

Muutokset hallintosäätöön (kaupunginhallitus 2.12.2024 § 358)

8 § Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta vastaa kaupunkiympäristön palvelualueella ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluista. Lautakunta vastaa tässä ominaisuudessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella sekä Kuopion kaupungin alueella **ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvan** elintarvikevalvonnan, terveydensuojeluviranomaisen, eläinlääkintähuollon ja eläinsuojelun tehtävistä **sekä tupakkalainsäädännössä ja lääkelaiassa kunnalle säädetyistä lupa- ja valvontatehtävistä. Lautakunta toimii myös leirintäalueviranomaisena.**

Lautakunnassa on 7 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

27 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä.

Mikäli toimivaltaa ei ole annettu muulle kaupungin toimielimelle tai viranomaiselle, kaupunginhallitus päättää seuraavista asioista:

Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen

- 1 hyväksyy kaupunkistrategiaa toteuttavat merkittävät maankäyttöä, kaavoitusta ja rakentamista ohjaavat ohjelmat, suunnitelmat ja ohjeistukset
 - 2 hyväksyy rakennushankkeiden ja liikuntapaikkojen hankesuunnitelmat
 - 3 hyväksyy kaavoituskatsauksen
 - 4 päättää asemakaavojen ajanmukaisuudesta silloin, kun asemakaava arvioidaan vanhentuneeksi
 - 5 nimeää **maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain**
-

tarkoittamat kehittämisalueet

- 6 hyväksyy asemakaavan lukuun ottamatta vaikutukseltaan merkittävää kaavaa (maankäyttö- ja rakennuslaki (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) 52 §) (alueidenkäyttölaki 52 §)
- 7 käyttää maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 191–194 §:ssä tarkoitettuavalitusoikeutta
- 8 päättää vesihuollon kehittämisestä ja vesihuoltolaitosten toiminta-alueista
- 9 ohjaa maapolitiikkaa, asuntotuotannon ohjelmointia ja useampaa palvelualueetta koskevia hankkeita

Talous, verotus ja maksut

- 10 päättää osittaisesta tai täydellisestä vapauttamisesta kunnallisveron ja kiinteistöveron osalta sekä kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksun suorittamisesta siten kuin siitä on säädetty
- 11 myöntää helpotuksen tai vapautuksen yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta
- 12 päättää vahingonkorvauksen maksamisesta tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen
- 13 hyväksyy maksut
- 14 hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelujen, tilapalvelujen sekä yleishallinnon käyttösuunnitelmat;
- 15 päättää kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta ja maankäyttösopimuksista.
- 16 päättää pitkäaikaisten lainojen ottamisesta ja lainojen antamisesta valtuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättämässä rajoissa, päättää lainaehdoista ja niiden muuttamisesta sekä päättää lainojen korko- ja valuuttariskien hallintaan käytettävistä suojaustoimenpiteistä
- 17 päättää avustuksen myöntämisestä
- 18 hyväksyy avustusten yleiset maksatus- ja valvontaohjeet

28 § Kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston tehtävät ja ratkaisovalta

3 päättää kaupungin kannanotoista yhtiökokouksissa ja muissa vastaavissa kokouksissa käsiteltäviin merkittäviin asioihin ennakkokäsityksen antamisesta konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille sekä osakkeenomistajalle kuuluvan äänivallan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökousta tai muuta kokousta pitämättä

31 § Kaupunkirakennelautakunnan erityistehtävät ja ratkaisovalta

Lautakunta vastaa edellä 16 §:ssä luetelluista palvelualueen tehtävistä 1–3.

