittaessa uudisrakentamisen. Työpaikka-alueiden ja pienien virkistys-saarien sisällä olevat loma-asunnot osoitetaan säilyvien rakennuksien merkinnöillä, mikä mahdollistaa rakennusten säilyttämisen, mutta ei uudisrakentamista. Kaupungin huvilapalstoilla sallitaan kuitenkin pienten (alle 45 k-m<sup>2</sup>) huviloiden vähäinen laajentaminen, kuitenkin siten, että yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 45 k-m<sup>2</sup>. Virkistysalueiden sisällä mahdollistetaan yhteiskäyttö yleiskaavamerkinnällä v-1.

Ympäristön ja miljöönsä pienimuotoisuus otetaan huomioon rakennusoikeuksia määritettäessä.

##### Verkostot

Päiväranta-Vuorela välisen valtatie Vt 5 yleisuunnitelman mukaisesti varaudutaan väliä Päiväranta-Vuorela kehittämään sekaliikennetienä. Kevyenliikenteen varaus olisi tien länsipuolella. Lisäksi varataan rinnakkaistie- ja kaksisraidemahdollisuus valtatie Vt 5 itäpuolelle.

Sorsasalonsa asemakaavoitettu alue on Kuopion Veden toiminta-alue. Erityistilanteiden varalta veden saanti on turvattu v. 1999 rakennetulla yhdysvesijohdolla Sorsasalonsa ja Vuorelan välillä.

Sorsasalonsa ei osoiteta tavoitteellisessa verkostokartassa liitettäväksi kaukolämpöverkkoon. Sorsasalonsa mahdollinen liittäminen kaukolämpöverkkoon edellyttää kannattavuuslaskelmia yksityiskohtaisten suunnitelmien pohjalta. Sähkön jakeluverkko pääasiassa kuuluu Savon Voimalle. Kuopion Energialla on syöttöjohto Sorsasalonsa itäpuolelle Scantarp Oy:lle ja Karelia Parketille.

##### Muu ohjaus

Ympäristönsä kannalta keskeisimmät tekijät alueella ovat valtatie Vt 5 ja rautatie aiheuttama melu sekä Savon Sellun tehtaiden ilma- ja vesipäästöt, joiden vaikutus ulottuu myös kaava-alueen ulkopuolelle. Savon Sellun rantavyöhyke on yleiskaavassa suojametsäaluevarauksena.

## 5.2 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 2

### KUOPIONNIEMEN POHJOISOSA, RUUTUKAAVA-ALUEEN POHJOISPUOLEINEN OSA, LAIVONSAARI, NEULANIEMI

#### Aluevaraukset

Yleiskaavassa suuret työpaikka-alueet kuten KYS, n. 3400) Kuopion yliopisto (n. 900), Niuvanniemen sairaala (n. 400 työpaikkaa) ja Kelloniemen työpaikka-alueet osoitetaan yleiskaavamerkinnöin PY, P ja T. Savisaari on palvelutoiminnan ja pienimuotoisen asumisen tarpeisiin. Yritystoiminnan aluevaraukset painottuvat alueen itäosiin ja moottoritien liittymien lähistölle.

Muutoksena ympäristöministeriön vuonna 1998 vahvistamaan Puijo-Puijonsarvi osayleiskaavaan osoitetaan Pihlajaharjun asuntoalue. Alue sijoittuu osin osayleiskaavan mukaiselle palvelun- ja hallinnon alueelle, osin matkailupalvelualueelle ja osin virkistysalueelle. Valkeisenlammen eteläpuolella osayleiskaavan mukainen matkailupalvelualue muutetaan virkistysalueeksi.

Kaupunkirakennesuunnitelmaan sisältyvän sormimallin mukaisesti Pihlajaharjun täydennysrakennealueella tähdätään seuraavaan:

- \* yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen
- \* jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuvaan yhdyskuntarakenteen vahvistamiseen
- \* joukkoliikenteen toimintaedellytysten turvaamiseen
- \* Inkilänmäen väestöpohjan vahvistamiseen ja monipuolistamiseen sekä näin alueen elinvoimaisuuden ja palvelujen turvaamiseen

Alueen soveltuvuutta asuntorakentamiseen on selvitetty. Luonnos on ollut nähtävillä yhdessä keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaluonnoksen kanssa. Maankäyttöluonnos on ollut perusteena alueen rajausta määriteltäessä, luonnoksen pohjalta on selvitetty liikennemelua ja häiriön pienentämiseen liittyviä toimenpiteitä. Luonnoksen ja tehdyn selvityksen perusteella on ilmeistä, että 1300-1500 asukkaan asuntoalue on Pihlajaharjun alueelle sijoitettavissa.

Suojelun kannalta keskeisellä Poukaman alueelta virkistysalue laajenee matkailualueen poistuessa. Valtatien Vt 5 varren palvelualue

poistuu ja muuttuu asuinalueeksi. Suojelualueen ja esitetyn asuntoalueen väliin jää viheralue, jonka leveys vaihtelee 100 metristä 250 metriin. Ulkoilureitistöjen linjauksiin tulee muutoksia, ei kuitenkaan suojelualueille ulottuvien ulkoilureittien osalta. Uudet linjaukset ovat edelleen suojelualueen ulkopuolella. Ne ovat järjestettävissä asuntoalueen sisällä tai välittömässä läheisyydessä. Tehdyt selvitykset ovat alustavia ja niitä tarkennetaan yksityiskohtaisen kaavoituksen ja sen ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Pihlajaharjun asuntoalue sijoittuu Kokonmäen-Satulanotkon valtakunnallisen lehtoalueen läheisyyteen. Lehdot kuuluvat Suomen Natura 2000 -verkostoehdotukseen osana Puijon kohdetta. Asuntoalueen vaikutuksesta Kokonmäen-Satulanotkon -suojelualueeseen on laadittu selvitys luonnonsuojelulain 65 §:n kannalta tarkasteltuna. Pohjois-Savon ympäristökeskus on selvityksestä antanut lausunnon, jonka mukaan Pihlajaharjun täydennysrakentaminen yhdessä Puijon osayleiskaavan mahdollistaman Antikkalan uuden laskettelurinteen kanssa heikentää Natura-alueen suojelun perustana olevia luonnonarvoja. Heikennys ei kuitenkaan ole merkittävä eikä keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan hyväksymiselle tältä osin ole luonnonsuojelulain 66 §:n mukaista estettä.

Puijo-Puijonsarvi osayleiskaavan mahdollistaman Antikkalan uuden laskettelurinteen laajuus ja toteutumismahdollisuudet selvitetään asuntoalueen suunnittelun yhteydessä.

Lähiöitä varaudutaan vahvistamaan ja kehittämään täydennysrakentamisella ja liikkumisedellytyksiä parantamalla. Puijonlaaksossa ja Päivärannassa varaudutaan paikallistason palveluihin.

Puijon alue osoitetaan virkistys- ja suojelualueeksi vahvistetun Puijo-Puijonsarvi -osayleiskaavan mukaisesti. Neulaniemi, joka Puijon ohella on toinen kaupunkitasoinen puistoalue, varataan yleiskaavassa virkistykseen ja pieneltä osin loma-asutukseen. Lähiöistä osoitetaan ulkoilureittiyhteydet Puijolle ja Neulaniemeen. Lähiöiden sisäisiä virkistysalueita ei osoiteta, vaan ne sisältyvät asuntoalueisiin.

Laivonsaaren maankäyttövaraukset ovat kaupunginhallituksen 4.9.1995 päätöksen mukaisia siten, että saaren osoitetaan loma-asutusta, virkistys- ja suojelualuevarauksia sekä maa- ja metsätalousvarauksia.

Talasnieni osoitetaan tavoitteellisesti virkistykseen. Alueella on voimassa rantakaava, jonka mukaisesti aluetta voidaan käyttää loma-asutukseen. Asuntoalueeksi aluetta ei vaikeista maasto-olosuhteista ja toteutusmahdollisuuksista johtuen ole tarkoituksenmukaista kaavoittaa, kun otetaan huomioon Kelloniemen vähäinen vapaa rantaviiva ja taloudellisuus kytkemällä Talasnieni muihin asuntoalueisiin.

Neulaniemessä ja Laivonsaareissa pääosa olevista huviloista osoitetaan loma-asutuksen aluemerkinnöillä (RA-1, RA-2). Asuntoalueiden läheisyydestä ja vapaan rantaviivan vähäisyydestä johtuen on osa Neulamäen ja Puijonsarven huviloista säilyvien rakennusten merkinnöillä. Osalle huviloista osoitetaan yhteisökäyttömahdollisuus.

Yhteisökäytön virkistyskäytön mahdollistavia alueita Neulaniemen lisäksi varataan Julkulaan ja Päivärantaan.

Neulamäen Haasianlahteen osoitetaan 2 huvilapalstaa virkistysalueeksi. Tarkoituksena on kasvattaa vapaata ranta-aluetta pitkällä aikatahtimella ja kieltää uusien loma-asuntojen rakentaminen kyseisellä rantaosuudella. Merkintä mahdollistaa kuitenkin nykyisten rakennusten peruskorjauksen ja pitkäaikaisen käytön. Mikäli kyseisellä merkinnällä osoitettu rakennus tuhoutuu onnettomuudessa, harkitaan mahdollisuudet korvaavaan rakentamiseen tai rakennuspaikan siirtoon tapauskohtaisesti.

Yksityisen palvelun ja hallinnon alueeksi osoitetaan Päivärannassa moottoritien idänpuoleinen alue. Alueen rannalla olevat rakennuspaikat merkitään olevina ja säilyvinä rakennuksina, joissa mahdollistetaan vähäinen laajennus.

### Verkostot

Aluetta sivuaa ja halkoo valtatie Vt 5/moottoritie, joka muodostaa kaupungin liikenneyhteyksien rungon. Toisaalta väylä on monin paikoin liikkumisesta kaupungin sisäisille yhteyksille.

Valtatien Vt 17 uuteen tielinjaukseen varataan alue Kelloniemen rampista Itkonniemelle. Alue osoitetaan alueen osa merkinnällä. Merkinnän tarkoituksena on, että alue säilyy rakentamattomana. Asemakaavan muutoksiin on tarkoitus ryhtyä vasta siinä vaiheessa, kun uuden tieyhteyden toteutuksesta on päätetty ja ajoitus luotettavasti määritetty.

Olevat, Puijota kiertävät ja lähiöitä yhdistävät kevyenliikenteen väylät osoitetaan yleiskaavakartalla, lisäksi varaudutaan uuteen yhteyteen Savisaaresta yliopistolle.

Moottoritien poikki osoitetaan kevyenliikenteen siitayhteys Pappilanmäen kohdalle.

Puijonsarventiehen osoitetaan vaihtoehtoisella kaavamerkinnällä kaksi tien oikaisua Puijon urheilualueen kohdalle ja Niuvan kohdalle. Päiväranta-Vuorela rinnakkaistievaraukselle on vaihtoehtoinen linjaus Päivärannassa.

Päivärannan rampin läheisyyteen ja Kelloniemen Kellokujan pohjoispuolelle osoitetaan pysyvät lämpökeskukset ja Telkistenlahden edustalle jäävä alue.

### Muu ohjaus

Puijon entinen koulurakennus osoitetaan rakennussuojelukohteena. Puijon vanhan tien varressa olevat rakennukset ovat virkistysalueen sisällä olevia ja säilyviä rakennuksia. Puijonsarventien varteen Puijon puolelle on kohdemerkinnällä ulkoilumaja.

Laivonsaaren MU-alueilla on yleiskaavamääräys, jonka mukaisesti yli 2 ha:n avohakkuille on haettava maisematyölupa.

Laivonsaaren Natura-alueesta perustetaan luonnonsuojelualue. Puijolta Natura-verkostoon kuuluvat vanha luonnonsuojelualue sekä Kokonmäen-Satulanotkon ja Antikkalanrinteen lehdot. Nämä kohteet ovat kaavassa tavoitteellisena luonnonsuojelualueena.

### 5.3 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 3

#### NEULAMÄKI, KESKUSTA, ITKONNIEMI-LINNANPELTO

#### Aluevaraukset

Ruutukaava-alueella yleiskaavamerkinnot C (=keskustatoiminnot) ja P (=palvelut) mahdollistavat nykyisten työpaikkojen säilyttämisen ja kehittämisen. Yleiskaava mahdollistaa asumisen ja työpaikkojen sekoittumisen, mikä osoitetaan yleiskaavamerkinnoin A, P tai AK, P.

Keskustan lisäksi työpaikka-alueita on Haapaniemellä ja Itkonniemellä. Merkintä mahdollistaa monipuolisen yritys- ja palvelutoiminnan,

myös tuotantotoiminnan, jonka ympäristöhaitat ovat vähäiset.

Korkean teknologian yrityksille varataan alue Neulaniemen tyvestä Savilahden alueelta. Hyviä liikenneyhteyksiä tarvitsevia työpaikka-alueita sijoitetaan moottoritien liittymiin ja rinnakkais tien varsille kuten Savilahteen ja Leväselle.

Rauhanlahden alue on matkailu- ja virkistyspalvelualueutta yleiskaavamerkinnöin RM ja VU.

Asuntoalueet osoitetaan yleiskaavamerkinnöin AK, AP tai AP-1.

Uusina asuntoalueina ovat Särkilahti ja Pappila. Lisäksi yleiskaava mahdollistaa uuden täydentävän asutuksen Mustinlammen ja Keskustan alueilla.

Vuorilammen, Kolmisopen, Hukanniemen ja Salonsaaren puistoalueet muodostavat viherverkoston, joka jatkuu maaseudulle. Yleiskaavassa alueet on yleiskaavamerkinnöillä V, SL-1 ja MU. Viherverkoston sisään varataan ohjeellisia ulkoilureittejä, jotka yhdistävät asuntoalueita toisiinsa ja mahdollistavat yhteydet laajemmille virkistysalueille.

Väinölänniemi on virkistysaluetta. Honkasaaren ja Lehtosaaren oleva loma-asutus osoitetaan yleiskaavamerkinnällä RA-1 ja loma-asutuksen välissä olevat ympärivuotiset rakennuspaikat AO-3 -merkinnällä.

Varvisaareissa ympärivuotisen asutuksen säilyminen mahdollistetaan. Kaupungin omistaman virkistysalueen sisällä oleva huvila-asutus osoitetaan säilyvinä rakennuksina kuten myös Neulaniemen länsirannan suojelu- ja virkistysalueen sisällä vuokrapalstoilla olevat huvilat.

Uusia lomarakennuspaikkoja osoitetaan Jänisaareen, Hukanniemeen ja Salonsaareen. Rakennuspaikkojen määrä perustuu tilakohtaiseen tarkasteluun. Määrään vaikuttaa myös se, että on kyse taajamatoimintojen lievealueista.

Salonsaareissa ja Hukanniemessä mahdollistetaan maanomistajien omaan käyttöön tarkoitettujen rakennuspaikkojen muodostuminen poikkeuslupien puitteissa siten, että rakennuspaikkojen sijainti ja määrä harkitaan tapauskohtaisesti tai tarkemman sijoitussuunnitelman perusteella.

## Verkostot

Uusina tieyhteyksinä osoitetaan varaus Saaris-totielle välillä Haapaniemi- Lehtoniemi sekä vaihtoehtoisena tievaraus raskaan liikenteen välille Siikalahdesta Kumpusaareen. Särkiniemestä Särkilahden tulevalle asuntoalueelle on joukko- ja kevyenliikenteen siltayhteys Särkilahden yli.

Motorikelkkareittiyhteys Etelä-Kallavedeltä Pohjois-Kallavedelle osoitetaan välille Haapaniemi-Rauhalhti-Pilppa.

Uusia kevyen liikenteen yhteyksiä varataan Saaris-totielle sekä Särkiniemestä ja Haapaniemeltä Savilahteen.

Kumpusaareen varataan ET-merkinnällä alue voimalaitoksen III vaiheelle. Kaikki täydennysrakentamisalueet liitetään kaukolämpöön.

## Muu ohjaus

Hukanniemi ja Salonsaari muodostavat merkittävän maisemakokonaisuuden. Yleiskaavassa alueet varataan MU-alueiksi, jolla ympäristö- ja ulkoilukäyttö tulee ottaa huomioon. Mäkien laki-alueilla käytetään yleiskaavamääräystä 120, jonka mukaisesti yli 2 ha:n avohakkuille on haettava maisematyöluja.

Pappilanmäki on osittain liikennemelualueutta, mikä tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Moottoritien ja rautatien lisäksi keskustan sisääntuloväylät ja pääkadut ovat liikennemelun kannalta ongelma-alueita.

Keskustan rakennussuojelukohteet esitetään kartalla 3A ja kuvassa 31A.

Kolmisoppi-Neulamäen alueet kuuluvat laajalti Natura -verkostoon. Kaavassa luonnonsuojelulain nojalla toteutettavaksi tarkoitettu osa-alue osoitetaan SL-1 merkinnällä kun taas maa-ainelain nojalla toteutettavat alueet ovat kaavassa virkistysalueina. Kolmisoppi-lampi ja Vuori-lampi toteutetaan vesilain nojalla.

Natura -verkostoon kuuluu lisäksi Haminavuori ja useita lehtokohteita Pienen Neulamäen ympäristössä. Nämä kohteet ovat kaavassa tavoitteellisena luonnonsuojelualueena, jotka on tarkoitus toteuttaa tai on jo toteutettu luonnonsuojelulain nojalla.

## 5.4 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 4

### JYNKKÄ, PETONEN, LEHTONIEMI

#### Aluevaraukset

Pitkälahaan, Petosen ja Matkuksen liittymien väliselle alueelle varataan yleiskaavassa TY, PK ja T-merkinnöillä alueita pienelle ja keski-suurelle yritystoiminnalle.

Koivumäen kartanon alue osoitetaan matkailu-palvelualueeksi.

Petosen itäosat varataan kaupungin asuntora-kentämisen kasvualueeksi. Rautaniemeen ja Ala-Pirttiniemeen osoitetaan uusia pientaloal-ueita AP-merkinnällä. Pirttiin ja Savolanniemeen varataan uusia kerrostalo- ja pientaloal-ueita A-, AK- ja AP-merkinnöillä. Kirvesniemi ja Vaaja-lahti osoitetaan asumisen selvitysalueeksi. Leh-toniemen eteläosan käyttäminen asuntotarkoi-tukseen on riippuvainen Saaristotien toteutuk-sesta ja asuntorakentamisen aluetarpeiden ke-hityksestä.

Yleiskaavassa Lehtoniemen ja Rautaniemen tien risteys sekä Lehtoniemen varsi on kerros- ja pientaloaluetta A-merkinnällä. Lehtoniemen tien länsipuolinen alue ennen Keilankantaa osoitetaan vaihtoehtoisesti merkinnällä asumi-nen/Virkistys. Lehtoniemen eteläosa on vaih-toehtoisella merkinnällä A, M; asuminen/maa- ja metsätalous.

Jynkkään osoitetaan palvelualuevaraus yleis-kaavamerkinnällä C-2 ja Petosen Pyöröön yleis-kaavamerkinnällä C-1.

Jynkänvuori ja Petosenmäki sekä Rautaniemen ja Hietasalons eteläosat ovat pääosin luonnonti-laista virkistysaluetta. Urheilu- ja virkistyspal-velualueiksi varataan osat Jynkänvuoresta ja Pe-tosenmäestä. Lippumäen liikuntakeskus osoite-taan urheilu- ja virkistyspalveluun. Alue vara-taan erilaisille urheilukentille ja -halleille. Luhas-tensalons ja Rautaniemen lounaisosan virkistys-palvelualueet on luonto- ja erävirkistyspalveluil-le. Viherväylät ja ulkoilureitit yhdistävät virkistys-alueet verkostoksi. Pienet saaret osoitetaan virkistysalueiksi.

Valtakunnallisesti merkittävät lehdot Matkuksen ja Kylmämäen alueilla ovat suojelualueita.

Lehtoniemessä, Rautaniemessä ja Savolan-niemessä pääosa loma-asunnoista osoitetaan loma-asutukseen yleiskaavamerkinnöillä RA-2

ja RA-3. Rannalla oleva, rakennuslupien mukai-nen ympärivuotinen asutus on merkinnällä AO-3.

Rasinmäkeen Kuvelammen koillispuolelle osoi-tetaan louhintaa edellyttävä selvitysalue yritys-toiminnan tarpeisiin.

Rautaniemessä ja Lehtoniemessä seurakunnan vuokramaalla olevaa huvila-asutusta varaudu-taan järjestelemään uudelleen maanomistajan kanssa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Yleiskaavassa osoitetun mukaisesti loma-asu-tusta ryhmitetään siten, että loma-asutus sijoit-tuu nykyistä vahvemmin ryhmiin ja vapaiden rantaosuuksien koko kasvaa. Pienet tai huono-kuntoiset mökit, joita ei ole osoitettu rakennus-paikoiksi varaudutaan korvaamaan uusilla huvi-loilla, joita varten osoitetaan korvaavia raken-nuspaikkoja yleiskaavamerkinnällä ra/132. Myös kaupungin maalle maanvaihdotarpeisiin osoitetaan 4 uutta loma-asunnon rakennuspaik-kaa.

Lehtoniemessä, jätevedenpuhdistamon ja tule-van voimalaitoksen suojavyöhykkeellä oleville huvilapalstoille osoitetaan rajattu rakennusoi-keus yleiskaavamääräyksellä 134. Pienet saa-ret osoitetaan virkistysalueiksi, samoin osa Hie-tasalons ja Luhastensalons. Näillä alueilla olevat huvilat merkitään yleiskaavaan säilyvinä raken-nuksina. Luhastensalons huvilat osoitetaan loma-asutukseen yleiskaavamerkinnällä RA-2.

Lehtoniemen kärki on yhdyskuntateknisen huol-lon aluetta. Tämä merkintä johtaa loma-asutuk-sen poistumiseen ja edellyttää, että Kuopion Vesi/kaupunki ja Kuopion Energia varautuvat ostamaan alueen. Lehtoniemen ja Rautaniemen alueella, kuten muillakin kaupungin lähirannoil-la, loma-asutuksen rakennusoikeus rajataan vastaamaan rantakaavoissa määrättäviä raken-nusoikeuksia. Tällä halutaan ohjata rakentamis-ta siten, että alueelle ei ennen asemakaavoitus-ta muodostu luvatonta ympärivuotista asutusta.

Lehtoniemeen merkitään L-alue veneilyn tarpei-siin. Keilankantaan osoitetaan venereitti, joka alittaa Lehtoniemen tien kanavana. Hietasalons länsipuolelle merkitään uusi venereitti, Kallave-den alueen venereitit ja rantautumispaikat aiem-min laaditun suunnitelman mukaisesti. Vaaja-lahteen, Pitkänlahden pohjukkaan ja Lehtoniem-nen Niittylahteen osoitetaan kotisatama-alueet.

## Verkostot

Olevien väylävarauksien lisäksi varaudutaan kehittämään katuverkkoa työpaikka- ja asuntorakentamisen etenemisen mukana. Uusia kookajakatuyhteyksiä osoitetaan Kylmämäestä Matkuksen liittymään, Lehtoniemeen, Savolaniemeen ja Rautaniemeen. Ala-Pirttiniemestä etelään on varaus kadun jatkamiselle, mikäli siihen tulevaisuudessa syntyy tarvetta. Kärängän kautta Kumpusaareen osoitetaan Saaristovievaraus.

Lehtoniemen kärki varataan jätevedenpuhdistamolle laajennuksineen ja mahdollisesti tulevan voimalaitoksen tarpeisiin yleiskaavamerkinnällä ET. Jätevedenpuhdistamon ja voimalaitoksen suojavyöhyke on merkinnällä ET-1. Hietasalo pääosin varataan vedenottamon tarpeisiin merkinnällä ET. Vedenottamolle osoitetaan suojavyöhyke merkinnällä pv-1.

Rautaniemessä on varaus huippulämpökeskukseen ja Matkuksen liittymän tuntumassa varaus lämpökeskukseen. Uudet asemakaavoitettavat alueet liitetään kaukolämpöverkon piiriin.

## Muu ohjaus

Valtakunnallisesti merkittävät lehdot Matkuksen ja Kylmämäen alueilla sekä Petosen lampi ja Valkeisen lampi sisältyvät valtioneuvoston Natura -päätökseen osana kohdetta "Etelä-Kuopion lehdot ja lammet". Lehdot toteutetaan luonnonsuojelulain ja vesialueet vesilain nojalla. Kaavassa lehdot osoitetaan merkinnällä SL-1. Myös Keinälänniemi kuuluu Natura -verkostoon. Kohteesta osa toteutetaan luonnonsuojelulain ja osa rakennuslain nojalla. Kaavassa luonnonsuojelulain mukaan perustettava osa-alue merkitään suojelualueeksi, joka osittain on jo toteutunut. Rakennuslain nojalla toteutettava osa-alue on virkistysaluetta, jossa on voimassa MRL 128 §:n mukainen maisematyö lupa.

### 5.5 Yleiskaavan maankäyttö, kartta 5

#### KIVIHARJU, HILTULANLAHTI, VANUVUORI

##### Aluevaraukset

Hiltulanlahden liittymän ja moottori- ja ampumaradan läheisyyteen varataan työpaikka-alueita pienelle ja keskisuurelle yritystoiminnalle. Hepomäessä on laaja maa-ainesten ottoalue ja alueita teollisuus- ja varastotoimintaan. Jätteidenkä-

sittelyyn liittyvälle hyötykäytölle on alueita jätteidenkäsittelyalueen läheisyydestä yleiskaavamerkinnällä T.

Hiltulanlahti on Kuopion kaupungin kasvualuetta. Olevaa taajamaa varaudutaan kasvattamaan osoittamalla uutta asemakaavoitettavaa pientaloasutusta valtatie molemmin puolin.

Kyläaluemerkinnällä osoitetaan alueita Mökinalussuolta, Heinjoelta, Puutosmäentien varrelta sekä Vanuvuoren puolelta Koirakaarteesta.

Vanuvuoren pohjoinen rantavyöhyke osoitetaan virkistysalueeksi, jonne ohjeellinen ulkoilureitti osoitetaan Petoselta Oravivirran yli. Ulkoilureitti jatkuu Hiltulanlahteen saakka. Kokkonien kaakkoispuoli on maa- ja metsätalousaluetta, jossa on loma-asutusta. Alue voi olla pitkällä aikajaksolla Petosen alueen laajentumistarpeesta riippuen rantaan rajoittuvien omakotitalojen alue.

Vanuvuori ja Korsumäen kanjoni merkitään luonnonsuojelualueeksi. Lisäksi Korsumäen ympäristön merkittävät lehto- ja suokohteet on yleiskaavassa suojelualueita.

Uutta loma-asutusta merkitään Vanuvuoren puoleiselle rantaosuudelle sekä sisäjärville. Loma-asutuksen määrä pohjautuu maanomistajakohdattaiseen rantojen mitoitustarkasteluun.

Yleiskaavan muutos koskee 29.11.1994 vahvistettua maaseudun yleiskaavaa. Muutosalue sijaitsee yleiskaava-alueen eteläosassa. Muutos liittyy ampuma- ja moottoriradan melualueiden määrittämiseen.

## Verkostot

Yleiskaavassa osoitetaan valtatie jatkorakentamisen aluevaraus Hiltulanlahdesta etelään. Puutossalmen tielle on vaihtoehtoinen tielinjaus. Moottori- ja ampumaradalle Lapinmäentien lisäksi varataan toinen sisään tulotie Sivutien liittymästä.

Heinälamminrinteelle varataan yleiskaavamerkinnällä EK kaatopaikka-alue suojavyöhykkeineen. Entinen kaatopaikka on merkitty erityistoiminta-alueeksi. EK-alueella hakkuut tulee suorittaa suojametsävyöhykkeen suuntaisina kaistoina siten, että kaatopaikan ympärillä säilyy kaikissa tilanteissa yhtenäinen vähintään 100 metriä leveä puustovyöhyke.



Moottori- ja ampumarata-alue osoitetaan rautatien ja nykyisen valtatie väliseltä alueelta Heinäjoelta yleiskaavamerkinnöillä E ja EA. Moottori- ja ampumaradalle on yleiskaavassa meluvyöhykkeet am-1 ja am-2, jotka rajoittavat rakentamista melualueella. Melualueiden rajaukset perustuvat ampuma- ja moottoriradan sijoituspaikkaluvan yhteydessä tehtyihin selvityksiin.

Heinäjoen moottori- ja ampumarata on yleiskaavassa osoitettujen ulkoilureittien solmupiste.

