

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 12.12.2024 klo 15:00 - 16:30

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 81	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 82	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön päivittäminen	5
§ 83	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 -2028	8
§ 84	Eläinlääkintähuollon suunnitelman päivitys 2025	10
§ 85	Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden (MRL 176 §) / 297-32-17-3, Koppelonkuja 5 / pressuhalli (hiekkavarasto)	12
§ 86	Tiedoksiannot	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina	puheenjohtaja	
	Suihkonen Mikko	varapuheenjohtaja	
	Herranen Viljo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Nykänen Jarmo	jäsen	
	Oikarinen Juho	jäsen	
	Pyykönen Anna-Maija	jäsen	
	Viljakainen Tiina	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tanja Ahonen	esittelijä	ympäristöjohtaja
	Ilkka Korhonen	esittelijä	rakennustarkastaja
	Grönstrand Eeva	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tarja Hartikainen	muu osallistuja	ympäristöterveyspäällikkö
	Pulliainen Joni	muu osallistuja	vastaava eläinlääkäri, § 84, klo 16:03-16:17
	Marketta Heikkinen	tekninen sihteeri	hallintopalveluvastaava
	Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä	hallintosihteeri

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

80 - 86

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 16.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 80

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 81

Esittelijä

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Viljakainen ja Viljo Herranen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Viljakainen ja Viljo Herranen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön päivittäminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 82
16/00.01.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

ympäristöpäällikkö Saija Pöntinen, puh. 044 718 5066

ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen, puh. 044 718 2272

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy toimintasääntömuutokset kuntalain 143 §:n nojalla voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta 1.1.2025 alkaen.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän toimintasäännön voimaantuloa voimassa ollutta toimintasääntöä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Toimintasäännön päivittäminen rakentamislakiuudistuksen vuoksi

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsäädännöksi. Tämän muutoksen vuoksi toimintasääntöön on tehtävä vastaavat muutokset. Samalla tehdään muita tarpeellisia päivityksiä.

Edellisen kerran toimintasääntöön on tehty muutoksia ympäristö- ja rakennuslautakunnan osalta lautakunnan päätöksellä 8.9.2022 § 41.

Liitteessä on esitetty toimintasääntöön tehtävät päivitykset. Muutetut kohdat on merkitty kursivilla ja poistettavat yliviivattuina.

Lisäksi liitteenä on päivitetty rakennusvalvonnan lupaviranomaisen aluejakokartta.

Muutosehdotukset rakentamislain voimaantulon vuoksi

Kuntaliitto on antanut useita yleiskirjeitä rakentamislakiin liittyen. Maankäyttö- ja rakentamislakiin verrattuna toimivaltaa säädetään rakentamislaissa aiempaa enemmän kunnalle, minkä vuoksi kaupungin päivityksessä olevassa hallintosäännössä on määritelty toimivaltaiset viranomaiset ja lautakunnan ratkaisuvallat. Rakentamislain tuomissa muutoksissa kyse ei siis kaikilta osin ole vain toimintasäännöissä olevien lakiviittausten korjaamisesta.

Toimivaltasäännösten päivittämiseen vaikuttaa osittain myös rakentamislain ns. korjaussarja. Rakentamislakiin tehdään jo nyt muutoksia, ja lakiesitys on annettu eduskunnalle syyskuussa 2024 (HE 101/2024 vp). Oletettavaa on, että korjattu rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Muutosehdotuksessa on pyritty huomiomaan korjaussarjan vaikutukset toimintasääntöön, mutta joudutaan vielä varautumaan, että joitakin muutostarpeita voi tulla esiin myöhemminkin korjatusta laista tai lain soveltamisesta johtuen.

Muutosehdotukset esitetään varsin pitkälle noudattaen nykyisiä joko lakiin, hallintosääntöön, toimintasääntöön perustuvia toimivaltasäännöksiä. Alla selostetaan sen vuoksi erikseen vain muut kuin pelkästään teknisluontoisiksi katsottavat muutokset.