Niiden asioiden lisäksi, joiden ratkaiseminen säännösten ja määräysten mukaan kuuluu lautakunnalle, lautakunnan tehtävänä on

- 1 hallita kaupungin maa-, vesi-, liikenne ja yleisiä alueita sekä päättää niiden käytöstä ja hoidosta sekä niitä koskevista luvista ja maksuista, ellei tehtävää ole annettu muulle viranomaiselle
 - 2 ohjata maankäytön ja liikenteen suunnittelua, yleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta
 - 3 päättää kaavan laatimiseen tai muuttamiseen liittyvästä rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta sekä niiden voimassaolon pidentämisestä
 - 4 päättää asemakaavojen ajanmukaisuudesta silloin, kun asemakaava arvioidaan ajanmukaiseksi
 - 5 osallistua kunnan jätepolitiikan valmisteluun
 - 6 huolehtia kaupungille rakentamista, alueidenkäyttöä sekä yleisiä ja yksityisiä teitä koskevan lainsäädännön alaan kuuluvien tehtävien suorittamisesta niiltä osin, kuin tehtäviä ei ole määrätty muulle viranomaiselle
 - 7 päättää **maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 55 §:n** 4 momentin tarkoittamista ja asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen, samoin kuin kaupunginosan ja korttelien numeroidenmuuttamisesta
 - 8 päättää ammattiliikenteen satamatointa koskevista asioista
 - 9 hyväksyä kaupungin hallintaan tulevien teknisten rakennusten, rakennelmien ja laitteiden toteutussuunnitelmat sekä liikunta-, ulkoilu- ja virkistyspaikkojen yleissuunnitelmat
 - 10 hyväksyä yleisten alueiden ja kunnallistekniikan suunnitelmat, vesihuollon yleissuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat, liikenteen yleissuunnitelmat, liikennesuunnitelmat ja katusuunnitelmat
 - 11 vastata kaupunki- ja maisemakuvasta
 - 12 tehdä **maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 86 §:n** tarkoittama kadunpitopäätös sekä päättää mihin yksityisiin teihin tai tien osiin yksityistielain soveltaminen lakkaa;
 - 13 päättää kadunpitoon liittyvistä muista asioista
 - 14 antaa rakentamiskehotuksen ja pitää annetuista kehotuksista luetteloa
 - 15 hyväksyä erillinen tonttijako
 - 16 hyväksyä asemakaavojen toteuttamiseen liittyvät yleissuunnitelmat, korttelisuunnitelmat ja asemakaavojen rakentamistapaohjeet
 - 17 päättää kaavan laatimisesta ja käsittelystä sekä erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneiden kustannusten perimisestä
 - 18 päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta sekä antaa suostumukset tienpitäjälle niiden asettamiseen
 - 19 myöntää oikeuden rakennuksen osan tai rakennelman ulottamiseen kaupungin omistamalle alueelle
 - 20 päättää **rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä sekä** rasitteiden hakemisesta kaupungin omistamalle maalle tai kaupunkia varten toisen maalle
 - 21 päättää katujen talvikunnossapidon luokituksista
 - 22 päättää katualueen korvauksesta
 - 23 tehdä **maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 89 §:n** tarkoittama päätös yleisellä alueella sijaitsevien johtojen, laitteiden tai rakennelmiensiirtämisestä
 - 24 laatia **maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 90 §:n** mukainen yleisen alueen toteuttamissuunnitelma
-

- 25 vastata vesihuoltolain mukaisten kunnalle kuuluvien vesihuollon kehittämis- ja järjestämistehtävien valmistelusta sekä osallistua vesihuollon alueelliseen suunnitteluun
- 26 päättää vesihuoltoavustuksista
- 27 päättää kiinteän omaisuuden lunastushakemuksista, kun lunastaminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 96–98§:iin
- 28 vastata ja huolehtia hulevesien hallinnan järjestämisestä ja toteuttamisesta asemakaava-alueella
- 29 määrätä kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat;
- 30 toimia maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 103 j §:n tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä, joka antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesienhallinnasta
- 31 toimia kunnan määräämänä monijäsenisenä toimielimenä hulevesihaitan poistamiseksi, joka koskee kadun tai yleisen alueen suunnittelua, rakentamista tai kunnossapitoa
- 32 hyväksyy hulevesien hallinnasta perittävän maksun perusteet ja taksan sekä toimia maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 103 f §:n mukaisena kunnan määräämänä viranomaisena
- 33 huolehtia hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta ja osallistua vesistöalueen tulvariskien hallinnan suunnitteluun
- 34 osallistua vesienhoidon suunnitteluun ja vesihuollon valmiussuunnitteluun
- 35 osallistua sammutusvesisuunnitelman laatimiseen ja huolehtia sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin (pelastuslaki)
- 36 huolehtia kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta
- 37 huolehtia kunnan johtokeskuksen sekä väestönsuojien toimintavalmiudesta ja ylläpidosta
- 38 päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 600 000 euroa
- 39 huolehtia öljyvahinkojen torjuntalain 9 ja 10 §:n mukaisista kunnalle säädetyistä tehtävistä
- 40 toimia lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena ja valvoa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään
- 41 päättää maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 137 §:ssä tarkoitettujen erityisten edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella
- 42 päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n (1.1.2025 Rakentamislaki 57 §) rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta, ellei muuta ole määrätty, sekä Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen 10–14 §:ien osalta
- 43 päättää erillisestä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella
- 44 päättää kaupungin omistamien tonttien sekä maa- ja vesialueiden vuokraamisesta.

32 § Ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvallta

Lautakunta vastaa edellä 16 §:n 4 kohdassa mainituista tehtävistä.

Lautakunta vastaa tässä ominaisuudessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Kuopion ja Suomenjoen kaupunkien alueella sekä Kuopion kaupungin alueella elintarvikevalvonnan, terveys- ja eläinlääkintähuollon ja eläinsuojelun tehtävistä.

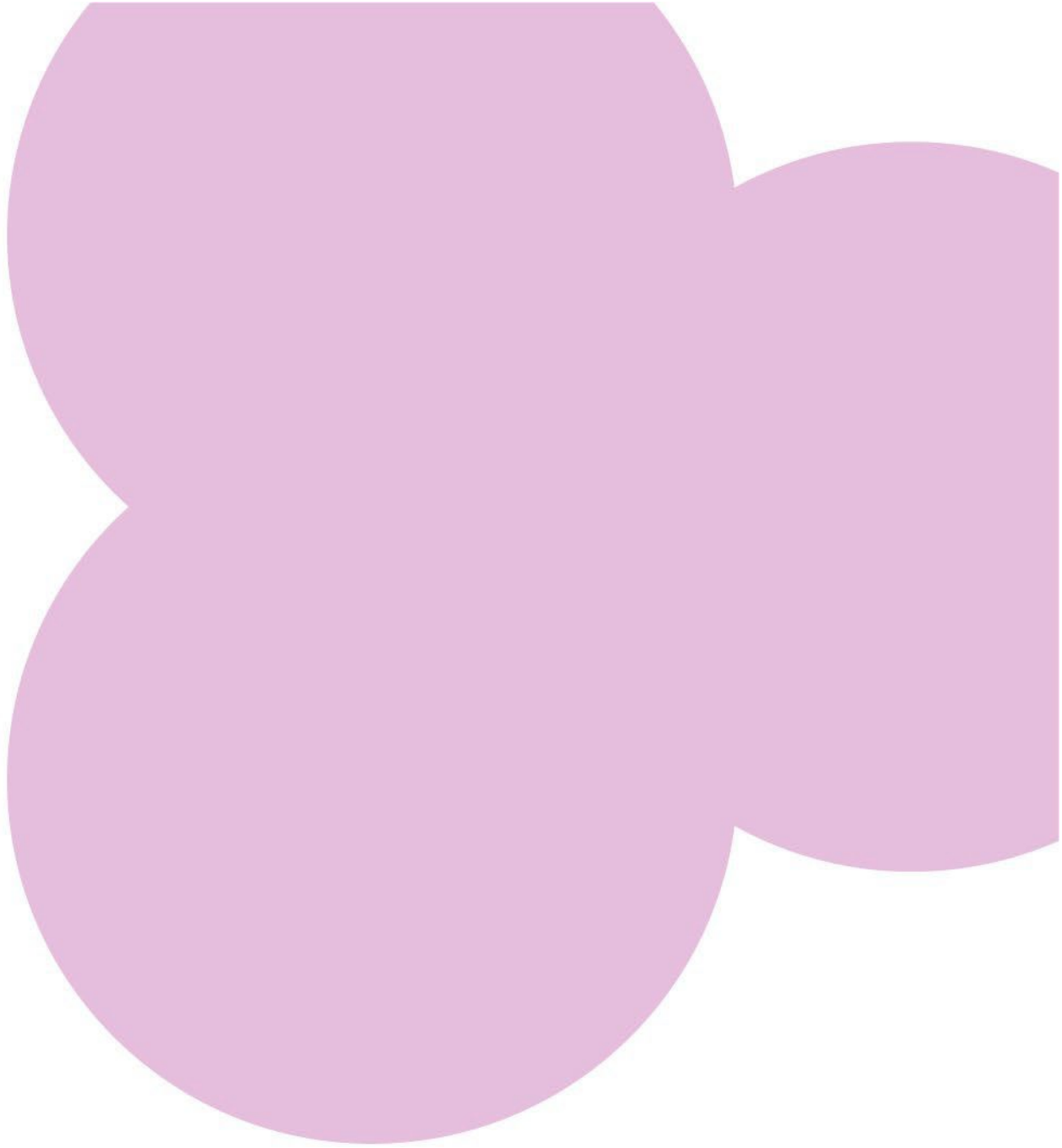
Niiden asioiden lisäksi, joiden ratkaiseminen voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaan kuuluu yllä mainituille viranomaisille, lautakunnan tehtävänä on

