

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
Anne Partanen

Asianro 5763/10.02.03/2023

3.4.2024

Uuden Minna Canthin koulun ympäristö Luonnosvaiheen lausuntokokous 18.3.2024

Aika 18.3.2024 kello 10.00–11.20

Paikka Teams

Läsnä Pohjois-Savon ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue:
Sini Saarilahti
Kuopion Tilapalvelut:
Laura Pikkusaari
Hilkka Laakso
Ilkka Multala
Kaupunkitekniikan palvelut:
Ismo Heikkinen
Kunnallistekninen suunnittelu:
Mikko Niskanen
Ari Savolainen
Viher- ja virkistysaluesuunnittelu:
Sari Riekkinen
Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut:
Jouni Hoffren
Strateginen maankäyttö:
Heli Laurinen
Aada Mustonen, kulttuuriympäristöjen asiantuntijatyöryhmä
Asuminen ja palveluverkosto:
Katri Hiltunen
Maaomaisuuden hallintapalvelut, tonttipalvelut:
Jarkko Meriläinen
Kasvun ja oppimisen palvelualue:
Silja Silvennoinen
Tarja Hosionaho
Marika Savukoski
Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue:
Saku Kekäläinen
Luottamismiehet ja työsuojeluvaltuutetut:
Peppina Parkkinen
Kuopion Vesi Oy:
Venla Tuomikoski
Suomen Yhteisverkko Oy:
Petri Syrjänen
Pohjois-Savon pelastuslaitos:
Pasi Saarinen
Asemakaavoitus:
Jaana Keränen
Anne Partanen

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
Anne Partanen

Asianro 5763/10.02.03/2023

3.4.2024

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Anne Partanen aloitti kokouksen klo 10:00. Sovittiin, että Anne Partanen toimii puheenjohtajana ja muistion laativat Jaana Keränen ja Anne Partanen yhteisvoimin.

2. Kaavatyön lähtökohdat

Anne Partanen esitteli kaavan lähtökohtia. Hankkeen taustalla on yläkouluverkoston kehittämiseksi tehty yläkouluverkostopäätös sekä Hatsalan klassillisen koulun ja Minna Canthin koulun hankesuunnitelmat, joiden toteuttamiseksi asemakaavan muutosta tutkitaan. Asuinalueen varhaiskasvatuksen palveluiden kehittämiseksi alueelle tarvitaan lisäksi päiväkoti. Kaavatyössä tutkitaan asuinalueen reunalle olevan alueen soveltuvuutta päiväkodille.

Kaartokadun lounaispuolinen asuinalueen reunavyöhyke on osa arvokasta Niiralan ja Laulurinteen rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutta. Anne Partanen esitteli lyhyen yhteenvedon vireilletulovaiheen mielipiteistä. Yksityishenkilöt ovat nostaneet esiin huolen mm. kulttuuriympäristön arvojen säilymisestä ja liikenteellisestä toimivuudesta. Anne Partanen totesi kaavoituksen näkevän, että päiväkotirakennus voidaan toteuttaa asuinalueen reunalle kulttuuriympäristön arvoja kunnioittaen.

3. Luonnosaineiston esittely

Anne Partanen esitteli kaavan luonnosvaiheen vaihtoehdot. Vaihtoehdossa 1 päiväkodille on osoitettu rakennusoikeutta 2 000 k-m² ja kerrosluku I. Vaihtoehdossa 2 päiväkodilla on rakennusoikeutta 2 900 k-m² ja kerrosluku II. Päiväkodin leikkipihan suuruus on vaihtoehdossa 2 suurempi kuin vaihtoehdossa 1. Vaihtoehdoissa on tutkittu rakennusalan etäisyyttä naapuritontteihin sekä katuun, millä on vaikutusta piha-alueen kokoon sekä toisaalta katukuvaan. Vaihtoehdossa 1 päiväkotiin mahtuu 6 lapsiryhmää ja vaihtoehdossa 2 8 lapsiryhmää. Päiväkodin tontin pohjoispuolella on yleinen pysäköintialue.

