

Kaupunginhallitus

Aika 09.12.2024 klo 14:00 - 15:20

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 361	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 362	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 363	Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2025 alkaen	6
§ 364	Siilinjärven ja Lapinlahden työvoimapalvelujen henkilöstön siirtyminen Kuopion kaupungin palvelukseen	12
§ 365	Alueen varaaminen Sorsasalosta kiinteistöstä 297-22-21-12 / KIC InnoEnergy S.E	14
§ 366	Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelman hyväksyminen	18
§ 367	Päivitetty Kuopion kaupungin hankintaohjelma	23
§ 368	Asunto-osakkeen myynti	25
§ 369	Sovintosopimuksen hyväksyminen	26
§ 370	Sovintosopimuksen hyväksyminen	27
§ 371	Elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasäännön muutos	28
§ 372	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 9.12.2024	30
§ 373	Kaupunginhallituksen muut asiat 9.12.2024	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleks	puheenjohtaja	
	Koskinen Ari (Allu)	1. varapuheenjohtaja	
	Cederberg Björn	jäsen	
	Eskelinen-Fingerroos Miia	jäsen	
	Kantele Kaisa	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kosunen Jaakko	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Linnanmäki Vesa	jäsen	
	Markkanen Sallamaarit	jäsen	
	Niiranen Pekka	jäsen	
	Asikainen Iris	varajäsen	
	Grönstrand Eeva	varajäsen	
	Kilpi Marko	valtuuston puheenjohtaja	
	Savolainen Leila	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Harri	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Soile Lahti	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Pekka Vähäkangas	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Sirpa Lätti-Hyvönen	muu osallistuja	strategiajohtaja
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	markkinointijohtaja
	Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
Ilkka Korhonen	muu osallistuja	rakennustarkastaja, läsnä § 363 klo 14:02-14:04	
Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja, läsnä § 365 klo 14:07-14:25	
Jukka Pitkänen	muu osallistuja	elinkeinojohtaja, läsnä § 365 klo 14:07-14:25	
Ville-Veikko Pääkkönen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri, läsnä § 366 klo 14:26-14:46	
Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus	muu osallistuja	talousjohtaja, läsnä § 367 klo 14:47-15:06	
Tarja Hosionaho	muu osallistuja	hankintapäällikkö, läsnä § 367 klo 14:47-15:06	
Vesa Toivanen	muu osallistuja	kaupunginlakimies, läsnä §:t 369-370 klo 15:10-15:13	
Pirjo Oksanen	muu osallistuja	työllisyysjohtaja, läsnä § 371 klo 15:15-15:15	
Anu Tiikasalo	muu osallistuja	henkilöstöjohtaja, läsnä § 371 klo 15:15-15:15	
Poissa	Kaartinen Tiina		
	Reijonen Minna		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 361 - 373

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 13.12.2024

- 13.12.2024 pöytäkirjaa muutettu kansliatoimenpitein hallintolain 51 § (kirjoitusvirheen korjaaminen) mukaan. Pykälän 371 (Elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasäännön muutos) liitteeseen sivulle 10 kohtaan hallintopalvelu (vastuualueen tehtäviin kuuluvat) lisätty 'toimielinten päätöksenteon valmistelun koordinoinnista ja päätösten toimeenpanosta huolehtiminen'.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 361

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 362

Esittelijä

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Kaisa Kantele ja Jaakko Kosunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Kantele ja Jaakko Kosunen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2025 alkaenKaupunginhallitus 09.12.2024 § 363
7221/02.05.00/2024Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

a. hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvontataksan yleiset perusteet ja liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut noudatettavaksi 1.1.2025 alkaen Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella.

b. hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle että, yleisiä perusteita ja taksaa noudatetaan kuntalain 143 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Merkitään, että rakennustarkastaja Ilkka Korhonen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että asiaa esitetään kaupunginvaltuustolle ylimääräisenä asiana 16.12.2024 kokoukseen.

Liitteet

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut 2025

Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 75	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 363	09.12.2024

- a. Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvontataksan yleiset perusteet ja liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut noudatettavaksi 1.1.2025 alkaen Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella.
- b. Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että, yleisiä perusteita ja taksaa noudatetaan kuntalain 143 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovellettavat lainkohdat
rakentamislaki 79 §
kuntalaki 143 §

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin. Rakentamislaki (751/2023) korvaa vuodesta 2000 voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999).

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävänä on sopijakuntien alueella hoitaa kaikki lainsäädännössä kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusviranomaiselle säädetyt tehtävät. Kuopion alueellisen rakennusvalvonnan toiminta perustuu solmittuun yhteistoimintasopimukseen. Sopimuksessa mainittujen tehtävien järjestämisestä ja hallinnosta vastaa Kuopion kaupunki.

Nyt esitettävät rakennusvalvontataksan yleiset perusteet vastaavat vuonna 1999 hyväksytyjä ja toimiviksi todettuja yleisiä perusteita. Ne on nyt kuitenkin muokattu vastaamaan rakentamislain säännöksiä. Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää tarkoituksenmukaisena, että kaupunginvaltuusto päättäisi uusista rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista ja maksuista Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella. Valtuuston päätös tulisi olemaan voimassa useita vuosia. Tämän valtuuston päätöksen nojalla ympäristö- ja rakennuslautakunta tarvittaessa vaikka joka vuosi hyväksyisi varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on viimeksi 13.12.2018 päättänyt rakennusvalvonnan maksujen tarkistamisesta. Rakentamislain voimaantulon johdosta rakennusvalvontataksa tulee uudistaa.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi.