### **Muu ohjaus**

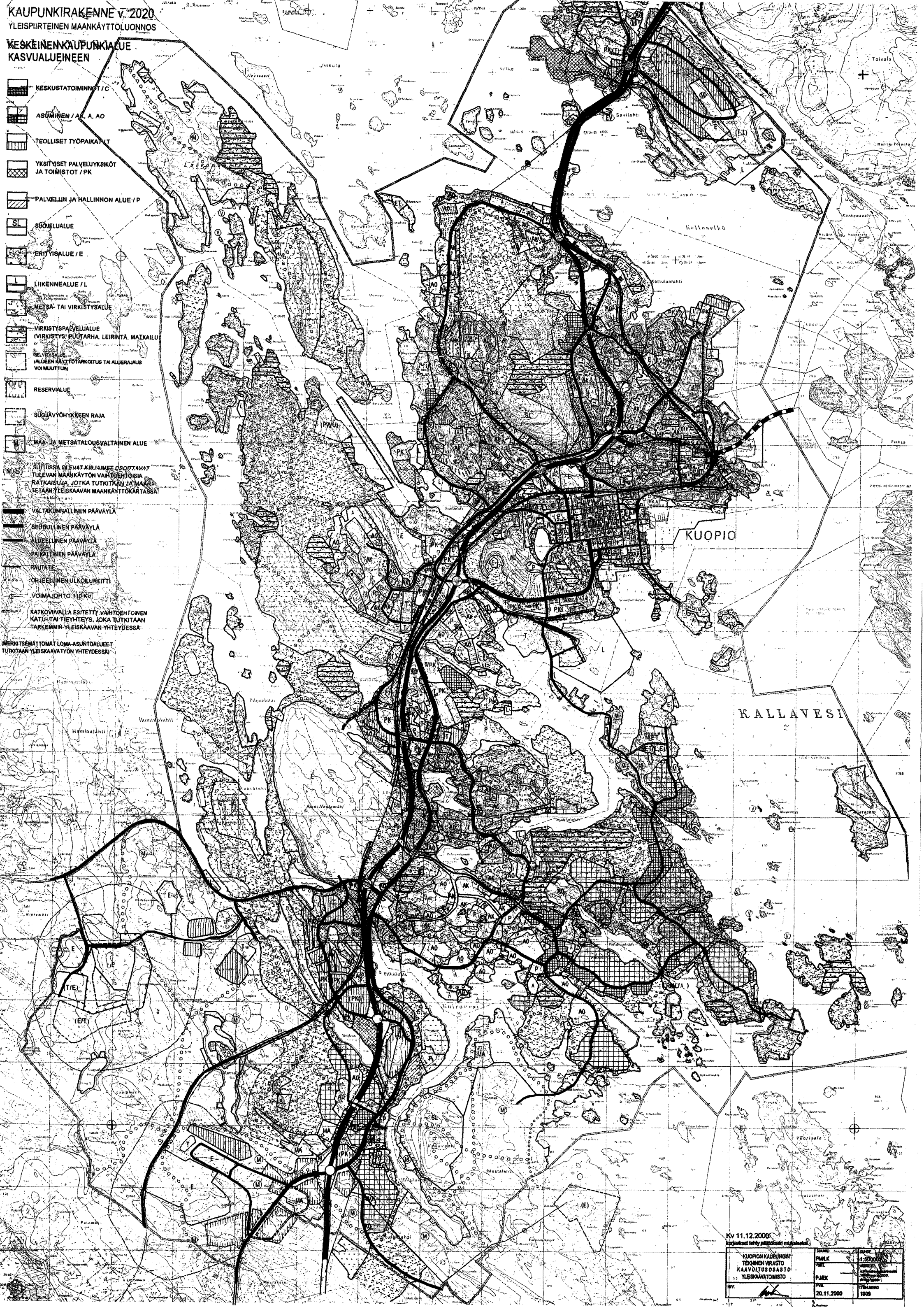
Saramäen, Lippumäen, Korsumäen ja Kinnulanmäen MU-alueilla käytetään yleiskaavamääräystä 120, jonka mukaisesti yli 2 ha:n avohakkuille on haettava maisematyöluupa sekä yleiskaavamerkintää, joka säilyttää alueen osan rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan tilan muille osille.

Hiltulanlahteen varataan sähköasematontti ja 110 kv:n yhteys pitkän ajan voimalaitosvaraukselle Laajalahteen.

Moottori- ja ampumaradan meluvyöhykkeet ulotetaan myös Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki -osayleiskaava-alueelle. Vanuvuori ja Korsumäki kuuluvat Natura -verkostoon; Vanuvuori on toteutettu luonnonsuojelulain mukaan. Korsumäki toteutetaan osittain luonnonsuojelulain ja osittain maa-aineslain mukaisesti. Maa-aineslain nojalla toteutettava osa-alue on kaavassa MU-aluetta, jolla on voimassa MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.

KESKEINEN KAUPUNKIALUE  
 KASVUALUEINEEN

- KESKUSTATOIMINNOT / C
  - ASUMINEN / A, A. A. AO
  - TEOLLISET TYÖPAIKAT
  - YKSITYSET PALVELUYKSIKÖT JA TOIMISTOT / PK
  - PALVELUN JA HALLINNON ALUE / P
  - SUOJELUALUE
  - ERITYISALUE / E
  - LIIKENNEALUE / L
  - METSA- TAI VIRKISTYSALUE
  - VIRKISTYSPALVELUALUE (VIRKISTYS, PUUTARHA, LEIRINTÄ, MATKAILU)
  - ERITYISALUE (ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS TAI ALUEARJUS VOI MUUTTUJA)
  - RESERVIALUE
  - SÖIJÄVYÖHYKKEEN RAJA
  - MAAN- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE
- SIJAINNASSA OLEVAT KIRJAIMET OSOITTAVAT TULEVAN MAANKÄYTTÖN VAIHTOEHTOISIA RATKAISUJA, JOTKA TUTKITAAN JA MAARKITETAAN YLEISKAAVAN MAANKÄYTTÖKARTASSA.
- VALTAKUNNALLINEN PÄÄVÄYLÄ
  - SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
  - ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
  - PAIKALLINEN PÄÄVÄYLÄ
  - RAUTATIE
  - OHJELMINEN ULKOLINJEITTI
  - VOIMALINJA 110 KV
  - KATKOVILLALLA ESITETTY VAIHTOEHTONEN KATU- TAI TIEYHTEYS, JOKA TUTKITAAN TARKEMMIN YLEISKAAVAN YHTEYDESSÄ
  - MERKITSEMÄTTÖMÄT LOMA-ASUNTOALUEET TUTKITAAN YLEISKAAVAN YHTEYDESSÄ



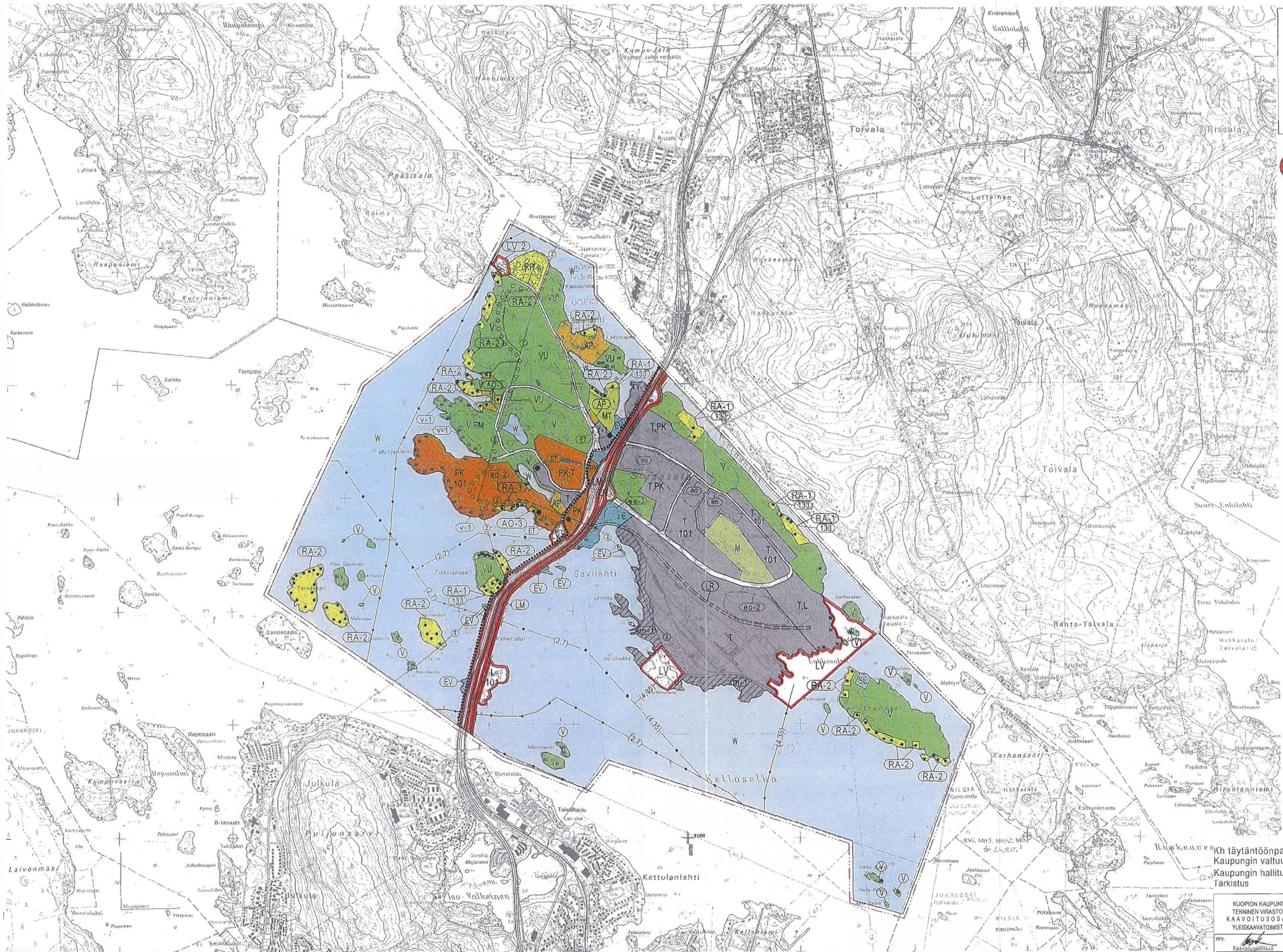
# KUOPIO

KESKEISEN  
KAUPUNKIALUEEN  
YLEISKAAVA

0 100 200 300 400 500 1000

1 2 3 4 5

SORSASALO  
EHDOTUS



Kh täytäntöönpano MRL 201 § 13.8.2001  
Kaupungin valtuusto 11.12.2000  
Kaupungin hallitus 27.11.2000  
Tarkistus 20.11.2000

KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAUVOITUSOSASTO YLEISKAAVATOIMISTO Iny. <i>[Signature]</i> Kaavoitusjohtaja	SUUNN. PM/JR P.J. 3.5.1999	SUHDE 1:30000 ARKISTO TYÖNUMERO 1008
---	-------------------------------------	--

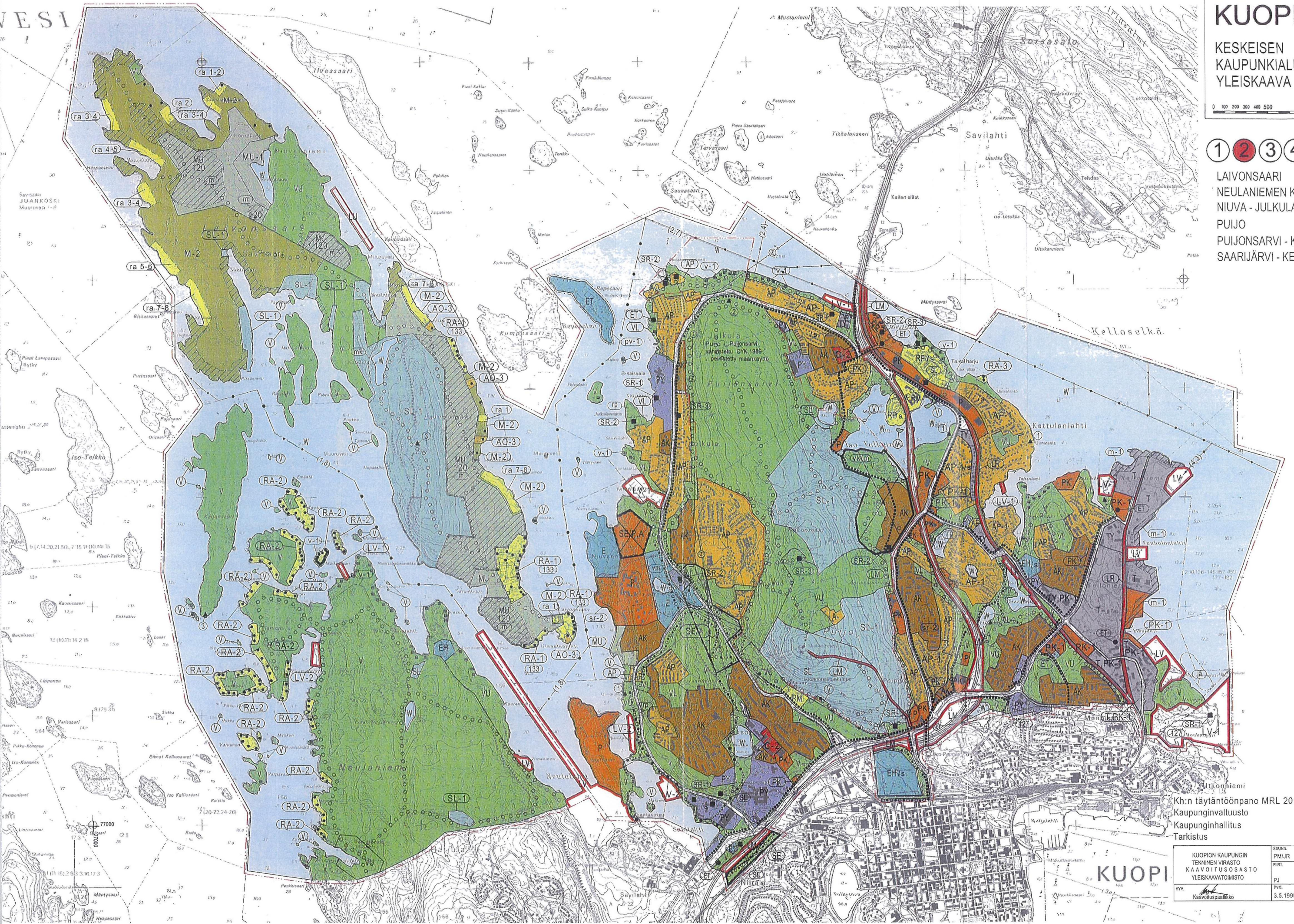
# KUOPIO

## KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA

0 100 200 300 400 500 1000

① ② ③ ④ ⑤

- LAIVONSAARI
- NEULANIEMEN KÄRKIOSA
- NIUVA - JULKULA
- PIIJO
- PIIJONSARVI - KETTULANLAHTI
- SAARIJÄRVI - KELLONIEMI



Kh:n täytäntöönpano MRL 201 § 13.08.2001  
 Kaupunginvaltuusto 11.12.2000  
 Kaupunginhallitus 27.11.2000  
 Tarkistus 20.11.2000

KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO YLEISKAAVATOIMISTO inv. Kaavoituspaalikko	SUUNN. PM/JR PIIRI PJ PVM. 3.5.1999	SUUDE 1:30000 ARKISTO TYYNÄHIERO 1008
--	---	---

KUOPIO

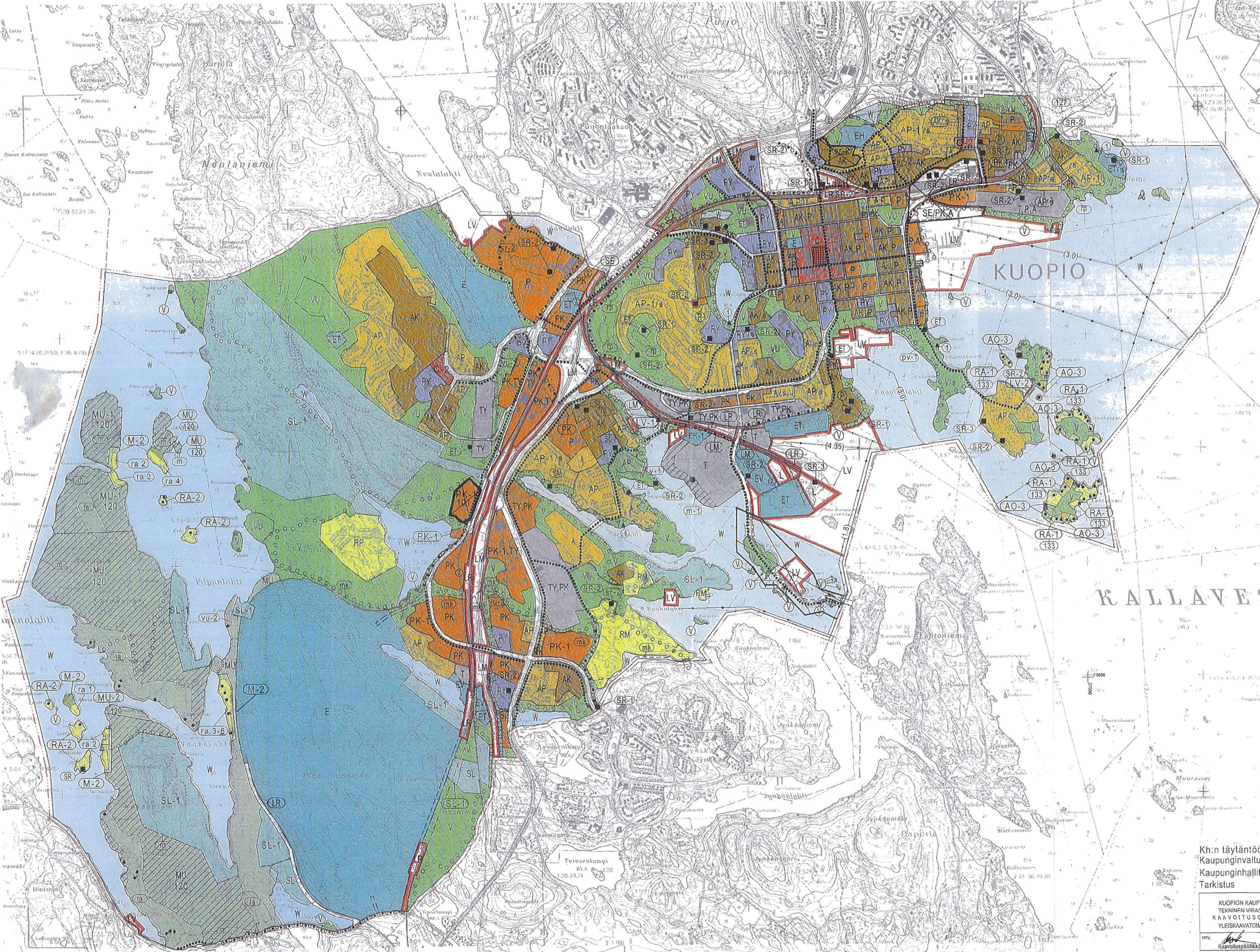
# KUOPIO

## KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA

0 100 200 300 400 500 1000

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

NEULAMÄKI  
KESKUSTA  
ITKONNIEMI  
LINNANPELTO



KALLAVES

Kh:n täytäntöönpano MRL 201 § 13.08.2001  
 Kaupunginvaltuusto 11.12.2000  
 Kaupunginhallitus 27.11.2000  
 Tarkistus 20.11.2000

KUOPIO KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO	SURIN PM/JR	SUURE 1:30000
KAAVOITUSOSASTO	PIIRT	ARKISTO
YLEISKAAVOITIMISTO	PJ	3000 kappaleiden jälkeen päättökäytölle
ihv. <i>[Signature]</i>	PVtl. 3.5.1999	TYÖNUMERO 1008
Kaavolusapäällikkö		

# KUOPION YLEISKAAVA

KESKUSTA

KARTTA 3A

## KULTTUURIHISTORIALLISET RAKENNUSKOHTEET

YLEISKAAVAHDOTUS

RAKENUSSUOJELUKOHEIDEN KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- SR-1 SR-1 Rakennussuojelukohde tai -alue  
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue tai kohde, joka tulee suojella. (Yleiskaavamääräys 143)
- SR-2 SR-2 Säilytettävä rakennus tai alue  
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osilla säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritellään asemakaavassa. (Yleiskaavamääräys 144)
- SR-3 SR-3 Rakennus tai alue, joka pyritään säilyttämään  
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittaminen har- kitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen. (Yleiskaavamääräys 145)
- SR-4 SR-4 Alue tai alueen osa, jolla ympäristö säilytetään  
Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöö- n arvokkaat piirteet säilyte- lään. Uudisrakentamisen ja olevien rakennuslin- tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. (Yleiskaavamääräys 146)
- /s Mikäli sr-kohteen osalta päädytään rakennuksen purkamiseen, tulee ensi-sijaisena vaihtoehtona tutkia rakennuksen siirto osayleiskaavassa osoitelluille miljööalueille tai muuhun rakennuksen arvoa vastaavaan paikkaan.

Kh:n täytäntöönpano (MRL 201 §) 13.08.2001  
Kaupunginvaltuusto 11.12.2000  
Kaupunginhallitus 27.11.2000  
Tarkistus 20.11.2000

KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO YLEISKAAVATOIMISTO	SUUNN. MA	SUHDE 1 : 10000
	PIIRT. PJ	ARKISTO
	HYV. Kaavoituspäällikkö	TYÖNUMERO 1008
	PVM. 3.5.1999	

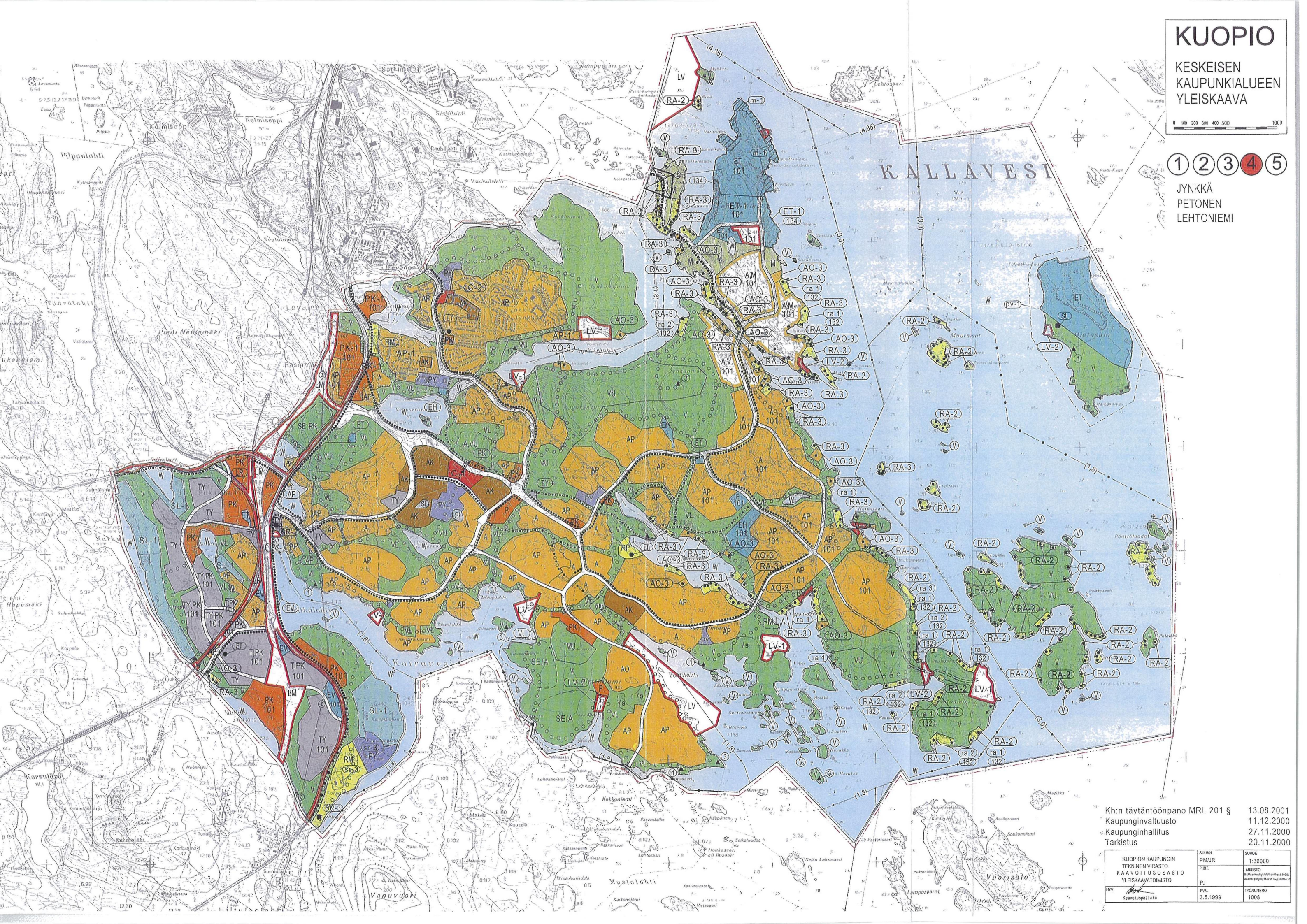
# KUOPIO

## KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA

0 100 200 300 400 500 1000

① ② ③ ④ ⑤

JYNKKÄ  
PETONEN  
LEHTONIEMI



Kh:n täytäntöönpano MRL 201 § 13.08.2001  
 Kaupunginvaltuusto 11.12.2000  
 Kaupunginhallitus 27.11.2000  
 Tarkistus 20.11.2000

KUOPIOIN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO YLEISKAAVATOIMISTO	SURIN PMJ/R	SURDE 1:30000
PIIRI:	ARKISTO	
PJ	ARKISTO	
PIV	3.5.1999	TYÖNUMERO 1008
Kaavotuspäällikö		

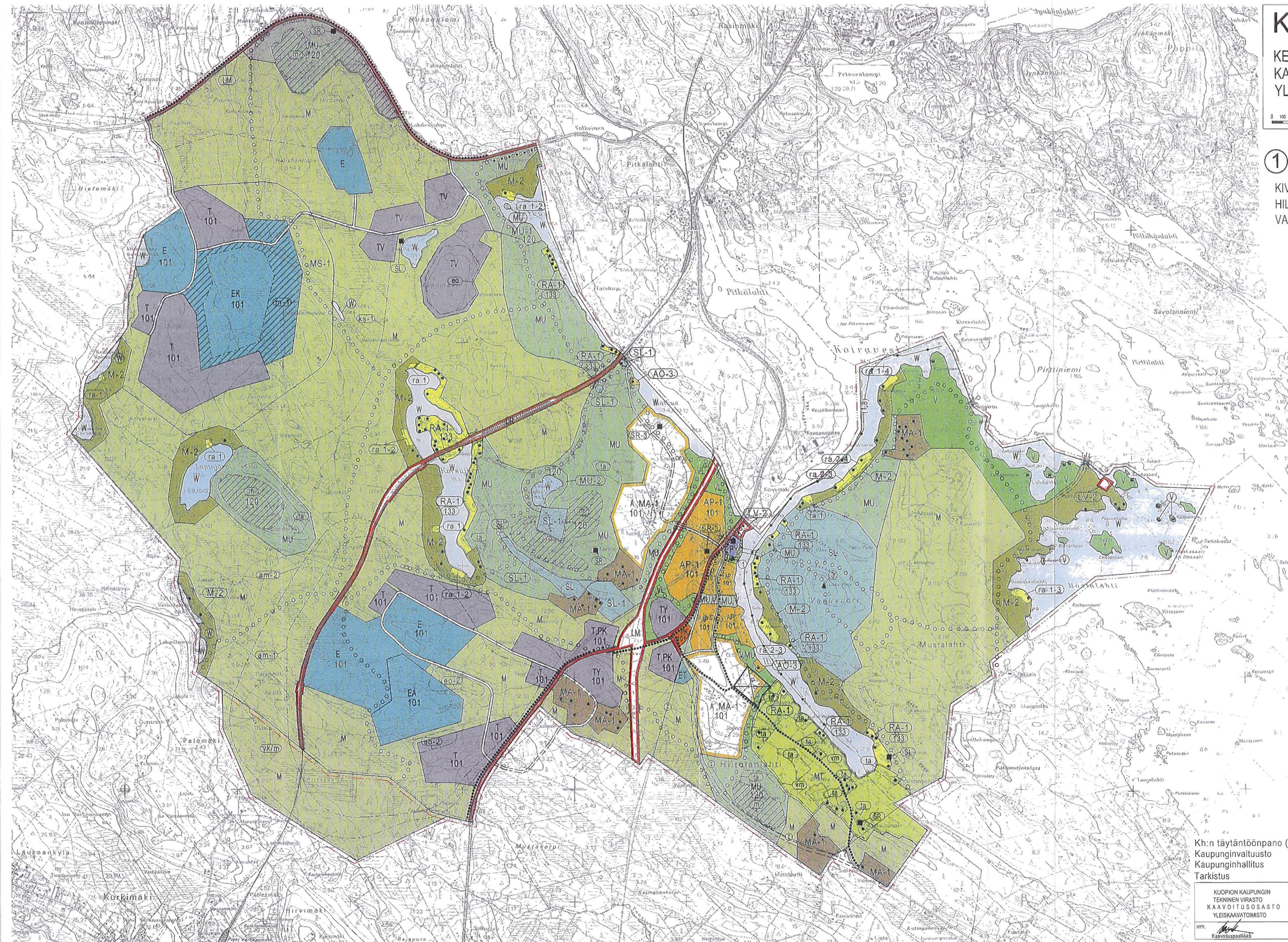
# KUOPIO

## KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA

0 100 200 300 400 500 1000

① ② ③ ④ ⑤

KIVIHARJU  
HILTULANLAHTI  
VANUVUORI



Kh:n täytäntöönpano (MRL 201 §) 13.08.2001  
 Kaupunginvaltuusto 11.12.2000  
 Kaupunginhallitus 27.11.2000  
 Tarkistus 20.11.2000

KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO YLEISKAAVATOIMISTO	SUUNN. P.M./J.R.	SUURE 1:10000
	ARKISTO P.J.	TYÖNUMERO 1008
HYV. Kaarvikuusipäälikkö	PVM 3.5.1999	



# KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1/3

<b>A</b>	ASUNTOALUE	<b>T</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.	<b>RA-2</b>	OLEVA LOMA-ASUNTOALUE, MILJÖÖALUE Suunnittelumääräys: Uudet rakennukset tulee suunnitella siten, että ne sopeutuvat yhtenäiseen huvilaympäristöön. Yksittäiset rakennukset saavat olla kooltaan enintään 60 k-m <sup>2</sup> ja niiden päädyn leveys enintään 7 metriä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m <sup>2</sup> . (Yleiskaavamääräys 273)	<b>EK</b>	KAATOPAIKKA-ALUE
<b>AK</b>	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE	<b>TV</b>	VARASTOALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.	<b>RA-3</b>	OLEVAA LOMA-ASUTUSTA, JOKA VARAUDUTAAN ASEMAKAAVOITTAMAAN Suunnittelumääräys: Ennen alueen asemakaavoitusta kunnallistekniset järjestelyt tulee hoitaa rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennuspaikkojen liittäminen yleisiin kunnallistekniikan verkostoihin sekä mahdollinen käyttötarkoituksen muutos asuntoalueeksi tutkitaan ja harkitaan alueen asemakaavoituksen yhteydessä. (Yleiskaavamääräys 274) Maankäyttömääräys: Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.	<b>EK-1</b>	LUMENKAATOPAIKKA
<b>AP</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE	<b>TY</b>	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE Alue varataan pääasiallisesti sellaiselle teollisuudelle ja työpaikkatoiminnoille, jotka eivät aiheuta melua, ilman pilaantumista, tärinää tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle ja jotka voivat siten sijoittua väliittömästi asumisen, palvelutoimintojen ja keskustatoimintojen yhteyteen. (Yleiskaavamääräys 270) Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.	<b>RM</b>	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan matkailua palvelevaa toimintaa kuten majoittamista tai virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 206)	<b>EH</b>	HAUTAUSMAA-ALUE
<b>AP-1</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, TÄYDENNYSRAKENTAMISTA Alueelle voidaan sijoittaa täydennysrakentamista, joka sopeutuu ympäristöönsä muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi asemakaavaa muutetaan. Ennen asemakaavanmuuttamista voidaan puoltaa edellä olevien periaatteiden mukaisia yksittäisiä poikkeuslupia. (Yleiskaavamääräys 202)	<b>TY-1</b>	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE Alueelle saa sijoittaa myös teollisuustoimintaan liittyvää asumista AOT-tontteja. (Yleiskaavamääräys 272) Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137	<b>RP</b>	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE Alueelle voi sijoittaa alueen käyttöä palvelevia sosiaali-, huolto- ja kalustetiloija. (Yleiskaavamääräys 261)	<b>EA</b>	AMPUMARATA-ALUE
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN ALUE	<b>V</b>	VIRKISTYSALUE Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena. (Yleiskaavamääräys 203) Maankäyttömääräykset: MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103) Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (Yleiskaavamääräys 101) Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.	<b>L</b>	LIIKENNEALUE	<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE Alue on varattu viheralueeksi, jonka tarkoituksena on pääasiassa suojata multa alueita liikenteen tai teollisuuden melu- ym. haitoilta. (Yleiskaavamääräys 280) Maankäyttömääräys: Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)
<b>AO-3</b>	YKSITTÄISIÄ ERILLISPIENTALOJA Ennen alueen asemakaavoitusta kunnallistekniset järjestelyt tulee hoitaa rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennuspaikkojen liittäminen yleisiin kunnallistekniikan verkostoihin tutkitaan ja harkitaan alueen asemakaavoituksen yhteydessä. (Yleiskaavamääräys 258)	<b>VL</b>	LÄHIVIRKISTYSALUE Pääosin rakennetuksi puistoksi varattava lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. (Yleiskaavamääräys 204) Maankäyttömääräys: Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)	<b>LM</b>	TIELIIKENTEEN ALUE	<b>SL</b>	LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue. (Yleiskaavamääräys 207)
<b>C</b>	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PÄÄKESKUS Ydinkeskustan alue, joka varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloilta, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnolle ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 283)	<b>VU</b>	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 205) Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. (Yleiskaavamääräys 105) Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)	<b>LR</b>	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE	<b>SL-1</b>	LUONNONSUOJELU-ALUE, RAUHOITETTAVA Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelualueeksi. (Yleiskaavamääräys 228) Maankäyttömääräykset: Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101) MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muuttakin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtäviä toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 106)
<b>C-1</b>	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ALUEKESKUS Alue sisältää aluetason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloilta, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnolle ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 284)			<b>LV</b>	VESILIIKENTEEN ALUE	<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
<b>C-2</b>	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloilta, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnolle ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 285)			<b>LV-1</b>	VESILIIKENTEEN ALUE, KOTI- JA PALVELUSATAMA Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laiturin ja säilytyspaikkojen ohella venematkailuun liittyviä palvelutiloja sekä pysäköintiä. (Yleiskaavamääräys 277)	<b>M-2</b>	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA Maankäyttömääräys: Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 43 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa. (Yleiskaavamääräys 108)
<b>P</b>	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.			<b>LV-2</b>	VESILIIKENTEEN ALUE, KOTI- JA VIERASSATAMA Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laiturin ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä. (Yleiskaavamääräys 278)	<b>MT</b>	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten yhteyteen tai ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta eiirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta. (Yleiskaavamääräys 110)
<b>PY</b>	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.			<b>LU</b>	UITON TOIMINTAPAIKKA	<b>MU</b>	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ
<b>PK</b>	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.	<b>RA-1</b>	OLEVA LOMA-ASUNTOALUE Suunnittelumääräys: Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 226) Maankäyttömääräys: Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.	<b>E</b>	ERITYISALUE		
<b>PK-1</b>	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, EI PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÖITÄ Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 135 ja 136.			<b>ET</b>	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE		
				<b>ET-1</b>	SUOJAVYÖHYKE Maankäyttömääräys: Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)		

**MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ /RAKENNUSOIKEUDEN SIIRTO  
Maankäyttömääräykset:  
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. (Yleiskaavamääräys 111)

**MU-2** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ  
Maankäyttömääräys:  
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. (Yleiskaavamääräys 112)  
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 120.

**MA-1** KYLÄALUE TAI KYLÄN OSA, JOLLA RAKENTAMISTA EDISTETÄÄN SUUNNITTELUA KEHITTÄMÄLLÄ / RAKENTAMISEN PAINALUETTA  
Yleiskaavan pohjalta alueelle laaditaan osayleiskaava tai sijoitusuunnitelma, jolla rakentamista pyritään edistämään.  
(Yleiskaavamääräys 223)

**MS-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, SUOJAVYÖHYKE  
Maankäyttömääräykset:  
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alue tulee säilyttää rakentamattomana. (Yleiskaavamääräys 138)  
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimiperajointus. (Yleiskaavamääräys 101)

**W** VESIALUE

**T/PK** VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS  
Käyttötarkoitus määritetään osayleiskaavalla tai asemakaavalla.

**SEJA** SELVITYSALUE.  
Alue, joka tutkitaan mahdollisena asutusrakennetta eheyttävänä täydennysrakennusalueena. Muutokset ympäröivän maankäytön osalta tutkitaan selvitysten yhteydessä. (Yleiskaavamääräys 289)

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

----- ALUEEN RAJA

----- OHJEELLISEN ALUEEN RAJA

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

----- RAUTATIE

o o o o OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

..... KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.

 OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

----- LAIVAVÄYLÄ

-(2,8)- LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS

---•--- OHJEELLINEN LAIVA-VENEREITTI


② 110KV:N JOHTO TAI LINJA.  
Suunnittelmääräys: Voimalinjan suojaetäisyys tulee suunnittelussa ottaa huomioon, 110kV:n voimajohdolla rakennuskielto ulottuu 15 metrin päähän johdon keskin linjan molemmin puolin. (Yleiskaavamääräys 147.)



===== KATU- TAI TIEALUE.



----- OHJEELLINEN KATU- TAI TIEALUE.



 KATUAUKIO, TORI


/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN  
Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöön arvokkaat piirteet säilytetään.  
Uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.  
(Yleiskaavamääräys 146)

 SUOJELUKOHDE  
SL= luonnonsuojelukohde, SR= rakennussuojelukohde, SM=muinaismuistokohde.

 RAKENUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE.  
Maankäyttömääräys:  
 Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue tai kohde, joka tulee suojella.  
(Yleiskaavamääräys 143)

 SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI ALUE.  
Maankäyttömääräys:  
 Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.  
(Yleiskaavamääräys 144)

 RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.  
Maankäyttömääräys:  
 Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.  
(Yleiskaavamääräys 146)

 VIRKISTYSKOHDE.  
1=umaranta, 2=ulkoilureitin tukikohta, 3=muu virkistyskohde.


 MUU KOHDE.


● OLEVA RAKENNUSPAIKKA.  
Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman asemakaavaa. Merkinnällä osoitetuille oleville asuinrakennusten rakennuspaikoille haetaan tarvittaessa poikkeamislupa. (Yleiskaavamääräys 221).


■ Oleva rakennus, joka voidaan säilyttää. Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus ja vähäiset laajennukset, ei kuitenkaan uudisrakentamista.  
(Yleiskaavamääräys 221)


☐ Oleva rakennus, joka voidaan säilyttää. Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus, ei kuitenkaan korvaavaa uudisrakentamista tai laajennuksia.  
(Yleiskaavamääräys 222)


}} ALI- JA YLIKULKU.


 Maankäyttömääräykset:  
Metsäalue, alueen osa, joka MRL 43 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla.  
(Yleiskaavamääräys 114)  
Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 120.


 Suojametsä. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueen metsänhoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon puuston suojametsämerkitys. (Yleiskaavamääräys 138)  
Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 101.

 Alueen osa, joka säilytetään metsäalueena.  
(Yleiskaavamääräys 215)  
Suositus:  
Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan PUIJO-PUIJONSARVI selostuksen liitteessä 1 esitettyjä alueen metsänhoidossa noudatettavia periaatteita. (Yleiskaavamääräys 301)


 RAKENTAMISALUE.  
Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa asuinrakennuksen rakennuspaikkoja tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla. (Yleiskaavamääräys 231).


 Alueen osa, joka varataan ryhmäpuutarha- ja palstaviljelykäyttöön. (Yleiskaavamääräys 304).


 RAKENTAMATON RANTAOSUUS  
Maankäyttömääräys:  
Alueen osa, joka MRL 43 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 115).


 RAKENNUSPAIKKOJA  
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa. Mikäli lukuja on kaksi, ensimmäinen osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. (Yleiskaavamääräys 232).


 Yleiskaavan muutosalue.


 VILJELYMAISEMA  
Alueen osa, jolla on erityistä merkitystä kyläkuvan kannalta. Alueen säilyminen viljelykäytössä on toivottavaa. (Yleiskaavamääräys 236).

 ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN YHTEISÖJEN VIRKISTYSKÄYTTÖÖN.  
Yhteisöjen käytössä olevien rakennuspaikkojen osalta voidaan sallia laajennuksia ja korvaavaa uudisrakentamista. (Yleiskaavamääräys 282).

 Alueen osa, joka on tarkoitettu pääasiassa yleistä virkistävyyttä palvelevia rakennuksia varten.  
(Yleiskaavamääräys 213)

 Alueen osa, joka on tarkoitettu urheilua palvelevia rakennelmia varten. (Yleiskaavamääräys 214)

 MAA-AINESTEN OTTOALUE.  
Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten ottaminen.  
(Yleiskaavamääräys 229)  
Myönnettäessä lupaa maa-ainesten ottamiselle tulee katsoa, että aluetta voidaan ottamisen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.  
(Yleiskaavamääräys 233)

 MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE.  
Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.  
(Yleiskaavamääräys 287)  
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimiperajointus. (Yleiskaavamääräys 101)

**(pv-1)** **POHJAVESIALUE.**  
 Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttumista tai pilaantumista (VL 1:18 ja 1:22).  
 (Yleiskaavamääräys 237)  
 Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen 12.3.1990 hyväksymä pohjavesialueiden rajauksia ja käyttöä koskeva suunnitelma tai sen tarkennos.  
 (Yleiskaavamääräys 238)  
 Maankäyttömääräys:  
 Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus pohjavesien suojelemiseksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin  
 (Yleiskaavamääräys 123)

**(132)** Alueen osa, joka asemakaavassa tai polkkeamisluvassa voidaan osoittaa uudisrakennuspaikaksi korvaamaan yleiskaavassa poistettavaksi osoitettua olevaa rakennuspaikkaa. (Yleiskaavamääräys 132)

**(jä)** Jäärata- ja jääurheilualueeksi varattava alueen osa.  
 (Yleiskaavamääräys 305)

**(133)** RA-1-, RA-3-, M-2-, MU- JA V-ALUEILLA ON OLEVIA JA UUSIA LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKOJA KOSKIEN VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 133. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m2. (Yleiskaavamääräys 133)

**(ks-1)** **KAATOPAIKAN ULOMPI SUOJAVYÖHYKE.**  
 Maankäyttömääräys:  
 MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa taaja-asutustyyppistä asutusta. Myös haja-asutus tulee, mikäli mahdollista, sijoittaa suojavyöhykkeen ulkopuolelle.  
 (Yleiskaavamääräys 141)

**(134)** Alueen osa, jolla oleva loma-asutus voidaan säilyttää. Yksittäisen rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 100 k-m2 ja yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 60 k-m2. (Yleiskaavamääräys 134)  
 P-, PY-, PK- ja PK-1 -alueilla on voimassa yleiskaavamääräys 135.

**(am-1)** **MOOTTORI- JA AMPUMARADAN MELUVYÖHYKE.**  
 Alueen osalla on MRL 43 §:n nojalla kielletty muu kuin olevaa maatilataloutta, teollisuus- ja varasto- toimintotoimintaa tai moottori- ja ampumaurheilua palveleva rakentaminen ja olevien rakennusten peruskorjaus. (Yleiskaavamääräys 139)

**(135)** Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja. (Yleiskaavamääräys 135)  
 PK-1, T-, TV- ja TY-1 -alueilla on voimassa yleiskaavamääräys 136.

**(am-2)** **MOOTTORI- JA AMPUMARADAN ULOMPI MELUVYÖHYKE.**  
 Maankäyttömääräys:  
 MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueen osalla on kielletty uusien lomarakennuspaikkojen muodostaminen. (Yleiskaavamääräys 140)

**(136)** MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.  
 (Yleiskaavamääräys 136)

**(101)** Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)

**(137)** T-, TV-, TY- ja TY-1 -alueille voi sijoittaa myös toimistotiloja. (Yleiskaavamääräys 137)

**(120)** Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Lupaa ei kuitenkaan tarvita metsänhoito- toimenpiteille, joihin ei sisälly avohakkuuta eikä toimenpiteille, joissa avohakkuu suoritetaan siten, että muodostuvan yhtenäisen hakkuuaukion koko on tilakohtaisesti enintään 2 ha ja rantavyöhykkeellä hakkuuaukion ja rannan väliin jätetään riittävä, vähintään 20 m leveä suojapuusto. (Yleiskaavamääräys 120)


 Alue, jota oikeusvaikutteisuus ei koske.

**(127)** MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa uutta rakentamista, joka vaikeuttaa VT 17:n oikaisua, eikä tule sijoittaa sellaista rakentamista, joka vaikeuttaa tien toteuttamista.  
 (Yleiskaavamääräys 127)

Yleiskaavan muutos koskee Puijo-Puijonsarvi osayleiskaavan (13.12.1989) Pihlajaharjua ja Kuopion yleiskaavan (Etelä-Kuopio 29.11.1994) ampumaradan vaikutuspiiriin kuuluvaa osaa.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava-alue on suunnittelu- tarvealuetta.  
 Suunnittelutarve ei koske yleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja.

Kh:n täytäntöönpano (MRL 201 §) 13.08.2001  
 Kaupunginvaltuusto 11.12.2000  
 Kaupunginhallitus 27.11.2000  
 Tarkistus 20.11.2000

KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO YLEISKAAVATOIMISTO	SUUNN. PM/JR	SUHDE
	PIIRT.	ARKISTO
HYV.  Kaavotuspäällikkö	PJM. 3.5.1999	TYÖNUMERO 1008

## 6 YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 9 §:n mukaan "kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuri- ja muut vaikutukset".

Yleiskaavatyössä sekä siihen liittyvässä kaupunkirakennesuunnitelmassa, osayleiskaavoituksessa, asemakaavoituksessa ja erilliselvityksissä on eri vaihtoehdot ja niiden vaikutukset pyritty kattavasti selvittämään. Alueen laajuudesta ja suunnittelukohteiden moninaisuudesta sekä toisaalta resurssien rajallisuudesta johtuen pääosa vaikutusten kuvaamisesta ja arvioinnista on tehty neuvotteluissa ja keskusteluissa ilman, että niitä olisi pystytty kirjaamaan ja raportoimaan.

Osa kohteista on sellaisia, että kohteen sisällöstä ja toteutuksen ajankohdasta johtuen on tarkoituksen mukaista vaikutusten arviointi suorittaa erillisten hankesuunnittelujen yhteydessä.

Uusien alueiden käyttöönotto ja rakentaminen muuttaa aina luonnon olosuhteita. Rakentamisen myötä oleva kasvillisuus yleensä suurelta osin tuhoutuu ja korvautuu istutuksilla. Yleiskaavan aluevaraukset on kuitenkin tehty siten, että suojelun arvoisiksi määritetyt kohteet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle tai rakentaminen on sopeutettu niihin. Ratkaisut on tehty kattavien inventointien perusteella. Lisäksi ongelmallisista kohteista on tehty erilliselvityksiä, joiden pohjalta on varmistettu, että yleiskaavan aluevaraukset ovat vaikutustensa osalta tarkoituksenmukaisia.

Saatujen lausuntojen perusteella yleiskaavan maankäyttöratkaisuihin ei sisälly sellaisia seurannaisvaikutuksia, jotka asettaisivat niiden toteuttamiskelpoisuuden kyseenalaiseksi. Joihinkin aluevarauksiin sisältyy ehdollisuuksia, jotka on tarkoituksenmukaista ja tarpeellista tutkia jatkosuunnittelussa. Tarkoitus on, että näiden osalta selvityksiä ja vaikutusten arviointia jatketaan, jotta myöhemmin tapahtuvan päätöksenteon pohjaksi olisi käytettävissä mahdollisimman kattava ja luotettava aineisto.

Vahvimmin yleiskaavan vaikutusarvioinneista ja johtopäätöksistä poiketaan ympäristölautakunnankannanotossa yleiskaavan luonnosvaiheessa, jonka mukaan luonnonsuojelun näkökulmasta tarkasteltuna olisi kestävämpää laajentaa

kaupunkia Petosen itäpuolisille alueille kuin tuhota luontoa ja maisemaa täydennysrakentamisella. Kyseisiä vaikutuksia on yleiskaavaa laadittaessa pyritty mahdollisimman hyvin selvittämään ja ottamaan huomioon, ei pelkästään luonnonsuojelun ja maiseman, vaan myös yhdyskuntarakenteen, sen toimivuuden ja yhdyskuntatalouden näkökulmasta.

Yleiskaavan yhteydessä on tehty runsaasti selvitystyötä, jossa kaupunkirakenteellisia ratkaisuvaihtoehtoja sekä niiden vaikutuksia eri väestöryhmiin on tutkittu ja arvioitu. Selvitykset ovat suurelta osin julkaistu erillisinä raporteina.

Kaupunkirakenteellisissa ratkaisuissa on otettu huomioon kestävän kehityksen tavoite ja on kiinnitetty erityistä huomiota eri väestöryhmien tarpeisiin sekä ratkaisujen kustannusvaikutuksiin.

Laivonsaaren-Niuvan osayleiskaavatyöhön on liittynyt laaja eri rakennevaihtoehtojen ja niiden ympäristövaikutusten arviointi.

Särkilahden osayleiskaavatyön yhteydessä on selvitetty alueen soveltuvuus rakentamiseen. Muun muassa alueen melua, maaperää, ilmanpäästöjä ja Särkilahden veden laatua on tutkittu samoin kuin rakentamisen vaikutuksia Särkinien lähiön palveluihin, liikenneoloihin ja väestörakenteeseen.

Pappilanmäen asemakaavoituksessa ja siihen liittyneessä osayleiskaavatyössä on selvitetty ja arvioitu häiriötekijöitä, liikennettä, ympäristöä ja yhdyskuntataloudellisia kustannuksia.

Pihlajaharjun soveltuvuus asuntorakentamiseen ja rakentamisen ympäristövaikutukset on keskeisiltä tekijöiltään tutkittu. Alueesta on laadittu Natura-aluetta ja melua koskevat selvitykset. Selvitykset jatkuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.

Puijonlaakson ja Länsi-Puijon välisen alueen soveltuvuus täydennysrakentamiseen on tarkoitettu tutkia noin 5 vuoden kuluttua, jolloin nykyistä paremmin nähdään, onko täydennysrakentaminen tarkoituksenmukaista, kun otetaan huomioon rakentamismahdollisuuksien rajallisuus ja alueen merkitys vapaa-alueena.

VR:n/Vanhan aseman alueen soveltuvuutta täydennysrakentamiseen selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Vt 17 oikaisun osalta on valmistumassa kattava ympäristövaikutusten arviointi. Myös Päiväranta-Vuorelan valtatie Vt 5 yleissuunnitelman yhteydessä on selvitetty laajasti hankkeen ympäristövaikutuksia.

Saaristotien osalta ympäristövaikutusten arviointi suoritetaan hankesuunnittelun yhteydessä tai osittain sektorikohtaisten erillisselvitysten yhteydessä.

Alueilla, joilla uusi asuntorakentaminen sijoittuu rannan läheisyyteen. Rantavyöhykkeen tuleva käyttö on tarkoitettu tutkia asemakaavassa tai sitä edeltävässä osayleiskaavassa. Tältä osin yleiskaavan rajaukset ovat ohjeellisia ja tulevat asemakaavoitus vaiheessa muuttumaan.

Ranta-asutuksen liittäminen uuteen pientalo-asutukseen tutkitaan osayleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa.

## 7. YLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

### Vahvistettu yleiskaava

Kuopion yleiskaava keskeisen kaupunkialueen osalta on laadittu oikeusvaikutteisena lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita siten, että yleiskaavaan sisältyy erityisiä määräyksiä.

Oikeusvaikutteinen yleiskaava pitää MRL 42 §:n mukaan ottaa huomioon asemakaavoituksessa sekä ryhdyttäessä muihin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämisessä.

MRL 43 § 1. mom:n mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on otettava huomioon rakennuslupia myönnettäessä, paitsi mikäli luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa, eikä kunta ja valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta.

### Erityiset määräykset:

MRL 42 §:n ja MRL 43 § 1. mom:n mukaisten määräysten lisäksi yleiskaavaan sisältyy MRL 41 §:n, MRL 43 § 3 mom:n ja MRL 128 §:n mukaisia erityisiä määräyksiä.

MRL 43 §:n 1 momenttiin perustuvat määräykset ovat luonteeltaan pysyviä.

MU-1 -alueilla sekä MU-, M-1- ja M-2 -alueilla rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti ryhmitetty tai siirretty pyrkien maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Määräys ei siten aiheuta maanomistajille kohtuutonta haittaa eikä lunastusvelvoitetta.

MT-merkinnällä osoitetuilla peltoalueilla määräys mahdollistaa poikkeamis- ja rakennuslupien myöntämisen, mikäli peltoa metsitetään ja rakentaminen sopeutuu maisemaan.

Suunnittelualueella rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee kysymykseen lupaharkinta. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (16 §) säädetään luvan edellytyksistä.

MU-2 -merkinnällä on osoitettu alueet, joilla rakennusoikeutta ei ole voitu tilakohtaisesti siirtää. Mikäli kiello näillä alueilla on niin merkittävä, että sen johdosta maanomistaja ei voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää maataan, on kunta (rantojen suojeluohjelman osalta valtio) velvollinen lunastamaan maan. Vastaava lunastusvelvoite koskee myös eräitä VR-merkinnällä osoitettuja yksityisiä maa-alueita.

SL-1 -suojelualuevarauksiin sisältyvä MRL 41 §:n mukainen määräys on pysyvä kunnes kysymys alueen suojelusta ja suojelualueen rajoista on ratkaistu luonnonsuojelulain perusteella. Myös mahdolliset korvaukset määritetään luonnonsuojelulain mukaisessa rauhoituspäätöksessä tai sovitaan sen yhteydessä.

Mikäli joku yleiskaavan suojelualuevaraus on yksittäisen maanomistajan osalta kohtuuton, sitä ei voida vahvistaa. Tällöin valtioneuvosto voi antaa kunnalle luvan lunastaa alue.

MRL 128 §:n mukainen määräys SL-1- ja V-alueilla sekä eräillä erikseen osoitetuilla VR-alueilla edellyttää, että maaperään ja puustoon kohdistuville toimenpiteille haetaan ympäristölautakunnan maisemätyölupa. Mahdolliset korvausveloitteet ratkaistaan lupapäätösten perusteella, mikäli haettuihin toimenpiteisiin ei suostuta.

MU-1- ja MU-2- sekä MU-alueilla määräystä on rajattu siten, että maisemätyölupaa ei tarvita harvennushakkuille eikä yleensä alle 2 hehtaarin aukkohakkuille.

Pohjavesialueilla maisemätyölupa tarvitaan ainoastaan maaperään kohdistuviin toimenpiteisiin.

## 8. YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

### Yleistä

Yleiskaava on ensisijaisesti maankäyttösuunnitelma, joka osoittaa suuntaviivat alueiden tulevalle asemakaavoitukselle. Lisäksi se on strateginen suunnitelma, jolla ohjataan muuta suunnittelua sekä toimenpiteitä, jotka muuttavat kaupunkirakennetta tai kaupunkiympäristöä.

Strategiseen suunnitteluun liittyvä yleiskaavatyö on jatkuvaa. Yleiskaavaa tarkennetaan ja korjataan kaupunkirakennesuunnitelman, osayleiskaavojen sekä asemakaavojen puitteissa.

Yleiskaavaa laadittaessa on pidetty tärkeänä, että toisiinsa lomittuvat kaupunkirakenteen järjestelmät sekä niiden kehittämistarpeet on pystytty ymmärtämään ja kuvaamaan. Yhtä tärkeää on, että tämä yleiskaavan perussisältö ymmärretään myös toteuttamistoimenpiteitä suunniteltaessa ja niistä päätettäessä. Joukkoliikennekaupungin tai keskustaa ympäröivän jalankulku-kaupungin eheyttämisessä ja kehittämisessä ei onnistuta, jos toimenpiteissä suuntaudutaan autokaupunkityypisiin ratkaisuihin. Toisaalta on myös ymmärrettävä, että jalankulku-kaupungin ihanteet eivät sovellu autokaupunkityyppisten alueiden kehittämiseen.

Yleiskaavan toteuttaminen on lähivuosien osalta määritetty talousarvion lähtöpakettiin sisältyvässä Väestö, Elinkeinot ja Asuminen raportissa, joka sisältää mitoitustietoja sekä yleiskaava-alueiden käyttöönottojärjestyksen. Raportissa arvioidaan myös uusien alueiden käyttöönotto-kynnyksiä sekä rakentamisen vaikutuksia kunallistalouteen. Raportti uusitaan vuosittain

Yleiskaavan toteuttaminen on useilta osin jo käynnistynyt ja edennyt rinnan yleiskaavan laadinnan kanssa. Toteuttamisprojekteista tärkeimpiä ovat olleet lähiöuudistus ja siihen liittyvä täydennysrakentaminen sekä keskustan kehittämisprojekti.

### Asuminen

Kuopion tärkein asuntojen uustuotantoalue on edelleen Petonen, jonne pääosa Kuopion uusista omakoti- ja rivitaloista rakennetaan. Kauden 1998-2002 asuntotuotannosta Petoselle, lähinnä Pirttiin sijoittuu noin 30 %. Vuoden 2002 jälkeinen pientalotuotanto sijoittuu pääosiltaan

Pirttiin ja Rautaniemeen, jotka ovat kaupungin omistuksessa.

Petosen rinnalla varaudutaan käynnistämään keskustaan liittyvä Pappilanmäki. Tämän jälkeen on vuorossa Pihlajaharju. Keskustasta on selvittettävänä Niuva ja Rypysuon alue. Selvitettävistä rantarakentamiskohteita ovat Petosella Orsitten jatke ja Vaajalahti. Täydennysrakennusalueet kaavoitetaan kerros- ja rivitaloasumiseen. Kaupunkirakenteen eheyttämisen ohessa niillä pyritään tonttitarjonnan monipuolistamiseen, asuntotuotannon lisäämiseen ja tasapainoisen väestörakenteen säilyttämiseen.

Särkiniemen lähiöuudistuksella ja siihen liittyväällä Särkilahden täydennysrakentamisella pyritään sekä Särkiniemen lähiön kehittämiseen, että koko joukkoliikennekaupungin rakennetta vahvistavaan uudisrakentamiseen. Yleiskaavalla määritetty maankäyttöratkaisu edellyttää, että bussiyhteys ja bussisilta toteutuu uuden alueen rakentamisen alkuvaiheessa, jolloin pääosa alueelle muuttavasta väestöstä voi tukeutua hyvään bussiyhteyteen ja pyöräilyyn.

Särkilahden alueelle ensimmäiset uudet asunnot valmistuivat vuonna 1999. Alue on kaupungin omistuksessa ja rakennetaan valmiiksi vuoteen 2002 mennessä. Alueella on tuolloin noin 700 asuntoa ja niissä noin 1500 asukasta. Pappilanmäen alue on seurakuntayhtymän omistuksessa. Alueelle on valmistumassa sopimus-pohjalta laadittu asemakaava, joka mahdollistaa noin 200 asunnon (400 asukasta) rakentamisen. Niuvan alue on valtion omistuksessa ja sen kaavoitus on käynnistynyt Valtion kiinteistölaituksen aloitteesta. Niuvan alueelle sijoittunee noin 300 asuntoa (600-700 henkilöä).

