

22.4.2002

R		A		Y010000					
					P		R		
	P		Y				Y030300		
									MA
V							R		
	P							L	
				Y					E
	Y080300								
			Y		Y				
C									C
	Y				R		Y		

MERKINTÄKIRJASTO

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintäkirjasto muodostaa perustan yleiskaavojen numeeriselle merkintäjärjestelmälle ja luo yhtenäisyyttä merkintöjen käyttämiselle. Merkintäkirjastoa pidetään ajantasalla ja täydennetään uusien merkintöjen ja määräysten osalta.

Merkintäkirjasto sisältää vahvistetuissa Ranta- ja maaseutualan- ja Keskeisen Kaupunkialueen yleiskaavoissa sekä Puijo-Puijonsarvi ja Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaavoissa käytetyt yleiskaavamerkinnot ja määräykset. Merkinnot ja määräykset ilme- nevät edellä mainituissa kaavoissa seuraavasti:

MUSTA TEKSTI: Kaikissa vahvistetuissa yleis- ja osayleiskaavoissa

PUNAINEN TEKSTI: Ainoastaan Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa

SININEN TEKSTI: Ainoastaan Ranta- ja maaseutualan yleiskaavassa

VIHREÄ TEKSTI: Ainoastaan Puijo-Puijonsarvi ja Kurkimäki- Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaavoissa

Kuopiossa 22.4.2002

VAHVISTETUT YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

A	Y0100000 ASUNTOALUE
AK	Y0101000 KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AP	Y0102000 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AP-1	Y0102001 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, TÄYDENNYSRAKENTAMISTA Alueelle voidaan sijoittaa täydennysrakentamista, joka sopeutuu ympäristönsä muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi asemakaavaa muutetaan. Ennen asemakaavanmuuttamista voidaan puoltaan edellä olevien periaatteiden mukaisia yksittäisiä poikkeamislupia. (Yleiskaavamääräys 202)
AO	Y0104000 ERILLISPIENTALOJEN ALUE
AO-2	Y0104004 OLEVA ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOTA EI OLE TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI Rakennus- ja poikkeuslupien käsittelyssä voidaan sallia olevien rakennuspaikkojen puitteissa tapahtuva peruskorjaus-, laajennus- ja uudisrakentaminen. (Yleiskaavamääräys 202) Rakennuspaikalta edellytetään rakennuspaikkakohtaista vesihuoltoa. (Yleiskaavamääräys 222) Maankäyttömääräys: Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m ² . Rakennusten tulee olla enintään 1 1/2 -kerroksisia ja rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. (Yleiskaavamääräys 102)

AO-3	<p>Y0104003 YKSITTÄISIÄ ERILLISPIENTALOJA Ennen alueen asemakaavoitusta kunnallistekniset järjestelyt tulee hoitaa rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennuspaikkojen liittäminen yleisiin kunnallistekniikan verkostoihin tutkitaan ja harkitaan alueen asemakaavoituksen yhteydessä. (Yleiskaavamääräys 258)</p>
AR	<p>Y0106000 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE</p>
C	<p>Y0200000 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PÄÄKESKUS Ydinkeskustan alue, joka varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 283)</p>
C	<p>Y0200003 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</p>
C-1	<p>Y0200001 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ALUEKESKUS Alue sisältää aluetason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 284)</p>
C-2	<p>Y0200002 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 285)</p>
P	<p>Y0300000 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.</p>
P	<p>Y0300002 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</p>

PK	<p>Y0302000 YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.</p>
PK	<p>Y0302005 YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</p>
PK-1	<p>Y0302001 YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, EI PÄIVITTÄISTAVARAMYMLÖITÄ Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 135 ja 136.</p>
PY	<p>Y0301000 JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.</p>
PY	<p>Y0301001 JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</p>
Y	<p>Y0303000 JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</p>
T	<p>Y0400000 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.</p>
TV	<p>Y0402000 VARASTOALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.</p>
TY	<p>Y0403000 YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE Alue varataan pääasiallisesti sellaiselle teollisuudelle ja työpaikkatoiminnoille, jotka eivät aiheuta melua, ilman pilaantumista, tärinää tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle ja jotka voivat siten sijoittua välittömästi asumisen, palvelutoimintojen ja keskustatoimintojen yhteyteen. (Yleiskaavamääräys 270) Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.</p>

TY

Y0403004

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDENALUE

TY-1

Y0403001

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa myös teollisuustoimintaan liittyvää asumista sekä AOT-tontteja. (Yleiskaavamääräys 272)

Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.