Kuopion alueellisen rakennusvalvonnan palvelut on lakisääteistä viranomaistoimintaa, jolloin on perusteltua, että rakennusvalvonnan palveluista aiheutuvat kulut saadaan katettua rakennuslupamaksutuotoilla kokonaisuudessaan.

Rakentamislain myötä nykyisistä toimenpideluvista 65 prosenttia ja rakennusluvista 18 prosenttia vapautuu lupakäytännöstä, joka niiltä osin aiheuttaa nostopainetta taksoihin samoin kuin rakentamisen suhdanne.

Liitteenä rakennusvalvontatehtävien maksut ja kymmenen suurimman rakennusvalvontojen taksavertailu.

Kuopion taksa jäänee esitetystä tarkistuksesta huolimatta Suomen kymmenen suurimman kaupungin joukosta keskiarvoon ei kallein mutta ei myöskään halvin.

Sovellettavat säännökset

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kuopion kaupungin hallintosäännön 73 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Maksujen yksityiskohtaisista perusteista ja maksuista päättää jatkossa hallintosäännössä mainittu viranomainen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää jatkossa hallintosäännön nojalla lautakunnan toimivaltaan kuuluvista taksoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä toimialaan kuuluvien avustusten myöntämisestä.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Kuopion kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään hyväksytyssä rakennusvalvontataksassa. Rakennusvalvontataksa perustuu seuraaville yleisille perusteille:

Rakennuksen rakentaminen ja siihen verrattava rakentaminen

Rakennuksen rakentamisesta ja siihen verrattavasta rakentamisesta peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu. Maksu voidaan porrastaa rakennuksen kokonaisalan mukaan niin, että tietyt rajat ylittäviltä osin maksu on suhteellisesti pienempi. Omakoti- ja paritalorakentamisessa maksut voidaan määrätä pienemmäksi. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistönmuodostus suorittaa, peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

Muut luvanvaraiset toimenpiteet ja viranomaistehtävät

Muista rakentamislaisissa luvanvaraiseksi, hakemuksenvaraiseksi tai ilmoituksenvaraiseksi määräytyistä tai muutoin viranomaisen hyväksyntää, tarkastusta tai lausuntoa vaativista toimenpiteistä peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistönmuodostus suorittaa, peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

Poikkeamisluvat ja vähäiset poikkeamiset

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan poikkeamisluvista peritään kiinteä perusmaksu. Rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä myönnettyistä vähäisistä poikkeamisista peritään maksu, jonka suuruus voidaan määrätä vähäisten poikkeamisten lukumäärän mukaan.

Poikkeukset väestösuojalle asetetuista vaatimuksista

Pelastuslaisissa väestösuojalle asetetuista vaatimuksista vapauttamisesta tai poikkeamisesta peritään kiinteä perusmaksu ja tarvittaessa lisämaksu.

Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella peritään kiinteä perusmaksu. Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden loppuunsaattamista varten peritään kiinteä perusmaksu.

Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely

Rasitepäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu sekä maksu, joka määräytyy päätökseen sisältyvien rasitteiden lukumäärän mukaan. Ei-sopimukseen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 75
Kaupunginhallitus § 363

14.11.2024
09.12.2024

perustuvan hakemuksen johdosta tehtävästä rasitepäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu. Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

Jatkuvan valvonnan toimenpiteet ja rakennustyön keskeyttäminen

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Rakennustyön keskeyttämisestä peritään kiinteä perusmaksu. Päätöksestä, johon sisältyy uhkasakko tai teettämishukka, peritään kiinteä perusmaksu.

Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet

Rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa tai kokoontumisalueen rakennelmassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskevasta päätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

Maisematyöluvut (tontin esirakentaminen)

Vireillä olevan rakentamisluvan lisäksi voi hakea maisematyölupaa tontin esirakentamiselle (puustonkaataminen, kaivaminen, louhiminen) josta peritään kiinteä perusmaksu

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta ja viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään kiinteä perusmaksu sekä lisäksi naapurien lukumäärän mukaan määräytyvä lisämaksu tai pelkästään kiinteä perusmaksu.

Hylättyjen, tutkimatta jätettyjen ja peruutettujen hakemusten maksut

Hylätyistä, tutkimatta jätetyistä ja hakijan toimesta peruutetuista hakemuksista voidaan periä niiden käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kulut korvaava maksu.

Maksun määrääminen korotettuna tai alennettuna

Maksu voidaan määrätä korotettuna tai alennettuna ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Näillä perusteilla korotus tai alennus voi olla myös alueellisesti määräytyvä. Korotus tai alennus voi olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta. Maksu voidaan jättää kohtuusyistä perimättä osittain tai kokonaan, jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kuluja.