Toimintasääntöön korjataan rakentamislaita ja alueidenkäyttölaista tulevat lakiviittaukset ja lisätään uudet kohdat viranhaltijoille kuuluvista asioista.

Jatkossa rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hakijan niin halutessa kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä. Sijoittamislupa voidaan delegoida eri tahoille. Tämä on ajateltu jaettavaksi siten, että kaupunkirakennelautakunta 31 § kohta 43 päättäisi erillisestä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella, koska asiassa tutkitaan maankäytölliset edellytykset. Ympäristö- ja rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättäisi 32 § kohta 16 erillisestä rakentamislain 43 § mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja delegoi tältä osin päätösvallan rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

Erillistä suunnittelutarveratkaisua koskevat lainkohdat on kumottu. Rakentamislain myötä rakennusvalvonta päättäisi rakentamisluvista suunnittelutarvealueella, koska päätösvalta rakentamisluvista on yksiselitteisesti laissa 43 §:n nojalla rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettu. Sen sijaan sijoittamislupa voidaan delegoida eri tahoille kuten päivitettyssä hallintosäännössä on esitetty.

Purkamisluvat kuuluvat nykylainsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakentamislaita tämä on määrätty kunnalle. Rakentamislain korjaussarjassa esitetään tämä korjattavaksi takaisin rakennusvalvontaviranomaiselle, mutta jätetään kunnan harkintaan purkamisluvan myöntäminen asemakaavassa suojellun rakennuksen osalta. Toimivaltaa ei ole syytä muuttaa aiemmasta käytännöstä.

Vähäisen poikkeamisen osalta toimivalta uudessa rakentamislaita on määrätty kunnalle. Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamislupa ja loppukatselmuksen yhteydessä on toimivalta hallintosäännön päivityksessä esitetty ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Toimintasäännöllä asia delegoidaan viranhaltijoille varsin pitkälle noudattaen nykyisiä toimivaltasäännöksiä.

Toimintasäntö päivitetään myös ympäristöterveydenhuollon osalta. Ympäristöterveyspäällikölle esitetään lisättäväksi oikeus antaa lausuntoja kaikilta ympäristöterveydenhuollon osa-alueilta vähämerkityksellisissä asioissa. Aikaisemmat oikeudet koskivat vain terveydensuojelulain lausuntoja.

Terveydensuojelulain muutosten johdosta delegointeja päivitetty vastaamaan voimassa olevaa lakia termien ja pykälien osalta sekä ympäristöterveyspäällikön, että elintarviketarkastajan ja ympäristöterveystarkastajan osalta.

Terveydensuojelulain, elintarvikelain ja tupakkalain osalta toimintasäännön tekstejä on lyhennetty, niin että on viitattu vain pykälän sisältöön. Näin on tehty esimerkiksi maksuja koskevien pykälien osalta. Tupakkalainsäädännössä esitetään asuntoyhteisöjen tupakointikieltopäätöksien osalta toimivaltaa vain ympäristöterveyspäällikölle, jolloin toimivalta poistuisi tarkastajilta. Jo myönnettyjen tupakan ja nikotiinivalmisteiden myyntilupien peruuttamisen osalta toimivaltaa esitetään siirrettäväksi ympäristöterveyspäälliköltä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Jo myönnetyn luvan peruuttamista pidetään toimijan oikeusturvan kannalta merkittävämpänä hallintotoimena kuin haetun luvan myöntämättä jättämistä.

Ympäristönsuojelu

Kuopion kaupungissa toimivalta viranomaisten välillä on perinteisesti jaettu siten, että maankäyttö- ja rakentamislain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan on päättänyt ympäristönsuojelu. Maisematyölupaa koskeva sääntely pysyy siinä määrin ennallaan rakentamislaisissa, että toimintasäntöön tehdään vain tekniluonteinen päivitys lain nimen ja pykälänumeron osalta.

Lisäksi toimintasäntöön ehdotetaan uutena asiana delegoitavaksi ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaista rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisesta päättämistä. Tämä on tarpeen ensimmäisenä vaiheena ennen raskaampaa ja mahdollisesti julkisempaa lautakunnan käsittelyä.

Vesilain mukaisissa riita-asioissa, jotka pääsääntöisesti koskevat kahden kiinteistön välistä ojariitaa, vaikutuksiltaan vähäisissä asioissa on perusteltua delegoida ratkaisuvalltaa viranhaltijalle, jotta asiat saadaan käsiteltyä kustannustehokkaasti ja viivytyksettä. Toimivalta ehdotetaan delegoitavaksi ympäristöpäällikölle, samoin kuin kaavahankkeiden lausuntojen osalta tarkennetaan ympäristöjohtajan ja ympäristöpäällikön välistä toimivallan jakoa.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia.

Liitteet

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 1.1.2025 luonnos

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 -2028

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 83
8169/11.06.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen puh 044 718 2141

ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen puh. 044 718 2272

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy Kuopion ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2025 -2028.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ympäristöterveydenhuollossa alkaa uusi monivuotinen valvontasuunnitelmakausi vuosille 2025-2028. Kuopion ympäristöterveydenhuollossa on laadittu uudelle kaudelle valvontasuunnitelma, jossa on otettu huomioon valtakunnalliset valvontaohjelmat ja näissä esitetyt valvonnan painopisteet: tietoperusteinen valvonta, osaaminen ja varautuminen. Valvontasuunnitelmaa tullaan tarkentamaan vuosittain erityisesti tarkastusmäärien ja projektien osalta.

Vuodelle 2025 on suunniteltuja tarkastuksia seuraavasti:

- Elintarvikevalvonta 508 tarkastusta
- Terveystarkastus 149 tarkastusta
- Tupakkalainsäädäntö 58 tarkastusta
- Lääkelain myyntiluvat 12 tarkastusta

Lisäksi vuosittain tehdään noin 200 terveyshaittaepäilyjen selvittämiseen liittyvää tarkastusta (esim. asunnontarkastukset) sekä suunnitelmallisten tarkastusten jälkeen tarvittaessa uusintatarkastuksia. Vuotuinen kokonaistarkastusmäärä on hieman vajaa tuhat tarkastusta.

Tietoperusteisessa valvonnassa valvontaresurssit suunnataan korkean riskin kohteisiin ja valvonnassa priorisoidaan valvonnan kohdekattavuus. Kuopio osallistuu valtakunnallisen valvontatietojärjestelmän (Vati) kehittämiseen myös rahoittamalla järjestelmän kehitystyötä. Valvonta tukeutuu Vati-järjestelmästä saatuihin suunnitelmiin ja raportteihin. Yksiköllä on laatujohtaminen, johon on koottu omia toimintaohjeita. Henkilöstöllä on vahva osaaminen ja peruskoulutus. Täydennyskoulutukseen osallistutaan säännöllisesti ja sen jatkuvuus pyritään turvaamaan kaikille.

Yhteistyötä tehdään paljon viranomaisten ja muiden toimijoiden kanssa sekä paikallisella että kansallisella tasolla. Yhteistyö on keskeistä myös varautumisessa. Häiriötilannesuunnitelmaa päivitetään aktiivisesti ja valmiusharjoituksiin osallistutaan vuosittain.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 -2028 on ollut verkkosivuilla nähtävänä 18.-30.11.2024, jolloin kaikilla kuntalaisilla on ollut mahdollisuus esittää siitä mielipiteensä (hallintolain mukainen vaikutusmahdollisuuksien varaaminen). Suunnitelmasta saatiin yksi kommentti muun keskustelun yhteydessä. Nähtävillä ollutta suunnitelmaa täydennettiin tältä osin lisäämällä terveydensuojelulain mukainen näytteenotto sekä asumisterveyttä ja terveydensuojelulain mukaista suunnitelman arviointia koskevat kappaleet.

Vaikutusten arviointi

Toiminnalla on merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus strategian toteuttamiseen. Ympäristöterveydenhuolto keskittyy toiminnassaan laajasti terveellisen elinympäristön turvaamiseen ja edistämiseen. Valvonnassa priorisoidaan lasten ja nuorten elinympäristöjen terveellisyys ja terveyshaittaepäilyjen selvittäminen. Vahvistamme kaupungin varautumista ja valmiutta häiriötilanteisiin. Ympäristöterveydenhuollon palvelut ovat saatavilla tasapuolisesti koko Kuopion alueella. Ympäristöterveydenhuollon avulla voidaan saada aikaan merkittäviä kustannussäästöjä havaitsemalla ja poistamalla terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä hyvissä ajoin. Monet epäkohdat aiheuttavat pitkittyessään terveyshaittaa tai vaativat kalliita korjaustoimenpiteitä. Varmistamme rehdin yritystoiminnan ja karsimme valvonnalla terveyshaittaa aiheuttavaa vilpillistä toimintaa. Hankimme osan tarvittavista palveluista hankintalainsäädännön mukaisella kilpailuttamisella.

Liitteet

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025-2028

Liite 1. Elintarvikevalvonnan tarkastussuunnitelma 2025

Liite 2. Näytteenottosuunnitelma omavalvonnan valvomiseksi 2025

Liite 3. Terveydensuojelun tarkastukset 2025

Liite 4. Tupakka ja lääkelain mukainen valvonta 2025

Liite 5. Koulutussuunnitelma 2025

Liite 6. Ympäristöterveydenhuollon viestintäsuunnitelma 2025

Liite 7. Työryhmät 2025

Vaikutusten ennakoarviointi ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 -2028

Eläinlääkintähuollon suunnitelman päivitys 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 84
8169/11.06.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
ympäristöjohtaja Tanja Ahonen 044 718 2141
ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen puh. 044 718 2272
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
vastaava eläinlääkäri Joni Pulliainen, puh 044 740 1423
joni.pulliainen(at)siilinjarvi.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy eläinlääkintähuollon suunnitelman päivityksen vuodelle 2025.

Päätös

Merkittiin, että vastaava eläinlääkäri Pulliainen liittyi kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että vastaava eläinlääkäri Pulliainen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Selostus

Siilinjärven kunnassa on valmisteltu eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma myös Kuopion alueelle.

Kuopio ostaa pieneläinpäivystystä ja kiireellistä päiväaikaista pieneläinpraktiikkaa lukuun ottamatta eläinlääkäripalvelut Siilinjärven kunnalta ja Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluilta. Tervon kunnalta ostetaan suureläläkäripalvelut Karttulan alueelle ja Siilinjärven kunnalta muille Kuopion alueille. Kuopio ostaa Siilinjärven kunnalta valvontatehtävät koko alueelleen. Näihin tehtäviin sisältyy eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnan lisäksi myös tietyt eläinlääkäreille kuuluvat elintarvikevalvonnan tehtävät, kuten maidontuotantotilojen hygientarkastukset ja lihanleikkaamon laitosvalvonta.

Siilinjärvi vastaa suureläläinpäivystyksestä, alueella on kaksi päivystysrinkiä. Pieneläinpäivystys ostetaan yksityiseltä toimijalta (Evidensia Savon Murre). Kiireellisen päiväaikaisen pieneläinpraktiikan Kuopio hankkii usealta pieneläinvastaanotolta.

Yhteistoiminta-alueen kunnat vastaavat itse toimitilojen kustannuksista. Siilinjärvi perii vastaanotoilla hyväksymänsä taksan mukaisen maksun kaikissa toimipisteissä.

Suunnitelmaan liittyy resurssikartoitus, jossa näkyy myös Kuopion alueella sijaitsevien eläintilojen määrä sekä Kuopion alueeseen käytettävät eläinlääkäriresurssit. Praktiikkaa tekevien eläinlääkärien lisäksi on eläinten hyvinvointia valvovia valvontaeläinlääkäreitä, joiden tekemästä työstä saadaan

korvaus Aluehallintovirastolta. Siilinjärven eläinlääkäriresursseista puolet on osoitettu Kuopioon (9,82 eläinlääkärinä).