Keskustaan on yleiskaavatyöhön liittyen tehty ja ohjelmoitu useita täydennysrakentamisen mahdollistavia kaavamuutoksia. Satamaan liittyvä täydennysrakennusalue on rakenteilla. Mustinlammen alueelle on tarkoitus rakentaa noin 150 uutta asuntoa. Lähivuosina keskustaan on tulla lähes 1000 uutta asuntoa.

Yleiskaavassa suuntaudutaan siihen, että Särkilahden alueen valmistuttua lähiöuudistus ja täydennysrakentaminen etenevät muilla suunnilla. Joukkoliikennekaupunkia ja lähiörakennetta vahvistavana täydennysrakennusalueena voi Särkilahden jälkeen tulla kysymykseen Inkilän-

mäkeen liittyvä Pihlajajarju. Mikäli alueen kaavoitus osoittautuu mahdolliseksi, voi alueelle alustavien luonnosten perusteella sijoittua noin 750 uutta asuntoa (1500-1700 asukasta).

Yleiskaavassa selvitysaluemerkinällä osoitetun Rypysuon täydennysrakennusalueen toteuttamiskelpoisuutta ei tässä vaiheessa ole tutkittu. On katsottu, että alueen mahdollinen toteuttaminen ajoittuu suunnittelukauden lopulle, mistä johtuen alue on tarkoituksenmukaista tutkia vasta seuraavan yleiskaavakierroksen yhteydessä. Myös Keilankantaan osoitetun asuntoaluevarauksen toteuttamiskelpoisuus arvioidaan myöhemmin, kun kaupungin väestö- ja asuntotuotantoennusteiden toteutumisenäkymät tarkentuvat.

## Työpaikat

Elinkeinojen ja työpaikkojen aluetarpeiden ennustamista vaikeuttaa epävarmuus tulevasta kehityksestä. Lisäpanoksia elinkeinojen kehittämiseen ja työpaikkojen lisäämiseen toivotaan Kuopion seudun tavoite- 1 tukialueesta.

Elinkeinoelämä on Kuopiossa vilkastunut ja työttömyys on kääntynyt hitaaseen laskuun. Vuosi 1996 oli kehityksessä käännekohta parempaan ja työpaikkojen määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2010 saakka, erityisesti teollisuudessa ja rakentamisessa. Elinkeinotoimintojen aluevaraukset perustuvat kaupunkirakennesuunnitelman yhteydessä hyväksytyyn aluetarve-ennusteeseen. Ne sisältävät tietoista ylimitoitusta, mikä mahdollistaa eri tyyppisten hankkeiden ja kehittämissuunnitelmien synnyn ja etenemisen.

Uusia elinkeinoalueita otetaan lähivuosina käyttöön lähinnä Pitkälahden-Matkuksen alueella sekä Sorsasalossa. Uutena painopistealueena on sijoittumisvaihtoehtojen löytäminen korkean teknologian yrityksille sekä Mikroteknian tyyppisille hankkeille. Tältä osin työtä on jatkettu ja Savilahden alueen osayleiskaavoitus on käynnistetty.

## Liikkuminen

Liikkumisessa henkilöautolla on keskeinen rooli. Toisaalta kaupungissa on myös runsaasti autottomia ja kyytiläisiä, jotka tekevät pääosan matkoistaan jalan, pyörällä tai bussilla. Kuopiossa autoistumisaste on keskimääräistä alhaisempi ja on ilmeistä, että autottomien määrä ei myös-

kään tulevaisuudessa tule merkittävästi vähenemään. Tämä edellyttää, että kaupunkirakenteen ja liikenteen kehittämistä tarkastellaan aiempaa tarkemmin eri väestöryhmien kannalta.

Jalankulkukaupungin kehittäminen edellyttää kävelykeskustan elävöittämistä siten, että samalla parannetaan keskustapysäköinnin saavutettavuutta, vähennetään läpiajoa ja kehitetään joukkoliikenteen järjestelyjä. Keskusta-asumisen vyöhykkeellä on tarkoituksenmukaista kehittää rännikatuverkostoa ja suosia autotonta asumista. Keskustaa ympäröivällä pyöräilyvyöhykkeellä tarvitaan pyöräteiden oikaisuja ja siltaratkaisuja keskustan saavutettavuuden parantamiseksi.

Yleiskaavan täydennysrakentamisalueet parantavat toteutuessaan joukkoliikenteen kehittämisedellytyksiä, mikä puolestaan parantaa koko liikennejärjestelmän toimivuutta muuttuvissa liikenneoloissa. Särkilahden bussisillan toteutuksella tähdätään osaltaan näihin laajoihin ja pitkäaikaisiin vaikutuksiin. On nähtävissä, että kaikissa keskiuurissa kaupungeissa ei paikallisliikenne tule säilymään kilpailutasoisena liikennejärjestelmänä. Kuopiolla on kuitenkin keskimääräistä paremmat edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseen, sillä oleva kaupunkirakenne on melko tiivis ja pääosalla alueista asukastiheys on suhteellisen korkea.

Kohtuullinen autoistumisaste sekä tarkoituksenmukainen tie- ja katuverkosto mahdollistavat sen, että autoliikenteen sujavuus säilyy hyvänä myös tulevaisuudessa. Yleiskaavassa osoitettu valtatie jatkamisen Hiltulanlahdesta etelään on toteutunut. Muut aluevaraukset, kuten Puijonsarventien oikaisut, uusi tieyhteys Kumpusaareen sekä Hiltulanlahden ohitustie Puutossalmen suuntaan toteutunevat keskipitkällä aikavälillä. Tarkemmin niiden toteutumista ei toistaiseksi voida ajoittaa. Saaristotie Kumpusaaren ja Lehtoniemen kautta Petoselle on pitkän aikavälin aluevaraus ja sen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli asuntorakentaminen etenee Keilankantaan tai Lehtoniemeen rakennetaan uusi lämpövoimalaitos.

Kallansiltojen itäpuolelle osoitetun rinnakkais-tievarauksen ja siihen liittyvän rataoikaisun toteutusta ei ole ajoitettu. Ohjeellinen aluevaraus Kallaveden ylittävää valtatie Vt 17 oikaisua varten tarkennetaan asemakaavoilla siinä vaiheessa, kun hanke on hyväksytty seutukaavatasolla ja sen toteutuksen ajankohta on valtakunnallisten ohjelmien tasolla määritetty.



### **Yleiskaavan toteuttamiskeinoista**

Yleiskaavatyön painopisteitä ovat Petosen jatkorakentamisen varmistaminen sekä olevan kaupunkirakenteen eheyttäminen ja tasapainottaminen.

Yleiskaavan toteuttamisen edellytykset riippuvat monista tekijöistä, joista osa on ulkoisia. Suurelta osin yleiskaavan toteuttaminen kuitenkin riippuu kaupungin omasta tahdosta ja määrätietoisista toimenpiteistä.

Ensisijaisena yleiskaavan toteuttamiskeinona on kaupungin maanhankinta. Maanhankinnan tulee tukea yhdyskuntataloudellisesti ja kaupunkirakenteellisesti edullista yleiskaavan toteuttamisjärjestystä. Maanhankinnan periaatteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa Maapoliittisen ohjelmaraportin yhteydessä, joka on parhaillaan tarkistettavana.

Maanhankintatavat ovat Maapoliittisen ohjelman mukaisesti vapaaehtoiset kaupat, maanvaihto, sopimukset, etuusto-oikeus ja lunastus.

### **Yleiskaavan jatkotyöt**

Kuten edellä on todettu, yleiskaavatyö on osa kaupungin strategista suunnittelua. Se on jatkuvaa muutosten seurantaa, samalla kun yleiskaavan toteuttamista seurataan ja yleiskaavaa tarvittavilta osin uudistetaan.

Kaupunkiseudun seutukaavan laadinta jatkuu. Tällöin osallistutaan seutukaavan uudistamiseen siten, että yleiskaavan ja seutukaavan tavoitteet pyritään sovittamaan toisiinsa.

Rinnan yleiskaavatyön kanssa on valmistumassa uusi kaupunkirakennesuunnitelma, jossa käydään läpi yleiskaavan keskeiset lähtökohdat ja kaupunkirakennetta koskevat tavoitteet sekä arvioidaan eri etenemisteiden vaikutukset. Edellisen kaupunkirakennesuunnitelman on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.3.1994.

Yleiskaavan ohjausvaikutus ulottuu sektori-suunnitelmiin ja vastaaviin toteutusta ja rahoituspäätöksiä ohjaaviin suunnitelmiin.

Lähiajan keskeisiä osayleiskaavoitukseen liittyviä töitä ovat Keskustan ja Savilahden osayleiskaavat ja näihin jatkotoimenpiteinä liittyvät asemakaavatyöt.

Kaavallisia tarkasteluja ja selvityksiä kohdistuu Niuvan, Vanhan aseman, Maljalahden, Rypysuon, Pihlajaharjun ja Rautaniemi-Lehtoniemen alueisiin sekä Saaristotiehen.

### **Yleiskaavan pitäminen ajan tasalla**

Yleiskaavan linjaukset pidetään ajan tasalla kerran valtuustokaudessa laadittavalla kaupunkirakennesuunnitelmalla ja siihen liittyvällä kaupunkirakennekartalla. Yleiskaavasta pidetään yllä seurantakarttaa, johon tehdään vuosittain kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston maankäyttöpäätöksien edellyttämät muutokset.

Kaupunkirakenteen, maankäytön ja rakennetun ympäristön muutoksia seurataan laatimalla erityisselvityksiä joiden tulokset otetaan tarvittaessa huomioon maankäytön kehittämisessä. Yksittäiset pienet muutokset voidaan toteuttaa asemakaavalla. Laajempien alueiden muutokset tutkitaan osayleiskaavojen puitteissa. Tarvittaessa tehdään yleiskaavamuutoksia tai yleiskaavan tarkistus.

## 9. SUUNNITTELUN VAIHEET

Yleiskaavaluonnoksesta on suoritettu 13. - 31.8.1990 maanomistajien ja asukkaiden kuuleminen RakA 154 §:n mukaisesti sekä pyydetty alustavat lausunnot RakA 28 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus käsitteli 28.3.1991 vastineet lausuntoihin ja tehtyihin huomautuksiin ja hyväksyi yleiskaavatoimiston muutosesitykset ja vastineet käytettäväksi yleiskaavaehdotukseen.

Rakennussuojelukohteiden osalta yleiskaavaluonnos oli kaupunginhallituksen käsittelyssä 20.5.1991, jolloin kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen rakennussuojelukohteet jatkotyön pohjaksi edellyttäen samalla, että kohteiden omistajia kuullaan ennen yleiskaavaehdotuksen laadintaa.

Työ käynnistyi uudelleen vuonna 1994 ja kaupunginhallitus hyväksyi 24.4.1995 rantavyöhykeitä käsittelevän raportin ja siihen sisältyneen yleiskaavaluonnoksen muutoksen.

Yleiskaavaluonnokseen oli tullut nähtävilläolajan jälkeen laaja-alaisia muutoksia, joten kaupunginhallitus 20.1.1997 oikeutti pyytämään alustavat lausunnot sekä suorittamaan maanomistajien ja asukkaiden kuulemisen RakA 154 §:n mukaisesti.

Yleiskaavaluonnoksesta on suoritettu 3. - 27.3.1997 maanomistajien ja asukkaiden kuuleminen RakA 154 §:n mukaisesti sekä pyydetty alustavat lausunnot RakA 28 §:n mukaisesti. Yleiskaavaluonnokseen jätettiin 50 huomautusta. Lisäksi uusien rakennussuojelukohteiden osalta on kuultu maanomistajia vuoden 1997 loppuun mennessä. Rakennussuojelukohteista jätettiin yksityisten taholta 6 huomautusta sekä Pro-Kuopion taholta 1164 huomautusta.

Yleiskaavaehdotus on esitelty kaupunginhallitukselle 15.6.1998, jolloin se merkitsi asian tiedoksi. Yleiskaavaehdotusta on kaupunginhallitus käsitellyt 12.10.1998, jolloin se nimesi yleiskaa-

van jatkovalmisteluun yleiskaavatoimikunnan ja jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus merkitsi saadut lausunnot ja kannanotot 3.5.1999 tiedoksi, hyväksyi niihin laaditut vastineet ja korjausehdotukset sekä hyväksyi yleiskaavaehdotuksen ja yleiskaavatoimikunnan siihen esittämät muutokset. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi, että yleiskaava-alue määritetään uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi ja että koko yleiskaava-alue valmistellaan oikeusvaikutteisena tai vahvistettavaan muotoon. Pihlajaharjun täydentämISRakentamisalue merkitään asuntoalueeksi, samalla alueen pohjoispuolelle osoitettu matkailualuevaraus (RM) poistetaan.

Kaupunginhallitus asetti yleiskaavaehdotuksen RakL 29 §:n mukaisesti nähtäville ja pyysi siitä tarvittavat lausunnot.

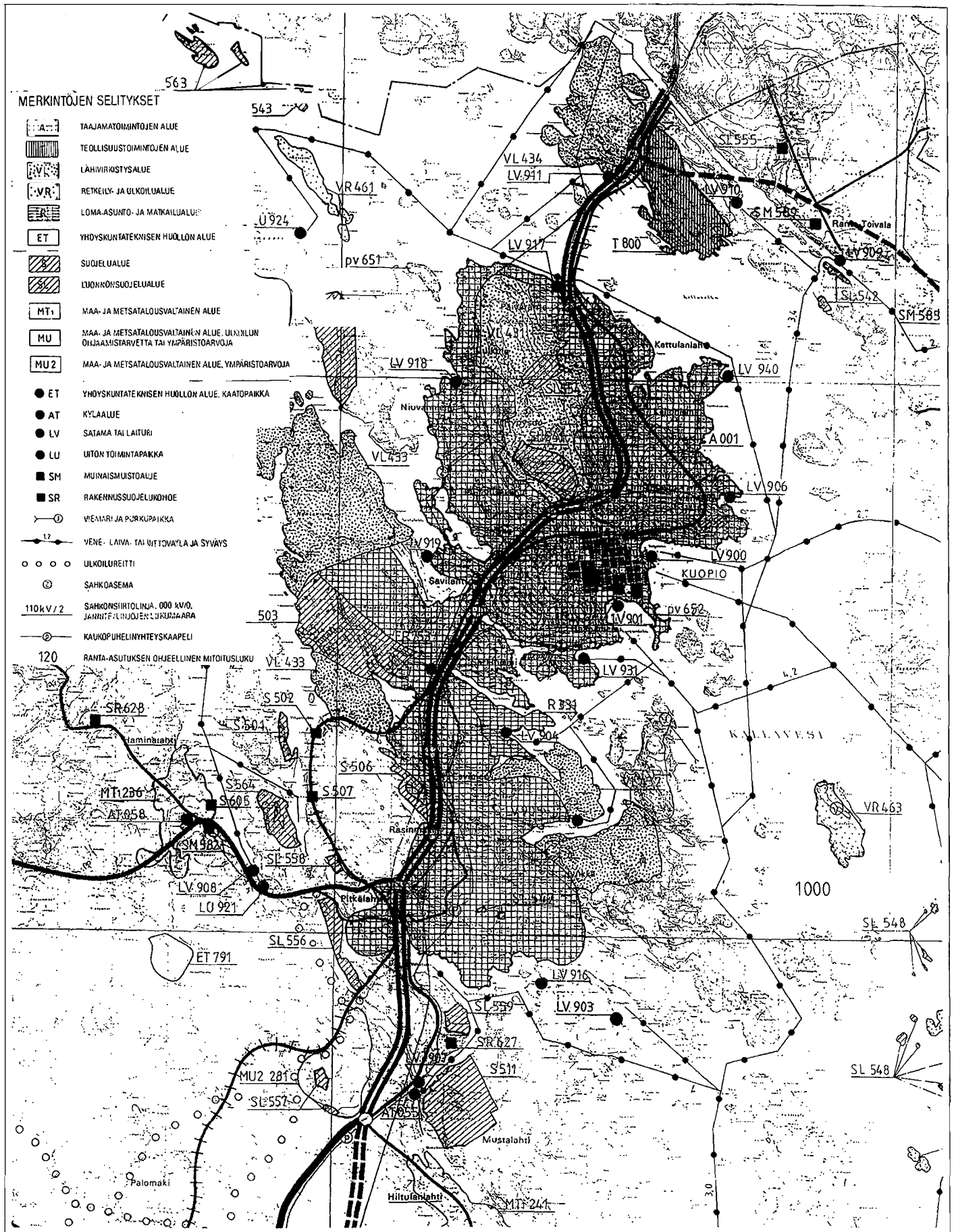
Yleiskaavoitus on ollut RakA 29 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 6.10. - 7.11.1999 ja siitä on pyydetty lausunnot. Yleiskaavaehdotukseen jätettiin 37 muistutusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.11.2000 muistutusten ja lausuntojen vastineet sekä yleiskaavaehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2000 yleiskaavaehdotuksen oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaan jätettiin yksi menettelytapaa ja viisi sisältöön liittyvää valitusta.

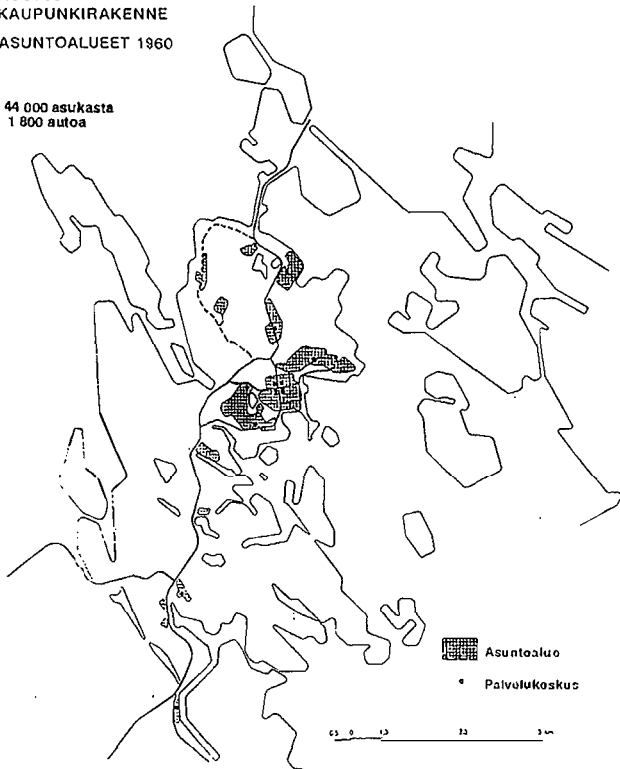
Kaupunginhallitus määräsi 13.8.2001 MRL 201 §:n mukaan yleiskaavan voimaan oikeusvaikutteisena kaava-alueen niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan.

Yleiskaava on kuulutettu MRL 93 §:n mukaisesti ja se on tullut voimaan 9.10.2001.