Maksun maksaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 75
Kaupunginhallitus § 363

14.11.2024
09.12.2024

Maksu on maksettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksetun maksun palauttaminen

Jos rakentamisluvasta tai muusta luvasta luovutaan luvan voimassa ollessa, palautetaan maksu hakemuksesta perusteettomilta osin. Jos rakentamislupa tai muu lupa on rauennut toteutumattomana, palautetaan maksusta kahden vuoden kuluessa raukeamisesta tehdystä hakemuksesta enintään 50 %

Vapautuksen myöntäminen maksun suorittamisesta ja lykkäyksen myöntäminen

Hakemuksesta voidaan myöntää vapautus maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on erityisestä syystä ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Hakemuksesta voidaan myöntää erityisestä syystä lykkäystä maksun suorittamiseen.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä.

Oheismateriaali

Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen taksavertailu

Siilinjärven ja Lapinlahden työvoimapalvelujen henkilöstön siirtyminen Kuopion kaupungin palvelukseen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 364
7133/01.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
työllisyysjohtaja Pirjo Oksanen, puh. 044 718 1711
hallintovastaava Pauliina Moilanen, puh. 044 718 2067
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

a. hyväksyy Siilinjärven ja Lapinlahden kuntien kanssa tehtävät henkilöstön siirtosopimukset ja

b. valtuuttaa työllisyysjohtaja Pirjo Oksasen tekemään sopimukseen mahdolliset tekniluonteiset muutokset sekä allekirjoittamaan em. sopimukset.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginjohtaja veti asian pois listalta.

Selostus

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät työ- ja elinkeinotoimistoilta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskukselta (kehittämis- ja hallintokeskus) työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetuille työvoimaviranomaisille 1 päivänä tammikuuta 2025. (Laki työvoimapalveluiden järjestämisen voimaannosta 383/2023, 5 §)

Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain (410/2015) tarkoittamassa lakisäateisessä yhteistoiminnassa (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023, 13 §). Kuopion työllisyysalueen kunnat ovat sopineet työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksella laissa työvoimapalveluiden järjestämisestä säädettyjen työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä Kuopion työllisyysalueella. Kuopion työllisyysalueen vastuukuntana ja palveluiden järjestäjänä koko työllisyysalueella toimii Kuopion kaupunki.

Kuopion työllisyysalueen kuntien välisellä yhteistoimintasopimuksella (24.8.2023) on sovittu myös henkilöstön siirtymisestä Kuopion kaupungin palvelukseen. Yhteistoimintasopimuksella on sovittu, että jäsenkunnista työllisyysalueelle siirtyvä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella Kuopion kaupungin palvelukseen.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 25 §:n mukaan työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan, kuntayhtymän,

hyvinvointialueen ja hyvinvointiyhtymän toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena.

Siilinjärvi ja Lapinlahti ovat olleet työllisyyden kuntakokeilussa mukana ja tässä toiminnassa työvoimapalveluita hoitanut henkilöstö siirtyy samassa tehtävässä Kuopion kaupungin työllisyyspalveluihin kuntien välisellä henkilöstön siirtosopimuksella. Kunnat kuuluvat Kuopion työllisyysalueeseen, joka hoitaa alueen kunnille kuuluvaa lakisääteistä tehtävää. Työvoimapalvelun tehtäväkokonaisuuden siirtämisessä on kyse toiminnallisesta kokonaisuudesta.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Oheismateriaali

Luonnos sopimus liikkeenluovutuksella siirtyvästä henkilöstöstä kh

Alueen varaaminen Sorsasalosta kiinteistöstä 297-22-21-12 / KIC InnoEnergy S.E

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 365

7823/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen, puh. 044 718 2085

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

a. Hyväksyy asialistan liitteenä olevan KIC InnoEnergy S.E:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun tehtävän varaussopimuksen.

b. Sopimukseen saadaan tehdä tarpeelliset teknisluontoiset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.

c. Toteaa, että päätös saadaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Merkitään, että elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen ja kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

7823/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake

varaussopimusluonnos liitteineen (ei julkaista internetissä)

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen, puh. 044 718 2085

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 207

27.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 365

09.12.2024

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asialistan liitteenä olevan KIC InnoEnergy S.E:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun tehtävän varausopimuksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarpeelliset teknisluontoiset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.
3. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että päätös saadaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

KIC InnoEnergy S.E on vuonna 2010 perustettu eurooppalainen organisaatio, jota rahoittaa Euroopan innovaatio- ja teknologiainstituutti. Se kokoaa yhteen energia-alan toimijoita vauhdittamaan vihreää siirtymää tavoitteenaan saavuttaa vähähiilinen Eurooppa vuoteen 2050 mennessä. KIC InnoEnergy S.E on ekosysteemitoimija, jonka yksi tavoite on käynnistää teollisia suurhankkeita uusiutuvan energian toimialalla. Organisaatio kerää yhteen tarvittavat asiantuntijat, yritykset, sijoittajat ja resurssit hankkeiden toteuttamiseksi.

KIC InnoEnergy S.E (jäljempänä ”yhtiö”) haluaa varata Sorsasalosta teollisuustontin. Tontti varataan teollisen mittakaavan laitoksen suunnittelua varten. Laitoksen tarkoituksena on valmistaa uusiutuvia polttoaineita. Tuotannossa käytetään raaka-aineina muiden teollisten toimijoiden sivuvirtoja sekä sähköenergiaa.

