

UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ, HAAPANIEMI

VIREILLETULOVAIHESSA SAADUT MIELIPITEET JA ASEMAKAAVOITUKSEN VASTINE

SISÄLLYSLUETTELO:

Yksityinen mielipide 1, 19.12.2023:	1
Yksityinen mielipide 2, 19.12.2023:	3
Yksityiset mielipiteet 3–9, 21.–22.12.2023:	4
Yksityinen mielipide 10, 20.12.2023:	5
Yksityinen mielipide 11, 21.12.2023:	5
Yksityinen mielipide 12, 22.12.2023:	5
Yksityinen mielipide 13, 22.12.2023:	5
Yksityinen mielipide 14, 22.12.2023:	6
Yksityinen mielipide 15, 22.12.2023:	7
Asemakaavoituksen vastine:	7

Yksityinen mielipide 1, 19.12.2023:

Päiväkodin sijoittaminen suunnittelualueelle

Kuopion kaupunki tutkii uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavamuutoksella päiväkodin sijoittamista asuinalueen reunalle Haapaniemen kaupunginosan kortteliin 25, joka on pientalovaltainen alue, jolla kaikessa rakentamisessa kiinteistön omistajilta on edellytetty ympäristön yhtenäisen miljöönsä säilyttämistä.

Päiväkodin ja koulun rakentaminen alueelle lisää merkittävästi alueen läpiajoliikennettä ja tuo mukanaan ympäristö ja meluhaittoja. Alue on nykyisellään keskustan läheisyydestä huolimatta keskeisen kaupunkialueen hiljaisimpia liikennemelun osalta. Päiväkodin piha alueen leikkipaikat houkuttelevat käyttäjiä myös päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella. Tämänkaltaiset leikkipaikat tyypillisesti houkuttelevat ilta ja yöaikaan nuorisoa, joka aiheuttaa meluhaittaa lähialueen asutukselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella Kaartokadun lounaispuolelle jäävä suunnittelualueen osa (korttelissa 25) on pientalovaltainen asuinalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on rakennettu pääosin 1940 luvulla ja osittain 1950 luvulla. Tämä alue on säilynyt hyvin yhtenäisenä. Pientalojen osalta asemakaavassa myös edellytetään yhtenäisen miljöönsä säilyttämistä. Suunnittelualueella olevat neljä 1940 luvun lopulla rakennettua pienkerrostaloa ovat säilyttäneet alkuperäisen ilmeensä. Pienkerrostalot sopivat hyvin yhteen samassa korttelissa olevien saman aikakauden pien ja omakotitalojen kanssa ja ne muodostavat ehjän ja yhtenäisen aikakaudelle tyypillisen korttelikonaisuuden. Ennen kaikkea suunnittelualueella olevat neljä pienkerrostaloa ovat kaikki edelleen asuinkäytössä. Tämä alue on tähän

asti haluttu säilyttää yhtenäisenä, eikä korttelin muille kiinteistönomistajille ole sallittu rakentamisen suhteen poikkeuksia.

Suunnittelualueella korttelissa 25 olevien tonttien 1-4 länsireunaan, pientalotonttien rajalle, on asemakaavassa määrätty leveähkö istutettavan alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Tämä istutusalue on olemassa ja luo koko kortteliin merkittävää puistomaisuutta ja viihtyisyyttä samalla, kun se toimii luonnollisena melusteenä alueella.

Edellä mainituin perustein esitän mielipiteenä, että Kuopion kaupungin tulisi luopua suunnitelmasta sijoittaa päiväkotit Haapaniemen kaupunginosan kortteliin 25, tonteille 1-4. Kyseisten tonttien osalta yleiskaavan merkintä AP/s pientalovaltaisesta alueesta, jolla ympäristö säilytetään, tulisi säilyttää sellaisenaan myös uudessa yleiskaavassa. Tontteja 1-4 koskevaan asemakaavaan tulisi myös näiden tonttien osalta lisätä vastaava s merkintä, kuin saman korttelin pientaloilla ja määräys, jolla alueen rakennuskanta tulee olla asuinkäyttöön tarkoitettua, säilyttää aikakaudelle tyyppillisenä ja ympäristön miljöö yhtenäisenä.

