

## Tonttia 297-8-73-6 (Haapaniementie 10) koskeva maankäyttösopimus

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 18  
7519/10.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Puh 044 718 5505

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen  
puh. 044 718 5531

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- a. Rakennusliike Pohjonen Oy:n kanssa tehdään tonttia 297-8-73-6 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.
- b. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
- c. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.
- d. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### Päätös

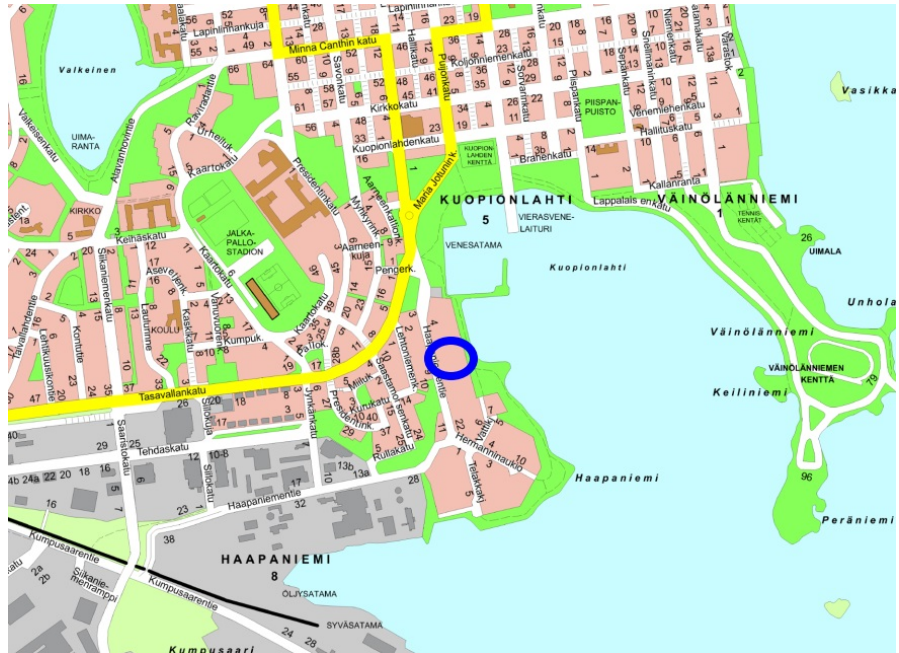
Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen totesi esteellisyyden (yleislausekejäävi) ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana pykälässä toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Tiina Kaartinen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Selostus

Rakennusliike Pohjonen Oy omistaa tontin 297-8-73-6, jolla sijaitsee yhtiön omistama toimistorakennus. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti osoitettuna opaskartalla.



Tontti ajantasa-asekaavan kartalla.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä K). Tontin rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