Yhtiön kanssa on tarkoitus tehdä tontin varaamisesta varaussopimus, jonka luonnos liitteineen on asialistan liitteenä. Varaussopimus sisältää ehdot varattavasta alueesta, varausajasta, varausmaksusta, muodostettavan tontin hinnoittelusta ja vuokrasopimuksen yhteydessä kaupungille annettavasta vakuudesta. Lisäksi varaussopimuksessa on tarkoitus antaa yhtiölle valtuutus hakea tehdashanketta varten tarvittavia viranomaislupia, joita ovat mm. ympäristölupa ja rakennuslupa. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin muodostettavasta tontista on tehty vuokrasopimus.

Alkuvaiheessa yhtiölle varataan 30.6.2025 asti kaksi vaihtoehtoista noin 20 ha:n ja noin 18,9 ha:n aluetta, jotka kuuluvat kaupungin omistamaan tonttiin 297-22-21-12. Yhtiö ilmoittaa mainittuun määräaikaan mennessä, kumpaan alueeseen varaus määräajan jälkeen kohdistuu. Jatkossa varattava alue voi olla myös kahden alueen yhdistelmä. Tontti 297-22-21-12 on nykyisessä asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (asemakaavamerkintä T/kem-2).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 207	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 365	09.12.2024

Tontin varaus on voimassa 31.12.2026 asti. Yhtiöllä on sen jälkeen oikeus jatkaa varausta kolmella vuoden mittaisella lisävarausajalla. Tontin varaus mahdollistaa mm. tehdasinvestoinnin tarkemman suunnittelun, vaadittavien lupaprosessien käynnistämisen ja hankkeeseen liittyvien toimijoiden välisen yhteistyön rakentamisen. Yhtiö maksaa kaupungille vuosittaista varausmaksua 36 000 euroa.

Varaussopimuksessa sovitaan tulevista tontin vuokrausehdoista. Kaupunki on hankkinut vuokran määrittelyä varten ulkopuolisen arviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 28.2.2024). Tontin vuokraksi on varaussopimuksessa määriteltä 0,60 euroa/m²/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Kokonaisvuokra määritellään suunnittelun yhteydessä laadittavan tonttijaon mukaisen tontin pinta-alan perusteella. Yksikkövuokra 0,60 e/m²/vuosi on voimassa 31.12.2026 asti. Jos vuokrasopimusta ei ole siihen mennessä tehty, on kaupungilla oikeus määritellä yksikkövuokra uudelleen kuntalain 130 §:n 2 ja 3 momenteissa tarkoitettulla tavalla (ulkopuolisen arviolausunnon pohjalta) siten, että vuokra vastaa markkinahintaista maanvuokraa. Maanvuokrassa ei synny EU:n valtioneuvoston tarkoitamaa valtiontukea.

Varaussopimuksessa otetaan kantaa myös tontin myyntihintaan. Varaussopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus. Osapuolet neuvottelevat tontin myyntiä koskevan esisopimuksen siten, että Yhtiöllä on oikeus ostaa muodostettava tontti omaksi sitten, kun tehdas on rakennettu valmiiksi. Tontin yksikköhinta on 8,50 e/m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Hinta on voimassa 31.12.2026 asti. Hinta perustuu kaupungin hankkimaan ulkopuoliseen arviolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 28.2.2024).

Tarkemmat ehdot ilmenevät asialistan liitteenä olevasta varaussopimusluonnoksesta. Sopimusta esitetään kaupunkirakennelautakunnan ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupungin yritystonttien pääluovutusmuoto on vuokraus. Tässä tapauksessa kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle esitetään yhtiölle tontin ostomahdollisuutta edellyttäen, että varaussopimuksen mukaisesti esisopimuksesta syntyy neuvottelutulos. Esisopimus valmistellaan päätöksentekoa varten erikseen. Tontin myyntimahdollisuutta esitetään, koska se parantaa työllisyysvaikutuksiltaan positiivisen kansainvälisen teollisen investoinnin toteutumismahdollisuutta Kuopioon.

Investoinnin vaikutukset Kuopiossa ovat merkittävät. Valmistuttuaan tehdas työllistää arviolta 100 työntekijää suoraan ja 200 henkilöä välillisesti. Välillisten työpaikkojen, laitoksen rakentamisen aikana ja hankintaketjujen kautta positiivisia elinvoimavaikutuksia heijastuu laajalti koko Pohjois-Savoon.

Alustavien arvioiden mukaan laitoksen vaikutukset ympäristöön ovat pienet. Tuotantoprosessista ei synny merkittäviä päästöjä tai sellaisia sivuvirtoja, jotka olisivat haitallisia ympäristölle. Laitoksen tuottamat jalosteet korvaavat perinteisiä öljypohjaisia tuotteita ja auttavat näin vähentämään päästöjä.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	37/2024	17
Kaupunkirakennelautakunta	§ 207	27.11.2024		
Kaupunginhallitus	§ 365	09.12.2024		

Tarkempi ympäristövaikutusten arviointi tehdään lainsäädännön vaatimassa ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja ympäristölupa-menettelyissä.