V

Y0500000

VIRKISTYSALUE

Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena.

(Yleiskaavamääräys 203)

Maankäyttömääräykset:

MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.

(Yleiskaavamääräys 103)

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

(Yleiskaavamääräys 101)

Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.

V

Y0500003

VIRKISTYSALUE

Maankäyttömääräykset:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

(Yleiskaavamääräys 101).

V

Y0500004

VIRKISTYSALUE

Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena.

(Yleiskaavamääräys 203)

Maankäyttömääräykset:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella voidaan sallia ainoastaan osayleiskaavassa ja sen liiteaineistossa osoitetut luonnontilaa muuttavat rakentamistoimenpiteet sekä ulkoilupolkuihin liittyvien siltojen, levähdys- ja huoltopisteiden tai muiden pienehköjen yleisen ulkoilukäytön edellyttämien ja alueen luonteeseen sopivien kevyiden rakennusten rakentaminen.

(Yleiskaavamääräys 104)

Suositus:

Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksen liitteessä 1 esitettyjä alueen metsänhoidossa noudatettavia periaatteita.

(Yleiskaavamääräys 301)

VL

Y0501000

LÄHIVIRKISTYSALUE

Pääosin rakennetaksi puistoksi varattava lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. (Yleiskaavamääräys 204)
Maankäyttömääräys:

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
(Yleiskaavamääräys 101)

VL

Y0501001

LÄHIVIRKISTYSALUE

VL

Y0501002

LÄHIVIRKISTYSALUE

Pääosin rakennetaksi puistoksi varattava lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. (Yleiskaavamääräys 204)

VU

Y0502000

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten.
(Yleiskaavamääräys 205)

Maankäyttömääräys:

MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. (Yleiskaavamääräys 105)

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
(Yleiskaavamääräys 101)

VU

Y0502001

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VU

Y0502002

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten.
(Yleiskaavamääräys 205)

Maankäyttömääräys:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
(Yleiskaavamääräys 105)

VR

Y0503000

RETKEILYALUE

Alueelle varaudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan ulkoilureittiverkosto sekä retkeilyn tukikohtia. (Yleiskaavamääräys 227)

Maankäyttömääräys:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että muita kuin maa- ja metsätaloutta tai retkeilyä palvelevia rakennuksia ja rakennuspaikkoja alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiskaavassa osoitetuille oleville rakennuspaikoille tai rakentamisalueille. (Yleiskaavamääräys 113)

RA

Y0601000

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle tulisi ennen alueen rakentamista laatia ranta-asemakaava.

(Yleiskaavamääräys 225)

RA

Y0601007

LOMA-ASUNTOALUE

RA

Y0601008

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä. Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet on imeytettävä sakokaivojen kautta maahan. Vaihtoehtoisesti käymäläjätteet tulee kerätä tiiviiseen, umpinaiseen säiliöön poiskuljettavaksi.

RA-1

Y0601001

OLEVA LOMA-ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 226)

Maankäyttömääräys:

Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.

RA-1

Y0601006

OLEVA LOMA-ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 226)

RA-2

Y0601002

OLEVA LOMA-ASUNTOALUE, MILJÖÖALUE

Suunnittelumääräys:

Uudet rakennukset tulee suunnitella siten, että ne sopeutuvat yhtenäiseen huvilaympäristöön. Yksittäiset rakennukset saavat olla kooltaan enintään 60 k-m2 ja niiden päädyn leveys enintään 7 metriä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m2.

(Yleiskaavamääräys 273)

RA-3

Y0601003

OLEVAA LOMA-ASUTUSTA, JOKA VARAUDUTAAN ASEMAKAAVOITTAMAAN

Suunnittelumääräys:

Ennen alueen asemakaavoitusta kunnallistekniset järjestelyt tulee hoitaa rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennuspaikkojen liittäminen yleisiin kunnallistekniikan verkostoihin sekä mahdollinen käyttötarkoituksen muutos asunto-alueeksi tutkitaan ja harkitaan alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

(Yleiskaavamääräys 274)

Maankäyttömääräys:

Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133.