KUOPIO  
KAUPUNKIRAKENNE  
ASUNTOALUEET 1960

44 000 asukasta  
1 800 autoa

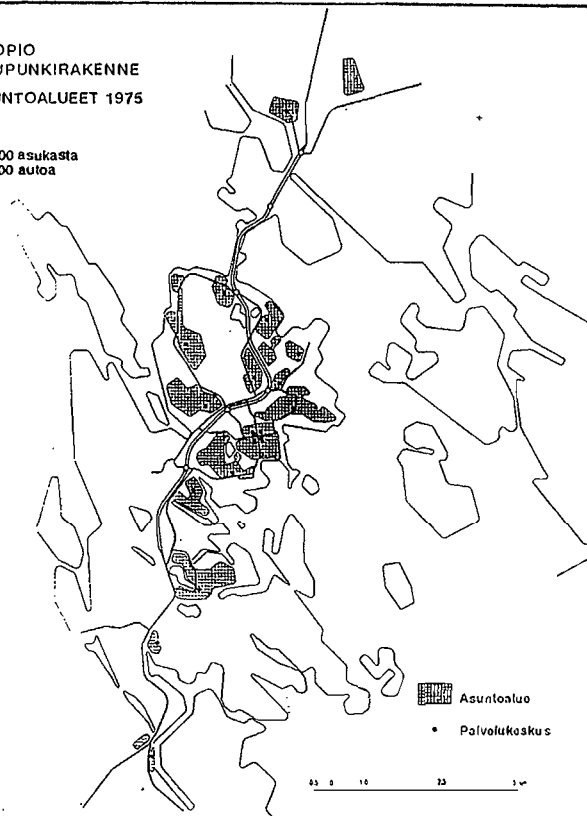


**Jalankulkukaupunki**

**Kuva 2**

KUOPIO  
KAUPUNKIRAKENNE  
ASUNTOALUEET 1975

66 000 asukasta  
13 000 autoa

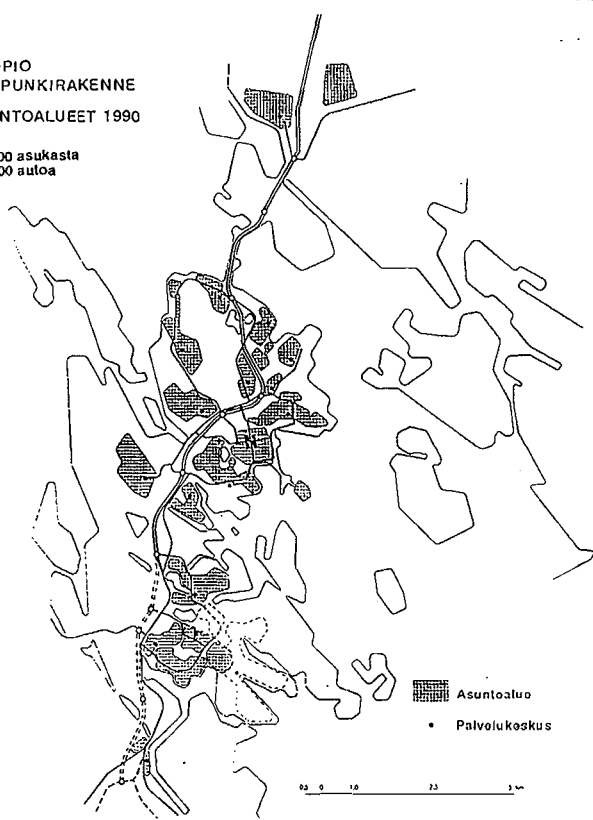


**Lähiökaupunki**

**Kuva 3**

KUOPIO  
KAUPUNKIRAKENNE  
ASUNTOALUEET 1990

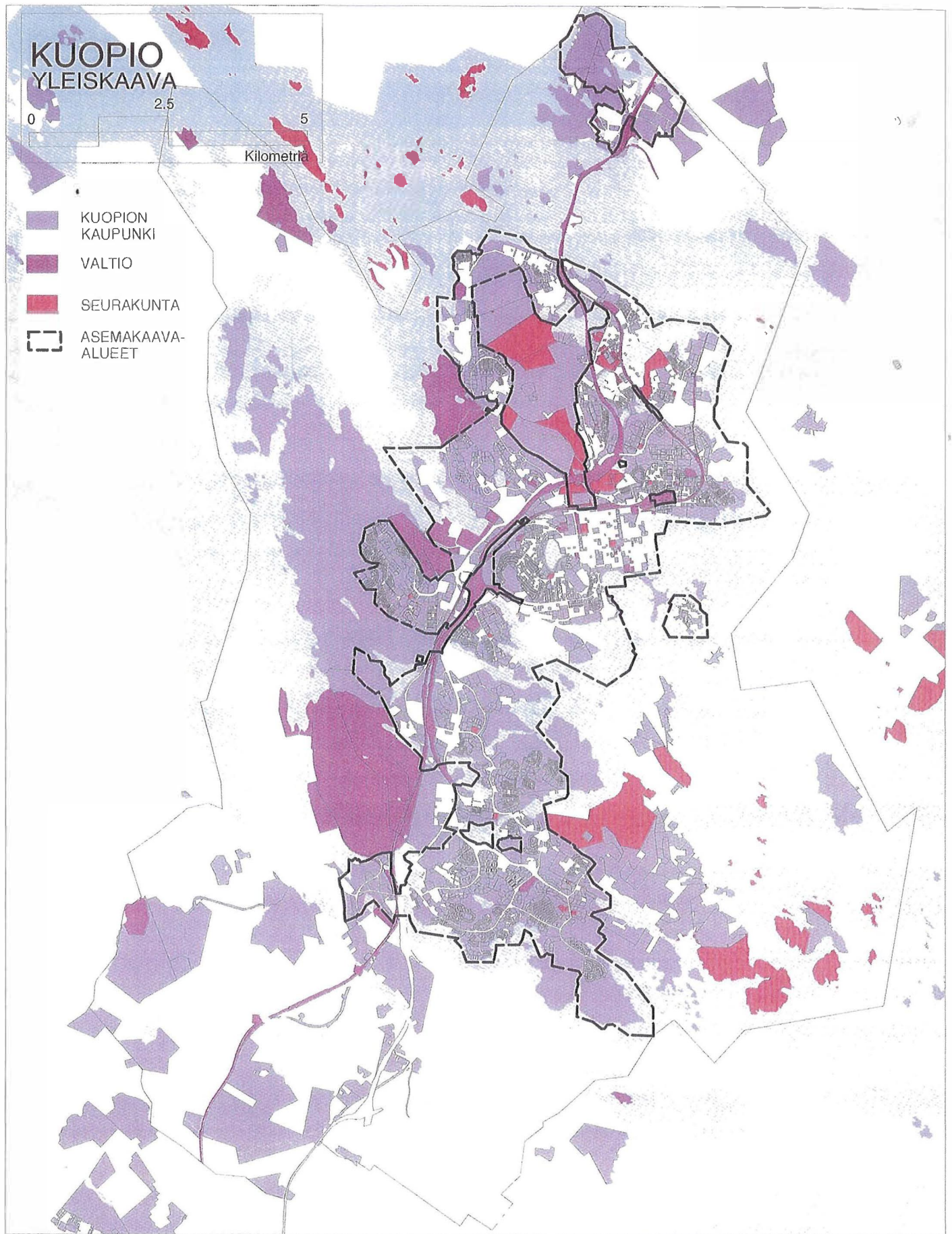
73 000 asukasta  
26 000 autoa



**Autokaupunkikehitys**

**Kuva 4**

**Kuvat 2, 3 ja 4  
KAUPUNKIRAKENTEN MUUTOS 1960 - 90**

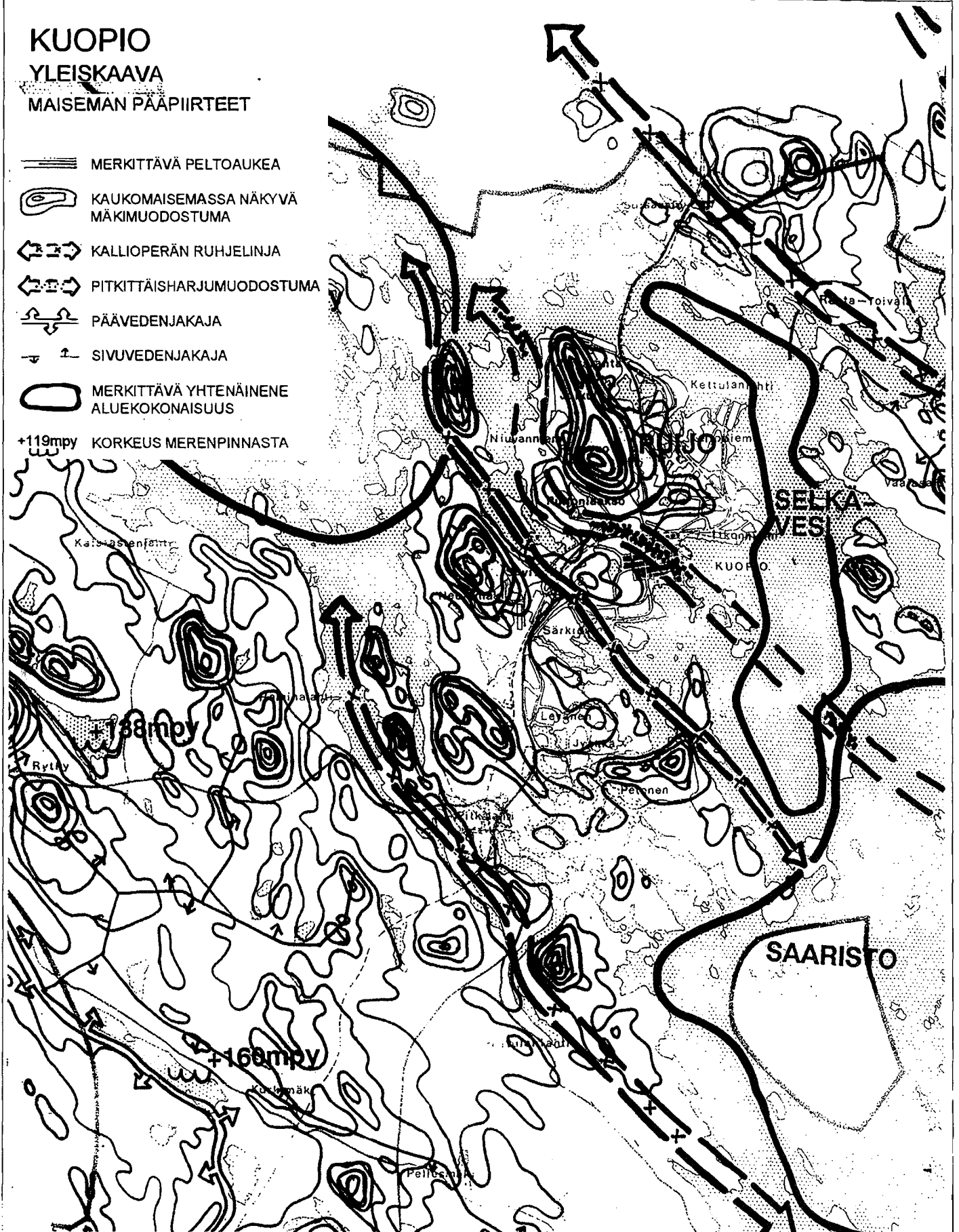


**Kuva 5**

**MAANOMISTUS JA ASEMAKAAVA-ALUEET**

**KUOPIO**  
**YLEISKAAVA**  
**MAISEMAN PÄÄPIIRTEET**

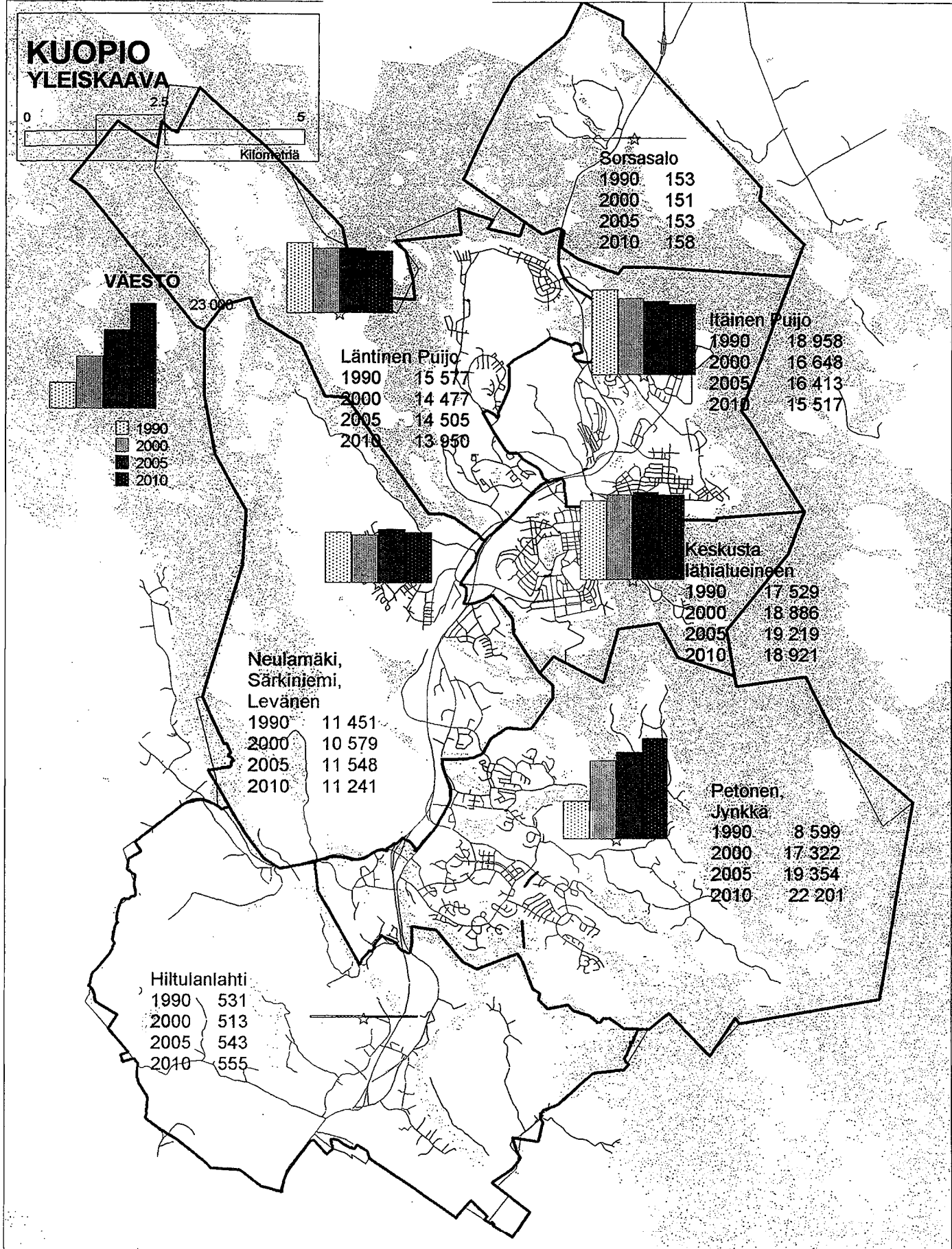
-  MERKITTÄVÄ PELTOAUKEA
-  KAUKOMAISEMASSA NÄKYVÄ MÄKIMUODOSTUMA
-  KALLIOPERÄN RUHJELINJA
-  PITKITTÄISHARJUMUODOSTUMA
-  PÄÄVEDENJAKAJA
-  SIVUVEDENJAKAJA
-  MERKITTÄVÄ YHTENÄINENE ALUEKOKONAISSUUS
-  +119mpy KORKEUS MERENPINNASTA



**Kuva 6**

**MAISEMAN PÄÄPIIRTEET**

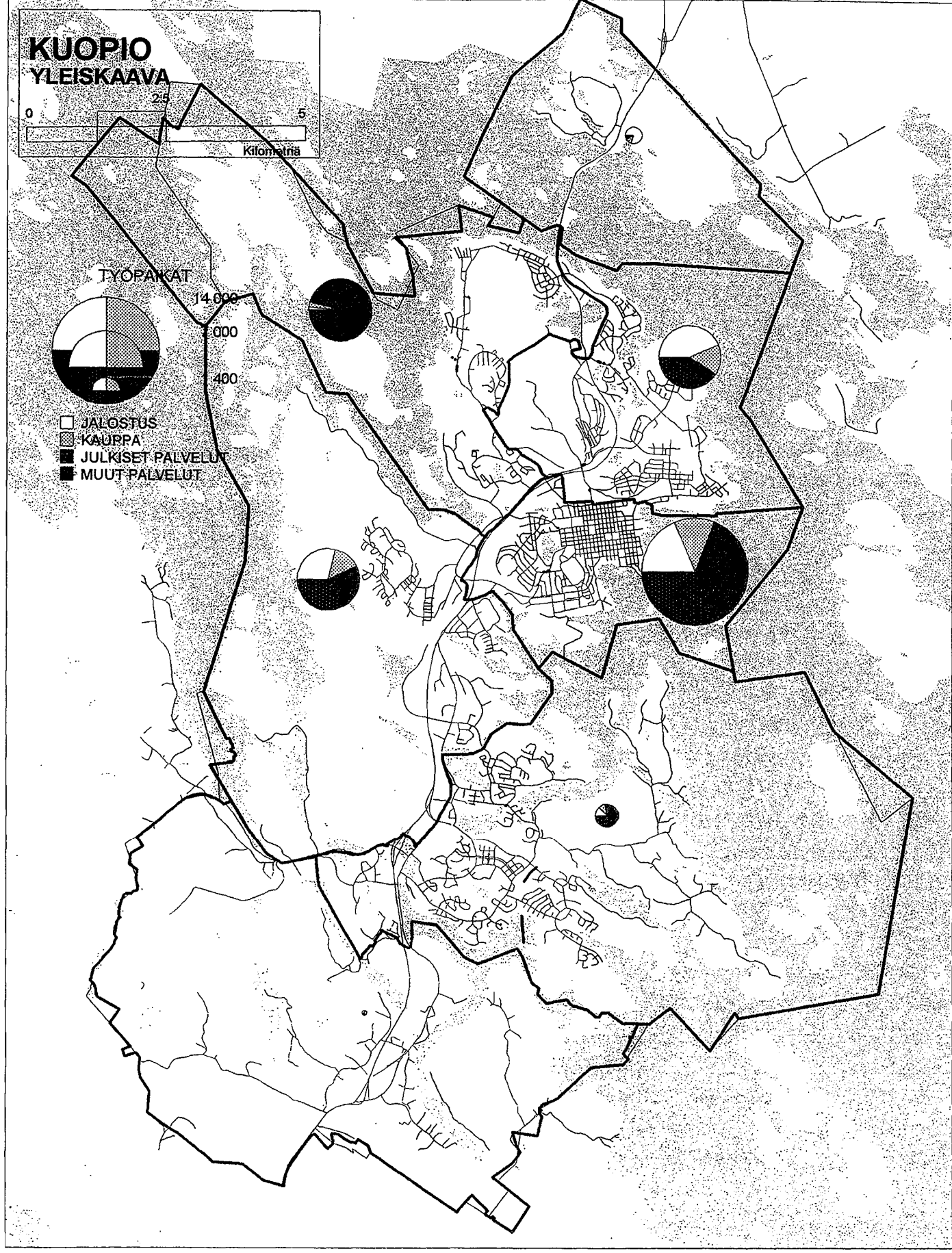
*Kuvassa on yleispiirteisesti osoitettu alueen tärkeimmät maisematekijät. Lisäksi käytössä on ollut yksityiskoh-  
 taisempaa työaineistoa ja erillistarkasteluja.*



**Kuva 7**

**VÄESTÖ**

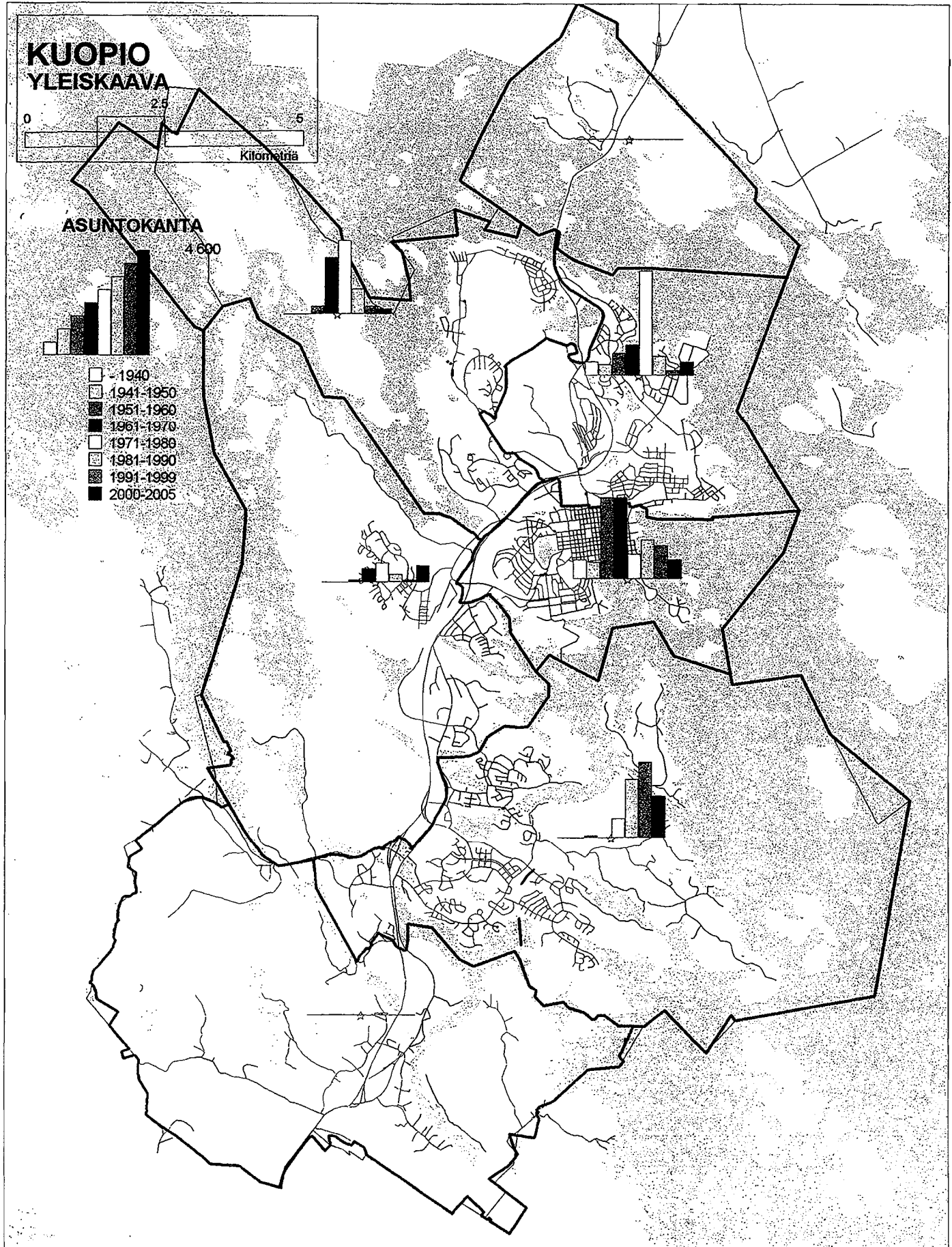
*Väestö suuralueittain vuosina 1990, 2000, 2005 ja 2010*



Kuva 8

TYÖPAIKAT SUURALUEITTAIN 1.1.2000





**Kuva 9**

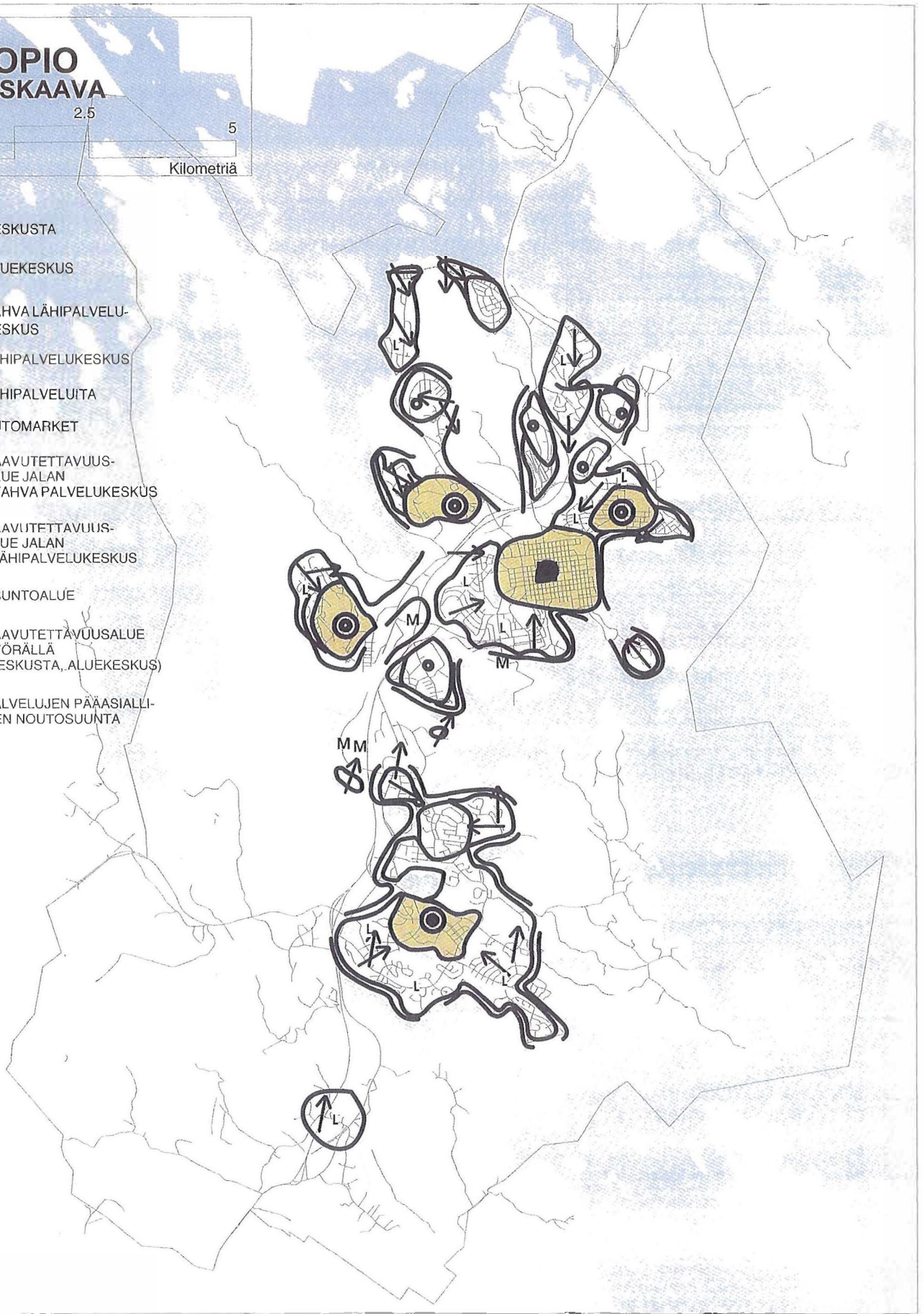
**ASUNTOKANTA**

*Asuntokanta suuralueittain  
rakentamiskauden mukaan*

# KUOPIO YLEISKAAVA

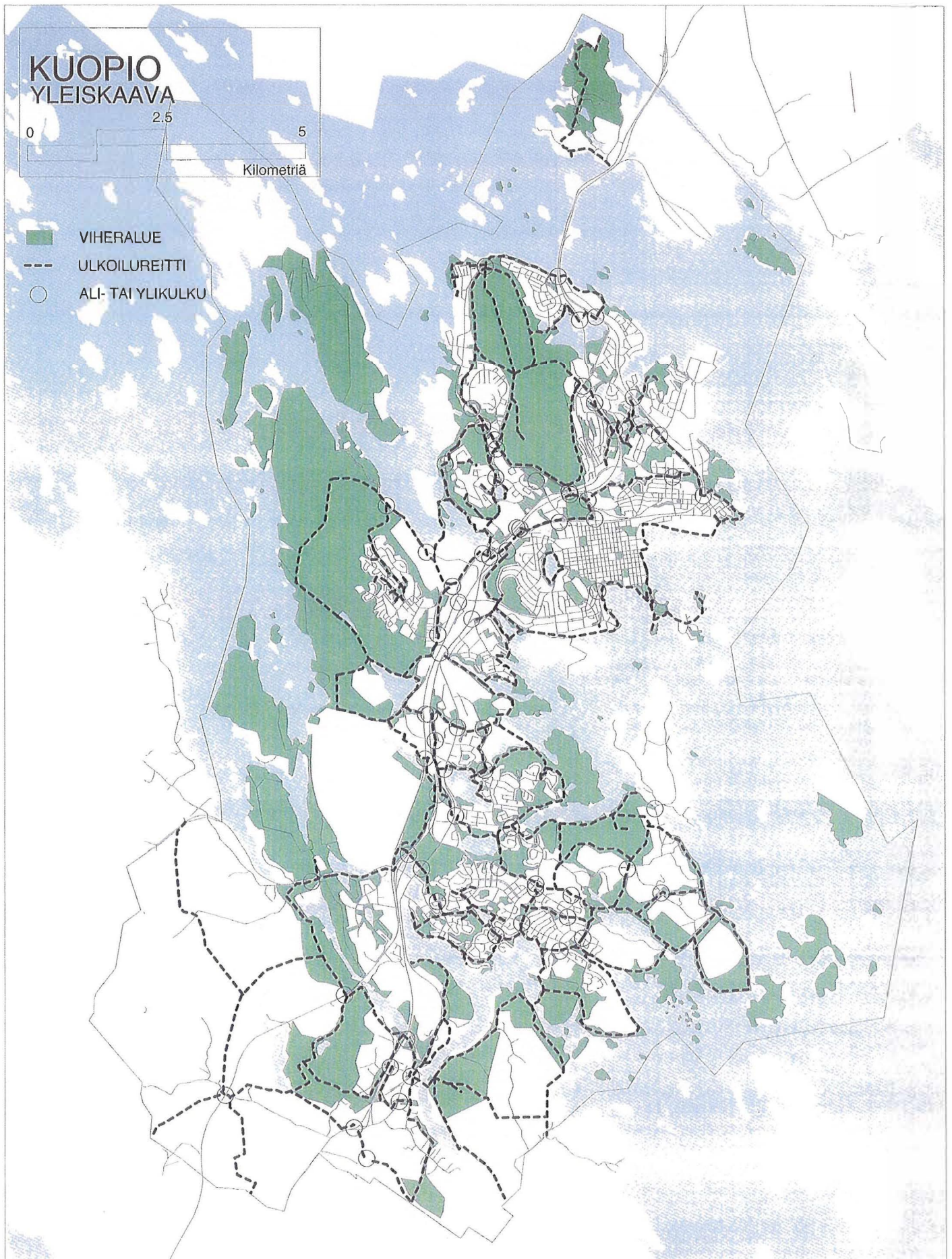


- KESKUSTA
- ⊙ ALUEKESKUS
- ⊙ VAHVA LÄHIPALVELU-  
KESKUS
- LÄHIPALVELUKESKUS
- L LÄHIPALVELUITA
- M AUTOMARKET
- ⊙ SAAVUTETTAVUUS-  
ALUE JALAN  
- VAHVA PALVELUKESKUS
- ⊙ SAAVUTETTAVUUS-  
ALUE JALAN  
- LÄHIPALVELUKESKUS
- ⊙ ASUNTOALUE
- ⊙ SAAVUTETTAVUUSALUE  
PYÖRÄLLÄ  
(KESKUSTA, ALUEKESKUS)
- ↑ PALVELUJEN PÄÄASIALLI-  
NEN NOUTOSUUNTA



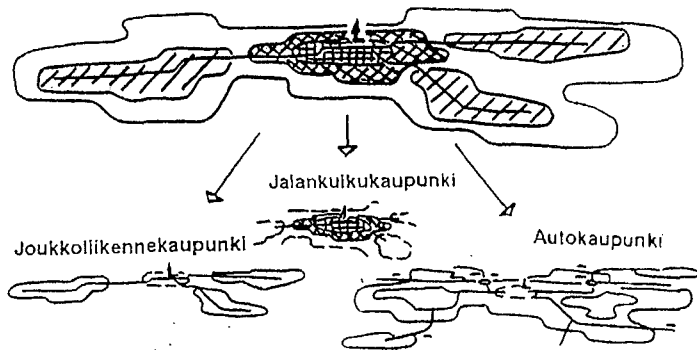
Kuva 10

Palvelurakenne 1998



**Kuva 11**

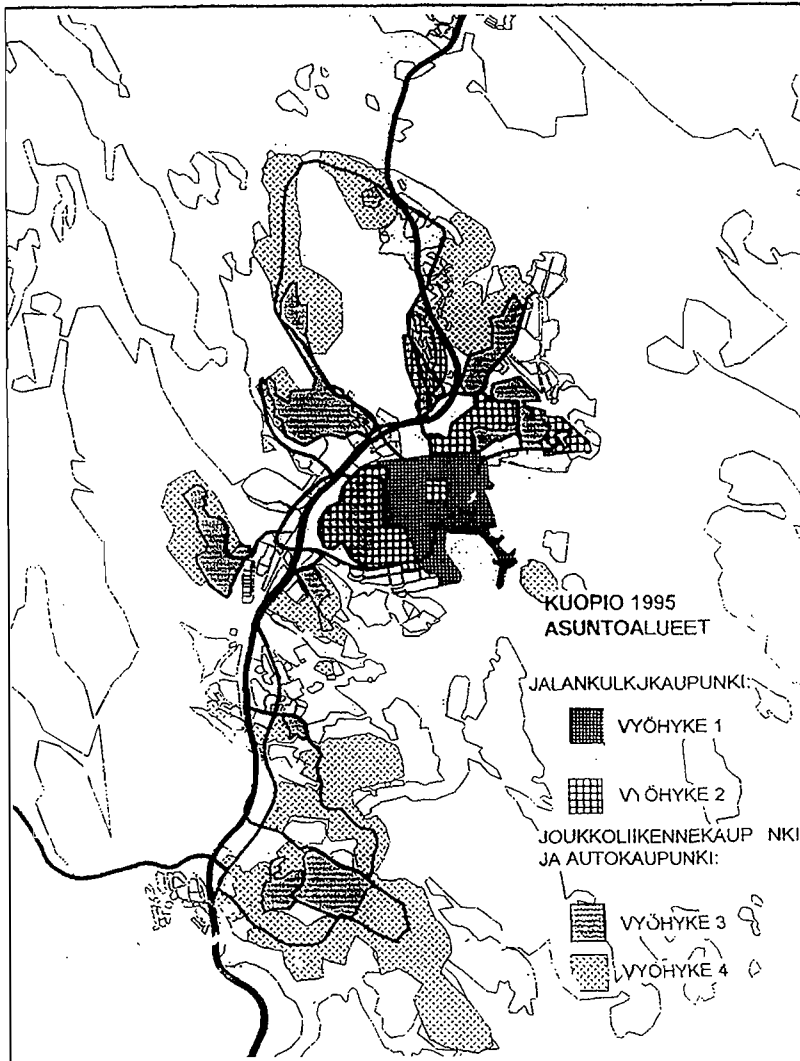
**VIHERVYÖHYKKEET**



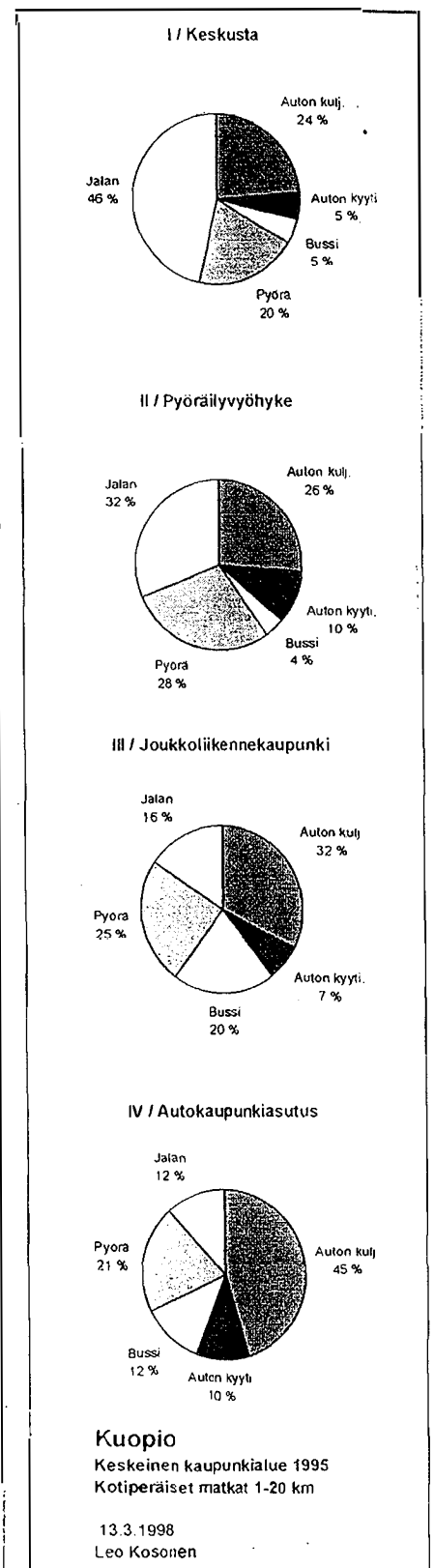
## Kaupunkirakenteen järjestelmät

Kuva 12

Kuva 14



Kuva 13



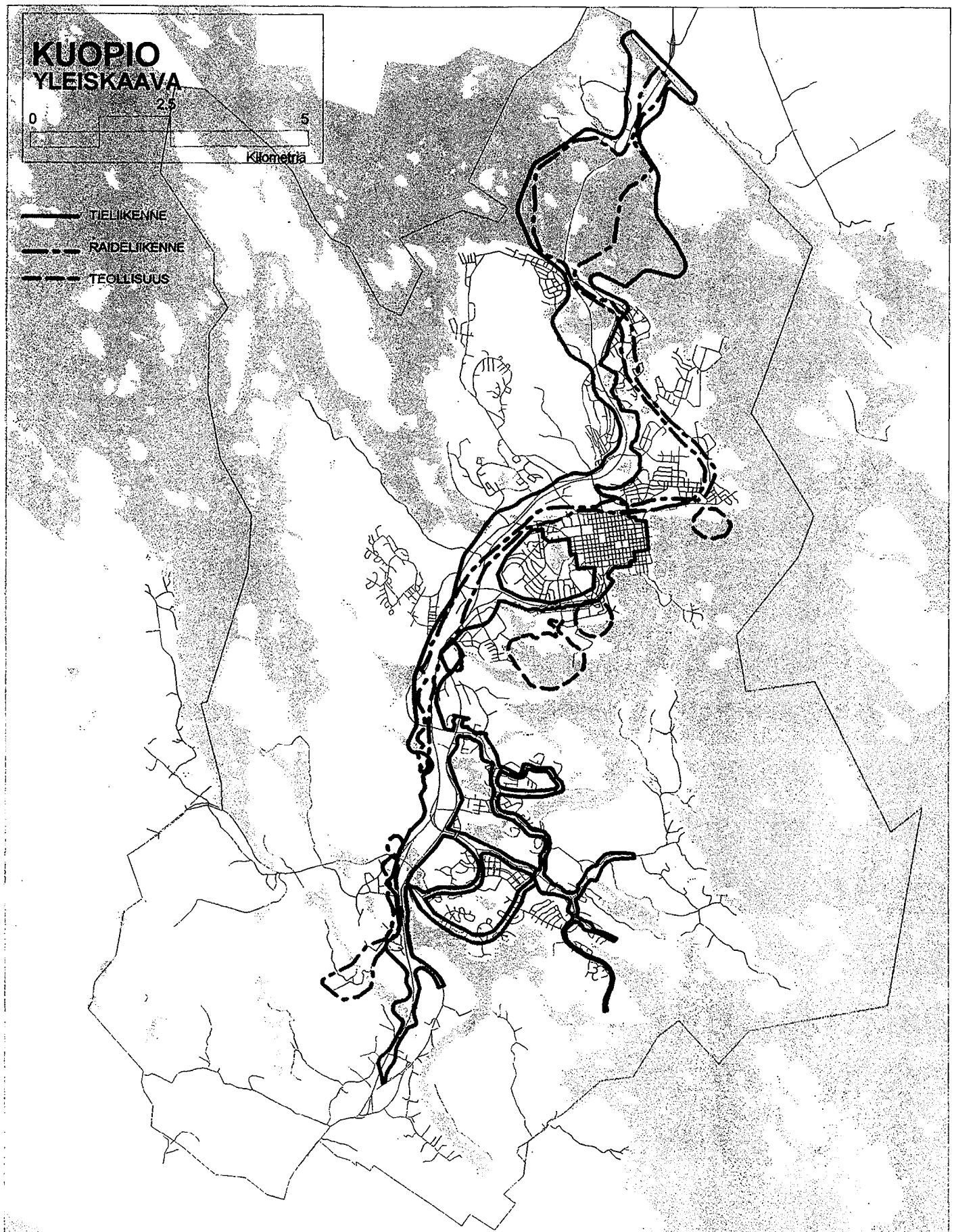
## Kuvat 12,13 ja 14

### LIKKUMINEN 1998

Auto-joukkoliikenne- ja jalankulkukaupungin järjestelmät näkyvät kaupunkirakenteessa vyöhykkeinä, jotka on kuvattu oheisessa kartassa. Ympyräkaavioissa on vastaavasti osoitettu asukkaiden kulkukäyttäytyminen eli kotiperäisten matkojen kulkutapajakauma.