Vaikutusten arviointi Vaikutusten arviointi liitteenä. Päätöksellä on merkittäviä positiivisia vaikutuksia Kuopion talouteen, alueen yritystoimintaan sekä ympäristötavoitteiden toteutumiseen.

Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 366

979/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen, puh. 044 718 5312

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

979/2022 Liite 1, Suunnitelmakuvat

979/2022 Liite 2, Ympäristömelu- ja meluntorjuntaselvitys sekä melukartat

979/2022 Liite 3, Ampumaratojen monikäyttöisyys, meluselvitys ja -kartat

979/2022 Liite 4, Hulevesien hallinta ja vesistön suojausselvitys

979/2022 Liite 5, Perustamistapa ja uusiomateriaalin käyttöselvitys

979/2022 Liite 6, Maisemointisuunnitelman selostus

979/2022 Yleissuunnitelmaselostus

979/2022 Heinjoen yleissuunnitelma, lausunnot, muistutukset ja vastineet

979/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 214

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen, puh. 044 718 5312

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy yleissuunnitelman ja merkitsee tiedoksi saadut lausunnot, muistutukset ja vastineet.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 214

27.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 366

09.12.2024

Kaupunkirakennelautakunta saattaa asian edelleen tiedoksi hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunginhallituksen 26.4.2004 § 249 hyväksymä Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelma on tarkistettu 2023–2024 ja siitä on laadittu nähtäville asetettava yleissuunnitelmaluonnos. Lähtökohtana on ollut päivittää vuoden 2004 jälkeen käyttäjien esille tuomat tarpeet uusille radoille, lajeille sekä tarve päivittää yleissuunnitelmasta rakennetut ja toteuttamatta olevat alueet. Keskeisenä tekijänä ovat kasvaneet harrastajamäärät ja käyttäjien esille tuoma tarve nykyisten ratojen käyttöasteen parantamiselle sekä uusille ampuma- ja moottoriurheilun suorituspaikoille.

Alueen nykyinen ympäristölupa on tarpeen päivittää ja uusi ympäristölupahakemus edellyttää yleissuunnitelman päivittämistä. Yleissuunnitelma on alueen kehittämistä ohjaava pitkäaikainen aluevaraussuunnitelma. Suunnitelman mukainen rakentamisaikajänteen arvioidaan olevan pitkä, arviolta 20–30 vuotta. Tähän vaikuttaa uusien toimintojen rahoitus- ja toteutustapa.

Tarkistetulla yleissuunnitelmalla ohjataan alueen jatkokehittämistä ja sen avulla voidaan määrittää alueen tulevia suunnittelu-, lupaprosessi-, investointi- ja rakentamistarpeita. Lisäksi yleissuunnitelmalla vastataan osaltaan valtuustoaloitteeseen ampumaharrastuksen mahdollisuuksien parantamiseksi Kuopion alueella, johon Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta antoi vastineen 7.9.2022 § 61.

Nähtäville asettaminen

Kaupunkirakennelautakunta oli kokouksessaan 28.8.2024 § 145 hyväksynyt otsikossa mainitun yleissuunnitelmaluonnoksen nähtäville, suunnitelma oli nähtävillä 5.9. – 6.10.2024 valtuustotalolla (Suokatu 42), kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä osoitteessa www.kuopio.fi/ilmoitustaulu. Suunnitelmaa koskevat lausunnot ja muistutukset oli toimitettava ennen nähtävänä olon päättymistä osoitteeseen: Kuopion kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, kunnallistekninen suunnittelu PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostilla: viherjavirkistysaluesuunnittelu@kuopio.fi.

Suunnitelmaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kuopion kaupunki, Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta
Kuopion kaupunki, Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon ELY -keskus
Poliisihallitus
Suomen Ampumaurheiluliitto ry
Suomen Ampumahiihtoliitto ry
Suomen Metsästäjäliitto ry

Kaupunkirakennelautakunta

§ 214

27.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 366

09.12.2024

AKK-Motorsport ry
Suomen Moottoriliitto ry
Suomen Puolustusvoimat, Savo-Karjalan aluetoimisto
Maanpuolustuskoulutusyhdistys, Savo-Karjalan maanpuolustuspiiri
Pohjois-Savon Reserviupseeripiiri ry
Pohjois-Savon Reserviläispiiri ry
Kuopion Riistanhoitoyhdistys ry
Karttulan Riistanhoitoyhdistys ry
Kuopion Ampuma- ja metsästysseura ry
Kuopion Urheiluampumaseura ry
Puijon Hiihtoseura ry
Kuopion Urheiluautoilijat ry
Kuopion Moottorikerho ry
Pohjois-Savon Moottorikelkkailijat ry
Autoliiton FK-kerho Kuopio

Nähtävänä oloaikana lausuntoja saatiin kahdeksan kappaletta ja muistutuksia yksi. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, että se ei jätä lausuntoa. Nähtävillä oloaikana saadut lausunnot, muistutukset ja vastineet on koottu tämän esityksen liitteeksi.

Suunnitelmamuutokset

Nähtävillä oloaikana saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella on tehty "muutoksena A 31.10.2024" yleissuunnitelmaluonnokseen seuraavat muutokset.