Minna Canthin koulun uudisrakentaminen suunnittelualueelle

Kuopion kaupunki tutkii asemakaavamuutoksella Minna Canthin koulun uudisrakentamista Mölymäelle keskuskaavan alueelle Haapaniemen kaupunginosan kortteliin 94, joka on asemakaavassa merkitty asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisen korttelialueeksi. Alueen asemakaava on vuodelta 2017 ja asemakaavan mukainen rakentaminen on toteuttamatta koko kaava alue huomioiden suurimmalta osin.

Uuden Mölymäen asemakaavasta on pidetty arkkitehtuurikilpailu, jonka seurauksena alueella on sille hyvin sopiva ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen asemakaava, joka sopii hyvin myös olemassa olevien vanhemman rakennuskannan alueiden kaupunkikuvaan. Kaavan mukaista rakentamista ei ole alueella vielä ehditty toteuttaa, koska kaava on uusi. Suunnittelualueelle on asemakaavassa kuitenkin merkitty ainoastaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisen korttelialue. Opetustoimintaa tukevien rakennusten korttelialuetta ei suunnittelualueella ole.

Suunnittelualueen itä ja koillispuolella on entisen Savon ammattiopiston ja Kauppaoppilaitoksen alueella ollut vanhastaan opetustoimintaa palvelevia rakennuksia. Liikennejärjestelyt tällä alueella tukevat jo nyt suunnittelualueetta paremmin Minna Canthin koulun uudisrakentamista ja päiväkodin sijoittamista. Tällä suunnittelualueen itä- ja koillispuolella olevalla alueella ei ole tällä hetkellä asuinrakennuksia, eikä esimerkiksi asemakaavassa olevat korttelit 91, 98, 99 ja 100 rajaudu miltään osin olemassa olevien asuinrakennusten tontteihin, jolloin päiväkodin sijoittamista koskevissa perusteluissani mainitut häiriötekijät olisivat olemassa olevalle asuinrakentamiselle tällä alueella pienemmät, ellei peräti olemattomat ja ne voidaan ottaa uudisrakennusten osalta paremmin huomioon.

Kun huomioidaan Kuopion keskustan lounaispuolella ja Haapaniemi Niirala alueella jo olevat päiväkodit ja koulut. Päiväkodin ja koulun sijoittaminen uuden Mölymäen asemakaava alueen koilliskulmaan tekee tasaisemmin koulu ja päiväkotijakauman keskustan lounaispuolelle, jolloin niiden saavutettavuus paranee ja laajenee isommalle asuinalueelle. Tämä vähentää alueen autoilua ja sitä myöten liikenteestä aiheutuvia haittoja ja kustannuksia ja tukee kaupungin ympäristötavoitteita.

Edellä mainituin perustein esitän mielipiteenä, että Kuopion kaupungin tulisi luopua suunnitelmasta rakentaa Minna Canthin koulun uudisrakennus suunnittelualueelle Kaartokadun koillispuolelle kortteliin 94. Kyseinen korttelialue on säilytettävä nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaisena tai vain asuinrakentamiselle sallittuna alueena, jossa huomioidaan sen välitön läheisyys omaleimaisen pääosin 1940-luvulla rakennetun korttelin 25 kanssa ja rajoittaa rakentaminen pienkerrostaloihin tai mataliin kerrostaloihin. Lisäksi esitän mielipiteenä, että vielä pääosin rakentamattomalta uuden Mölymäen asemakaava-alueelta löytyy nykyistä suunnittelualuetta paljon paremmin sekä päiväkotitettä koulurakentamiselle soveltuvia paikkoja, jossa ympäristössä jo olevien asuinrakennusten ja liikennejärjestelyjen tarpeet voidaan huomioida suunnittelualuetta paremmin.

Yksityinen mielipide 2, 19.12.2023:

Haluamme lausua naapurikiinteistön omistajina oman mielipiteemme vireillä olevaan asiaan.