Keskustassa ja pyöräilyvyöhykkeellä pääosa matkoista tehdään jalan tai pyörällä, 3-vyöhykkeellä jalan, pyörällä tai bussilla ja 4-vyöhykkeellä pääasiassa autolla.

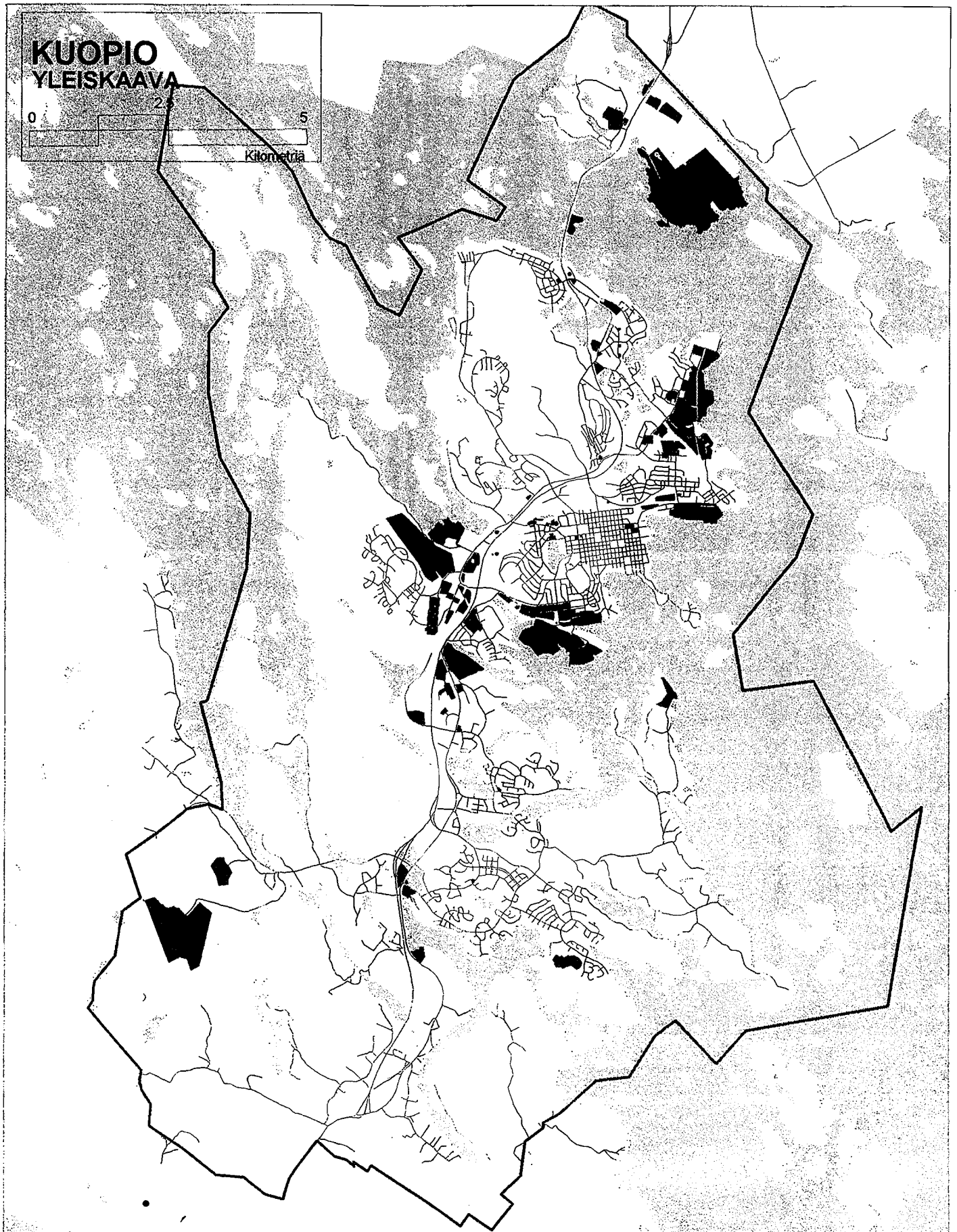
(Lähde: Liikennehaastattelu 1995)



**Kuva 15**

**MELUALUEET TILANNE 2000**

*Tärkeimmät alueet, joilla tieliikenteen, raideliikenteen ja teollisuuden aiheuttama melutaso ylittää asuntoalueiden päiväaikaisen ohjearvon 55 dBA.  
Kaikkien lähiöiden melualueita ei ole selvitetty.*



**Kuva 16**

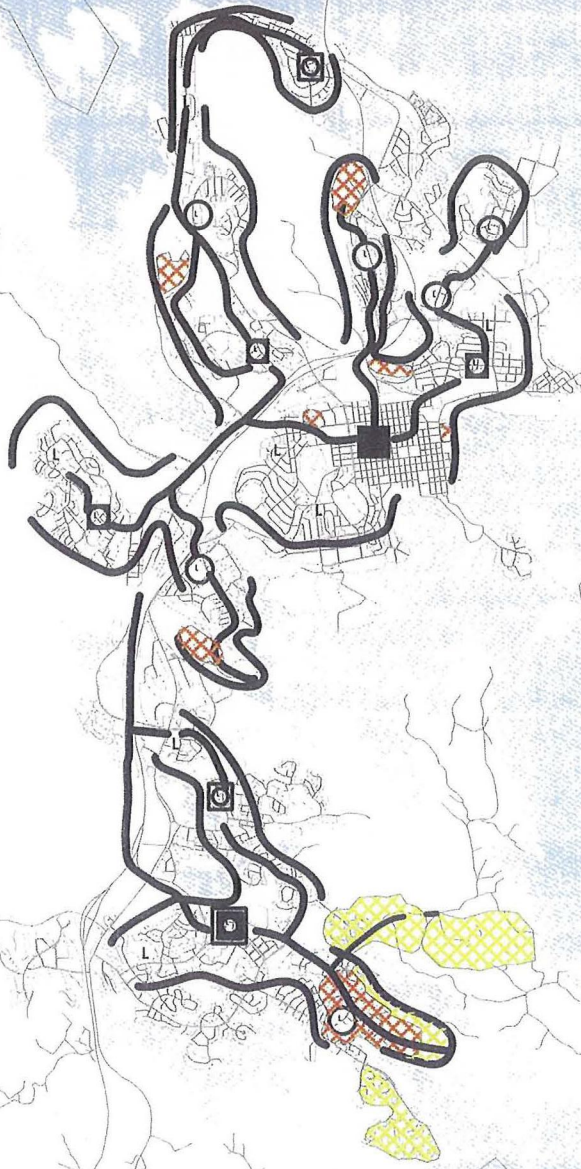
**PILAANTUNEET MAA-ALUEET**

*Tontit tai tilat, joiden alueella on todettu tai epäillään olevan pilaantuneita maita*

# KUOPIO YLEISKAAVA



-  KESKUSTAAN, LÄHIPALVELUIHIN JA PAIKALLISLIIKENTEeseen TUKEUTUVA KAUPUNKI ALUE
-  LÄHIÖITÄ YHDISTÄVÄ NAUHARAKENNE
-  UUSI ASUNTOALUE - KERROSTALOJA
-  - PIENTALOJA
-  ALUEKESKUS
-  PAIKALLISKESKUS
-  LÄHIPALVELUKESKUS
-  LÄHIPALVELUITA



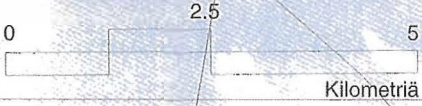
20.10.2000 / LK,pj

**Kuva 17**

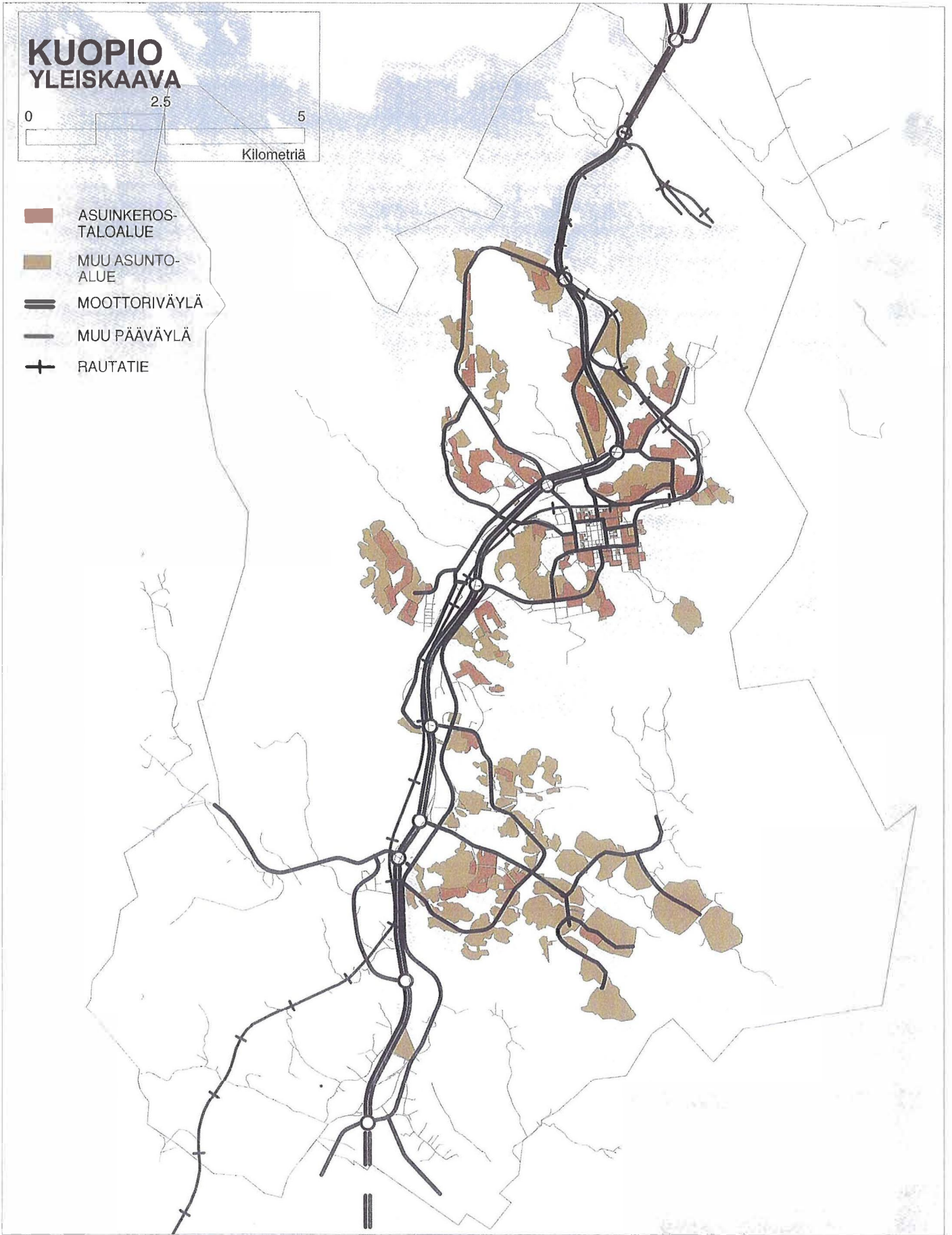
**ASUTUSRAKENNE 2010**

*"Joukkoliikenne"*

# KUOPIO YLEISKAAVA



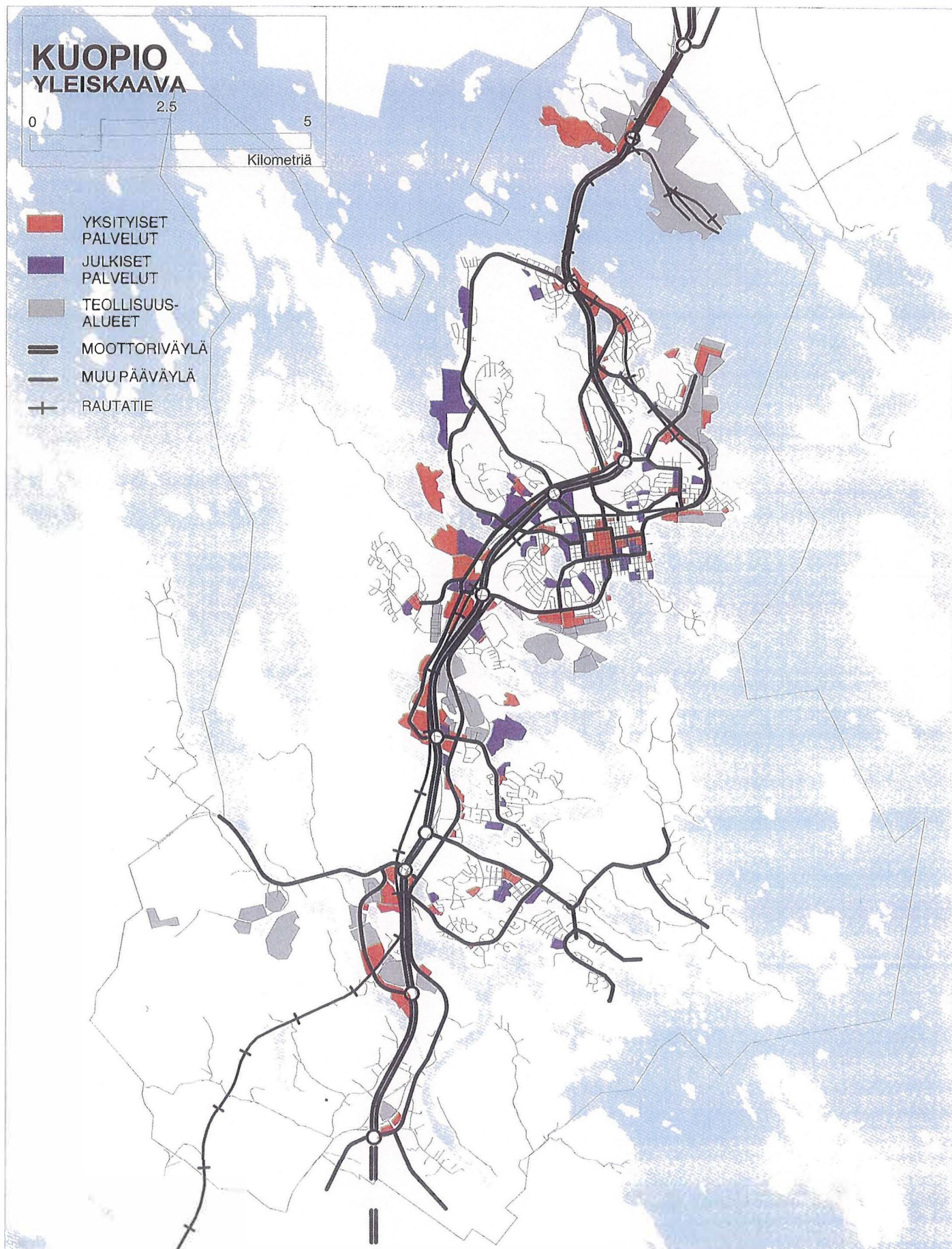
-  ASUINKEROS-  
TALOALUE
-  MUU ASUNTO-  
ALUE
-  MOOTTORIVÄYLÄ
-  MUU PÄÄVÄYLÄ
-  RAUTATIE



**Kuva 18**

**ASUNTOALUEET 2010**



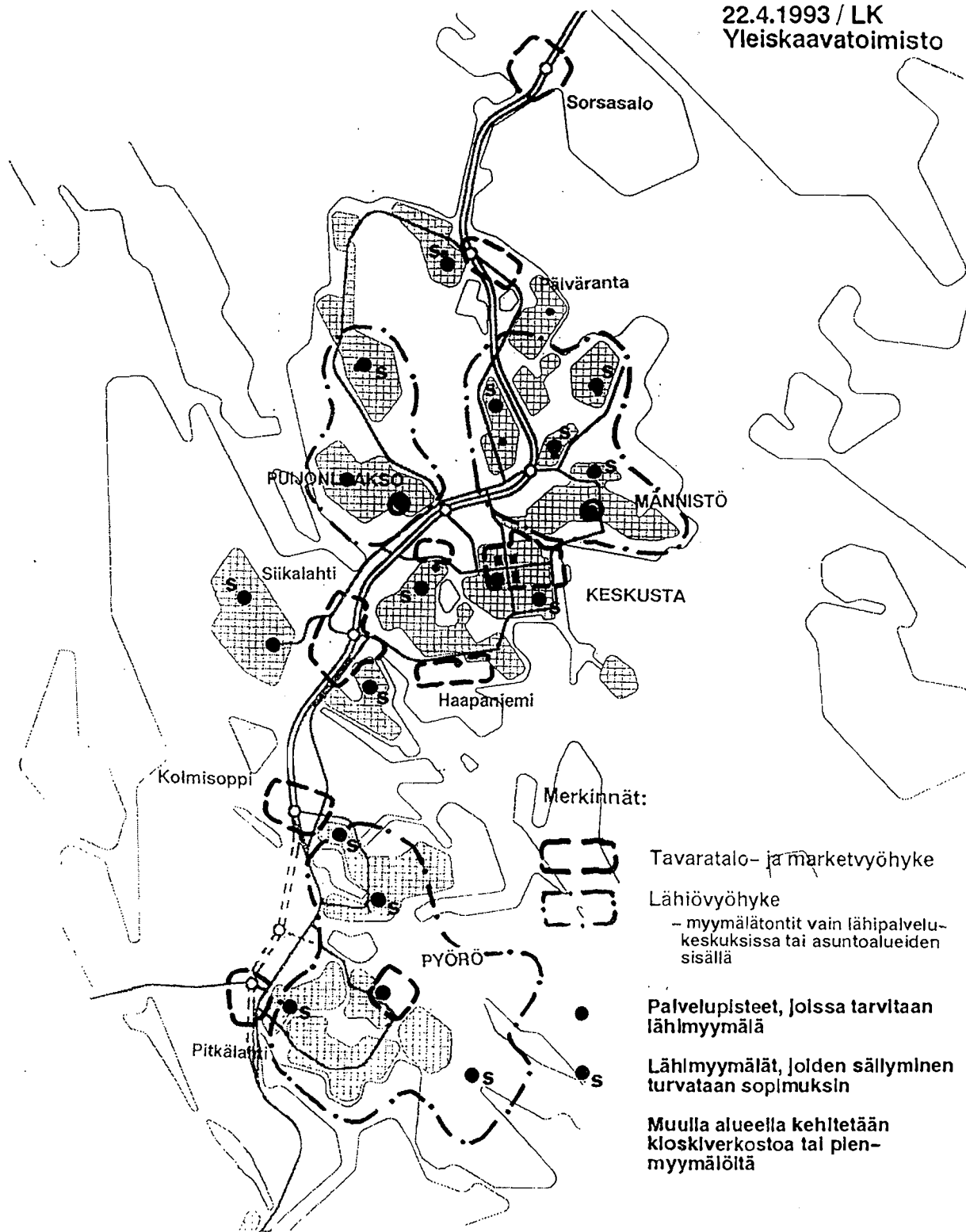


**Kuva 19**

**TYÖPAIKAT JA PALVELUT 2010**

Kh:n 27.8.1992 ja 26.11.1992 päätösten mukaiset vyöhykkeet

22.4.1993 / LK  
Yleiskaavatoimisto



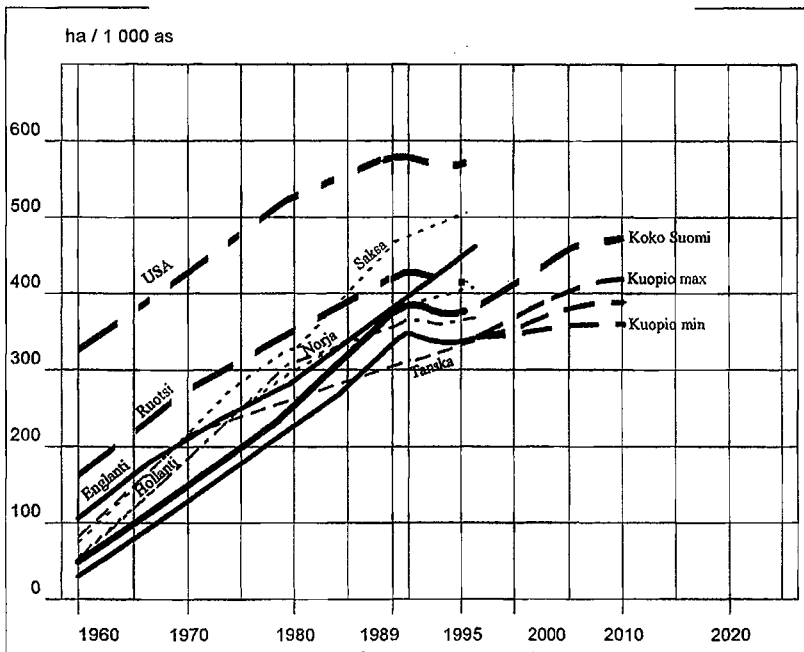
## KAUPPARAKENTAMISEN VYÖHYKKEET

Kuvassa on osoitettu kv:n 7.3.1994 hyväksymän kaupunkirakennesuunnitelman mukaiset vyöhykkeet, jolla mahdollistetaan market-tyyppisten suurmyymälöiden ja kauppakeskusten rakentaminen.

Kuvassa on vastaavasti osoitettu myös ne lähiövyöhykkeet, joissa kauppapaikat säilytetään nykyisten kaavojen mukaisesti asunto-alueiden sisällä, eikä uusia, asuntoalueiden ulkopuolisia tontteja kaavoiteta.

## Kuva 20

Kuvassa on lisäksi osoitettu ne palvelupisteet, joissa lähimyyämälöiden säilyttäminen on välttämätöntä olevan lähiö- ja kaupunkirakenteen ja ympärillä asuvan autottoman väestön vuoksi. Myymälöiden säilyttäminen pyritään turvaamaan kaavallisilla keinoilla sekä suurmyymälöiden kaavoitukseen liittyvillä sopimuksilla.

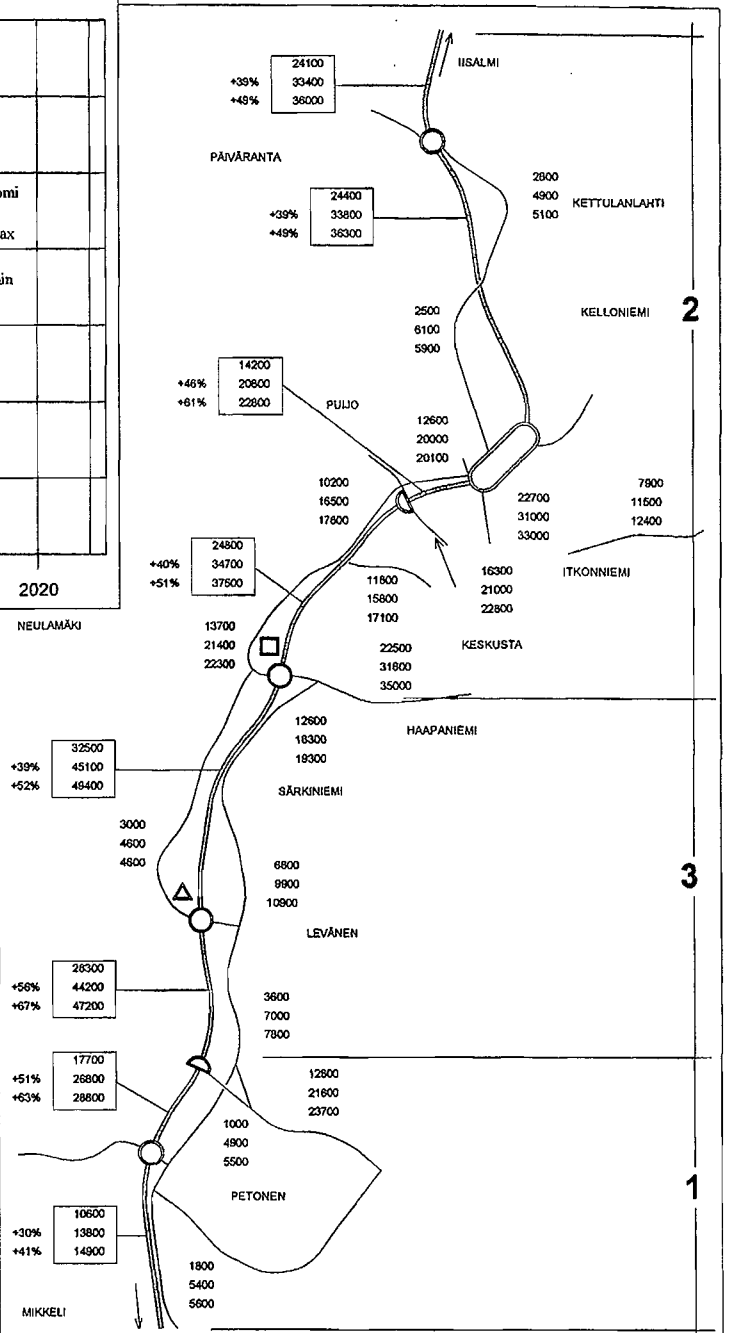
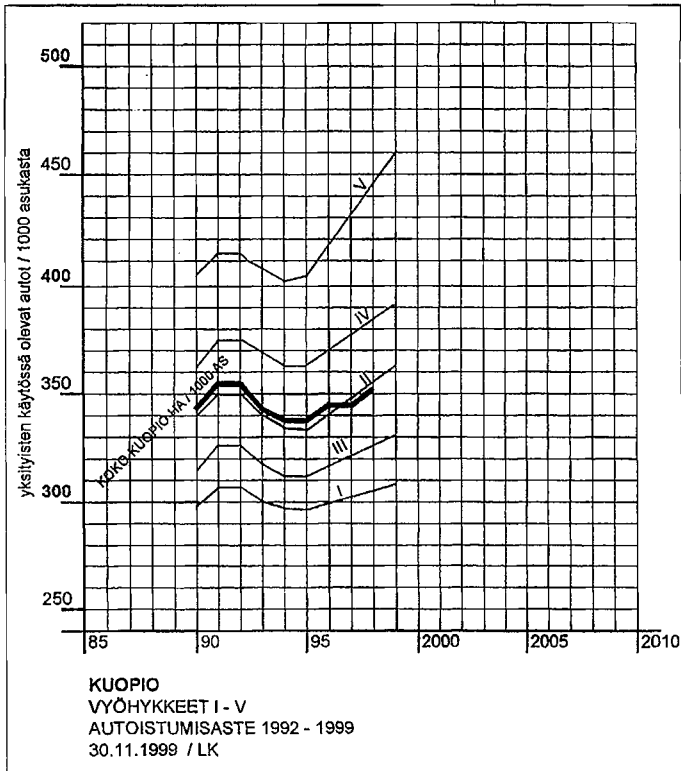


Kuva 21

NEULAMÄKI

Kuva 23

Kuva 22



### Liikennemääräennuste ja väylien kuormittuneisuus

Väyläkapasiteettien arvioitu kehitys 1995 - 2020

- 1  Palvelutaso säilyy hyvänä
- 2  Palvelutaso säilyy tyydyttävänä
- 3  Palvelutaso laskee vähitellen tai huonoksi

Merkintöjen selitykset:

10600	Liikennemäärä 1995
13800	Liikennemäärä 2010
14900	Liikennemäärä 2020

(autoArkk)