- Yleissuunnitelmaselostukseen osioon "Liikenne- ja pysäköintialueet" on lisätty kuvaus nykyisistä liikennemääristä ja sen laaduista sekä kirjaus jatkosuunnittelussa selvitettävistä liikenteellisistä vaikutuksista.
- Yleissuunnitelman asemapiirustukseen 2651-1 on lisätty MY/luo -alueelle suojavyöhyke, johon istutetaan suojapuustoa täydennysistutuksena sekä poistetaan vieraslajeja niiltä osin kuin se työteknisesti on mahdollista, huomioiden olevan puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen.
- Maisemointisuunnitelman selostukseen on muutettu, että maa-ainekset, joissa vieraslajien leviämisen riski on suuri, ei käytetä ampuma- ja moottorirata-alueiden rakentamisessa. Kyseiset maa-ainekset toimitetaan käsiteltäväksi asianmukaisesti esim. Kiertokukko Oy:lle.
- Hulevesisuunnitelman selostukseen on lisätty kirjaus, että jatkosuunnittelussa Heinjoesta otettavan lumetusvesimäärän tarkentuessa tehdään ELY-keskukselle vesilain 15 §:n mukainen ilmoitus lumetusveden ottamisesta. ELY-keskus arvioi ilmoituksen perusteella mahdollisen vesilain mukaisen tarpeen.
- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon "Ampuma- ja rullahiihtorata" on lisätty, että ampumahiihtoalueen ja sen toimintojen jatkosuunnittelussa tulee tehdä yhteistyötä paikallisen seuran ja lajiliiton edustajien kanssa.
- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon "Ampumaradat" on lisätty kirjaus, että 300 m kivääriradan rakennusten ja suojarakenteiden jatkosuunnittelussa tulee huomioida radan käyttäjien tarpeet sekä ympäristö- ja ampumarataluvan edellytykset.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 214
§ 366

27.11.2024
09.12.2024

- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon ”Ampumaradat” on lisätty kirjaus, että alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida ratojen suunnitelmaratkaisujen ja käyttötapojen kunnossapidettävyys, kustannustehokkuus sekä synergiamahdollisuudet alueen muiden ratojen ja toimintojen kanssa.
- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon ”Ampumaradat” on lisätty kirjaus, että haulikkoratojen jatkosuunnittelussa tulee selvittää ja suunnitella takamaastoon suuntautuvan ampumamelun vähentämisen edellyttämät meluntorjuntarakenteet, huomioiden alueelle osoitettu maankäyttö.

Muita muutoksia saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella nähtävillä olleeseen yleissuunnitelmaluonnokseen ei ole tehty. Päivitetyt suunnitelmasiikirjat ovat tämän esityksen liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Käyttäjien alustavia tarpeita kartoitettiin syksyllä 2022 - talvella 2023 pidetyissä tapaamisissa ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmien edustajien kanssa.

Suunnittelutyön käynnistämisestä tiedotettiin kirjeitse syksyllä 2023 alueen lähikiinteistöille, kyläyhdistyksille sekä työhön liittyville keskeisille ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmille (seuroille, yhdistyksille, piireille ja lajiliitoille). Lisäksi työn käynnistämisestä tiedotettiin ja uutisoitiin myös kaupungin verkkosivuilla ja somekanavilla. Suunnittelutyön lähtökohtien esittelemiseksi sekä palautteiden saamiseksi järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 20.9.2023 Hiltulanlahden koulun ruokalassa, jossa yleisöä oli 43 henkilöä.

Suunnittelutyön aikana järjestettiin syksyllä 2023 ja keväällä 2024 ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmien edustajien kanssa Teams-tapaamisia, jossa tarkennettiin käyttäjien tarpeita, esiteltiin ja käytiin keskustelua suunnitelmaluonnoksista sekä kerättiin käyttäjäryhmiltä kommentteja. Suunnitelmaratkaisuja on esitelty ja niistä on keskusteltu työn aikana myös ympäristö- sekä ampumaratalupaviranomaisten kanssa. Lisäksi ampumaratojen monikäyttöisyyteen liittyen järjestettiin Heinjoella työpaja 11.12.2023.

Suunnitelmaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin elokuussa 2024 kirjeitse alueen lähikiinteistöille, kyläyhdistyksille sekä työhön liittyville keskeisille ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmille (seuroille, yhdistyksille, piireille ja lajiliitoille). Lisäksi nähtäville asettamisesta tiedotettiin ja uutisoitiin myös kaupungin verkkosivuilla ja somekanavilla. Suunnitelmaluonnosta esiteltiin kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa Hiltulanlahden koulun ruokasalissa 23.9.2024 klo 17.00, jossa yleisöä oli 32 henkilöä.

Kustannukset

Rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on noin 20,6 milj. € (alv. 0 %). Aluevarauksena esitetyn karting- ja pienoisautoilurata-alueen erillinen kokonaiskustannusennuste on noin 9,3 milj. € (alv. 0 %). Tarkempi kustannuserittely on esitetty suunnitelmaselostuksessa. Alueen vaiheittaisesta rakentamisesta ja osoitettavasta vuosittaisesta rahoituksesta päätetään erikseen kaupungin päätöksentekoprosessin mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Keskeiset negatiiviset vaikutukset muodostuvat ampuma- ja moottoriratojen aiheuttamasta ympäristömelusta, maaperään kulkeutuvista haitta-aineista sekä ilmanlaatuun vaikuttavista päästöistä. Vaikutuksia voidaan hallita esim. suojausrakenteilla, parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla (BAT) sekä toimintaa ohjaavilla lupapäätöksillä ja niiden määräyksillä.