Kuopion kaupunki kertoo tutkivansa uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaava-muutoksella mm. päiväkodin sijoittamista alueen lounaispuolen asuinalueen reunalle. Alueen viereinen asuinalue on Haapaniemen kaupunginosan kortteli, joka on pientalovaltainen alue. Alueen kaikessa rakentamisessa on kiinteistön omistajilta edellytetty ympäristön yhtenäisen miljöönsä säilyttämistä. Mielestämme tämä periaate on otettava huomioon asemakaavan muutoksessa.

Päiväkodin ja koulun rakentaminen alueelle lisää entisestään merkittävästi alueen liikennemääriä ja tuo mukanaan myös muita ympäristö- ja meluhaittoja. Alue on nykyisellään keskustan läheisyydestä huolimatta keskeisen kaupunkialueen hiljaisimpia liikennemelun osalta. Päiväkodin piha-alueen leikkipaikat houkuttelevat käyttäjiä myös päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella. Tämänkaltaiset leikkipaikat tyypillisesti houkuttelevat ilta- ja yöaikaan nuorisoa, joka aiheuttaa meluhaittaa lähialueen asutukselle. Jo tällä hetkellä kärsimme Haapaniemen koulun saattoliikenteestä erityisesti aamu- ja iltapäivän aikoina. Vaikka Aseveljengadulle on asetettu läpiajoliikenteen kieltävä liikennemerkki, sen noudattaminen selvästi laiminlyödään jatkuvasti. Olemme esittänyt aiheesta huolestuneita koulun rehtorille, koska erityisesti talvikaudella kadun leveys kapenee merkittävästi ja kadun näkemä on rajallinen. On suorastaan ihme, että henkilövahinkoja ei ole toistaiseksi sattunut. Nykyiselläänkin Haapaniemen koulun aukioloaikojen ulkopuolella, erityisesti kesäaikoina ja ilta- sekä viikonloppuina piha-alue houkuttelee mm. mopoilijoita ja muuta nuorisoa. Tämä ajoittain erittäin äänekkäs joukko häiritsee toistuvasti alueen asukkaita. Olemme naapuruston kanssa puuttuneet useita kertoja tähän, menevällä paikalle puhuttamaan nuorisoa. Mikäli mahdollinen uusi päiväkotitettä sijoittuisi nykyisten Niiralan kulman tonteille 1-4, jäisimme kahden julkisen rakennuksen väliin ja on täysin varmaan, että päiväkodinkin piha-alueen iltakäyttöä tulisi esiintymään.

Kyseiset Niiralan kulman neljä 1940-luvun lopulla rakennettua pienkerrostaloa ovat säilyttäneet alkuperäisen ilmeensä. Pienkerrostalot sopivat hyvin yhteen samassa korttelissa olevien saman aikakauden pien- ja omakotitalojen kanssa ja ne muodostavat ehjän ja yhtenäisen sekä aikakaudelle tyypillisen korttelikokonaisuuden. Ennen kaikkea, suunnittelualueella olevat neljä pienkerrostaloa ovat kaikki edelleen asuinkäytössä ja ainakin meidän lähimpien talojen asukkaat kertovat viihtyvänsä erinomaisesti näissä taloissa. Tämä alue on tähän asti halettu säilyttää yhtenäisenä, eikä korttelin muille kiinteistönomistajille ole sallittu rakentamisen suhteen poikkeuksia.

Suunnittelualueella korttelissa 25 olevien tonttien 1-4 länsireunaan, pientalotonttien rajalle, on asemakaavassa määrätty leveähkö istutettavan alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Tämä istutusalue on olemassa ja luo koko kortteliin merkittävää puistomaisuutta ja viihtyisyyttä samalla, kun se toimii luonnollisena melusteenä alueella. Mikäli tämä osa poistuisi alueelta, se olisi toteutuessaan merkittävällä tavalla meidän kiinteistön käyttö- ja myyntiarvoa alentava tekijä. Jo nykyiselläänkin Haapaniemen koulun esim. välituntiäännet kuuluvat talomme sisälle ja mikäli talon toisella puolella olisi päiväkotit, niin äänikuorma kasvaisi entisestään.