Koulun osalta vaihtoehdot eivät eroa toisistaan. Koululle on osoitettu väljä rakennusala, 11 000 k-m² ja kerrosluku III. Koulun tontti on pieni eikä sinne mahdu henkilöautojen pysäköinti, liikuntakentät eikä kunnolliset välituntipihaat. Oppilaat hyödyntävät viereistä Mölymäenpuistoa. Koulun pysäköintipaikat sijaitsevat LPA-alueella koulun tontin pohjoispuolella. Koululle on osoitettu kiinteä 33 autopaikan velvoite.

Kaavassa on yleisiä määräyksiä, joilla ohjataan alueen kaupunkikuvaa ja arkkitehtuuria, piha-alueiden suunnittelua ja tonttien liittymistä ympäristöön. Yleisiä määräyksiä on tarkoitus kehittää ehdotusvaiheeseen. Päiväkodin tontille on osoitettu mm. puurakentamisen velvoite.

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
Anne Partanen

Asianro 5763/10.02.03/2023

3.4.2024

4. Tavoiteaikataulu

Kaavan aikataulu on tiukka, joka liittyy koulujen hankintaan ja uudisrakentamisten ketjutukseen. Asemakaavan on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2024 lopussa. Tarvittaessa päiväkodin puoli voidaan eriyttää omaksi hankkeekseen, mikäli siten voidaan turvata paremmin aikataulun toteutuminen.

5. Sidosryhmien näkemykset

Kuopion Sähköverkko Oy ei osallistunut kokoukseen vaan lähetti sähköpostitse kommentin, että aloituskokouksessa annettu lausunto pätee edelleen. Ote aloituskokouksen muistiosta: "Kaartokadun laidassa menee kaapelit. Pienkerrostalojen vieressä sähkösyötöt, jotka saadaan pois, jos talot purkautuu. Nykyisessä asemakaavassa et-aluevaraus Kaartokadun koillispuolella. Se tarvitaan myös jatkossa, jotta saadaan riittävä sähkönsyöttö koululle. Päiväkodille sähköt onnistuu, ei vaadi muuntamoaa/et-alueita."

Ismo Heikkinen, kaupunkitekniikan palvelut:

- Kaartokadun asemakaavan mukaisella osuudella on viimeistelytyitä ja pintoja tekevä. Viime vuonna oli tarkoitus saada Kaartokatu valmiiksi, mutta aikaisen talven takia viimeistelytyitä jäi. Kaartokadun osuus Tasavallankadulta Urheilukadulle tehdään tänä vuonna, kuten myös urheilukentän puoli.
- Aulis Rytkösen katu tehdään tämän vuoden aikana. Se päällystetään väliaikaisesti asfaltilla ja suunnittelut kiveykset toteutetaan myöhemmin, kun koulu ja stadion rakentuvat.
- Onko päiväkodin puolella yleistä pysäköintiä?
- Tilapalvelut huolehtii koulun tontilla olevasta pysäköinnistä, joka palvelee koulun käyttöä.
- Mölymäen asuntorakentaminen on hidastunut, eikä alue valmistu alkuperäisessä aikataulussa. Sillä on vaikutusta myös alueen muuhun toteutukseen.

Katri Hiltunen, asuminen ja palveluverkosto:

- Kannattaako Kaartokadun varressa olevaa metsikkö mäntyineen kuitenkin säilyttää? Yleisötilaisuudessa tuli asukkailta viestiä, että se ei olisi niin arvokas. Sen sijaan toivottiin kunnon kasvillisuusvyöhykettä pientalojen ja päiväkodin väliin.
- Voiko käydä niin, että rakentamisen yhteydessä puustoa menetetään joka tapauksessa huolimatta kaavamerkinnästä?
- Päiväkodin toteutuminen mahdollisimman suurena on tärkeää. Hyvä olisi 8-ryhmäinen päiväkotikoti.
- Mölymäen rakentuminen on viivästynyt, mutta tapahtuu aikanaan.

Laura Pikkusaari, Kuopion Tilapalvelut:

- 1-kerroksinen mahdollistaa 6 ryhmää ja 2-kerroksinen 8 ryhmää.

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
Anne Partanen

Asianro 5763/10.02.03/2023

3.4.2024

Jouni Hoffren, alueelliset ympäristönsuojelupalvelut:

- Luonnoksessa on ilmanlaatu kuvaus olemassa ja meluselvitykset tilataan ehdotusvaiheeseen. Niiden osalta asia ok.
- Ilmasto- ja resurssiviisausryhmä halusi kommentoida kaavaa seuraavasti: voisiko kaavassa kokeilla viherkerrointa, määrätä vettä läpäiseviä pintoja ja huomioida pyöräpysäköinti?

Tarja Hosionaho, kasvun ja oppimisen palvelualue:

- Aineisto oli hyvä. Yläkoulun asian tärkeyttä ei voi korostaa liikaa. Yläkoulun viivästyminen olisi erittäin huono vaihtoehto.
- Päiväkodin osalta tarveselvityksen päivitys on menossa eikä päiväkodin kaava ole siten aivan yhtä kriittinen. Eriyttäminen kaavahankkeesta onnistuu päiväkodin osalta.

Saku Kekäläinen, hyvinvoinnin edistämisen palvelualue:

- Ei erityistä huomautettavaa. Koulu rajautuu liikuntapuiston kylkeen. Valmistuvat liikunta-alueet soveltuvat ja ovat riittävät sekä yläkoulun että Haapaniemen koulun ja päiväkodin käyttöön. Päiväajan käyttö on ammattiseuroilla vähäistä.

Hilkka Laakso, Kuopion Tilapalvelut:

- LPA-alue on Tilapalveluiden hoidettavana, mutta hoitaako kaupunki alueelle osoitetun hulevesiputken? Onko mahdollista sijoittaa puiston puolelle koulun välituntipihan välineitä? Puiston aluetta ei aidata erilleen koulun tontista, joten voisiko sinne sijoittaa jonkinlaisia aktiviteettejä mahdollistavia rakenteita?
- Tilapalveluiden huoli on, että kouluhanke viivästyy päiväkodin kohtaaman vastustuksen vuoksi. Yleisötilaisuudessa kuultiin kriittisiä ajatuksia ja kommentteja päiväkodin osalta.

Ismo Heikkinen, kaupunkitekniikan palvelut:

- Urheilupuiston käytön ja hulevesiputken rakentamisen osalta on tarpeen sopia erillinen palaveri. Paikalle rakennuttajapäällikkö ja suunnitteluja.

Heli Laurinen, strateginen maankäyttö:

- Tekeillä oleva osayleiskaava huomioi asemakaavan tarpeet ja muutokset sisällössään. Olemme olleet laadintaprosessissa mukana.
- Pysäköintialueeksi kaavassa päiväkodin pohjoispuolelle osoitettu alue tulee kaupunkitalassa pehmeyttää / sulauttaa / piilottaa rajaavin aidoin ja aidoissa käyttää kasvillisuutta.
- Kaupungin tontin ollessa kyseessä ja erityisesti, kun kyse on täydennysrakentamisesta, on viherkerrointa käytettävä ja asetettava sille esimerkilliset arvot.

Aada Mustonen, strateginen maankäyttö, kulttuuriympäristöjen asiantuntijatyöryhmä:

- Onko mahdollista siirtää 2-kerroksista rakennusta hieman taaksepäin ja näin saada koulun ja päiväkodin välistä katukuvaa parantavaa vehreyttä rakennuksen ja kadun väliin?
- Onko Minna Canthin koulua osallistettu hankkeessa? Virikkeellinen ympäristö on tärkeää koululaisille. Vaikutukset viereiseen julkiseen puistoalueeseen ja välituntien aikaiseen valottavuuteen, jos ei ole omaa piha-aluetta?
- Voisiko päiväkodin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen rajata jonkinlaisilla pensakoilla (Valtuustotalon edessä Suokadun varrella olevan pysäköintialueen tapaan) vai onko kasvillisuudella peitetyt aitarakennelmat parempi ratkaisu?

Mikko Niskanen, kunnallistekninen suunnittelu:

- Kt-suunnittelu on tehnyt tiivistä yhteistyötä kaavoittajan ja Tilapalveluiden kanssa kaavatyön aikana. Mikäli erilliselle liikenteelliselle selvitykselle on tarvetta esim. yleisötilaisuudessa heränneiden huolien perusteella, käydään erillinen keskustelu kaavoituksen ja kt-suunnittelun kanssa asian sopimiseksi.

Tarja Hosionaho, kasvun ja oppimisen palvelualue:

- Koulun väki on ollut mukana hankesuunnittelussa.