RM

Y0602000

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan matkailua palvelevaa toimintaa kuten majoittamista tai virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 206)

RM

Y0602003

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

RP

Y0604000

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE

Alueelle voi sijoittaa alueen käyttöä palvelevia sosiaali-, huolto- ja ka-
lustetiloja. (Yleiskaavamääräys 261)

L

Y0700000

LIIKENNEALUE

LM

Y0701000

TIELIIKENTEN ALUE

LR

Y0702000

RAUTATIELIIKENTEN ALUE

LV

Y0704000
VESILIIKENTTEEN ALUE

LV-1

Y0704001
VESILIIKENTTEEN ALUE, KOTI- JA PALVELUSATAMA
Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen ohella venematkailuun liittyviä palvelutiloja sekä pysäköintiä. (Yleiskaavamääräys 277)

LV-2

Y0704002
VESILIIKENTTEEN ALUE, KOTI- JA VIERASSATAMA
Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä. (Yleiskaavamääräys 278)

LV-3

Y0704003
MAASEUDUN VENEVALKAMA
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laituri ja autopaikkoja. (Yleiskaavamääräys 229)

LV-4

Y0704004
VENEIDEN RANTAPAIKKOJA
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja. (Yleiskaavamääräys 230)

LV-5

Y0704005
SUOJASATAMA

LU

Y0705000
UITON TOIMINTAPAIKKA

LH

Y0706000
HUOLTOASEMIEN ALUE

LP

Y0707000
PYSÄKÖINTIALUE

E

Y0800000
ERITYISALUE

ET	Y0801000 YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EK	Y0802000 KAATOPAIKKA-ALUE
EK-1	Y0802001 LUMENKAATOPAIKKA
EH	Y0804000 HAUTAUSMAA-ALUE
EA	Y0805000 AMPUMARATA-ALUE
EV	Y0807000 SUOJAVIHERALUE Alue on varattu viheralueeksi, jonka tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen tai teollisuuden melu- ym. haitoilta. (Yleiskaavamääräys 280) Maankäyttömääräys: Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)
EZ	Y0808000 ENERGIAHUOLLON ALUE
SL	Y0901000 LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue. (Yleiskaavamääräys 207)
SL-1	Y0901001 LUONNONSUOJELU-ALUE, RAUHOITETTAVA Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelu-alueeksi. (Yleiskaavamääräys 228) Maankäyttömääräykset: Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101) MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtääviä toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 106)

M	<p>Y1000000 MAA- JA METSÄTALOUSALUE</p>
M	<p>Y1000005 MAA- JA METSÄTALOUSALUE Rakennuspaikan tulee olla vähintään 0,5 ha:n suuruinen. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 100 m lähemmäksi rantaviivaa.</p>
M-1	<p>Y1000001 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE Maankäyttömääräys: Rakentaminen alueella tulee sijoittaa ryhmiin siten, että rakennusryhmien väliin jää riittävästi rantautumiskelpoisia rakentamattomia rantaosuuksia, jotka turvaavat liikkumismahdollisuuden jokamiehen liikkumisoikeuden puitteissa. (Yleiskaavamääräys 107)</p>
M-2	<p>Y1000002 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA Maankäyttömääräys: Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 43 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa. (Yleiskaavamääräys 108)</p>
M-2	<p>Y1000004 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA Maankäyttömääräys: Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman ranta- asemakaavaa tai poikkeuslupaa. (Yleiskaavamääräys 108)</p>
M-3	<p>Y1000003 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RAKENTAMISEN RESERVIALUE Maankäyttömääräys: MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kiellettyä muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, kunnes alueen mahdollinen muu käyttö on tutkittu, kuitenkin enintään viiden vuoden ajan. (Yleiskaavamääräys 109)</p>
MS-1	<p>Y1004001 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, SUOJAVYÖHYKE Maankäyttömääräykset: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alue tulee säilyttää rakentamattomana. (Yleiskaavamääräys 138) Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)</p>

MT	<p>Y1001001 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten yhteyteen tai ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta. (Yleiskaavamääräys 110)</p>
MT	<p>Y1001000 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE Maankäyttömääräys: MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten yhteyteen tai ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta. (Yleiskaavamääräys 110)</p>
MV	<p>Y1001002 MAANVILJELYSALUE Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen. Rakentamisen on sijainniltaan liittyttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että pellot ja ranta-alueet säilyvät vapaana rakentamiselta.</p>
MU	<p>Y1002000 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ</p>
MU	<p>Y1002006 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta ja yleistä virkistämistä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen. Rakentamisessa on otettava huomioon alueeseen kohdistuvat ympäristönsuojelunäkökohdat tai virkistyskäytön tarpeet.</p>
MU-1	<p>Y1002001 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ / RAKENNUSOIKEUDEN SIIRTO Maankäyttömääräykset: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. (Yleiskaavamääräys 111)</p>

MU-1

Y1002004

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ / RAKENNUSOIKEUDEN SIIRTO

Maankäyttömääräykset:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. (Yleiskaavamääräys 111)

MU-2

Y1002002

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ

Maankäyttömääräys:

MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. (Yleiskaavamääräys 112)

Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 120.

MU-2

Y1002005

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ

Maankäyttömääräys:

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. (Yleiskaavamääräys 112)

Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 117.

MA

Y1003000

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU PYSYVÄÄN ASUMISEEN

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten, pysyvän asumisen sekä asumiseen liittyvän ympäristöhäiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten ja rakenteiden rakentamiseen. Pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa. Rakennusten lukumäärän ja likimääräisen sijainnin tulee perustua tarkennettuun sijoitussuunnitelmaan.

MA-1

Y1003001

KYLÄALUE TAI KYLÄN OSA, JOLLA RAKENTAMISTA EDISTETÄÄN SUUNNITTELUA KEHITTÄMÄLLÄ / RAKENTAMISEN PAINEALUETTA

Yleiskaavan pohjalta alueelle laaditaan osayleiskaava tai sijoitussuunnitelma, jolla rakentamista pyritään edistämään. (Yleiskaavamääräys 223)

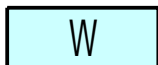
MA-2

Y1003002

KYLÄALUE TAI KYLÄN OSA, JOLLE RAKENTAMISTA SUOSITAAN

Alue, joka soveltuu kylätyyppiseen rakentamiseen, mutta jolla rakentamis-paine on suhteellisen vähäinen. Ohjauksella pyritään siihen, että rakentaminen voisi tapahtua ilman kaavaa tai poikkeamislupia.

(Yleiskaavamääräys 224)



Y1100000
VESIALUE



Y1100010
VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ VESIALUE
Vesialueelle ei tule sijoittaa sellaisia rakenteita, laitteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa vedenhankinnalle tärkeän vesistön pilaantumista (VL 1:19). (Yleiskaavamääräys 249)

SE

Y1100011
SELVITYSALUE
Alue, joka tutkitaan mahdollisena asutusrakennetta eheyttävänä täydennysrakennusalueena. Muutokset ympäröivän maankäytön osalta tutkitaan selvitysten yhteydessä. (Yleiskaavamääräys 289)

/

Y1100001
VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS
Käyttötarkoitus määritetään osayleiskaavalla tai asemakaavalla.

,

Y1100002
VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS
Käyttötarkoitus määritetään osayleiskaavalla tai asemakaavalla.



Y1201001
KUNNAN RAJA



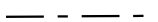
Y1202000
VAHVISTETTU YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA




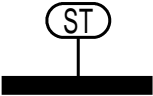


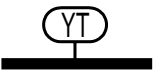






Y1203000
ALUEEN RAJA



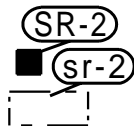
Y1204000
OHJEELLISEN ALUEEN RAJA



Y1205000
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

	Y1211005 VALTAKUNNALLINEN TIE
	Y1211003 SEUDULLINEN TIE
	Y1208000 MOOTTORITIE
	Y1210001 KOKOOJATIE
	Y1211001 YHDYSTIE
	Y1213000 ERITASOLIITTYMÄ
	Y1216000 RAUTATIE
	Y1219001 OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
	Y1219000 KUNTOPOLKU
	Y1220000 KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS
	Y1253001 OHJEELLINEN MOOTTRIKELKKAREITTI

	<p>Y1235001 ALI- JA YLIKULKU</p>
	<p>Y1221001 LAIVAVÄYLÄ</p>
	<p>Y1221002 LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS</p>
	<p>Y1222000 VENEVÄYLÄ</p>
	<p>Y1223001 JOHTO TAI LINJA. Suunnittelumääräys: Voimalinjan suojaetäisyys tulee suunnittelussa ottaa huomioon, 110 kV:n voimajohdolla rakennuskielto ulottuu 15 metrin päähän johdon keskilinjan molemmin puolin. (Yleiskaavamääräys 147).</p>
	<p>Y1223000 JOHTO TAI LINJA.</p>
	<p>Y1228000 ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. (Yleiskaavamääräys 146)</p>
	<p>Y1228002 ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN</p>
	<p>Y1229010 SUOJELUKOHDE SL= luonnonsuojelukohde, SR= rakennussuojelukohde, SM=muinaismuistokohde.</p>
	<p>Y1229020 RAKENNUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE Maankäyttömääräys: Alue, alueen osa tai kohde, joka tulee suojella rakennussuojelulain tai rakennuslain perusteella. (Yleiskaavamääräys 143)</p>



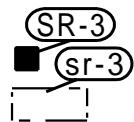
Y1229030

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI ALUE

Maankäyttömääräys:

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde, joka tulee ainakin arvokkaimilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.

(Yleiskaavamääräys 144)



Y1229040

RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN

Maankäyttömääräys:

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.

(Yleiskaavamääräys 146)



Y1230010

VIRKISTYSKOHDE

1=uimaranta, 2=ulkoilureitin tukikohta, 3=muu virkistyskohde.



Y1231020

MUU KOHDE

LV-3=maaseudun venevalkama tai -satama, LV-4=veneiden rantapaikoja, LV-5=suojasatama, LV=rantautumispaikka, LU=uiton toimipaikka, ET=teknisen huollon kohde, ET/pv=veden hankinta.


ALUEEN OSIA KOSKEVAT MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y1232001**
OLEVA RAKENNUSPAIKKA

Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman rantakaavaa. Merkinnällä osoitetuille oleville asuinrakennusten rakennuspaikoille haetaan tarvittaessa poikkeamislupa. (Yleiskaavamääräys 221).
- Y1232004**
OLEVA RAKENNUSPAIKKA

Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa. (Yleiskaavamääräys 233).
- Y1232002**


Oleva rakennus, joka voidaan säilyttää. Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus ja vähäiset laajennukset, ei kuitenkaan uudisrakentamista. (Yleiskaavamääräys 221)
- Y1232003**

Oleva rakennus, joka voidaan säilyttää. Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus, ei kuitenkaan korvaavaa uudisrakentamista tai laajennuksia. (Yleiskaavamääräys 222)
- 

Y1241000

Maankäyttömääräykset:

Metsäalue, alueen osa, joka MRL 43 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla. (Yleiskaavamääräys 114)

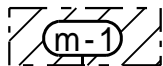
Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 120.
- 

Y1241003

Maankäyttömääräykset:

Alueen osa, joka MRL 41 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla. (Yleiskaavamääräys 114)

Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 117.

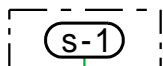


Y1241001

Suojametsä. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueen metsänhoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon puuston suojametsämerkitys. (Yleiskaavamääräys 138).

Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 101.

Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 120.



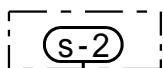
Y1241011

Alueen osa, joka säilytetään metsäalueena. (Yleiskaavamääräys 215)

Suositus:

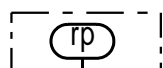
Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksen liitteessä 1 esitettyjä alueen metsänhoidossa noudatettavia periaatteita.