Edellä mainituin perustein esitämme mielipiteenämme, että Kuopion kaupungin tulee luopua suunnitelmasta sijoittaa päiväkotit Haapaniemen kaupunginosan kortteliin 25, tonteille 1-4. Kyseisten tonttien osalta yleiskaavan merkintä AP/s pientalovaltaisesta alueesta tulee pysyttää, jolla ympäristö voidaan säilyttää. Se tulee säilyttää sellaisenaan myös uudessa yleiskaavassa. Tontteja 1-4 koskevaan asemakaavaan tulisi myös näiden tonttien osalta lisätä vastaava s-merkintä, kuten saman korttelin pientaloilla ja määräys, jolla alueen rakennuskanta tulee olla asuinkäyttöön tarkoitettua, säilyttää aikakaudelle tyypillisenä ja ympäristön miljöö yhtenäisenä. Uuden Mölymäen asemakaavan alueelta (vuodelta 2017) on mahdollista löytää tämän asemakaavan muutoksen kautta selvästi parempia sijainteja mahdolliselle uudelle päiväkodille.

Yksityiset mielipiteet 3–9, 21.–22.12.2023:

Päiväkodin sijoittaminen suunnittelualueelle

Kuopion kaupunki tutkii uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavamuutoksella päiväkodin sijoittamista asuinalueen reunalle, Haapaniemen kaupunginosan kortteliin 25. Kyseessä on pientalovaltainen alue, jolla kaikessa rakentamisessa kiinteistön omistajilta on edellytetty ympäristön yhtenäisen miljöö säilyttämistä.

Päiväkodin ja koulun rakentaminen alueelle lisää merkittävästi alueen läpiajoliikennettä ja tuo mukanaan ympäristö- ja meluhaittoja. Päiväkodin piha-alueen leikkipaikat houkuttelevat käyttäjiä myös päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella. Yksi tyypillinen käyttäjäryhmä on nuoriso, joka kokoontuu leikkipaikoilla kesäisin ilta- ja yöaikaan aiheuttaen meluhaittaa lähi-alueen asutukselle. Alue on nykyisellään keskustan läheisyydestä huolimatta keskeisen kaupunkialueen hiljaisimpia ympäristömelun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella Kaartokadun lounaispuolelle jäävä suunnittelualueen osa (korttelissa 25), on pientalovaltainen asuinalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on rakennettu pääosin 1940-luvulla ja 1950-luvulla. Tämä alue on säilynyt hyvin yhtenäisenä ja asemakaavassa myös edellytetään yhtenäisen miljöö säilyttämistä. Arviointisuunnitelman mukaan päiväkodin tieltä purettavaksi aiotut neljä 1940-luvun lopulla rakennettua pienkerrostaloa (osoitteissa Kaartokatu 11, Vanuvuorenkatu 1, Vanuvuorenkatu 3 ja Vanuvuorenkatu 5) ovat säilyttäneet alkuperäisen ilmeensä. Pienkerrostalot sopivat arkkitehtuurin puolesta hyvin yhteen samassa korttelissa olevien saman aikakauden pien- ja omakotitalojen kanssa ja ne muodostavat ehjän ja yhtenäisen aikakaudelle tyypillisen korttelikonaisuuden. Ennen kaikkea, suunnittelualueella olevat neljä pienkerrostaloa ovat kaikki edelleen asuinkäytössä. Tämä alue on tähän asti haluttu säilyttää yhtenäisenä ja vain

asuinkäytössä, eikä korttelin muille kiinteistönomistajille ole sallittu rakentamisen suhteen poikkeuksia.

Edellä mainituin perustein esitän mielipiteenä, että Kuopion kaupungin tulisi luopua suunnitelmasta sijoittaa päiväkotit Haapaniemen kaupunginosan kortteliin 25, tonteille 1-4. Kyseisten tonttien osalta yleiskaavan merkintä AP/s pientalovaltaisesta alueesta, jolla ympäristö säilytetään, tulisi säilyttää sellaisenaan myös uudessa yleiskaavassa. Tontteja 1-4 koskevaan asemakaavaan tulisi lisätä merkintä, jolla rakennuskannan tulee olla asuinkäyttöön tarkoitettua, säilyttää aikakaudelle tyypillisenä ja ympäristön miljöön yhtenäisenä.