Ilkka Multala, Kuopion Tilapalvelut:

- hule-7-merkintä ei vaikuta toimivalta koulun osalta. Koulun pysäköinti on ohjattu pois tontilta, mutta määräyksessä viitataan pysäköintialueiden hulevesien käsittelemiseen tonteilla. Merkinnäissä ei viitata piha-alueiden hulevesiin. Koulun tontille ei ole tulossa nurmialueita, vaan koko piha tulee rakennettua. Istutukset yms. toteutetaan pääosin allasistutuksina.
- Koulun kilpailutuksen asiakirjoissa on noudatettu Kuopion rakennusjärjestyksen mukaista pyöräpysäköinnin mitoitusta eikä siihen ole hyvä tehdä tässä vaiheessa muutoksia. Pysäköintialueita ei tulisi määritellä kaavassa, jotta mahdollistetaan suunnittelun joustavuus kilpailutuksen yhteydessä.
- Koulun viereinen pysäköintialue tulee rakentumaan koulun mukana.

Marika Savukoski, kasvun ja oppimisen palvelualue:

- Isompi päiväkotivaihtoehto on parempi, terveellisiä ja turvallisia tiloja on tulossa. Ulkotilojen tulee olla tarpeeksi laajat ja siellä tulee olla mahdollisimman paljon puustoa.

Venla Tuomikoski, Kuopion Vesi Oy:

- Kaartokadulla on olemassa olevaa uutta verkostoa.
- Kaava-alueella päiväkodin puolella kulkee itä-länsisuunnassa vesijohto, jolle on osoitettu myös johtovaraus uuteen kaavaan. Vaikka vesijohdon tarpeellisuutta vielä kaavatyön aikana tarkastellaan, on johtovaraus tässä vaiheessa tarpeellinen ja säilytettävä kaavassa.
- Koulu liittyy Kaartokadun korkeamman paineen vesijohtoon. Päiväkoti liittyy Aseveljenkadun ja Vanuvuorenkadun verkostoihin.

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
Anne Partanen

Asianro 5763/10.02.03/2023

3.4.2024

Peppina Parkkinen, luottamismiehet ja työsuojeluvaltuutetut:

- Onko parkkipaikkojen mitoitus riittävä henkilöstölle? Moni työntekijä tulee töihin kauempaa. Alueen tiet ovat kapeat ja usein täynnä pysäköityjä autoja, niin on hankala löytää parkkipaikkaa.
- Vaihtoehto 2 on parempi tulevaisuutta varten. Lapsia tulee olemaan paljon, kun asuntoja rakentuu.
- 2 vaihtoehdossa jää hyvin väliä pientaloalueeseen. Piha-alueet ovat erittäin tärkeitä varhaiskasvatukselle.

Petri Syrjänen, Suomen Yhteisverkko Oy:

- Radioverkkosuunnittelu kommentoi verkoston tilannetta myöhemmin.
- Ympäriellä on mobiilitukiasemia, mutta todennäköisesti lähistölle tarvitaan tukiasemia. Optimaalinen paikka voisi olla kiinteistön paikka. Sijainti riippuu ympäristöstä ja tarkentuu myöhemmin.

Sari Riekkinen, viher- ja virkistysaluesuunnittelu:

- Päiväkodin osalta vaihtoehto 2 on parempi, sillä siinä jää enemmän istutettavaa alueen osaa ja leikkipihaa.
- Toive on, että päiväkodin pohjoispuolella oleva metsäinen kumpare säilyy. Tällöin puustoa on myös katunäkymässä.
- Päiväkodin tontilla olevalla männyllä on kaavassa suojelumerkintä ok.
- Onko istutettavan alueen osa -merkintä riittävä, onko puiden säilymistä tarkennettu yleisissä määräyksissä?

Sini Saarilahti, Pohjois-Savon ELY-keskus:

- Kaavan tavoitteet ovat hyvät ja selkeät ja aineisto kattava. Koulun puolella enemmän löysää, mutta päiväkodin tilanne ongelmallisempi.
- Suunnittelualueella on paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, ja ympäristön arvot ja yhteys Niiralan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön on tunnistettu. Yleiskaavan /s on ristiriidassa suhteessa tavoitteisiin.
- Purettavaksi osoitetut pienkerrostalot päättävät pientaloalueen miljöön ja alueen henki muuttuu oleellisesti, kun kerrostalojen tilalle tulee päiväkotit. Uudisrakentaminen edellyttää erittäin tarkkaa ohjausta, jotta alueen arvot säilyvät. Kaupunkikuvalliseen ja muuhun ohjaukseen panostettava. Kulttuuriarvojen heikentyminen päiväkodin puolella on tunnistettu ja tietoinen valinta.

