

Kaupungintalon käyttösääntö ja juhlasalin maksut

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 385
7260/00.01.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
hallintopäällikkö Maikki Rouvinen, puh. 044 718 2060
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus:

a. hyväksyy kaupungintalon käyttösäännön (liite) 1.1.2025 alkaen

b. hyväksyy juhlasalin vuokraamisen maksut seuraavasti 1.1.2025 alkaen:

- arkisin

- 4 tuntia tai alle klo 8-15, 251 € (sis. alv)

- koko päivä klo 8-15, 377 € (sis. alv.)

- Jos tilaisuus jatkuu klo. 15.00 jälkeen, tulee lisäksi tilavuokra 63 € / alkava tunti ja vahtimestaripalvelut 50 € / alkava tunti.

- Arki-iltaisin

- tilavuokra klo 15 jälkeen, 63 € / alkava tunti (sis. alv.)

- lisäksi virastomestaripalvelut arkisin klo 15 jälkeen, 50 € / alkava tunti (sis. alv.)

Viikonloppuisin tai pyhäpäivisin

- 4 tuntia tai alle klo 8-20, 251 € (sis. alv)

- Koko päivä klo 8-20, 377 € (sis. alv.)

- Lisäksi vahtimestaripalvelut 75 € / alkava tunti (sis. alv.)

Flyygelin viritys tarvittaessa 238 € (sis. alv)

Päätös

Merkitään, että hallintopäällikkö Maikki Rouvinen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy maksut sekä päättää tilojen ja niiden käyttöön liittyvien palveluiden ja muiden suoritteiden hinnoitteluperiaatteista.

Kaupungintalon käyttösääntö on hyväksytty kaupunginjohtajan päätöskokouksessa 17.5.2011 ja päivitetty 26.2.2013, 7.10.2014 ja 19.12.2016. Kaupungintalon juhlasalin vuokrahinnasto on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.3.2002 § 167.

Kaupungintalon käyttöhintojen tarkastaminen on perusteltua yleisen hintatason ja kuntien palkkaratkaisuvaikutusten vuoksi. Hintojen tarkastamisella

toteutetaan myös talouden tasapainottamisohjelmaa tarkastamalla palvelujen hintoja (Palvelut, palveluprosessit ja hallinto: dia 42 Tulot ja maksut: Palvelujen maksujen tarkistaminen ja muut tulojen lisäämisen toimenpiteet).

Kuopion kaupungintalon käyttösääntö ja vuokrausehdot -linjauksella määritetään periaatteet, joilla kaupungintalon tiloja vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön. Ohjeessa määritetään ulkopuoliseen käyttöön vuokrattavat tilat, varaamisen käytännöt ja tilan käyttäjän velvollisuudet ja vastuut sekä maksuvapautuksen myöntämisestä.

Kaupungintaloa käytetään ensisijaisesti kaupungin toimisto- ja kokouskäytössä sekä käyttösäännössä mainituin ehdoin järjestöjä ja yhteisöjä palvelevana kokoontumis- ja konserttitilana. Kaupungintalon ulkopuolisen käytön lähtökohtana on, että tilaisuus on arvokas ja kaupungintaloon soveltuva.

Esitetyssä käyttösäännössä on tehty muutoksia voimassa olevaan käyttösääntöön nähden ulkopuolisten käyttöön luovutettavien tilojen, vuokraajan velvollisuuksien, korvaavien tilojen tarjoamisen ja maksuvapauden osalta. Ulkopuoliseen käyttöön luovutettavien tilojen listalta on poistettu kaupunginhallituksen kokoushuone ja sauna. Nykyinen kokonaisuus muodostuu juhlasalista ja pienestä juhlasalista, ylä- ja ala-aulasta sekä salin kabinetista. Kaupungintalon keittiötilat voidaan luovuttaa ulkopuoliseen käyttöön vain keittiön pääkäyttäjän (Servica Oy) luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuden järjestäjän velvollisuuksiin on lisätty vaade huolehtia kokoontumislain mukaan järjestyksen ja turvallisuuden säilymisestä sekä tehdä vuokrasopimus viimeistään viikkoa ennen tilaisuutta. Tilanteessa, jossa kaupunki tarjoaa varaajalle korvaavan tilan muusta kaupungin kiinteistöstä, sääntöön on lisätty kaupungille oikeus periä tilankäytöstä voimassa olevan hinnaston mukainen korvaus. Maksuvapautuskohtaan on täsmennetty maksuttomuus-termiä. Maksun keräämiseksi on määritetty myös vapaaehtoisen ohjelmamaksun kerääminen.

Kaupungintalon voimassa oleva vuokrahinta sisältää vahtimestaripalvelut. Esityksessä ne eritellään omaksi hinnoittelun osaksi. Hinnoittelun muutos on vähäinen tai pääsääntöisesti käyttäjän näkökulmasta edullinen arjen päiväkäytössä ja lyhyessä iltakäytössä. Hinnoittelu kiristyy viikonloppu- ja arkipyhäkäytön osalta. Nämä ovat aikoja, jolloin vahtimestarit ovat töissä vain tilauksesta.

Vuonna 2024 tehtiin yhteensä 85 vuokrapäätystä kaupungintalon juhlasalin ulkopuolisesta käytöstä. Tapahtumat ovat pääasiassa konsertteja (75 %) ja luentoja (8%). Vuokrauksista noin neljännes oli viikonloppuvuokrauksia, noin neljännes oli arkipäivävuokrauksia ja 44% arki-iltavuokrauksia. Alle 10 % oli kokopäivän vuokrauksia arkena. Vuoden 2024 tehtyjen vuokrasopimusten tarkastelun mukaan noin puolessa vuokrauksia hinta olisi olemassa olevaa hinnoittelua edullisempi tai saman tasoinen ja noin puolessa sopimuksia hinnoittelu kallistuisi. Kallistuminen painottuu viikonloppu- ja iltavuokraukseen ja edullisemmat hinnat arkipäivävuokraukseen. Lisäksi näistä sopimuksista 28 on myönnetty vuokravapaus.

Vaikutusten arviointi

Kaupungintalolla järjestetään erityisesti kulttuuritapahtumia, joista suuri osa on konsertteja. Vuonna 2024 tehtyjen vuokrasopimusten tarkastelun pohjalta voidaan sanoa, että noin puolessa tapahtumia hinnoittelu olisi uudella mallilla nykyistä edullisempi tai nykytasoinen ja noin puolessa tapahtuman

järjestäminen olisi nykyistä kalliimpaa. Hintojen nousu painottuu viikonlopun tapahtumiin sekä yli kolmetuntia kestäviin arki-iltatapahtumiin. Hintojen lasku painottuu arkipäivätapahtumiin ja lyhyisiin iltatapahtumiin. Muutoksella voi olla vaikutuksia kulttuuritapahtumien järjestämisen aikatauluihin, mahdolliseen tapahtumien siirtymiseen muihin tiloihin tai tapahtumien vähenemiseen.

Kaupungintalolla järjestetään vähäisessä määrin erityisesti lapsille suunnattua toimintaa ja muutoksella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia. Samoin vaikutukset ympäristöön, maaseutuun ja yrityksiin ovat vähäisiä.

Kaupungintalon vuokraajilla on mahdollisuus hakea vuokravapautta, kun toiminta täyttää vuokravapauden ehdot.

Liitteet

7260/2023 Liite: Kuopion kaupungintalon käyttösääntö ja vuokrausehdot

7260/2023 Liite: päätöksen vaikutusten ennakoarviointi - kaupungintalon käyttösääntö ja vuokrauksen ehdot