Keskeiset positiiviset vaikutukset muodostuvat toimintaympäristön kehittämisestä, suorituspaikkojen tarjonnan monipuolistumisesta, käyttöasteen kasvattamisesta sekä tapahtumajärjestelyjen puitteiden parantamisesta. Lisäksi keskeinen positiivinen vaikutus on nykyisen toimintaympäristön ja aikaisempien investointien hyödyntäminen.

Laajemmin vaikutusten ennakoarviointia Kuopion kaupungin päätöksenteossa on selostettu liitteenä olevassa arviointilomakkeessa.

Päivitetty Kuopion kaupungin hankintaohjelma

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 367
2305/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
hankintapäällikkö Tarja Hosionaho
puh. 044 718 4130
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn hankintaohjelman ja hankintaohjelman mittareiden tavoitetasot vuodelle 2025 ja saattaa ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkitään, että hankintapäällikkö Tarja Hosionaho ja talousjohtaja Marja-Leena Martikainen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöksäsittelyä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että lisätään sivulle 18, kohtaan 4.3.2 Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio, taulukkoon mittariksi 7.2. raaka-aineiden kotimaisuusaste (liha-, kala-, kasvis- ja maitotuotteet) %/vuosi.

Kaupunginhallitus hyväksyi muilta osin yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion kaupungille on laadittu talouden tasapainotusohjelma vuosille 2024 – 2027. Tasapainotusohjelmassa on asetettu tavoite kaupungin hankintaosaamisen kehittämiseksi ja hankintojen ja hankintaprosessien kustannustason tehostamiselle. Tämän johdosta on syksyn 2024 aikana päivitetty Kuopion kaupungin hankintaohjelma. Päivitetty hankintaohjelma käsittää Kuopion kaupungin hankintalinjaukset vuosille 2025-2030. Hankintaohjelman päivityksen yhteydessä on asetettu tavoitetasot hankintaohjelman mittareille vuodelle 2025.

Hankintaohjelman päivityksen yhteydessä päivitetään myös hankinta- ja pienhankintaohjeet.

Hankintaohjelman päivitystyötä on tehty vuorovaikutuksessa Kuopion kaupungin alueellisen ympäristönsuojelun, Työllisyyspalvelun, Tilapalveluiden sekä Tietohallinnon kanssa. Päivitetyt asiakirjat ovat olleet kommentoitavana kaupungin palvelualueilla ja taseyksiköillä, alueen yritysjärjestöillä sekä kaupungin sidosyksiköillä ja oleellisimmilla tytär- ja osakkuusyhteisöillä.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointi liitteenä

Liitteet

Kooste oleellisista päivityksistä_Hankintaohjelma

Kuopion_kaupungin_hankintaohjelma_2025_2030

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi_Hankintaohjelma

Asunto-osakkeen myynti

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 368

8192/10.03.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginlakimies Vesa Toivanen
puh. 044 718 2041
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarjouksen ja valtuuttaa tilapäällikkö Kai Andersinin allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunki on saanut Valtiokonttorin päätöksellä omistukseensa Asunto Oy Loimuharju-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa A 5 (2h+k, 55,5 m²). Omaisuus on tarkoituksenmukaista myydä ja varat tulee osoittaa haettuun tarkoitukseen (kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin).

Kohde on ollut markkinoitavana kahdella eri kiinteistönvälittäjällä. Kohdetta on markkinoitu myös mm. Kiinteistömaailma.fi ja Etuovi.com portaaleissa.

Kohteesta on saatu liitteenä oleva tarjous (pvm. 17.10.2024), jota voidaan pitää kohtuullisena ja vallitsevaa markkinahintaa vastaavana.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 27 §:n 22 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

8192/2024 Tarjous

Sovintosopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 369
2167/01.00.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginlakimies Vesa Toivanen
puh. 044 718 2041
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunki osaltaan hyväksyy liitteenä olevan sovintosopimuksen ja kaupunginlakimies Vesa Toivanen valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus. Sopimukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkitään, että kaupunginlakimies Vesa Toivanen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT (jäljempänä KT) on Kuopion kaupunkia edustavana järjestönä käynyt keskusneuvotteluja alueellisen pelastustoimen työntekijöitä edustavan palkansaajajärjestön kanssa työntekijöiden suorittaman varallaolon lukemiseksi työajaksi.

Neuvottelujen ja asiaa koskevan oikeuskäytännön perusteella KT esittää asian ratkaisemista sovinnollisesti siten, että varallaolo katsotaan työajaksi ja kaupunki suorittaa palkkasaatavat takautuvasti erikseen tehtävien työntekijäkohtaisten laskelmien mukaisesti. Takautuvasti maksettavien palkkojen yhteismäärä viivästyskorkoineen on n. 1,032 Me.

Kaupunginhallitus on käsitellyt mainittua asiaa kokouksessaan 12.8.2024 ja päättänyt, että asiassa pyritään sovintoratkaisuun.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Ei julkinen asiakirja

Sovintosopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 370
8225/01.00.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginlakimies Vesa Toivanen
puh. 044 718 2041
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunki osaltaan hyväksyy liitteenä olevan sovintosopimuksen ja kaupunginlakimies Vesa Toivanen valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus. Sopimukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkitään, että kaupunginlakimies Vesa Toivanen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT (jäljempänä KT) on Kuopion kaupunkia edustavana järjestönä käynyt keskusneuvotteluja alueellisen pelastustoimen työntekijöitä edustavan palkansaajajärjestön kanssa ja erimielisyys koskee työehtosopimimuksen (TS) määrittelemän lisätyökorvauksen maksamista arkipyhäviikoilta takautuvasti.

Käytyjen neuvottelujen perusteella KT esittää asian ratkaisemista sovinnollisesti siten, että lisätyökorvaukset maksetaan takautuvasti ja työntekijäkohtaisten laskelmien mukaisesti. Takautuvasti maksettavien palkkojen yhteismäärä on n. 150.000 euroa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Sovintosopimusluonnos arkipyhäkorvaus

Elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasäännön muutos

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 371
1675/00.01.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen
puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen liitteenä olevan toimintasäännön.

Päätös

Merkitään, että työllisyysjohtaja Pirjo Oksanen ja henkilöstöjohtaja Anu Tiikasalo olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöksäksittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään Kuopion kaupungin hallintosäännössä sekä palvelualueiden toimintasäännöissä. Toimintasäännöllä voidaan siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijalle, luottamushenkilölle ja toimielimelle. Toimintasäännön hyväksyy palvelualueen lautakunta pois lukien Elinvoima- ja konsernipalvelujen (ELKO) toimintasäännön, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen (HEP) ja Kasvun ja oppimisen palvelualueen (KOP) henkilöstö- ja hallintopäällikön sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen (KYP) hallinto- ja talouspäällikön virantoimitusvelvollisuutta on muutettu siten, että näiden tehtäväkuvasta poistuu virkavastuu "huolehtia toimielinten päätöksenteon valmistelun koordinoinnista ja päätösten toimeenpanosta" / "huolehtia luottamushenkilöpäätöksenteon valmistelun koordinoinnista ja päätösten toimeenpanosta". Kyseinen koordinoinnista ja toimeenpanosta huolehtiminen siirtyy ELKO:n hallintopalveluihin ja tämä tulee lisätä Elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasääntöön.

ELKO:n hallintopalveluihin on perustettu päätöksenteon tuen yksikkö. Edellä mainituilta palvelualueilta on siirtynyt päätöksenteon tuen yksikköön kaksi työntekijää. Päätöksenteon tuen yksikön esihenkilönä toimii hallintopalveluiden hallintopäällikkö.

Muutosten perusteluna ovat Haltuun projektissa todetut toiminnan uudelleen järjestelyt. Haltuun-hankkeen tavoitteena on koota hallinto- ja tukipalvelut suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Tehtävien uudelleenjärjestelyillä ja henkilöstön moniosaamisen sekä digitalisaation hyödyntämisellä pystytään suoriutumaan

vähemmällä henkilökuntamäärällä, sujuvoittamaan palveluprosesseja ja vähentämään henkilöriskejä.

Palvelualueiden johdon talous-, henkilöstö-, tietohallinnon- ja yleishallinnon tehtävissä työskentelevät henkilöt kootaan talousjohtajan, henkilöstöjohtajan, tietohallintojohtajan ja hallintojohtajan alaisuuteen.

Kaupungin Haltuun -hanketta on hallintopalvelujen päätöksenteon tuen yksikön muodostamisen osalta viety eteenpäin kaupunginjohtajan johtoryhmän hyväksymien linjausten mukaisesti.

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen 1.1.2025 voimaan tuleva uudistus useiden lakimuutosten myötä aiheuttaa kokonaisvaltaisia muutoksia toimintasääntöön työllisyyspalvelujen osalta. Toimintasääntömuutoksella selvennetään työllisyyspalvelun vastuita sekä eri työntekijäryhmien toimivaltuuksia. Uusi työllisyyspalvelujen toimintasääntö on esitetty liitteessä, jota tarkennetaan toimintasääntöön lisättävällä työllisyyspalvelun toimivallan delegointisäännöllä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä järjestelyä koskeva asia (KH 21.10.2024/, § 293).

Liitteet

Elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasääntö 1.1.2025 lukien päivitysversio 02122024
Työllisyyspalvelun toimivallan delegointisääntö

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 9.12.2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 372
4/00.01.01/2024

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- Savo-Pielisen jätelautakunta 28.11.2024

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

4/2024 Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 28.11. - 3.12.2024

Kaupunginhallituksen muut asiat 9.12.2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 373

162/00.01.02/2024

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Ari Koskinen selosti omistajaohjausjaoston 9.12.2024 kokouksessa käsitellyjä asioita.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 361, § 362, § 363, § 364, § 366, § 367, § 369, § 372, § 373

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 365, § 368, § 370, § 371**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.