- 1 edistää eri viranomaisten yhteistyötä lautakunnan toimialaan liittyvien tehtävien hoidossa sekä kaupunginhallituksen apuna sovittaa yhteen kaupungin eri viranomaisten ympäristönsuojelu- ja terveydenedistämistyötä
- 2 avustaa maankäytön suunnittelu- ja ympäristöselvityksissä
- 3 valmistella kaupunginhallitukselle toimialaansa kuuluvat kaupungin lausunnot
- 4 huolehtia ympäristön tilan seurannasta ja välittää ympäristöä koskevaa tietoa kuntalaisille ja muille viranomaisille
- 5 edistää luonnon- ja maisemansuojelua sekä luonnonvirkistyskäyttöä
- 6 antaa ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaiset kunnan ympäristönsuojelumääräykset
- 7 päättää luonnonsuojelulaissa tarkoitettuja luonnonmuistomerkkejä koskevista asioista sekä antaa Suonenjoen ja Kuopion kaupunkien lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista rauhoitushakemuksista
- 8 huolehtia kaupunkien omistamien luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden hoidon suunnittelusta ja toteutuksen valvonnasta sekä hakea hoitotoimenpiteiden edellyttämät luvat tehdä esitykset ja antaa kaupunkien lausunnot maasto- ja vesiliikennelakien mukaisissa rajoitus- ja kielloasioissa
- 9 toimia maa-aineslain tarkoittamana Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien lupa- ja valvontaviranomaisena
- 10 toimia Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella **maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n rakentamislain 53 §:n** mukaisena lupaviranomaisena
- 11 osallistua Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien jätepolitiikan ja jätehuoltomääräysten valmisteluun
- 12 nimetä kaupunkikuvatyöryhmän jäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- 13 päättää **rakentamislain 59 §:n mukaiset vähäiset poikkeamiset sekä seuraavat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n rakentamislain 57 §:n** mukaiset vähäistä suuremmat poikkeamiset:
 - a. poikkeaminen **maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 a – 117 g §:ien (rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset) rakentamislain 29–41 §:ien (olennaiset tekniset vaatimukset)** koskevista säännöksistä
 - b. poikkeaminen Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä
 - c. poikkeaminen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä lukuun ottamatta rakennusjärjestyksen 10–14 pykälien mukaisia poikkeamisia
 - d. **tilapäisen rakentamislain 10 §:n mukaisen väliaikaisen** rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli **viiden kymmenen vuoden ajan (MRL 176 §)**
- 14 **valvoa, huolehtia rakentamislain 142 §:n mukaisesta valvonnasta,** että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset **(MRL 167.2 §)**
- 15 huolehtia **MRL 147 §:ssä (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä 16 päättää erillisestä rakentamislain 43 § mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella**
- 16 päättää **MRL 161 a §:n rakentamislain 132 §:n 2 momentin nojalla asemakaava-alueella ojan tekemisestä tai ojitusta varten tarpeellisen suojajenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta toiselle alueelle toisen alueelle**
- 17 toimia Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueilla **MRL alueidenkäyttölain 103 d ja 103 k §:ien** tarkoittamana kunnan monijäsenenä toimielimenä sekä toimia Suonenjoen kaupungin alueella **MRL alueidenkäyttölain 103 j §:n** tarkoittamana kunnan monijäsenenä