Yksityinen mielipide 10, 20.12.2023:

Yhtyi edelliseen mielipiteeseen lisäten: ”Läheiset ystäväni asuvat alueella ja jaan heidän huolensa alueen tuhoamisesta uuden tieltä. Miljöön on ainutlaatuinen ja rauhallinen, mielestäni historiallisesti säilyttämisen arvoinen.”

Yksityinen mielipide 11, 21.12.2023:

Yhtyi edellisiin mielipiteisiin 3–9 lisäten: ”Jaan alueella asuvan ystäväperheen huolen päiväkodin sijoittamisesta heidän naapurustoonsa.”

Yksityinen mielipide 12, 22.12.2023:

Mielipiteen jättäjät yhtyivät edellisiin mielipiteisiin 3–9 ja lisäsivät seuraavat kappaleet: ”Yhdymme huolenaiheisiin täysin. Keihäskatu on ohut kadunpätkä, joka ei kestä kovin suurta liisäliikennettä. Myös päiväkodista, ja etenkin sen mahdollisesta käytöstä ilta-aikaan nuorison toimesta aiheutuvat meluhaitat tulevat suoraan ihmisten takapihoille.

Korostamme myös miten kertakaikkisen vaikeaa asuinrakentamisen lupamenettelyt ovat olleet Laulurinteen alueen asukkaille: vaatimukset miljöön pysymisestä yhtenäisenä ovat rakennuttajalle olleet todella tiukat, ja jokaisen ikkunan paikasta ja koosta on saanut rakennusvalvonnan kanssa väantää. Esim. museovirasto ja asemakaavoittaja eivät ole halunneet antaa huonokuntoisillekaan taloille edes purkulupaa alueella. Siihen nähden tuntuu erikoiselta jos kaupunki itse saa ohittaa kaikki alueen vaatimukset, purkaa vanhat rakennukset, ja rakentaa tilalle ns. mitä haluaa.”

Yksityinen mielipide 13, 22.12.2023:

Vastustan suunnitelmaa purkaa Kaartokadun lounaispuolen neljä asuinkäytössä olevaa pienkerrostaloa ja suunnitelmaa rakentaa tilalle päiväkotit. Olemassa olevat pienkerrostalot kuuluvat olennaisesti alueen miljööseen. Päiväkotit puolestaan houkuttelee nuorisoa viettämään aikaa päiväkodin pihalla ilta- ja yöaikaan aiheuttaen samalla meteliä naapurustoon.

Kaupungin tulisi hyödyntää pienkerrostaloista puolen kilometrin päässä oleva Haapaniemen päiväkodin kiinteistö/tontti jatkossakin päiväkotikäytössä.

Yksityinen mielipide 14, 22.12.2023:

Uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavan muutosesityksen tiedonannossa 5763/10.02.03/2023 kuvataan koulun ja päiväkodin sijoittamista Mölymäelle. Muutosalue on rajattu Kaartokadun molemmille puolille ja etenkin päiväkodin sijoittamista asuinalueen reunalle.

Vaikutusten arvioinnissa todetaan, että asemakaavan muutoksella vähennetään asumisen määrää Mölymäellä ja lisätään julkisia palveluita.

Mielestäni tämä on varsin erikoinen tavoite, seuraus tai perustelu muutokselle. Tämä siksi, että Mölymäen Presidentin kadun puoleinen alue on rakennusyhtiöille korvamerkittyä aluetta juurikin asuinkäyttöön.

Tällä hetkellä alue on vielä rakentamaton, mutta on erikoista, että kaupunki kaavoittaa nykyisen asuinalueen viereen ja päälle (purettavaksi esitetyt puukerrostalot) julkisten palveluiden tarpeisiin kiinteistöjä.

On erikoista, että sijoittamista perustellaan ilmastopoliittisilla tavoitteilla. Aivan kuin yksityisautoilu muutoksen seurauksena vähenisi olennaisesti nykyisestä. Alueella oli vielä viime vuonna koulutoimintaa, jonka syöttöliikenne perustui Tasavallankadun joukkoliikenteeseen. Eli autoilu ei tule vähentymään, vaan päinvastoin jopa lisääntymään. Kuopion kokoisessa kaupungissa joukkoliikenne, koululaiskuljetukset tms. eivät missään tapauksessa tule olemaan perusteltu tai kestävä ratkaisu yksityisautoilun vähentämiseksi.

Nykytilassa Mölymäen liikennejärjestelyt ovat erittäin kelvottomat.

Liikenne on jo nykyisen Haapaniemen koulun, päiväkodin ja keskustan vuoksi erittäin vilkasta ja häiritsevää.

Omakotialueen kadut ovat nykyisten liikennesääntöjen mukaan läpiajokiellossa. Tämä ei kuitenkaan vaikuta mitenkään liikenteen määrään kaduilla.

Lisäksi alueen pysäköintijärjestelyt ovat todella puutteellisia ja täysin riittämättömiä noita julkisia palveluita käyttävien määrään nähden.

Toteutuessaan esitelty kaavamuutos ja sen mukainen rakentaminen tulee aiheuttamaan merkittäviä haittoja alueen asumisviihtyvyyteen.

Koulujen ja päiväkodin alueiden palveluaikojen ulkopuolinen asiallinen ja asiaton käyttö aiheuttavat merkittäviä haittoja alueella asuville.

Lisäksi on erikoista, että alue sijoitetaan mahdollisimman kauas rakennusyrityksille asuinkäyttöön kaavoitetusta alueesta.

Tämä asettaa selvästi yksityiset kiinteistöjen omistajat eriarvoiseen asemaan suhteessa rakennusyrityksiin.

Ehdotankin, mikäli koululle ja päiväkodille ei löydy Kuopiosta vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, niin jatkovalmistelussa huomioidaan mm. seuraavat asiat

1. Koulu ja päiväkotitoimitus tulee sijoittaa kokonaan Kaartokadun itäiselle puolelle
2. Liikennejärjestelyissä tulee varmistaa, että merkittävässä määrin kasvava liikenne ei ohjautu hallitsemattomasti omakotialueelle.

3. Pysäköintiratkaisut tulee olla riittävät
4. Nykyisen Haapaniemen koulun syöttöliikenne tulee tapahtua pelkästään Kaartokadun kautta. Nykyisin se tapahtuu Laulurinteen ja Aseveljenkadun kautta.

Yksityinen mielipide 15, 22.12.2023:

Uusi Minna Canthin koulu on kokonaisuudessaan aluetta kehittävä ja elävöittävä hanke, jonka vaikutukset alueen ympäristöön tulee selvittää tarkkaan ennen asemakaavan lopullista muutosta.

Mölymäellä on tilaa mielestäni sijoittaa hankekokonaisuus Kaartokadun koillispuolelle, johon on asemakaavassa merkattu virkitys- ja urheilualue (VU-4) sekä kaksi asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialuetta (ALP-2 ja ALP-6) sekä kaksi yleistä pysäköintialuetta (LP). Edellä mainitut korttelialueet ovat rakentamattomia. Tällöin ei asuttuja, olemassa olevia puukerrostaloja tarvitse purkaa uudisrakentamisen tieltä.

Kesän ja syksyn 2023 aikana Kaartokadulla on ollut Kuopion Energian ja Kuopion veden saaneeraustoimintaa, joka on ohjannut liikennettä Aseveljenkadulle. Aseveljenkatua ei ole suunniteltu syksyllä tiellä olleelle liikennemäärälle, jolloin tieliikennemelu on ollut aiempaa suurempi ja liikennettä on ollut tien kapasiteettiin nähden liikaa.

Asemakaavan muutosehdotuksen myötä on herännyt huoli kasvavasta liikennemäärästä Kaartokadulla, Keihäskadulla ja pienissä määrin myös Aseveljenkadulla. Asemakaavan muutoksessa tulisi mielestäni huomioida liikennemäärien kasvu lähinnä päiväkodin saattoliikenteen osalta ja liikennemäärien vaikutukset alueen ympäristömelutasoihin kaikilla edellä mainituilla kaduilla Kuopion kaupungin liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 mukaisten tavoitteiden osalta (Liikenneonnettomuuksien ja liikenteen aiheuttamien haittojen vähentämisen kehittämislinjaukset). Mielestäni hankkeesta tulisi myös pyytää lausunto Kuopion kaupungin meluntorjuntaa edistävältä työryhmältä. Hankkeen suunnittelussa tulisi huomioida että alueen nykyiset ja tulevat ympäristömelutasot (Kuopion meluselvitys vuosille 2021 ja 2035) eivät pääse kasvamaan, jolloin alueen suhteellisen hiljainen asuinympäristö säilyisi.

Asemakaavoituksen vastine:

Uuden Minna Canthin koulun hankesuunnittelu käynnistyi elokuun 2023 alussa lähtökohtana 10-sarjaisen yläkoulun toteuttaminen Mölymäelle. Sijainti perustuu samana vuonna valmistuneeseen yläkouluverkostoeselvitykseen, jossa niin saavutettavuuden kuin kouluhankkeiden ketjutuksen kannalta Mölymäki todettiin toimivimmaksi vaihtoehdoksi. Uusi koulu toimii suunnitelmien mukaan aluksi Hatsalan koulun väistötilana ja myöhemmin uutena Minna Canthin kouluna. 10 M€ väliaikaisten väistötilojen rakentamiselta vältytään ratkaisussa kokonaan. Hankesuunnitelmassa on esitetty uuden koulun sijainniksi nyt asemakaavan muutoksessa tutkittavaa aluetta Kaartokadun koillispuolella Mölymäenpuiston vieressä. Muita sopivia paikkoja koululle ei etsinnöistä huolimatta ole löydetty.

Sen lisäksi, että keskustan isot yläkoulut on korvattava uudisrakennuksilla, on myös päivähoidon tilanne vaikea keskustan ja Haapaniemen alueella. Päiväkoteja on poissa käytöstä ja lapsia evakossa mm. Mölymäelle rakennetussa väliaikaisessa päiväkodissa. Toisaalta lapsimäärä on kasvussa. Vuonna 2017 voimaan tulleen Presidentinkadun ympäristön asemakaavan

muutoksessa Mölymäen uudelle asuinalueelle ei varattu ollenkaan tilaa isommalle päiväkodille. Tuolloin käytössä oli vielä entinen Haapaniemen päiväkotia eikä sen lakkauttamisesta ollut vielä tietoa. Haapaniemen päiväkotia lopetti toiminnan vuonna 2022. Uutta päiväkotia ei voi jatkossa sijoittaa Tasavallankadun eteläpuolelle, koska alue on ns. Seveso III -direktiivin mukaista konsultointivöhykettä, jonka alueelle tulisi välttää sijoittamasta herkkiä toimintoja.

Niiralan Kulma Oy:n omistamat neljä pienkerrostaloa ovat huonokuntoisia. Niiralan Kulma Oy on itse ehdottanut niiden tilalle päiväkotia. Ajatuksena on, että palveluiden sijaitessa näin lähellä toisiaan uudesta Haapaniemen päiväkodista oppimisen polku jatkuu sujuvasti Haapaniemen alakouluun ja edelleen uuteen yläkouluun ja myöhemmin mahdollisesti vielä Lumitiin tai muihin keskustan lukioihin. Alueella on tarve 10 uudelle päivähoitoryhmälle, joista 6–8 mahtuisivat suunnittelualueelle. Jos päiväkotia ei voida toteuttaa alueelle, on Niiralan Kulma Oy esittänyt vaihtoehtoisesti pienkerrostalojen uudisrakentamista nykyisen kaavan puitteissa tai uuden asemakaavan muutoksen kautta. Pienkerrostalojen merkitystä alueen kulttuuriympäristöön tutkitaan kaavatyön aikana.

Asemakaavan muutosta laaditaan hankesuunnitelman lähtökohdista ja mahdolliset muut koulun sijainnit suunnittelualueen ulkopuolella eivät ole tässä asemakaavatyössä tutkittavia asioita. Sama koskee päiväkodin vaihtoehtoisia paikkoja. Asemakaavatyössä suunnitellaan ratkaisuja koulun ja päiväkodin sijoittamiseksi suunnittelualueelle ja arvioidaan kaavan vaikutuksia mm. liikennejärjestelmän toimivuuteen, pysäköinnin riittävyyteen, alueen turvallisuuteen, ympäristön häiriötekijöihin ja kunnan talouteen.

Kaupungin kasvu tuo mukanaan väistämättömiä muutoksia olevaan tilanteeseen. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön katu- ja muut yleiset alueet ovat olleet voimakkaan kehittämisen kohteena viime vuosina aiheuttaen alueen asukkaille myös harmia. Rakentaminen alueella jatkuu. Yleisten alueiden kehittämisen lähtökohtana ovat olleet alueelle suunnitellut maankäytön muutokset, joista huomattavin on ammattiopiston alueen muuttuminen tiiviiksi kerrostaloalueeksi. Liikennejärjestelmien mitoituksessa on huomioitu uudisrakentamisen myötä lisääntyvän liikenteen vaatimukset. Koulun ja päiväkodin toteutuminen ei muuta merkittävästi tilannetta. Väliaikainen päiväkotia on alueella nykyisinkin ja yläkouluun saavutaan pääasiassa joukkoliikenteen avulla, jalan tai pyöräillen. Saattoliikennettä on alakouluun verrattuna vähemmän. Tonttikatujen poikkileikkaus on kapea ja alueella on asuntoalueelle tyyppillinen 30–40 km/h nopeusrajoitus. Nämä asiat huomioiden on hyvin epätodennäköistä, että liikennevirrat isossa mittakaavassa siirtyisivät käyttämään pientaloalueen katuja läpi-ajoon.

Asemakaavoituksessa on huomioitu Kaartokadun kaakkoispuolella olevan Laulurinteen pientaloalueen erityiset kulttuuriympäristöarvot, joihin liittyy myös voimassa olevassa yleiskaavan AP/s-merkintä eli pientalovaltainen alue, jolla ympäristö tulisi säilyttää. Laadittavana olevassa Keskustan osayleiskaavatyössä on tutkittu eri palveluiden sijoittumista keskustan alueelle ja nähty päiväkodin sijainnin pientaloalueen reunalla tukevan hyvin yleiskaavan tavoitteita. Yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden voisi arvioida, ettei pienimittakaavainen ja ympäristöön sopiva päiväkotirakentaminen merkittäväällä tavalla poikkea voimassa olevaan yleiskaavan tavoitteista.

Päiväkodin nähdään sopivan kaupunkikuvallisesti varsin hyvin arvokkaaseen miljööseen, kunhan sen arkkitehtuurin laatuun ja mittasuhteiden sopusuhtaisuuteen panostetaan.

Esimerkiksi puurakentamisen katsotaan sopivan päiväkodin tontille erityisen hyvin. Kaavan luonnosvaiheen aineistossa on kaavakartan yleisissä määräyksissä esitetty kaupunkikuvaa ja arkkitehtuuria koskevia määräyksiä, joilla rakentamisen laatua ja ympäristöön sopeutumista ohjataan. Kaavassa on tavoitteena myös, että alueen vihreää ilmettä saataisiin säilymään myös jatkossa. Päiväkodin tontin reunaan on jätetty istutettava alueen osa ja kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan säilyttämään olevaa kasvillisuutta osana päiväkodin uutta piha-aluetta. Kaavatyön aikana tutkitaan suunnittelualueen lounaisosassa olevan vanhan männyn suojelemista sekä Kaartokadun reunassa olevan luonnontilaisen metsikön säilyttämistä.

Nuorisolle muodostuu Mölymäenpuiston ja yläkoulun rakentamisen myötä myös vaihtoehtoisia paikkoja ajanvietolle kuin Haapaniemen koulun ja uuden päiväkodin pihat. Mölymäenpuistoon on tulossa mm. tekonurmikenttä, tennis- ja koriskentät, ulkokuntoiluvälineet ja lasten leikkipaikka. Lisäksi Aulis Rytkösen kadusta on suunniteltu vihreä aukiomainen katu, josta muodostuu viihtyisä istuskelun ja oleskelun sekä erilaisten tapahtumien mahdollistama ympäristö.