Vaikutusten arviointi

Eläinlääkäripalvelut on turvattu sekä tuotantoeläimille että lemmikeille 24/7 koko Kuopion alueella. Pieneläinpäivystys ja suureläinpäivystys on eriytetty, mikä parantaa molempien palvelujen saatavuutta ja laatua (sairaalatasoiset palvelut pieneläimille). Eläinlääkäripalvelut turvattu niitä tarvitseville yrittäjille (alkutuotanto). Kunta ei kilpaile yksityisten palveluntuottajien kanssa, vaan pieneläinten eläinlääkäripalvelut hankitaan ostopalveluna. Kaupungilla ei ole omaa eläinlääkintähuollon osaamista ja esim. häiriötilanteessa ollaan riippuvaisia toisen kaupungin resursseista. Kuopiolla ei ole myöskään mahdollisuutta vaikuttaa asiakasmaksuihin eikä pieneläinpäivytyksen kustannuksiin.

Liitteet

Eläinlääkintähuollon suunnitelma 2015-2025 päivitys 2025

ELH Resurssitarpeen kartoitus 2025 päivitys

Vaikuten ennakoarviointi eläinlääkäripalvelut

Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden (MRL 176 §) / 297-32-17-3, Koppelonkuja 5 / pressuhalli (hiekkavarasto)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 85
8193/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti tilapäisen pressuhallin (hiekkavarasto) pysyttämisen paikallaan 26.9.2029 saakka.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Hakija on esittänyt rakennuslupahakemuksen yhteydessä asiantuntijan arvion pressuhallin kunnosta ja käyttöajasta.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan kiinteistölle toteutettu pressuhalli on valmistunut 2019 ja täyttää pääosin olennaiset tekniset vaatimukset. Kyseistä pressuhallia käytetään hiekoitushiekan varastointiin.

Tilapäisen pressuhallin paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy. Tarkoituksenmukaista on pysyttää pressuhalli paikoillaan laskennallisen käyttöikänsä mukaisesti.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 26.9.2029 saakka.

Maksu	Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).
Sovelletut lainkohdat	Tekstissä mainitut ja Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku
Toimivalta	Kuopion kaupungin hallintosääntö 38 §:n kohta 14 d
Päätöksestä tiedottaminen	Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).
Hakemuksen jatkokäsittely	Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2024-03335. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta tarkastusarkkitehdillä, jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Selostus	Kiinteistö, jota asia koskee Kiinteistötunnus: 297-32-17-3, Koppelonkuja 5
Hakija	Mestar Kuopio Oy
Aikaisemmat päätökset	Tarkastusarkkitehti on myöntänyt 26.11.2019 § 840 tilapäisen rakennusluvan pressuhalli/sepelivarastolle viideksi vuodeksi 26.9.2024 saakka.
Hakemus	Hakija hakee hiekkavarastona olleelle pressuhallille uutta rakennuslupaa.
Asiakirjat	Hakemus liitteineen, pääpiirustukset
Säännökset, joista poiketaan	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.11.1985 hyväksymä asemakaava. Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen

tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuden verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa sekä polttoaineen jakelua.

Naapurien kuuleminen

Viranpuolesta on kuultu naapuri 297-32-17-4. Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden, laajempi naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi (MRL 133 § 1 .mom)

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lakisääteinen lupa-asia (KH 21.10.2024/, § 293).

Liitteet

Poikkeamishakemus liitteinen (ei julkaista internetissä)

Arvio pressuhallin kunnosta ja käyttöajasta Landtek Finland Oy (ei julkaista internetissä)

Käyttö- ja huoltokirja Mestar Kuopio Oy (ei julkaista internetissä)

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024 § 86

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 20.11.2024, 2522/2024, dnro 640/03.04.04.16/2024, Asia: Valitus maisematyöluvasta (Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.2.2024 § 10). Ratkaisu: Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Liitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84**Liite A2 kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2127

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen (kaupunkirakennelautakunta, kh ja ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä viranhaltijapäätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta käsiteltäessä silloin, kun päätöstä on oikaisuvaatimuksen johdosta muutettu)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite

PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.