Pasi Saarinen, Pohjois-Savon pelastuslaitos:

- Pelastustiejärjestelyihin syytä kiinnittää huomioita etenkin päiväkodin puolella. Aitaaminen saattaa aiheuttaa ongelmia. Puurakentaminen tuo omat vaatimuksensa.
- Molemmat vaihtoehdot mahdollistavat perustusjärjestelyjen onnistumisen. Pelastusteitä olisi suotavaa rakentaa rakennuksen sivuille (2-3 sivulle).

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
Anne Partanen

Asianro 5763/10.02.03/2023

3.4.2024

Silja Silvennoinen, kasvun ja oppimisen palvelualue:

- Hankkeen kokonaisuus ei saa viivästyä, sillä kyseessä on lasten ja nuorten terveys. Uusi turvallinen koulu tarvitaan ja asia on tärkeää. Hatsala ei ole turvallinen lapsille.
- Hienoa, että saadaan kokonaisuus, johon myös Haapaniemen koulu kuuluu.

Laura Pikkusaari, Kuopion Tilapalvelut:

- Tilapalvelut harkitsee lausunnon jättämistä hule-määräykseen liittyen. Määräyksen ristiriitaisuus tuli esille Ilkka Multalan kommentissa.

Sirpa Nieminen, viher- ja virkistysaluesuunnittelu, lähetti seuraavan lausunnon jälkikäteen:

- VE2 on kannatettavampi vaihtoehto laajemman piha-alueen säilymisen varmistamiseksi, joka myös varmistaa Laulurinteen vehreää yleisilmeen jatkumisen
 - o Kaartokadun varren puuryhmällä on suuri merkitys katukuvassa sekä pihapiirin terveellisyyden ja viihtyisyyden näkökulmasta, lisäksi pienikin mikrometsikkö lisää luonnon monimuotoisuutta ja on lapsen mittakaavassa merkityksellinen
 - o Kaartokadun puoleinen kapea viherkaista on kannatettava, koska se säästää yhtenäistä piha-aluetta. Viherkaista toimii myös lumitilan jatkeena, mutta ennen kaikkea se mahdollistaa julkisivun viherryttämisen köynnösistutuksin, köynnösistutukset absorboivat melua ja tekee rakennuksesta lapsille helposti tunnistettavan, köynnöstukien suunnittelu tulisi huomioida jo rakennuksen suunnittelun yhteydessä parhaaseen lopputulokseen pääsemiseksi
 - o Kaavan yleismääräykset päiväkodin piha-alueen suunnittelun lähtökohdiksi ovat riittävät ja ne antavat hyvän ohjeen koulutetulle pihasuunnittelijalle
 - o Puuston säilyttämisen varmistamiseksi suojeltava puu -kaavamerkintää olisi suotavaa käyttää myös vez version kahden päiväkotirakennuksen rakennusalasta kauempana olevan sembramännyn kohdalla (näkyvät pohjakartassa sekä Kaarto- ja Keihäskadun risteyksessä olevien sembramäntyjen osalta (nämä puuttuvat pohjakartasta). Kaikki em. puut ovat hyvässä kasvukunnossa ja niillä on oletettavasti turvallista elinikää jäljellä useita vuosikymmeniä.
- Koulun tontin osalta välittömät välituntitoiminnot olisi toivottavaa osoittaa kaavaan esim. nauhamaisena tontin rajan suuntaisena vyöhykkeenä tontin Mölymäenpuiston puoleiselle rajalle. Muuten puiston peli- ja toiminta-alueet sekä tonttiin välittömästi liittyvät puiston nurmialueet ovat vapaasti oppilaiden käytössä ja ovat edellytys koulun sijoittamiselle pienelle tontille.

6. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 11:20.

Muistion kirjasi

Jaana Keränen ja Anne Partanen

Jakelu Osallistujat, Annika Korhonen