+39% Liikenteen kasvu 2010/1995

+45% Liikenteen kasvu 2020/1995

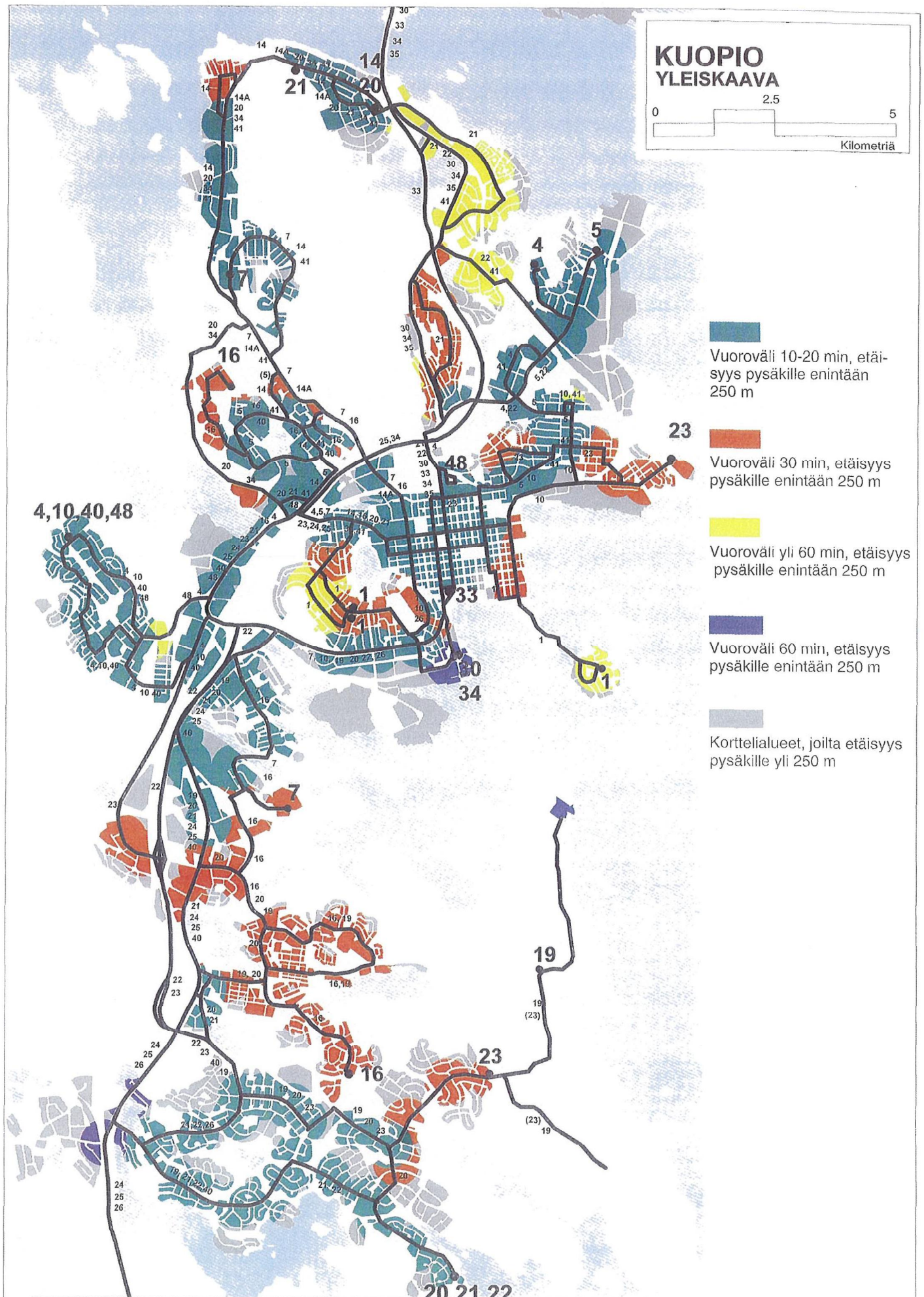
▲ Kolmitiepen automarket

□ Iloharjun automarket

Kuvat 21, 22 ja 23

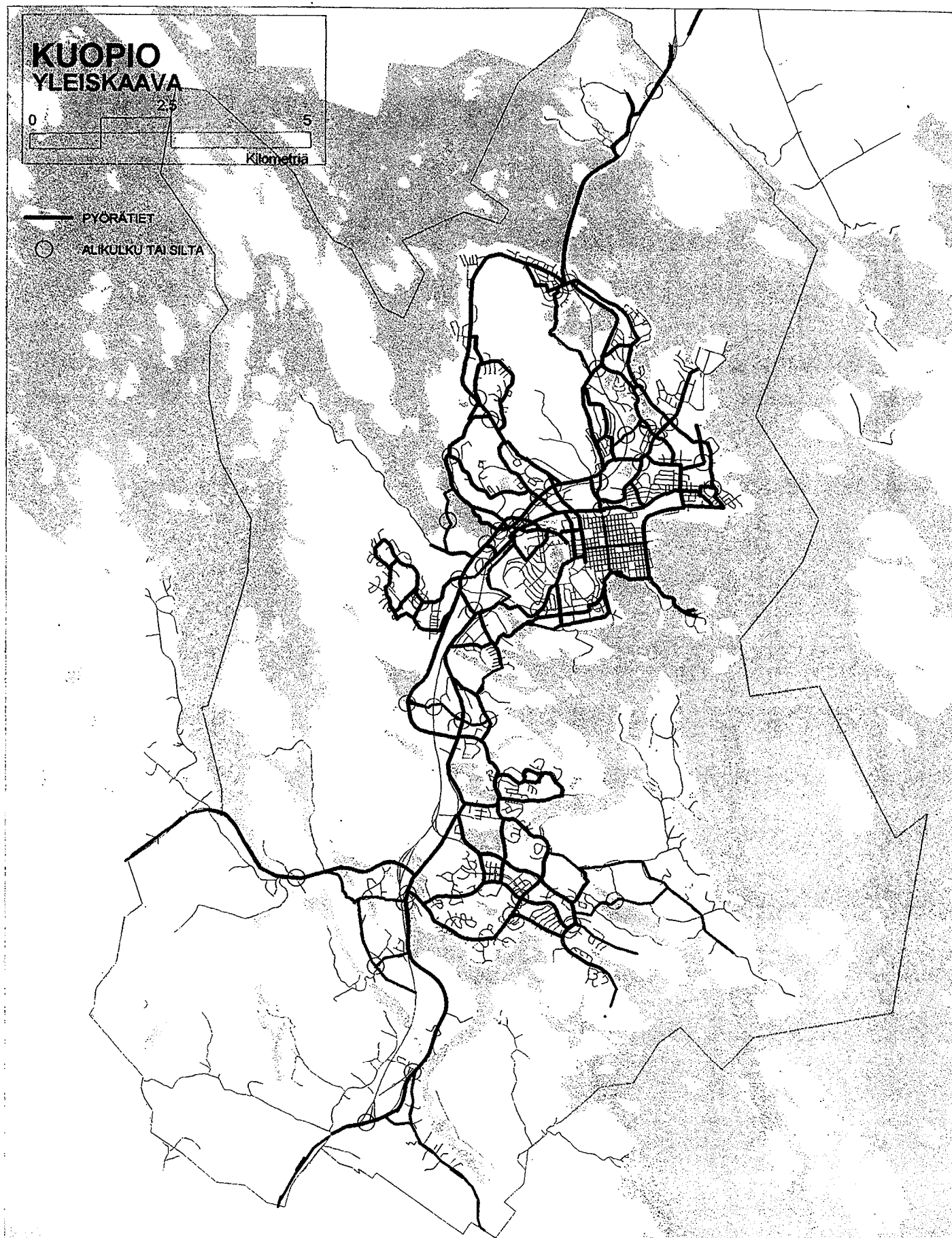
## AUTOLIIKENTEN ENNUSTEITA

Oheisissa kuvissa on esitetty ennusteet, joiden puitteissa kaupunkirakennetarkastelu on laadittu. Kuvan 22 vyöhykkeet on eritelty kuvassa 14. Yleiskaa-  
vassa varaudutaan maksimiennusteen mukaiseen kasvuun, mutta tavoitteena on tasapainottuminen.



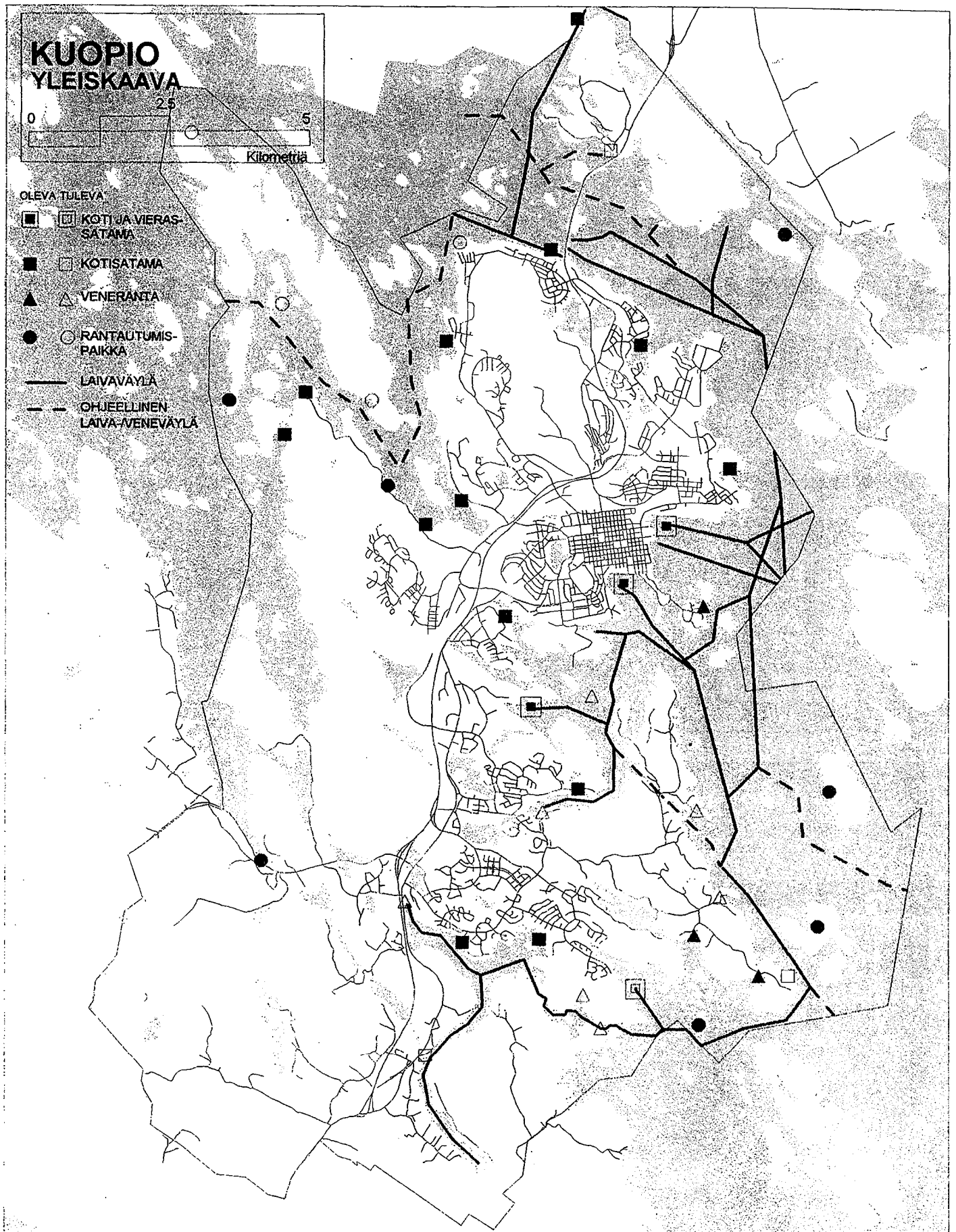
Kuva 24

JOUKKOLIIKENNE SAAVUTETTAVUUS  
(SUUNNITELMA 2000-2005)



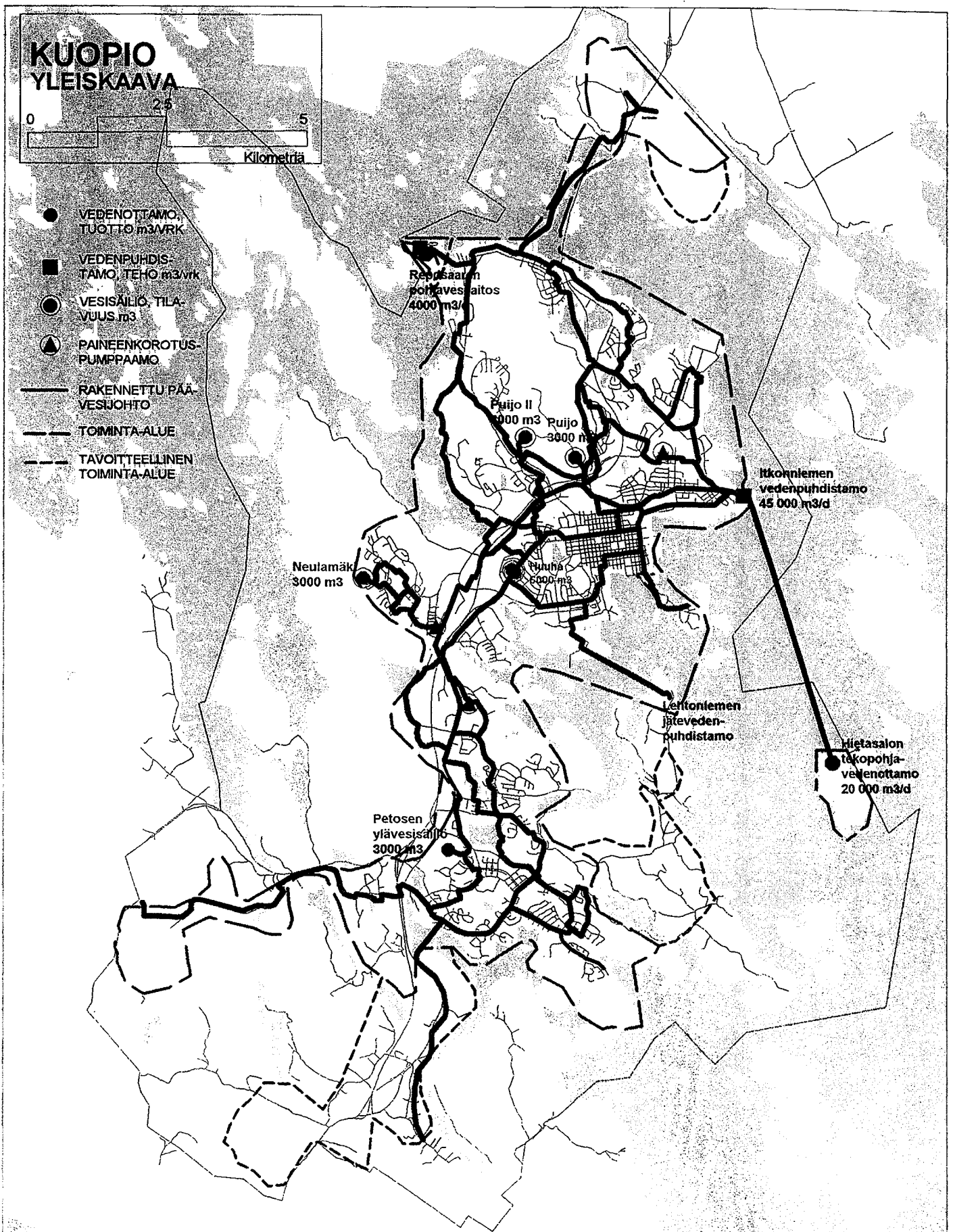
**Kuva 25**

**PYÖRÄTIET 2010**



**Kuva 26**

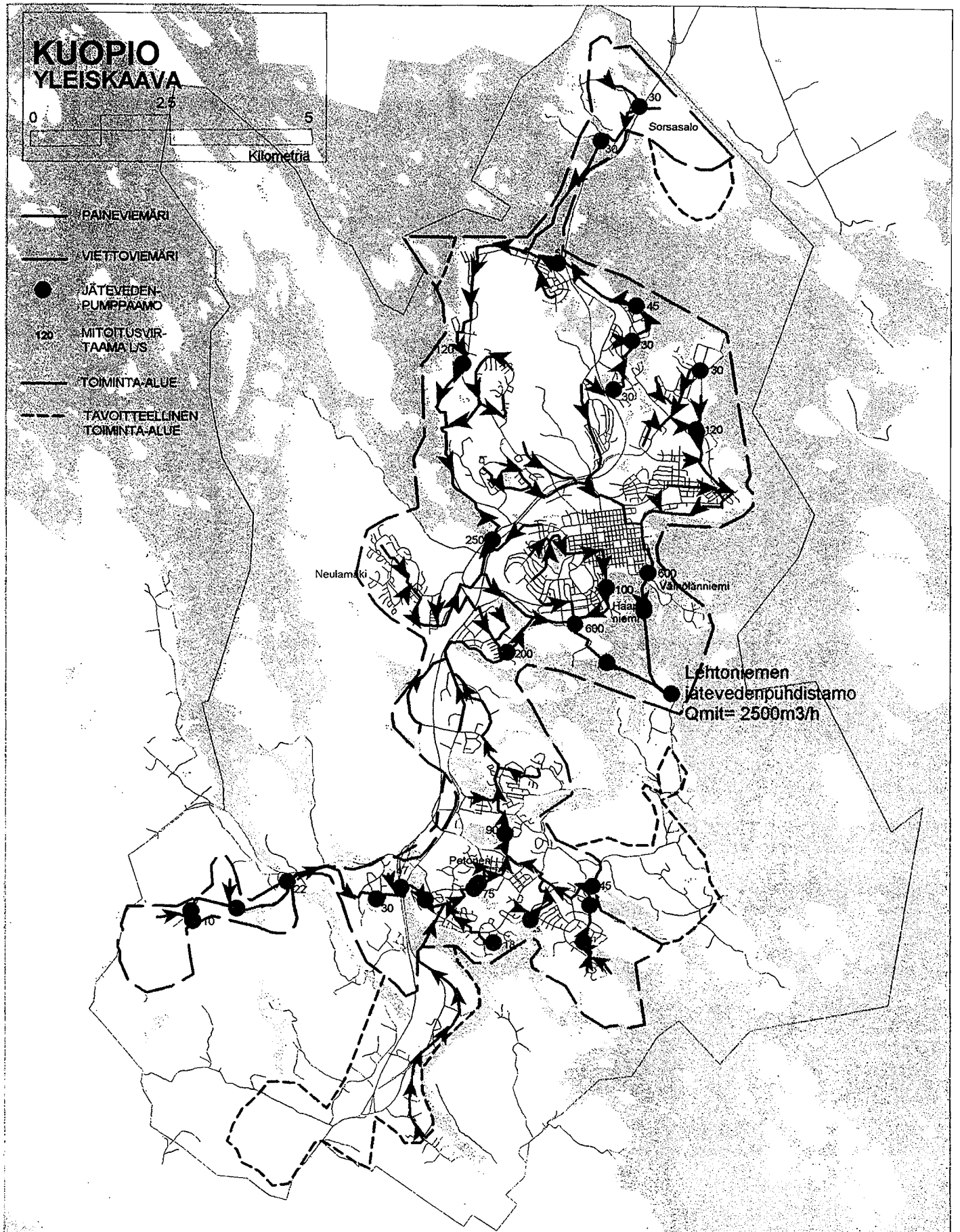
**VESILIIKENNE**



**Kuva 27**

**RUNKOVESIJOHTOVERKOSTO v. 2000**

*Vesilaitoksen vahvistettu toiminta-alue ja tavoitteellinen toiminta-alue v. 2020*



**Kuva 28**

**RUNKOVIERÄRIVERKOSTO v.2000**

*Vesilaitoksen vahvistettu toiminta-alue ja tavoitteellinen toiminta-alue v. 2020*



# KUOPIO YLEISKAAVA



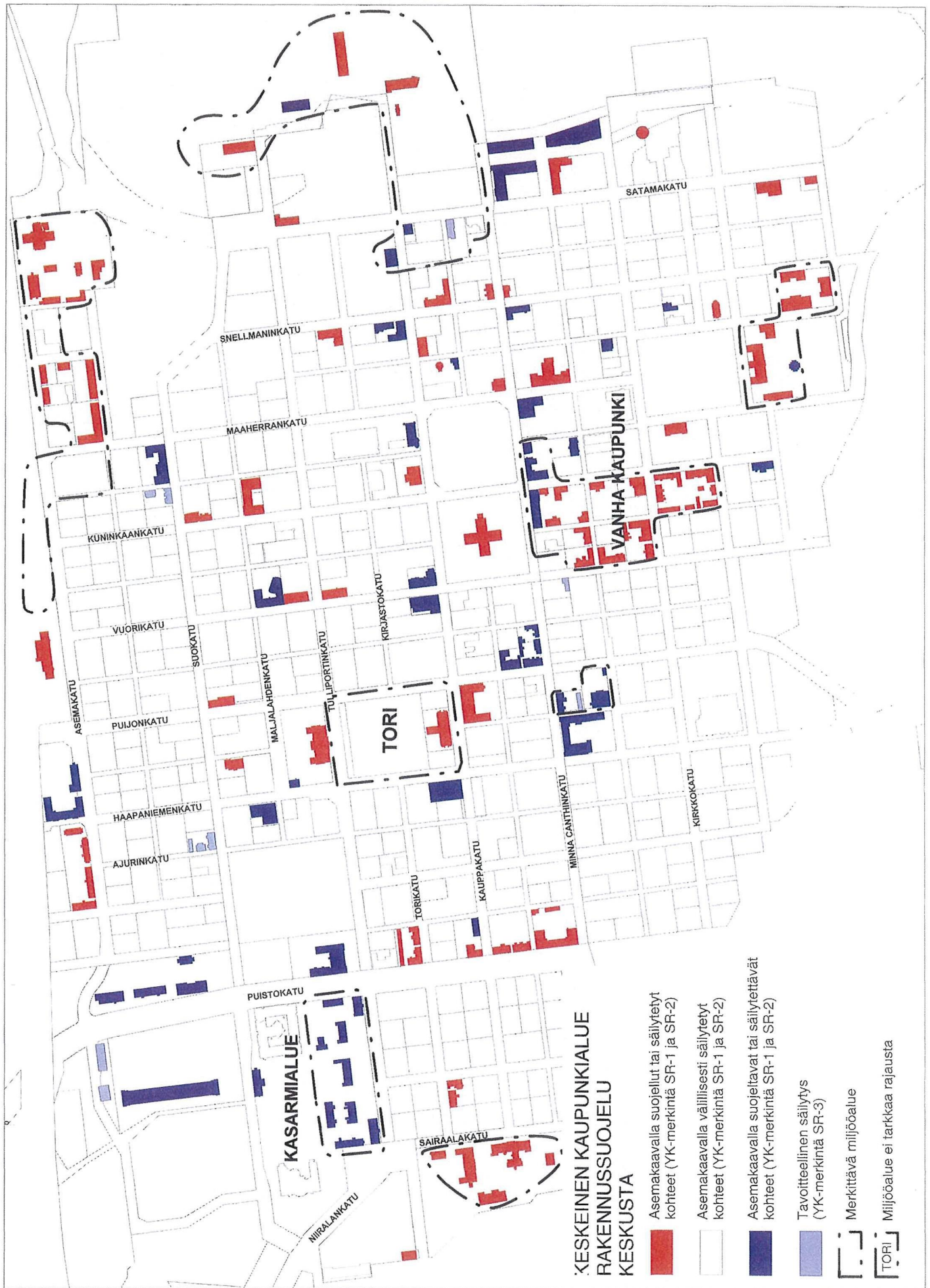
- LUMENKAATO PAIKKA
- ▲ ONGELMAJÄTTEIDEN VASTAANOTTOPISTE
- ISO KERÄYSPISTE
- PIENI KERÄYSPISTE

KAATOPAIKKA

Heijälammrinne

Kuva 29

JÄTEHUOLTO 2010

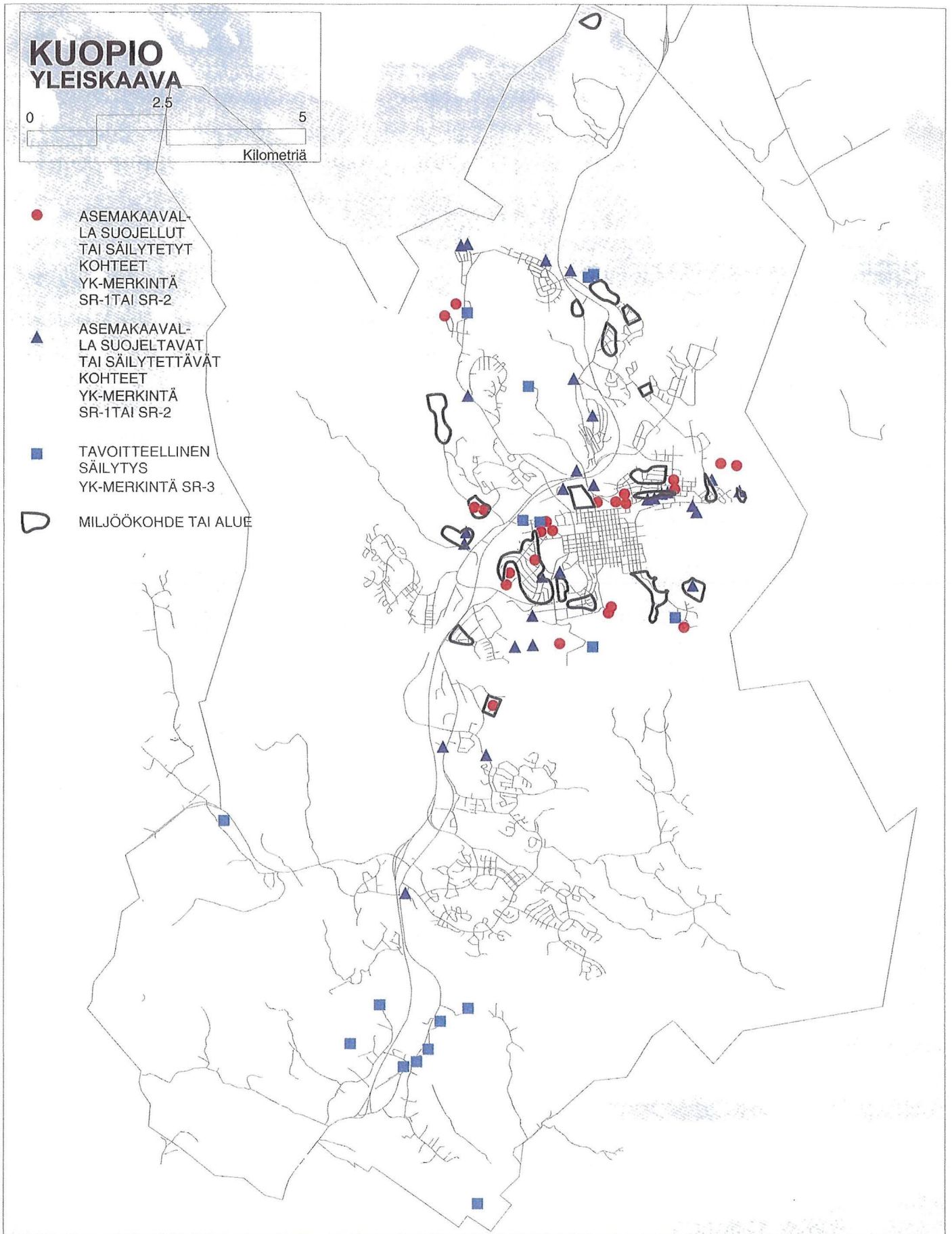


Kuva 30a

# KUOPIO YLEISKAAVA



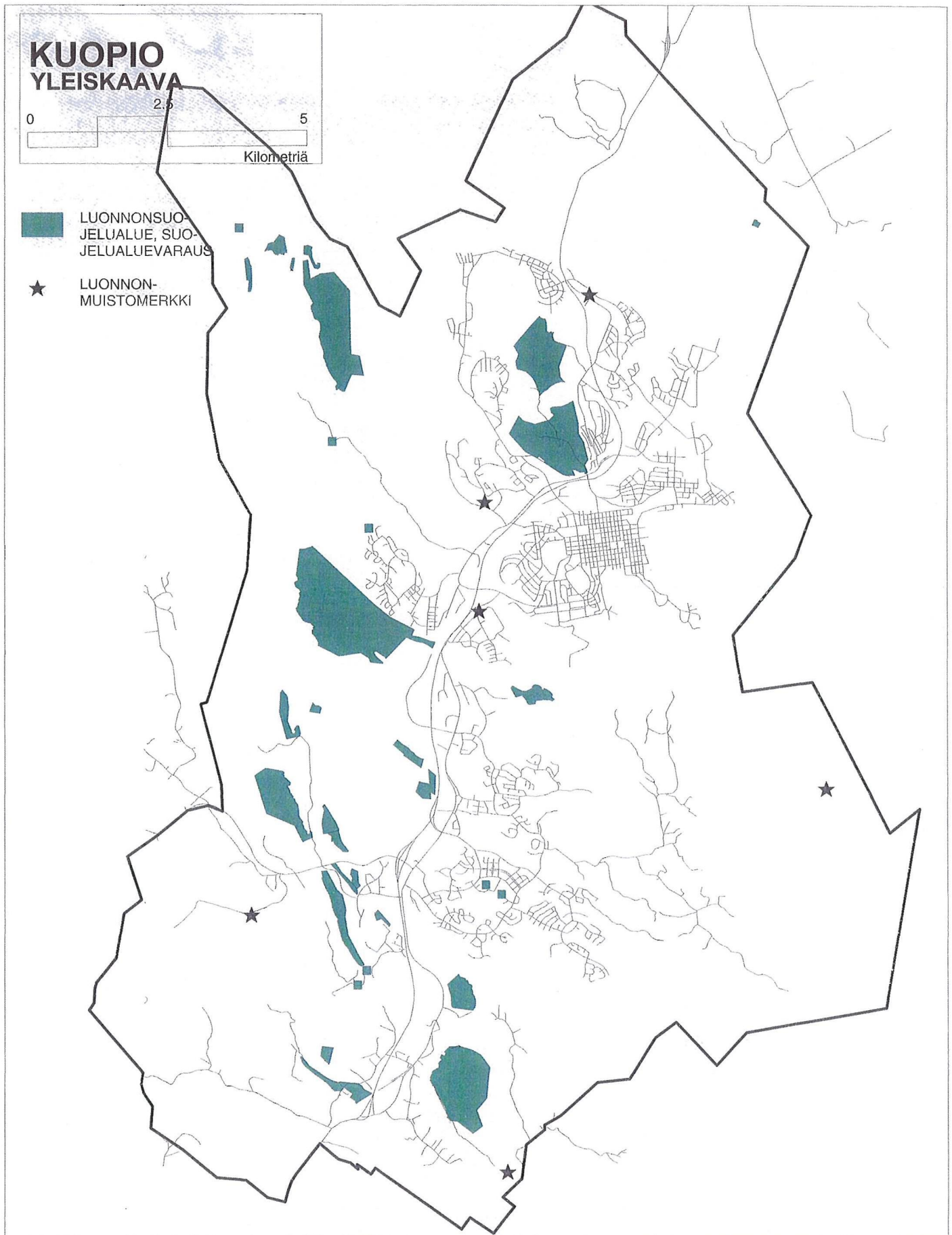
- ASEMAKAAVALA SUOJELLUT TAI SÄILYTETYT KOHTEET  
YK-MERKINTÄ SR-1 TAI SR-2
- ▲ ASEMAKAAVALA SUOJELTAVAT TAI SÄILYTETTÄVÄT KOHTEET  
YK-MERKINTÄ SR-1 TAI SR-2
- TAVOITTEELLINEN SÄILYTYS  
YK-MERKINTÄ SR-3
- MILJÖKOHDE TAI ALUE



