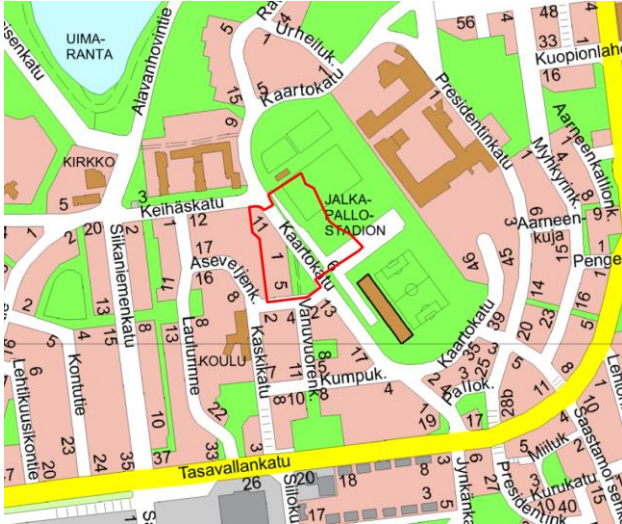


UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalueen sijainti on merkitty opaskarttaan punaisella viivalla.



Kuva 2. Ilmakuva alueesta (2023). Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Mölymäellä Kuopion ruutukaavakeskustan lounaispuolella. Savon ammattiopiston siirryttyä Savilahteen Mölymäkeä kehitetään monipuolisena asuminen ja palveluiden alueena.

Noin kahden hehtaarin kokoinen suunnittelualue sijoittuu Kaartokadun molemmiin puolin. Alueeseen kuuluu Kaartokadun lounaispuolella sijaitsevien pienkerrostalojen tontit eli korttelin 25 tontit 1...4, pysäköintialue 297-8-9906-7, kadun koillispuoliselta keskustentältä kiinteistö 297-8-9906-8 ja

osa kiinteistöstä 297-8-9904-0 ja sekä näiden kaikkien väliin jäävä katualue.

Kaartokadun lounaispuolen puurakenteiset pienkerrostalot ovat valmistuneet vuosina 1945 ja 1949. Keskuskentän puolella suunnittelualue on asumiselle kaavoitettua rakentamatonta ja osittain pysäköintikäytössä olevaa aluetta. Mahdollisesti uudistuva Kuopion jalkapallostadion sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolella.

Kaartokadun katukuvaa komistaa monipuolinen puusto. Huomattavia puita kasvaa teiden varsilla sekä peremmällä pienkerrostalojen pihdoilla. Kaartokadulla ja keskustentällä on meneillään laaja kunnallistekninen saneeraus.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

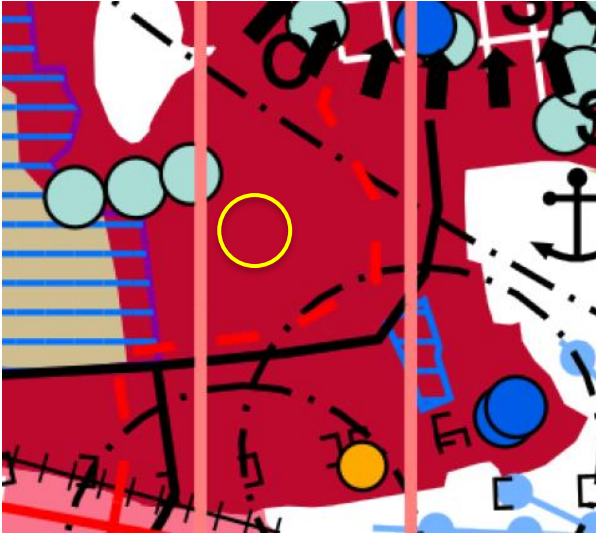
Asemakaavan muutoksella tutkitaan Minna Canthin koulun uudisrakentamista Kuopion keskustentän alueelle ja päiväkodin sijoittamista asuinalueen reunalle Kaartokadun lounaispuolelle.

Kaavatyössä tutkitaan mm. alueen liikenteellistä toimivuutta sekä kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä arvoja.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

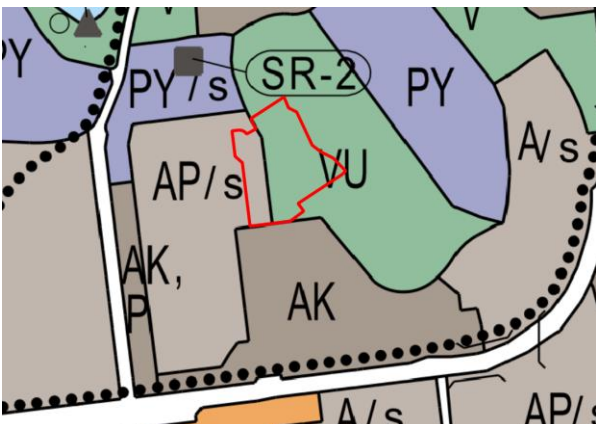
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C).



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty keltaisella ympyrällä.

YLEISKAAVA

Kuopion kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 13.8.2001 kaupunginhallituksen päätöksellä voimaantulleessa keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alueelle kohdistuvat merkinnät: pientalovaltainen asuinalue, jolla ympäristö säilytetään, (AP/s) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU).



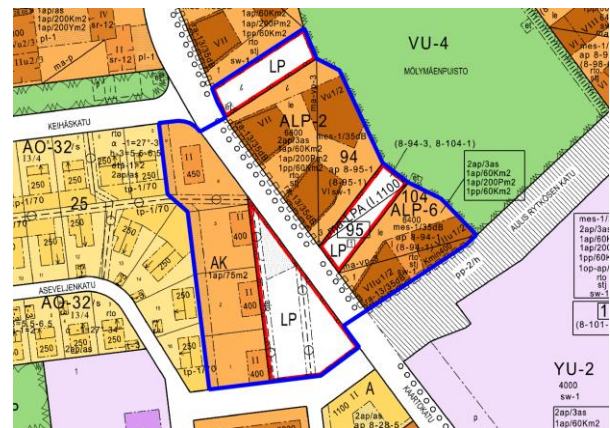
Kuva 4. Ote yleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella.