(Yleiskaavamääräys 301)



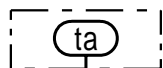
Y1241012

Alueen osa, joka säilytetään suona koulujen kenttäopetusta varten. (Yleiskaavamääräys 216)



Y1243000

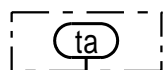
Alueen osa, joka varataan ryhmäpuutarha- ja palstaviljelykäyttöön. (Yleiskaavamääräys 304).



Y1242000

RAKENTAMISALUE:

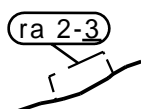
Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa asuinrakennuksen rakennuspaikkoja tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla. (Yleiskaavamääräys 231).



Y1242001

RAKENTAMISALUE:

Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa asuinrakennuksen rakennuspaikkoja. (Yleiskaavamääräys 231).



Y1245000

RAKENNUSPAIKKOJA

Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman rantakaavaa. Mikäli lukuja on kaksi, ensimmäinen osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

(Yleiskaavamääräys 232).



Y1244000

RAKENTAMATON RANTAOSUUS

Maankäyttömääräys:

Alueen osa, joka MRL 41 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä.

(Yleiskaavamääräys 115).

Suositus:

M-1 -alueella tulee rakentamattomana säilytettävä rantaosuus ottaa tilakohtaisesti huomioon

rantakaavan tarpeellisuutta vähentävänä tekijänä. (Yleiskaavamääräys 302).



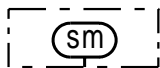
Y1244006

RAKENTAMATON RANTAOSUUS

Maankäyttömääräys:

Alueen osa, joka MRL 43 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä.

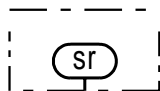
(Yleiskaavamääräys 115).



Y1248000

MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ

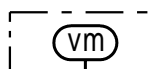
Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteitä muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia muinaisjäännöksiä. Alueen käyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa. (Yleiskaavamääräys 234).



Y1249000

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

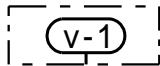
Alueen osa, jolla on kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa. (Yleiskaavamääräys 235).



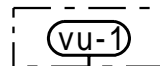
Y1250000

VILJELYMAISEMA

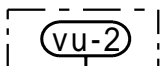
Alueen osa, jolla on erityistä merkitystä kyläkuvan kannalta. Alueen säilyminen viljelykäytössä on toivottavaa. (Yleiskaavamääräys 236).

**Y1251001**

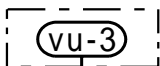
ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN YHTEISÖJEN VIRKISTYSKÄYTTÖÖN. Yhteisöjen käytössä olevien rakennuspaikkojen osalta voidaan sallia laajennuksia ja korvaavaa uudisrakentamista. (Yleiskaavamääräys 282).

**Y1252001**

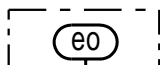
Alueen osa, joka on tarkoitettu kehitettäväksi pääasiassa avoimena tai puoliavoimena virkistysalueena. Alueeseen liittyvien metsänreunojen kehittämiseen ja säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. (Yleiskaavamääräys 211)

**Y1252002**

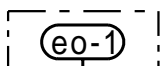
Alueen osa, joka on tarkoitettu pääasiassa yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten. (Yleiskaavamääräys 213)

**Y1252003**

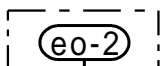
Alueen osa, joka on tarkoitettu urheilua palvelevia rakennelmia varten. (Yleiskaavamääräys 214)

**Y1256000****MAA-AINESTEN OTTOALUE**

Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten ottaminen. (Yleiskaavamääräys 229). Myönnettäessä lupaa maa-ainesten ottamiselle tulee katsoa, että aluetta voidaan ottamisen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen. (Yleiskaavamääräys 233)

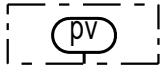
**Y1256001****MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAISEMOINTI**

Alueen osa, jolla maa-ainesten otto on mahdollista maisemoinnin ja alueen ympäristön kohentamisen edellyttämässä laajuudessa. Alueella sijaitsevat ns. vanhat sorakuopat tulee kunnostaa alueen päämerkinnän osoittamaan käyttöön soveltuviksi. (Yleiskaavamääräys 253)

**Y1256002****MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE**

Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen. (Yleiskaavamääräys 287)