- toimielimenä
- 19 käyttää Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueilla **MRL alueidenkäyttölain** 182 §:n mukaista hallintopakkoa **MRL alueidenkäyttölain** 103 d, 103 f, 103 j ja 103 k §:ien mukaisissa asioissa
 - 20 ~~a 20~~ toimia kunnan määräämänä monijäsenisenä toimielimenä hulevesihaitan poistamiseksi, kun hulevesihaitta ontontilla;
 - 20 käyttää Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueilla **MRL 183 §:n 3 momentin mukaista tarkastusoikeutta MRL 103 d, 103 f, 103 j ja 103 k §:ien mukaisissa asioissa**
 - 21 huolehtia ulkoilulain tarkoittamista Kuopion ja Suonenjoen leirintäalueviranomaisen tehtävistä
 - 22 huolehtia erityislaeissa, asetuksissa sekä muissa säännöksissä kunnalle määrätystä elintarvike- ja terveydensuojeluviranomaistehtävistä;
 - 23 huolehtia tupakkalain kunnalle osoitetuista viranomaistehtävistä Kuopion kaupungin alueella
 - 24 huolehtia lääkelaisissa mainittujen nikotiinikorvaushoitoon tarkoitettujen lääkevalmisteiden myynnin valvonnasta kaupoissa, huoltoasemilla ja kioskeissa sekä käsitellä ko. vähittäismyyntiluvat Kuopion kaupungin alueella
 - 25 huolehtia eläinlääkintähuoltolain tarkoittamista kunnan viranomaistehtävistä **sekä eläinsuojelulain 15 §:n** eläinten **hyvinvoinnista annetun lain** mukaisesta talteen otettujen eläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä Kuopion kaupungin alueella
 - 26 vastata asiakkaiden palvelutarpeiden selvittämisestä sekä palvelujen järjestämisestä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden rajoissa sekä seurata ja raportoida niidensäilyttämisestä
 - 27 osallistua strategian valmisteluun ja esittää palvelutarpeet talousarvion valmistelua varten
 - 28 hyväksyä toteuttamishjelma ja käyttösuunnitelma sekä arvioida niiden toteutumista
 - 29 arvioida palvelun tuottamisen laatua jakustannuksia
 - 30 hyväksyä palvelusopimukset
 - 31 arvioida strategisten työryhmien asettamien toimenpiteiden vaikutusta toimintaan
 - 32 päättää lautakunnan toimivaltaan kuuluvista taksoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä toimialaan kuuluvien avustusten myöntämisestä
 - 33 päättää lautakunnan hankinnoista ja niiden kilpailuttamisesta sekä hyväksyä hankinnoista tehtävät sopimukset
 - 34 päättää osaltaan vahingonkorvauksen myöntämisestä ja kaupungille suoritettavan korvauksen hyväksymisestä
 - 35 päättää hallinnassaan olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta liiketoimintaa lukuun ottamatta
 - 36 päättää yksittäistapauksessa maksustavapauttamisesta
 - 37 päättää saatavien tileistä poistamisesta
 - 38 edustaa Kuopion kaupunkia sekä ympäristönsuojeluviranomaisena ja rakennusvalvontaviranomaisena Suonenjoen kaupunkia ja käyttää niiden puhevaltaa lautakunnan toimivaltaan kuuluvissa asioissa
 - 39 toimia ympäristönsuojelulain 156 d §:n tarkoittamana kunnan toimivaltaisena viranomaisena.

34 § Kasvun ja oppimisen lautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvallta

18 valmistelee kaupunginvaltuustolle kaupunkistrategiaa tukevan kasvatus- ja koulutuspoliittisen ohjelman



KUOPIO.

www.kuopio.fi