

## Avustushakemus 2024 / Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermanni ry

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 300  
6969/02.05.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021  
vastaava asiantuntija Sirpa Niemi, puh. 044 718 2504  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus myöntää tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermanni ry:lle 52000 € avustuksen energiaremontti-hankkeen omarahoitusosuuteen.

### Päätös

Kaupunginjohtaja veti asian pois listalta lisäselvityksiä varten.

### Selostus

Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermanni ry anoo Kuopion kaupunginhallitukselta 52 000 € avustusta Hermannitalon energiaremontin omarahoitusosuuden kattamiseksi ja näin ainutlaatuisen kulttuurihistoriallisen rakennuksen säilymisen ja käytön turvaamiseksi. Tällä kaupungin avustuksella mahdollistetaan todella merkittävän EU-avustuksen saanti ja käyttö Syvänniemen alueen hyväksi.

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2020 125§ Karttulan Hermannitalon lahjoittamista tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermanni ry:lle. Kuopion kaupunki on suojellut rakennuksen yleiskaavassaan (Syvänniemen osayleiskaava, 2019) SR-6-merkinnällä.

Yhdistys on perustettu 19.1.2020 ja sen tarkoituksena on Syvänniemellä Kuopiossa sijaitsevan Hermannitalon hallinnointi, ylläpito sekä kehittäminen ja siten mahdollistaa alueen harrastus- ja vapaa-ajantoiminta ja niiden kehittyminen.

Rakennus on tehty 1900-luvun alussa Saastamoisen rullatehtaan navetaksi, jota on muutaman kerran korjailtu eri käyttötarkoituksiin. Hermannitalossa toimii mm. Teatteri Hermanni, liikunta- ym. harrastusryhmiä, tilaa vuokrataan juhliin sekä järjestetään erilaisia tapahtumia. Syvänniemen kylä on valittu 2024 Pohjois-Savon vuoden kyläksi, jossa on vuosien mittaan aktiivisesti kehitetty ja rakennettu liikuntapaikkoja ja retkeilyreittejä mm. Leader-rahoituksella.

Nyt suunnitellussa Hermannitalon korjauksessa on huomioitu erityisesti energiatalous, huoneilman puhtaus ja korjausten pitkäaikainen vaikutus rakennuksen julkisivujen ja kantavien rakenteiden säilymiseen. Keväällä 2024 rahoituspäätöksen (kustannusarvio 536 950 €, Elyn rahoitus 382 592€) saamisen (ELY:n päätös 15.2.2024 Dnro: EURA 2021/402849/09 02 01/2023/ESAELY) jälkeen on aloitettu arkkitehti- ja rakennesuunnittelu, joiden pohjalta on pantu vireille rakennuslupahakemus. Rakennuslupaprosessin aikana ilmeni eri viranomaisten (rakenne- ja arkkitehtisuunnittelijoiden, museoviraston sekä pelastus- ja rakennusviranomaisten) vaatimuksia remontin materiaalien, rakenteiden ja tekniikan suhteen, joita ei ole voitu ennakoida alkuperäisessä rahoitushakemuksessa.

Rakennuslupa (Lupatunnus 24-0442-R) on saatu 26.6.2024. Nämä vaatimukset olivat rakennusluvan saannin ehtona.

Rakennusluvan saannin jälkeen on pyydetty rakentamiseen tarvittavat urakkatarjoukset. Saadut urakkatarjoukset ylittävät huomattavasti alkuperäisen hankesuunnitelman kustannukset.

Kustannusten merkittävä nousu vaarantaa koko hankkeen toteutumisen ilman lisärahoitusta.

Yhdistys on jättänyt lisärahoitushakemuksen Elylle 4.9.2024, jossa energiahankkeen uusi kokonaisarvo on 710 150 €, josta tuki olisi 501 662 €. Hankkeen muu rahoitusosuus koostuisi yhdistyksen omasta rahoituksesta, kannattajajäsenien rahoituksesta, säätiörahoituksesta ja kaupungin avustuksesta.

Neuvotteluissa ELY:n edustajat eivät hyväksyneet energiahankkeeseen kaikkia rakennuslupavaiheessa vaadittuja asioita, kuten WC:t ja pelastustoimen vaatima poistumistie vintiltä. Lisäksi energiahankkeesta jää ulkopuolelle Hermannitalolle muita tärkeitä asioita, joista on tehty ja jätetty 25.9.2024 erillinen hakemus Kehittämisyhdistys Kalakukko ry:lle, hakemuksen arvo 75 499,00 €.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Liitteet**

6969/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake