



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO** 0150000  
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA** 0570000  
Autopaikkojen korttelialue.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ② 0880001  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- ② 0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ② 0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- ② 108  
11000  
Korttelin numero.
- pvl 30% 0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III 0970010  
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia päällystetyn piha-alueen pinta-alasta on rakennettava vettä läpäiseväksi.
- hule-4 1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hule-4 1030022  
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- et 1130000  
Rakennusala.
- et 1170035  
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- tek-4 1200029  
Merkintä osoittaa, että katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

- 30dB 1320000  
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- i 1470020  
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- pp 1500015  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540003  
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1590007  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ap=33 1640008  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- (8-108-3) 1650000  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 8-108-2 1650002  
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

3125209  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:  
- opetustoiminta 1 pp/2 oppilasta, 1 pp / 3 työntekijää

Polkupyörien pysäköinti tulee osoittaa helppokulkuiseen paikkaan. Kaikki polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukituksen mahdollistavilla telineillä. Oppilaiden polkupyöräpaikoista vähintään 50 % ja henkilökunnan polkupyöräpaikoista 100 % tulee olla katetussa tilassa.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennusten hengen tulee edustaa nykyarkkitehtuuria. Katoille ja julkisivuihin sijoitettavat talotekniikan tilat, aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet ja rakenteet, tietoliikenteen tukiasemat sekä muut rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa hienovaraisesti osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Tontin suunnittelussa tulee luoda laadukasta julkista kaupunkitilaa. Julkisivujen tulee olla rauhalliset sekä materiaaleiltaan ja väreitään pääasiassa yksiaineisia. Rakennuksen massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota laajojen yhtenäisten pintojen jaksottamiseen kaupunkikuvaa elävöittäen. Maantasokerroksen julkisivujen käsittelyssä ja detaljoinnissa tulee painottaa jalankulkuympäristöön sopivaa mittakaavaa.

Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennusmateriaalin vaatimat mahdolliset liikuntasaumot tulee sovittaa rakennuksen julkisivuun arkkitehtuurin keinoin.

PIHA-ALUEET:

Tontin 3 puiston puoleiselle reuna-alueelle tulee muodostaa nauhamainen oleskelun ja muun vapaan toiminnan vyöhyke. Vyöhykkeelle suunniteltavien rakenteiden ja kalusteiden sijoittelussa tulee huomioida myös sujuva liikkuminen tontin ja puiston välillä.

Tontilla 3 olevan pp-alueen reunaan voi toteuttaa muurimaisen rakenteen, johon voi sijoittaa viereistä LPA-tonttia palvelevia lataus- ja lämmityspistokkeita ja valaisinpylväitä.

Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä. Ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖNSÄ:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Tontin 3 piha-alue on säilytettävä avoimena puiston ja Aulis Rytkösen kadun suuntiin.

## KUOPIO UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Kuopion kaupungin  
8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
kortteleita 94, 95 ja 104 sekä  
pysäköintialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Kuopion kaupungin  
8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
korttelin 108 tontit 2 ja 3.

SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:  
Kuopion kaupungin  
8. kaupunginosan (Haapaniemi)  
korttelin 108 tontit 2 ja 3.

|   |  |   |
|---|--|---|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |  |   |
| Asemakaavan voimaantulo   |  |   |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>28.10.2024  | hallintojohtaja                        |   |
| Kuopion kaupunki<br>Kaupunkisuunnittelupalvelut<br>ASEMAKAAVOITUS   | Annika Korhonen<br>Asemakaavapäällikkö | 14.6.2024<br>Suunn AP<br>Piirt EKO        |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.  |  | Mk 1:1000<br>Asianno 5763/2023<br>N:O 901 |
| Tasokoordinaatio<br>Korkeusjärjestelmä  | ETRS-GK27<br>N2000                     | Tuija Helminen<br>Kiinteistöinsinööri     |