

# Rakennusvalvonnan TOPTEN 2023

Kysely ja koonti:

Emilia Tommila

Tampere

Jakelu:

Leena Immonen

Helsinki

Jari Saajo

Espoo

Juha Henttonen

Tampere

Risto Levanto

Vantaa

Tapani Hoppu

Oulu

Annika Alppi

Turku

Mikko Holmberg

Jyväskylä

Ilkka Korhonen

Kuopio

Markku Sivonen

Lahti

Mikko Nurminen

Pori

# TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 03/2024 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN	MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuteen tai terveellisyteen vaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energia- tehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)	Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide
<b>Kaupunki</b>	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide
<b>Helsinki</b>	950*	8*	950	8	950	8**	950	8**	950***	8***	950	8**	500/1500-4200 (ka. 2000)****	3400+25€/m2*****
<b>Espoo</b>	820	6,5	300	6,5	820	6,5	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	640/820*	6,5**	100/370/640+0,60€/m2***	550
<b>Tampere</b>	550	5/8*	250	4	550	5/8*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	250/550*	3/5*	150/300/2000**	550
<b>Vantaa</b>	820	7	820	7	820	7*	820	7*	820	7*	250	7*	320-7000**	320-12000**
<b>Oulu</b>	430/565*	6,05/7,3*	225	4,3	430/565*	6,05/7,3*	175-825**	0-7,3**	175-825**	0-7,3**	175-545**	2**	175/545+90/h(max 1275)***	175/545*
<b>Turku</b>	500	6,1	280	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	70/400/800*	116/580**
<b>Jyväskylä</b>	320/500*	5,7/6,7*	175	4,2	355	4,2	355	4,2	355	4,2	355	4,2	110/300*	550
<b>Kuopio</b>	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	220	2,5	220	2,5	100/200*	450
<b>Lahti</b>	565	7,2	280	3,4	565	4,9	370	3,7	830/1700/3400*	0	370	3,7	115/310/515+0,5eur/m2***	485
<b>Pori</b>	420/480*	5,4	240	3,8	360	3,6	300	2,8	300	2,8	300	2,8	40/65/450**	300/600-1200***

Helsinki \*) Pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. \*\*) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. \*\*\*) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. Asuinrakennuksen lupamaksua alennetaan 30 %, jos rakennuksen lämpöhäviöiden laskennall. energiakulutus on vuositasolla enintään 70 % vähimmäisvaatimukset täyttävän vertailuratkaisun vastaavasta. Kun kerrostalon linjaneeraushankkeen yhteydessä rakennetaan poistoilman lämmöntalteenotto, rakennuslupamaksua alennetaan 50 %. \*\*\*\*\*) Ilmoitus/lupa. \*\*\*\*\*) Ullakkorakentamishanke.

Espoo \*) Pientalot/muut. \*\*) Korjausasteen mukainen % osuus kokonaisalasta. \*\*\*) Ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 %. Suojeluarvon selvittämisestä lisähintaa 150eur/h (max 1500 eur).

Tampere \*) Yhden tai kahden asunnon pientalot ja vapaa-ajan asuinrakennukset/muut. Lisäksi pientalojen neliöperusteista maksua alennetaan 25%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. \*\*) Ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.

Vantaa \*) Korjausasteen mukainen osuus %. \*\*) Työmäärän mukaan

Oulu \*) Pientalot/muut. \*\*) Kohteesta ja toimenpiteestä riippuen. \*\*\*) Vähäinen tai tavanomainen purkamistoimenpide/suuret ja vaativat purkukohteet.

Turku \*) Ilmoitus/pientalot/muut. \*\*) Pientalot/muut.

Jyväskylä \*) Pientalot/muut.

Kuopio \*) Ilmoitus/omana lupanaan.

Lahti \*) Pientalot/rivitalot/muut. \*\*\*) Ilmoitus/pientalo/muut rakennukset. Lisämaksuja esim. paikalla käynnistä ja suojelluista rakennuksista.

Pori \*) Muut/loma-asunnot. \*\*) Ilmoitus/pientalot/muut. \*\*\*) Pientaloihin kohdistuvat toimenpiteet/muut toimenpiteet.

# TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 03/2024 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyölupa
	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
Helsinki	930	0	1900*	930/3920**	1700-4800 (ka. 3250)***
Espoo	640	125	0/250+50/1000-5000*	250-5000**	150-1500**
Tampere	225/450*	0/110*	0/150+50**	200/400***	400/1300****
Vantaa	820	0	0	320-7000*	540-7000*
Oulu	175/400*	0	175+60**	175-1440***	175+90€/h(max 1275)****
Turku	100/450*	0	100/450*	450	100-200/300/1500**
Jyväskylä	160/350*	0	230	160	550
Kuopio	200	0	200	200	200
Lahti	310/550*	0/125*	325/925*	250	140-1220**
Pori	300	0	250	300	360/480/960*

SEURAAVA TAKSAN TARKASTUS	
Helsinki	joulu.24
Espoo	tammi.25
Tampere	tammi.25
Vantaa	tammi.25
Oulu	tammi.25
Turku	syksy 24
Jyväskylä	joulu.24
Kuopio	tammi.25
Lahti	tammi.25
Pori	tammi.25

Helsinki \*) energiakaivokentät ja yli 1000m syvät kaivot. \*\*) erillinen maastoon sijoitettava masto/mainosten yleissuunnitelman ja mallihyväksyntä. \*\*\*) Toimenpiteestä riippuen. Maisematyölausuntomaksu 80-5010 (keskimäärin 160) euroa.

Espoo \*) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50€ seuraavilta/syvälämpökaivo. \*\*) Toimenpiteestä ja/tai työmäärästä riippuen.

Tampere \*) Pientalot, loma-asunnot, talusrakennukset ja vähäiset/muut. \*\*) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50 eur seuraavilta. \*\*\*) Pientalot/muut. \*\*\*\*) Puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Vantaa \*) Työmäärästä riippuen.

Oulu \*) Pientalot/muut. \*\*) Perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 60 eur seuraavilta. \*\*\*) Toimenpiteestä riippuen. \*\*\*\*) Lupamaksu+tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1275 eur.

Turku \*) Pientalot/muut. \*\*) Puunkaadot/muut vastaavat/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä \*) Pientalot/muut.

Lahti \*) Pientalot/muut. \*\*) Toimenpiteestä riippuen.

Pori \*) Muut/puunkaato/maisemaa muuttava maanrakennustyö.