Keskustan osayleiskaavatyö on käynnissä Kuopion strategisen maankäytön suunnittelussa. Osayleiskaava tulee vahvistuessaan

kumoamaan nyt voimassa olevan yleiskaavan. Asemakaavan tavoitteita ja laadittavana olevan keskustan osayleiskaavan linjauksia ja sisältöä yhteensovitetään kaavatyön aikana.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Kaartokadun lounaispuolella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.6.1995 hyväksymä asemakaava. Suunnittelualueelle on osoitettu siinä asuinkerrostalojen korttelialue (AK) neljälle kaksikerroksiselle rakennukselle, joiden rakennusoikeus on yhteensä 1 650 k-m², sekä yleinen pysäköintialue (LP) Kaartokadun ja Aseveljenkadun kulmaukseen. Muualla suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 23.10.2017 hyväksymä asemakaava, jossa suunnittelu- aluetta koskevat katualue ja kadun koillispuolelle osoitetut kaksi asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialuetta (ALP-2 ja ALP-6) sekä kaksi yleistä pysäköintialuetta (LP). Kerrostalojen suurin sallittu kerros-luku vaihtelee V ja VII välillä ja rakennusoikeutta on yhteensä 13 200 k-m².



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty sinisellä.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>.

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin sekä yläkoulun rakentamisen alueelle. Tavoite on verkostollisesti erittäin tärkeä kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kokonaisuuden järjestämisen kannalta. Asemakaavan toteutuminen vähentää nykyistä ja potentiaalista asumisen määrää Mölymäellä, kun olemassa olevat pienkerrostalot ja osa rakentamattomista

asemakaavoitetuista kerrostalotonteista korvataan julkisilla palveluilla. Uudisrakentamisen luonne tulee vaikuttamaan myös alueen kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin.

Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutuksia ja suhdetta mm. yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön, luontoon, ilmastoon, lapsiin ja nuoriin sekä Kuopion kaupungin strategiaan. Johtopäätökset keskeisistä vaikutuksista raportoidaan asemakaavan selostuksessa.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit tehdään kaavatyon aikana asemakaavan havainneaineiston pohjalta.

Asemakaavatyötä varten laaditaan työn aikana tarvittavat selvitykset, mm. meluselvitys.

Miten voit osallistua

Kaavatyon vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Kuopion Viikkosavossa

sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tekneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/>

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaavoitus(at)kuopio.fi.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä ei ole tarvetta tehdä maankäyttösopimuksia.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Kaupunkirakennelautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Alueellinen rakennusvalvonta/laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
- Strategia ja kehittäminen
- Kuopion Tilapalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut/Tonttipalvelut
- Asuminen ja palveluverkosto
- Strateginen maankäyttö
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Joukkoliikenne- ja henkilökuljetukset
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Kulttuuriympäristöjen asiantuntijatyöryhmä
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Kasvun- ja oppimisen palvelualue
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Kuopion Energia Oy

- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekuukko Oy

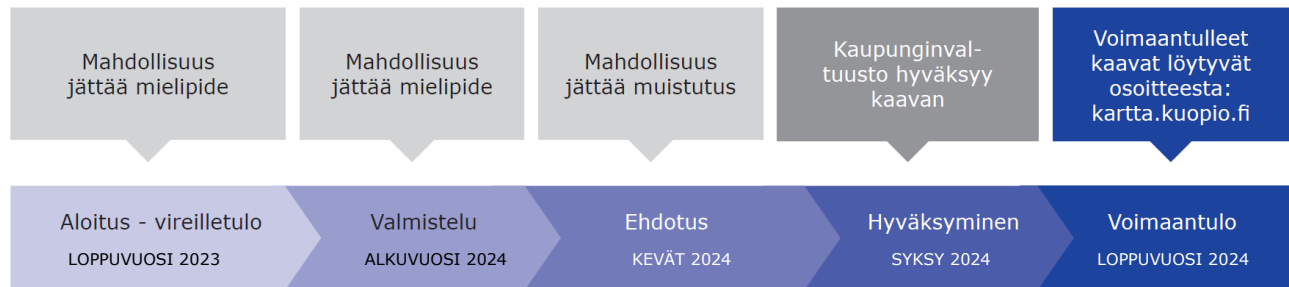
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Keskeiset tietoliikenneoperaattorit
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Lähiympäristön asukas yhdistykset
- Kanta-Kuopion Seura ry
- Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhistys ry

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Kaavoitus käynnistyy ja siitä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kaavoituskatsauksessa sekä kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Valmisteluaineisto nähtävänä Kuopion nettisivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Nähtävänäolosta tiedotetaan kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Kaavaehdotus laaditaan kaupungin tavoitteiden ja valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Kaavaehdotus nähtävänä Kuopion ilmoitustaululla Valtuustotalon aulassa (Suokatu 42). Nähtävänäolosta tiedotetaan kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja Viikkosavossa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Kokouspöytäkirjan nähtäviltulosta alkaa 37 päivän muutoksenhaku-aika.

Kaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan netissä.

Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusarkkitehti

Jaana Keränen, 044 718 5408,
jaana.keranen(at)kuopio.fi

Kaavoitusinsinööri

Anne Partanen, 044 718 5413,
anne.partanen(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö

Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT -VASTUUALUE

0295 026 500

Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio