

## Asunto-osakkeen myynti

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 368  
8192/10.03.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupunginlakimies Vesa Toivanen  
puh. 044 718 2041  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarjouksen ja valtuuttaa tilapäällikkö Kai Andersinin allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Selostus

Kaupunki on saanut Valtiokonttorin päätöksellä omistukseensa Asunto Oy Loimuharju-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa A 5 (2h+k, 55,5 m<sup>2</sup>). Omaisuus on tarkoituksenmukaista myydä ja varat tulee osoittaa haettuun tarkoitukseen (kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin).

Kohde on ollut markkinoitavana kahdella eri kiinteistönvälittäjällä. Kohdetta on markkinoitu myös mm. Kiinteistömaailma.fi ja Etuovi.com portaaleissa. Kohteesta on saatu liitteenä oleva tarjous (pvm. 17.10.2024), jota voidaan pitää kohtuullisena ja vallitsevaa markkinahintaa vastaavana.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 27 §:n 22 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä.

### Vaikutusten arviointi

-

### Liitteet

8192/2024 Tarjous