

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** 005000 Erillisrakennusten korttelialue.
- ALP-2** 0060102 Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisen korttelialue. Asuinhuoneistoja on oltava välittömästi yhteydessä leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntojen ei saa sijaita ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.
- ALP-6** 0060130 Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisen korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntojen ei saa sijaita ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.
- ALPY-2** 0060142 Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Asuinhuoneistoja on oltava välittömästi yhteydessä leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntojen ei saa sijaita ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.
- YU-2** 0200004 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyteltyjen järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.
- VP** 0330000 Puisto.
- VP-1** 0330001 Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuolto varten ja alueella suoritetaan maanmuutoksia toimenpiteitä.
- VU-4** 0360019 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös huveluksen käsittelyyn.
- ET** 0520000 Yleinen pysäköintialue.
- LPA** 0570000 Autopaikkojen korttelialue.
- ET** 0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- 0880010 Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0930001 Maanlainen korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000 Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0960008 Luku, joka osoittaa nelimetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.
- 0960075 Luku, joka osoittaa nelimetreinä yleiseen rakentamiseen käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k V 1010000 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Vu1/2 1020000 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- hu-2 1030027 Huvuesiallas.
- rto 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispäätös.
- 1130000 Rakennusala.
- et 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- ma-vp-3 1210009 Alueen osa, jonka alapuolella saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.
- ma-p 1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- ma-LPA-U-2500 1220053 Alueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Luvut merkinnän yhteydessä osoittavat kyseisten tilojen kerrosluvun ja kerrosalan.
- mes-1/35dB 1320017 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja lattoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasella.
- ra-13/35dB 1320018 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja lattoiden ääneneristävyyden (ulkopuoli- ja sisäpuolelta) on oltava vähintään 35 dB (A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasella.

- le 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- hule-15 1340039 Tontilla tulee varustaa imeytämään tai viivytämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- o o o o 1350002 Istutettava puurivi.
- 1360000 Katu.
- 1370000 Kataukio/tori.
- 1410000 Jalankululle ja poikuyrityille varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1410006 Jalankululle ja poikuyrityille varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liike toiminta.
- 1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- 1493004 Ukkoluretti.
- 1500001 Kortteliosana, jolle on rakennettava jalanku- ja pyöräliikenteen väylä, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1500010 Yleiselle jalankululle ja poikuyrityille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1510000 Pysäköintipaikka.
- 1540001 Alueelle varattava avo-oja.
- 1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
- 1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- me-2/180 1620013 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjunta varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaivajan jähessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
- 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi poikuyrityspaikka.
- 1630033 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelijatilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.
- (8-102-2, 8-103-1) 1650000 Suluisissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 8-98-7,8 1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- 1710013 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten lisäksi käytettävyyden muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.
- 1720002 Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.
- 1780015 Alueen sammuusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksessa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammuusvesisuunnitelman on tapauduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Kuopion kaupungin
 8. kaupunginosan (Haapaniemi)
 korttelia 10 ja korttelin 11 tontin 9 osaa sekä
 urheilu-, puisto- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 8. kaupunginosan (Haapaniemi)
 korttelit 91...108 sekä katu-, tori-, liikenne-,
 pysäköinti- ja virkistysalueita sekä erityisalue.

| | |
|---|----------------------------------|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. | |
| Asemakaavan voimaantulo | 22.12.2017 |
| Huokautunut kaupunginvaltuustossa 23.10.2017 | HEIKKI VIENOLA hallintopäällikkö |
| Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOTUS | MARTTI LATTI Asemakaavapäällikkö |
| Pohjakaarta täydentävä maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n asettama vaatimus: | LAURI LYTSY Suome PS |
| Tasokoronaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä NZ000 | LAURI LYTSY Kiinteistöinsinööri |
| | Mk 1:1000 Aasianrö 4148/2016 |
| | NO 792 |