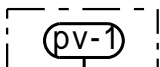
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)

**Y1257000****POHJAVESIALUE**

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttumista tai pilaantumista (VL 1:18 ja 1:22). (Yleiskaavamääräys 237)

Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen 12.3.1990 hyväksymä pohjavesialueiden rajauksia ja käyttöä koskeva suunnitelma tai sen tarkennos. (Yleiskaavamääräys 238)
Maankäyttömääräys:

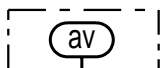
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus pohjavesien suojelemiseksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin. Lupaa ei tarvita myöskään metsänhoitotoimenpiteille, mikäli toimenpide ei sisällä maapohjan käsittelyä tai maapohjan käsittelynä on laikutus, äestys tai muu vastaava kevyt maanmuokkausmenetelmä. (Yleiskaavamääräys 116)

**Y1257001****POHJAVESIALUE**

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttumista tai pilaantumista (VL 1:18 ja 1:22). (Yleiskaavamääräys 237)

Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen 12.3.1990 hyväksymä pohjavesialueiden rajauksia ja käyttöä koskeva suunnitelma tai sen tarkennos. (Yleiskaavamääräys 238)
Maankäyttömääräys:

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus pohjavesien suojelemiseksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin. (Yleiskaavamääräys 123)

**Y1257002****VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN VESISTÖN VALUMA-ALUE.**

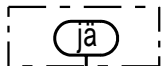
Valuma-alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa vedenhankinnalle tärkeän vesistön pilaantumista (VL 1:19). (Yleiskaavamääräys 251)

Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen 12.3.1990 hyväksymä pohjavesialueiden rajauksia ja käyttöä koskeva suunnitelma tai sen tarkennus. (Yleiskaavamääräys 238)
Suositus:

Viemäröimätön vesihuollolla varustettu asutus ja muu rakentaminen tulee, mikäli mahdollista, sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviihvasta. (Yleiskaavamääräys 303)

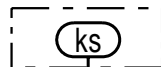
**Y1258000****SUOJAVYÖHYKE**

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)



Y1259000

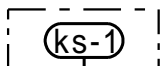
Jäärata- ja jääurheilualueeksi varattava alueen osa.
(Yleiskaavamääräys 305)



Y1260000

KAATOPAIKAN SUOJAVYÖHYKE

Alueella ei tule sallia sellaista taaja-asutuksen muodostumista, joka merkitsee asuntojen taikka majoitus- tai vastaavien tilojen lisääntymistä alueella. (Yleiskaavamääräys 240). Haja-asutus tulee mahdollisuuksien mukaan ohjata tilakohtaisesti vyöhykkeen ulkopuolelle.
(Yleiskaavamääräys 241)

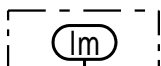


Y1260001

KAATOPAIKAN ULOMPI SUOJAVYÖHYKE

Maankäyttömääräys:

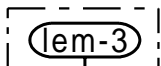
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa asutusta, joka muodostaa taaja-asutusta. Myös haja-asutus tulee, mikäli mahdollista, sijoittaa suojavyöhykkeen ulkopuolelle. (Yleiskaavamääräys 141)



Y1261000

LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE

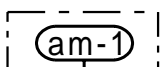
Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa asuinrakennuksia. (Liikennemelu yli 55 dB (A)). (Yleiskaavamääräys 239)



Y1262003

LENTOMELUVYÖHYKE

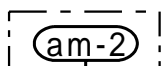
Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon, että arvioitu lentomelun taso on WECPLN;87 dB (A). (Yleiskaavamääräys 254)



Y1263001

MOOTTORI- JA AMPUMARADAN MELUVYÖHYKE

Alueen osalla on MRL 43 §:n nojalla kielletty muu kuin olevaa maataloutta, teollisuus- ja varastointitoimintaa tai moottori- ja ampumarheilua palveleva rakentaminen ja olevien rakennusten peruskorjaus.
(Yleiskaavamääräys 139)



Y1263002

MOOTTORI- JA AMPUMARADAN ULOMPI MELUVYÖHYKE

Maankäyttömääräys:

MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueen osalla on kielletty uusien lomarakennuspaikkojen muodostaminen. (Yleiskaavamääräys 140)

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

MU-1 JA MU-2 -ALUEILLA SEKÄ m-MERKINNÄLLÄ OSOITETULLA MU-ALUEEN OSALLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NUMERO 117:

Alueella on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus. Lupaa ei kuitenkaan tarvita metsänhoito toimenpiteille, joihin ei sisälly avohakkuuta eikä toimenpiteille, joissa avohakkuu suoritetaan siten, että muodostuvan yhtenäisen hakkuuaukion koko tilakohtaisesti enintään 3 ha ja rantavyöhykkeellä hakkuuaukion ja rannan väliin jätetään riittävä, vähintään 20 metriä leveä suoja-alue. (Yleiskaavamääräys 117)

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suoja-alueeseen. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 metriä. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 metriä. (Yleiskaavamääräys 118)

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereeseen puolella. (Yleiskaavamääräys 119)

101

Y1271101

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)

120

Y1271120

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Lupaa ei kuitenkaan tarvita metsänhoitotoimenpiteelle, joihin ei sisälly avohakkuuta eikä toimenpiteille, joissa avohakkuu suoritetaan siten, että muodostuvan yhtenäisen hakkuuaukion koko on tilakohtaisesti enintään 2 ha ja rantavyöhykkeellä hakkuuaukion ja rannan väliin jätetään riittävä, vähintään 20 m leveä suoja-alue.

127

Y1271127

MRL 128 §:n 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa uutta rakentamista, joka vaikeuttaa VT 17:n oikaisua, eikä tule sijoittaa sellaista rakentamista, joka vaikeuttaa tien toteuttamista.

(Yleiskaavamääräys 127)

132

Y1271132

Alueen osa, joka rantakaavassa tai poikkeusluvassa voidaan osoittaa uudisrakennuspaikaksi korvaamaan yleiskaavassa poistettavaksi osoitettua olevaa rakennuspaikkaa. (Yleiskaavamääräys 132)

- (133) **Y1271133**
RA-1-, RA-3-, M-2-, MU- JA V-ALUEILLA ON OLEVIA JA UUSIA LOMA-ASUNNON RAKENNNUSPAIKKOJA KOSKIEN VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 133.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m2.
(Yleiskaavamääräys 133)
- (134) **Y1271134**
Alueen osa, jolla oleva loma-asutus voidaan säilyttää. Yksittäisen rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 100 k-m2 ja yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 60 k-m2. (Yleiskaavamääräys 134)
P-, PY-, PK- ja PK-1 -alueilla on voimassa yleiskaavamääräys 135.
- (135) **Y1271135**
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja. (Yleiskaavamääräys 135)
PK-1, T-, TV- ja TY-1 -alueilla on voimassa yleiskaavamääräys 136.
- (136) **Y1271136**
MRL 43 §:n 1 mom:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä. (Yleiskaavamääräys 136)
- (137) **Y1271137**
T-, TV-, TY- ja TY-1 -alueille voi sijoittaa myös toimistotiloja.
(Yleiskaavamääräys 137)
- (242) **Y1271242**
Alue varataan ratayhteyttä ja runsaasti tilaa vaativien varasto-, teollisuus- tai erityistoimintojen alueeksi. (Yleiskaavamääräys 242)
- (243) **Y1271243**
Alue varataan pitkällä aikavälillä varasto- ja teollisuusrakentamisen sekä erityistoimintojen reservialueeksi. (Yleiskaavamääräys 243)
- (245) **Y1271245**
Alue varataan liikennehakuisten varasto-, teollisuus- tai liiketoimintojen alueeksi. (Yleiskaavamääräys 245)
- (246) **Y1271246**
Alue varataan tekopohjaveden valmistuksessa tarvittavia altaita ja vesilaitosta varten. (Yleiskaavamääräys 246)

247

Y1271247

Alue varataan vesilaitoksen suoja-alueeksi. (Yleiskaavamääräys 247)

250

Y1271250

Sijoitussuunnitelmien laadinnassa tai poikkeuslupien käsittelyssä tulee erityistä huomiota kiinnittää vedenhankintaan. (Yleiskaavamääräys 250)