**Kuva 30b**

## **RAKENNUSSUOJELU**

*Keskustan ulkopuolinen alue*

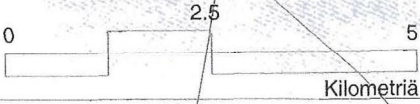


### Kuva 31

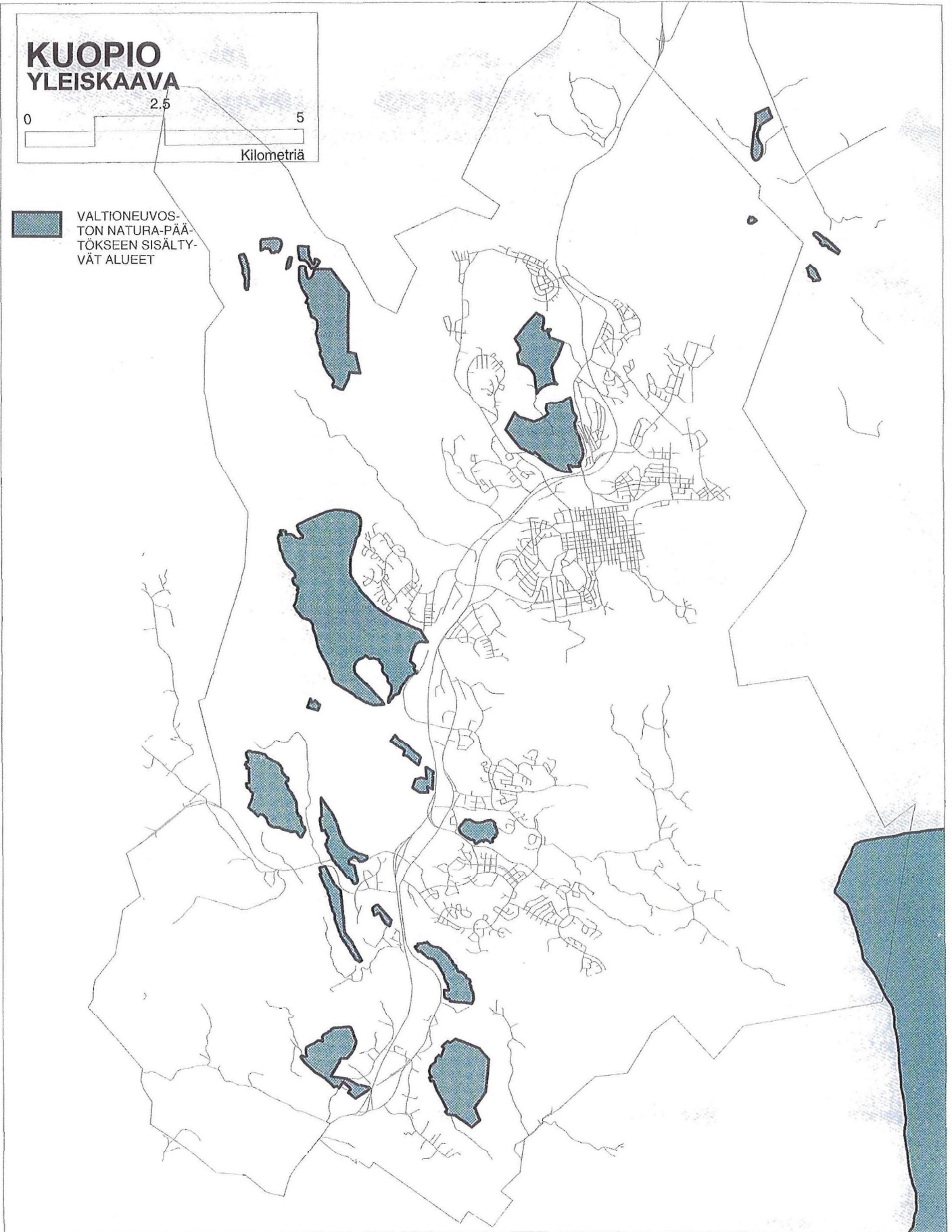
#### LUONNONSUOJELUALUEET JA SUOJELUALUEVARAUKSET SEKÄ LUONNONMUISTOMERKIT

*Yleiskaava-alueella keskeisiä suojelutavoitteita ovat lehtojen, vanhojen metsien ja luonnonmaiseman säilymisen turvaaminen. Suojelualuevarauksia ja olevia suojelualueita on kaavassa yhteensä yli 800 hehtaaria.*

# KUOPIO YLEISKAAVA



VALTIONEUVOS-  
TON NATURA-PÄÄ-  
TÖKSEEN SISÄLTYY-  
VÄT ALUEET



**Kuva 32**

**VALTIONEUVOSTON NATURA-PÄÄTÖKSEEN  
SISÄLTYYVÄT ALUEET**

## YLEISKAAVATYÖN AIKANA LAADITTU LÄHTÖTIETOMATERIAALI JA RAPORTIT

### MAANKÄYTTÖ

Yleiskaavakoonnoksen osaluonnos (YKK1) Asuminen, teollisuusluontoiset elinkeinot, ei alueet taaja-asutustulkinnat, aikatahtain vuoteen 2000	Yleiskaavatoimisto Yhdyskuntatekn.tsto Kaup.suunn.osasto	31.12.1983
Maaseutualueet, väliraportti	Yleiskaavatoimisto	8.4.1988
Kaupunkirakenne ja tavoitteet	Yleiskaavatoimisto Kaup.suunn.osasto	26.6.1989
YK 1990:1 Osayleiskaava Kuopio, Petonen, Pirtti Kuopion yleiskaava	Yleiskaavatoimisto	29.1.1990
Kuopion yleiskaava Keskeinen kaupunkialue Alustava luonnos	Yleiskaavatoimisto	28.6.1990
YK 1993:5 Kuopion yleiskaava, keskeinen kaupunkialue Kaupunkirakenteen muutos 1960-2005	Yleiskaavatoimisto	16.8.1993
YK 1994:1 Kuopion yleiskaava, Kaupunkirakenne 2005 ja 2020 Mitoitus ja tavoitteet	Yleiskaavatoimisto Kaupungin kanslia Suunn.osasto	7.3.1994
Kuopion yleiskaava, vahvistettu Maaseutualue	Yleiskaavatoimisto	
- Itäranta		28.10.1994
- Etelä-Kuopio		29.11.1994
- Länsiranta		13.12.1994
- Riistavesi		29.11.1994
		26.02.1996
Yleiskaavaluonnos Keskeinen kaupunkialue Rantavyöhykkeet	Yleiskaavatoimisto	24.4.1995
Kuopion yleiskaava Yleiskaavaluonnos Keskeinen kaupunkialue	Yleiskaavatoimisto	20.1.1997
Särkilahden osayleiskaava	Yleiskaavatoimisto	28.9.1998
Haapaniemen osayleiskaava	Yleiskaavatoimisto	21.6.1999
Kaupunkirakenne 2010	Yleiskaavatoimisto	16.12.1999

**KUNNALLISTEKNIikka**

Vesihuolto 2020 (tiivistelmä)	Insinööriosasto	16.5.1989
Kuopion pohjavesialueet 1989	Insinööriosasto	12.3.1990/KH

**SUOJELU JA YMPÄRISTÖ**

Yleiskaavan luonnonsuojelualueet	Ymp.suojelutsto	30.4.1987/KH
Kuopion ympäristönsuojeluohjelma 1989-92	Ymp.suojelutsto	
Heinjoen ampuma- ja moottoriradan meluselvitys	Insinööritoimisto Risto Paavola Kuopion kaupunki	1988
Pohjois-Kallaveden ja Suuren Ruokoveden vesi- ja lokkilinnusto, sekä alustava maisemaekologinen arviointi	Ari Lyytikäinen	1989
Kuopion ympäristönsuojeluohjelma 1989-1992	Ymp.suojelutsto	15.5.1989/KH (tied.)
Kulttuurihistorialliset rakennuskohteet	Kimmo Ruotsalainen Yleiskaavatoimisto	30.6.1990
Kuopion Heinjoen ampuma- ja moottoriurheilukeskus, ympäristömeluselvitys	Maa ja Vesi Oy Insinööritoimisto Kari Pesonen Oy Kuopion kaupunki	1990
Hankesuunnitelmia: Valtatie 5-moottoritien rakentaminen välillä Vehmasmäki-Hiltulanlahti, ympäristöselvitys (tiesuunnitelma)	Liikennetekniikka Tielaitos	1990
Valtatie 5-moottoritien rakentaminen välillä Hiltulanlahti-Pitkälähti, meluselvitys (tiesuunnitelma+meluntorjuntasuunnitelma)	Panplan Oy Tie- ja vesirakennuslaitos	1990
Maaseutualueiden kulttuurihistoriallisten rakennusten ja kohteiden inventointi	Tapio Laaksonen Yleiskaavatoimisto Pohjois-Savon liitto Kuopion museo	1991-92
Kuopion kaupungin liikennemeluselvitys	Panplan Oy Tielaitos Kuopion kaupunki	1991-93
Kuopion ja eteläisen Siilinjärven rikkidioksidipäästöjen leviämiselvitys	Siilinjärven kunta Kuopion kaupunki	1991:5
Sorsasalon, Ranta-Toivalan ja Vuorelan metsäkasvillisuuden vauriokartoitus vuonna 1990	Siilinjärven kunta Kuopion yliopiston ekologisen ympäristöhygienian laitos Kuopion kaupunki	1991:7

Tieliikenteen päästöt Kuopiossa	Panplan Oy Kuopion Kaupunki	1991:8
Kuopion kaupungin meluntorjuntasuunnitelma: tie- ja raideliikenne		1991:9
Saastuneet maa-alueet Kuopiossa-alustava selvitys	Kuopion kaupunki	1992:2
Ilman epäpuhtauksien päästökartoitus 1992	STY-konsultointi Oy Ymp.suojelulautakunta	1992:3
Valtatiet 5 ja välillä Kuopio-Riistavesi, vaikutusselvitys	Panulan Oy Tielaitos	1992
Ympäristön tila Kuopiossa 1994		1994:3
Kuopion ympäristön suojeleohjelma 1995-1998	Ymp.suojelutoimisto	TA/1995:1
<b>PALVELUSELVITYKSET</b>		
Palveluverkkosuunnitelma	Kaup.suunn.osasto	23.5.1985
Kuopion kaupallisten palvelujen kehittämissuunnitelma	Kaup.suunn.osasto Yleiskaavatoimisto	24.9.1987
Kuopion vapaa-aikapalvelujen kehittämis- suunnitelma, liikunta ja virkistys/tarkennus 1995	Kaup.suunn.osasto	1989
Tutkielma eräiden yksityisten palveluyksiköiden sijoittumisesta perinteisen keskustarakenteen ulkopuolelle viidessä keskisuudessa kaupungissa		1991:11
Kuopion vapaa-aikapalvelujen kehittämis- suunnitelma, liikunta ja virkistys	Kaup.suunn.osasto	21.9.1995
Kuopion kaupungin palveluverkoston tarkastelun tausta+aineisto	Kaup.suunn.osasto	23.4.1998
Kuopion vapaa-aikapalvelujen yleissuunnitelma, tarkistus	Vapaa-ajankeskus	1999:1
<b>MUUT SELVITYKSET</b>		
Sorasatamat Yleiskaavallinen selvitys	Yhd.kuntat.tsto Yleiskaavatoimisto	9.2.1988
Kaupungilta vuokrattujen huvilapalstojen tuleva maankäyttö ja vuokra-aikojen jatkaminen	Yleiskaavatoimisto	24.11.1988
Kuopion kaupungin maapoliittinen ohjelma	Kaupunki	1990
Elinkeinojen ja asumisen kehittämissinjat	Kaup.suunn.osasto	1990



Kuopiossa 1991-2020	Yleiskaavatoimisto	
Kuopion strategia	Kuopion kaupunki	12.11.1990/KH
Kuopion Laivonsaaren maankäyttövaihtoehtojen yhdyskuntataloudellinen vertailu	VTT, Yhdyskunta- ja rakennussuunnittelun laboratorio Kuopion kaupunki	1991:3
Keskustan kaupunkikuva	Pohjois-Savon liitto	1992:4
Koillis-Savon ulkoilureitistön yleissuunnitelma	Koillis-Savon ulkoilureittityöryhmä	
Moottorikelkkareitit Kuopion alueella Kuopio, Niuva, Niuva-Laivonsaari OYK Perusselvitykset 31.12.1994	Yleiskaavatoimisto Kuopion kaupunki Ymp.suojelutoimisto Kaavoitusosasto	25.1.1993 1993:2:3
Kaupungin sisäinen rakenne - Kaupunkirakenteen hajautuminen, työmatkaliikenne ja ydinkeskustan toiminnallisen rakenteen muutos		1995:1
Huvilapalstojen tuleva maankäyttö ja vuokra-aikojen jatkaminen	Yleiskaavatoimisto	1995:3
Kaupungin sisäinen rakenne	Oulun yliopisto Maantieteellinen laitos Kuopion kaupunki	1991:10
Kuopion teollisuus ja kehitys laman aikana		1995:4
Väestöennuste		1995:7
Joukkoliikennekaupunki	Ymp.ministeriö Tielaitoksen keskushallinto Kuopion kaupunki Yleiskaavatoimisto	1996:1
Aineistoa autoistumisesta ja autottomuudesta		1996:2
Liikuntatutkimus		1996:4
Kuopion elinkeinorakenneseelvitys 1990-luvun alkupuolella		1996:5
Kuopion muuttoliike		1997:1
Kuopion strategia		
Kallaveden alueen venereitit ja rantautumispaikat	Pohjois-Savon ympäristökeskus	TA(1997:2)
Kuopion paikallisliikenteen suunnitelma	Kuopion kaupunki	2000

Tiedoksi ja kaikkia mahdollisia toimenpiteitä varten (kuulutusteksti, tiedoksianto-ohjeet).

## PÖYTÄKIRJANOTE

Kaupunginvaltuusto

11.12.2000

1298

Asianro 398 / 1998  
Asialuokitus 411

ESITYS 14.11.2000  
kaavoituspäällikkö Leo Kosonen:

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.1.1997 yleiskaavaluonnoksen. Siitä pyydettiin alustavat lausunnot sekä suoritettiin maanomistajien ja asukkaiden kuuleminen. Yleiskaavaluonnos oli 3. - 27.3.1997 nähtävillä, jolloin siitä saatiin alustavat lausunnot. Rakennussuojelukohteiden osalta kuultiin maanomistajia sekä pyydettiin kattavat lausunnot. Jo aiemmin 24.4.1995 kaupunginhallitus oli hyväksynyt väliraportin, jossa määriteltiin maankäyttö- rantojen osalta.

Yleiskaavaehdotus on esitelty kaupunginhallitukselle 15.6.1998.

Yleiskaavaehdotus oli 12.10.1998 kaupunginhallituksen käsiteltävänä, jolloin kaupunginhallitus jätti asian pöydälle ja nimesi asian jatkovalmisteluun yleiskaavatoimikunnan (Pekka Kaartinen, Patrick Hublin, Arto Eskelinen, Terttu Vilpponen-Salmela ja puheenjohtajana Markku Söderström). Yleiskaavatoimikunta kokoontui 10 kertaa ja tutustui kohteisiin mm. maastokäynnin. Yleiskaavatoimikunta laati käsiteltävinä olleista asioista yhteenvedon.

Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaehdotuksen kokouksessaan 3.5.1999. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 6.10. - 7.11.1999, jolloin siitä myös pyydettiin lausunnot. Yleiskaavaehdotuksesta tuli 37 muistutusta. Lausuntoja pyydettiin 66 kpl ja niitä saatiin 37 kpl. Muistutuksiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet. (LIITTEET 1 ja 2.)

Yleiskaavoitukseen kuuluva ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.11.2000, josta on laadittu muistio. LIITE 3.

Kaavoitusosaston yleiskaavatoimisto on tarkistanut ja koonnut yleiskaava-aineistot 20.11.2000 päivätyksi yleiskaavaehdotukseksi. LIITE 4.

Yleiskaavaraportin painamisen jälkeen yleiskaavakarttaan on lisätty selvitysalumerkintä Niuvan pohjoispäähän ja Maljalahteen. LIITE 5.

Yleiskaavan laadinta on edennyt kaupunkirakennesuunnitelmien ja kaupunginhallituksen niiden puitteissa tekemien päätösten pohjalta. Suunnittelu on edennyt yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaupungin eri hallintokuntien, viranomaisten ja sidosryhmien kanssa, keskeisimmät yhteistyötahot kaavoitusosaston ohella ovat olleet kaupunginkanslian suunnitteluosasto, ympäristönsuojelutoimisto ja kunnallisteknisen osaston ja vesilaitoksen suunnittelijat.

Tarkistettu yleiskaavaehdotus on tehty rakennuslain mukaisesti. Vuoden 2000 alusta voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kaava käsitellään siirtymäsäännösten mukaisesti. Kaava tulee käsitellä viimeistään vuoden 2001 aikana. Yleiskaavaehdotus on valmisteltu oikeusvaikutteisena.

Yleiskaava-alue määritetään uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti suunnittelutarvealueeksi kuitenkin siten, että suunnittelutarve ei koske oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja.

Yleiskaava pohjautuu kaupunkirakennesuunnitelmiin, joista uusin tuodaan yleiskaavan rinnalla kh:n ja edelleen kv:n käsittelyyn.

**Ehdotus:**

Kaupunginjohtaja:  
Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut muistutukset ja lausunnot sekä hyväksyy näihin tehdyt vastineet sekä merkitsee tiedoksi viranomaisneuvottelun muistion. Kaupunginhallitus hyväksyy 20.11.2000 päivätyn yleiskaavaehdotuksen ja siihen liitteen 5 mukaisen yleiskaavakartan korjauksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Merkittään, että kaavoituspäällikkö Kosonen ja yleiskaava-arkkitehti Romppanen selostivat asiaa kokouksessa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:  
Uudistaa aikaisemman ehdotuksensa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kokouksessa läsnä olevien ilmoittamat esteellisyydet liitettiin pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen kuitenkin siten, että selvitetään virkatyönä mahdollisuudet kansallisen kaupunkipuiston saamiseksi.

*Kaupunginhallituksen 27.11.2000 hyväksymään Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaehdotukseen tulee yleiskaavamääräyksiin teknisenä korjauksena uuden MRL:n mukaisesti seuraavat kohdat: sanan rantakaava muuttaminen asemakaavaksi (yleiskaavamääräys 221, 232), käsitteiden alueellinen poikkeuslupa (221) ja taaja-asutus (141) poistaminen.*

Edellä mainitut liitteet jaetaan esityslistan liitteenä niille, jotka eivät ole niitä aikaisemmin saaneet (Liitteet 1-5). (Liitteet jaettu kh:n esityslistan mukana 20.11.2000). LIITE 3 - 7

## Ehdotus

Kaupunginhallitus:  
Kv. hyväksyy kh:n ehdotuksen.

## Päätös

Kaupunginvaltuusto:  
Kaavoituspäällikkö Leo Kosonen selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys ry:n asiaan liittyvä vetoamus sekä kulttuurilautakunnan lausunto 14.12.1999.

LIITE 12 ja 13

Keskustelussa valtuutettu Erkki Björk Kivisen ja Väisäsen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

1. Pihlajaharjun asurtoalue poistetaan yleiskaavasta.
2. Lisätään Kukkosen rinkelikauppa SR-2 -merkinnällä.
3. Lisätään Partasen leipomo SR-2 -merkinnällä.
4. Lisätään maalaiskunnan kunnantalo SR-2 -merkinnällä.
5. Lisätään Saastamoisen vaneritehdas Särkilahdessa SR-2 -merkinnällä.

Sitten valtuutettu Björk Kervolan kannattamana esitti, että yleiskaavaan merkitään ulkoilureittivaraus Pienen Neulamäen luoteispuolitse Kolmisopesta Väärälahden kautta Haminalahteen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja valtuutettu Seppo Saarikoski Kalsin ja useiden muiden valtuutettujen kannattamana ehdotti, että hyväksyessään yleiskaavan kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen käsittelystä puuttuneen kulttuurilautakunnan lausunnon sekä hyväksyy Savilahden alueella moottoritien ja radan välisen alueen muuttamisen selvitysalueeksi.

Valtuutettu Niilo Kalsi Mänttärin ja Väisäsen kannattamana ehdotti, että Pihlajaharjuun esitetty AK-kerrostaloaluevarausmerkintä poistetaan ja sen sijaan merkitään SE,A -merkintä.

Valtuutettu Annukka Airaksinen Yläjärven ja Antikaisen kannattamana ehdotti muutosesityksenä yleiskaavaehdotuksen sivulle 26 kohdan 183 poistamista sekä liitekartasta 3 A ko. merkinnän poistamista. Kohde koskee Hanna Partasen kalakukkoleipomokiinteistöä Kuopio 6-2-1 Kasarmikatu 15.

Valtuutettu Markku Elonheimo Kantasen ja Yläjärven kannattamana ehdotti, että yleiskaavaehdotuksesta poistetaan tonttiin Väinölänniemi 1-29-6 (Kuninkaankatu 2) kohdistuva SR-2 -merkintä.

Tämän jälkeen valtuutettu Erkki Björk ehdotti, että kaupunginvaltuusto palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi. Björkin ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätettyään asiassa käydyn keskustelun, puheenjohtaja ehdotti ensin äänestettäväksi valtuutettujen Björkin ja Kalsin ehdotuksista siltä osin, kun ne koskivat Pihlajaharjun asuntoaluetta.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka ovat tältä osin valtuutettu Björkin ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Kalsin ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettuna äänestyksessä annettiin 15 jaa-ääntä ja 32 ei-ääntä 12 valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli tässä vaiheessa hyväksynyt valtuutettu Kalsin ehdotuksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi Pihlajaharjun asuntoaluetta koskevilta osin kaupunginhallituksen ehdotuksen ja edellisessä äänestyksessä voittaneen Kalsin ehdotuksen välillä siten, että ne valtuutetut, jotka ovat kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Kalsin ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettuna äänestyksessä annettiin 37 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä yhden valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt tältä osin kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi Kalakukkoleipomo Partasen kiinteistöä koskevista ehdotuksista.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka ovat tältä osin valtuutettu Björkin ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Annukka Airaksisen ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettuna äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä ja 44 ei-ääntä kolmen valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli tässä vaiheessa hyväksynyt valtuutettu Annukka Airaksisen ehdotuksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi mainitun kiinteistön osalta kaupunginhallituksen ehdotuksen ja valtuutettu Airaksisen ehdotuksen välillä siten, että ne valtuutetut, jotka ovat tältä osin kaupunginhallituksen ehdotuksen

kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Airaksisen ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin 24 jaa-ääntä ja 35 ei-ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli tältä osin hyväksynyt valtuutettu Annukka Airaksisen ehdotuksen.

Seuraavaksi puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi valtuutettu Björkin ehdotuksesta siltä osin, kun se koski Kukkosen rinkelikauppaa.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka ovat tältä osin kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Björkin ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin 45 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä kolmen valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli tältä osin hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi valtuutettu Björkin ehdotuksesta siltä osin, kun se koski maalaiskunnan kunnantaloa.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka ovat tältä osin kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Björkin ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin 48 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä kahden valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli tältä osin hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Seuraavaksi puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi valtuutettu Björkin ehdotuksesta siltä osin, kun se koski Saastamoisen vaneritehdasta.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka ovat tältä osin kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Björkin ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin 48 jaa-ääntä ja 8 ei-ääntä kolmen valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli tältä osin hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Seuraavaksi puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi valtuutettu Björkin ehdotuksesta siltä osin, kun se koski ulkoilureittivarausta Pienen Neulamäen luoteispuolella.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka ovat tältä osin kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Björkin ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin 50 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä kahden valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli tältä osin hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi valtuutettu Saarikosken ehdotuksen, joka koski moottoritien ja radan välisen alueen muuttamista selvitysalueeksi.

Lopuksi puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi valtuutettu Elonheimon esityksestä, joka koski Kuninkaankatu 2 kiinteistöä.

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuutetut, jotka ova tältä osin kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Elonheimon ehdotuksen kannalla, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 jaa-ääntä ja 27 ei-ääntä kolmen valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten kaupunginvaltuusto oli tältä osin hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Muilta osin kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaksi.

Merkittiin, että seuraavat henkilöt ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn luettelossa mainittujen kiinteistöjen osalta:

- Marja-Liisa Tykkyläinen, Latatie 1
- Terttu Vilpponen-Salmela, Viljelijäntie 9
- Terttu Nevalainen, Rautaniemi 50 B
- Pekka Kaartinen, Lehtotie 7
- Annukka Airaksinen, Mäkirinne 4
- Riitta Hirvonen, Jynkänlahden ranta
- Niilo Kalsi, Vaivasentie 3
- Sari Raassina, Kalliokatu 31
- Leena Pulkkinen, Vaaheratie 19
- Marja-Terttu Lietola, Lönnrotinkatu 45
- Leila Tuomainen, Puutossalmentie 151
- Reijo Martikainen, Kiuruntie 29
- Hannu Isotalo,

seuraavat kiinteistöt:  
18-16-1, 18-16-9, 25-43-1, 32-92-1, 32-116-13, 17-11-1,  
10-4-1, 3-29-3, 2-6-6, 2-36-7, 3-1-7, 7-9-4 ja 8-68-12

Otteen oikeaksi todistaa, Kuopiossa kaupunginkansliassa 18.12.2000

  
Marja Koponen  
kaupunginsihteerini

## NÄHTÄVILLÄOLO

### Yhteystiedot

Päätös on yleisesti nähtävillä kaupunginkansliassa 19.12.2000

Keskushallinto  
Kanslia  
Tulliportinkatu 31, PL 228  
70101 Kuopio  
Puhelin 017 - 18 2111  
Faxi 017 - 18 2066

Kaupunginhallitus

Kokouspvm  
13.08.2001

571 §

Asianro 453 / 2001  
Asialuokka 411

## KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVAN TÄYTÄNTÖÖNPANO

ESITYS 13.07.2001: Leo Kosonen / Tekninen toimi / Kaavoitusosasto:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11. 12.2000 keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan. Yleiskaavasta tuli hallinto-oikeudelle yksi menettelytapaan liittyvä valitus, jonka kaupunginhallitus on jo käsitellyt. Lisäksi yleiskaavan jätettiin viisi sisältöön liittyvää valitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleiskaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava on tarpeen mahdollisimman suurelta osin saattaa voimaan, koska se helpottaa ja selkeyttää lupamenettelyä erityisesti ranta-alueilla.

Edellä esitettyyn perustuen yleiskaavatoimisto katsoo, että Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava on syytä määrätä tulemaan voimaan oikeusvaikutteisena kaava-alueen niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Alueet tai kohteet, jotka jäävät oikeusvaikutteisuuden ulkopuolelle on osoitettu oheisessa liitekartassa. Oikeusvaikutteisuuden ulkopuolelle jäävät alueet tai kohteet ovat: 1. Pihlajaharju, 2. Niuva (selvitysalue), 3. Taivaanpankko (selvitysalue), 4. Pappilanmäki, 5. Maljalahti (selvitysalue), 6. Savilahti (selvitysalue), 7. Kolmisoppi (PK-alue), 8. Saaristokatu ja 9. Hiltulanlahti (ulkoilureitti). LIITE 1

Asiaan liittyvät kartat jaetaan esityslistan liitteenä. LIITE 4

Ehdotus

Kaupunginjohtaja: Kh. määrää MRL 201 §:n mukaan Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan voimaan oikeusvaikutteisena liitteen 1 mukaiselta alueelta.

Päätös


Kaupunginhallitus: Merkitään, että yleiskaava-arkkitehti Romppanen selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Kuopiossa, kaupunginkansliassa, 7.11.2001

Kaupunginsihteeri

  
Matti Koppinen

