

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

---

Aika 14.11.2024 klo 15:00 - 16:40

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 71	Ympäristölupa, (YSL 27 §) / kalaa käsittelevä ja jalostava laitos / Kalavapriikki Oy / Mastotie 7, Kuopio (297-23-15-24)	5
§ 72	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2025 - 2027	6
§ 73	Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä maaineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa	7
§ 74	Kuopion ympäristöterveydenhuollon taksan päivittäminen	9
§ 75	*Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2025 alkaen	10
§ 76	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 12.9.2024 § 61 / rakennuslupa 20.6.2024 § 404, lupatunnus 24-422-R	15
§ 77	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 12.9.2024 § 62 / rakennuslupa 5.6.2024 § 345, lupatunnus 24-352-R	18
§ 78	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouspäivät 2025	20
§ 79	Tiedoksiannot	21

\* korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena virheenä (poistettu muutoksenhakuohje) 18.11.2024, SH

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina	puheenjohtaja	
	Suihkonen Mikko	varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Herranen Viljo	jäsen	
	Nykänen Jarmo	jäsen	
	Oikarinen Juho	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Pyykönen Anna-Maija	jäsen	
	Viljakainen Tiina	jäsen	
	Tanja Ahonen	esittelijä	
	Ilkka Korhonen	esittelijä	
	Grönstrand Eeva	kaupunginhallituksen edustaja	
	Timo Turunen	muu osallistuja	ympäristötarkastaja §:t 69-74, klo 16:20 saakka
	Tarja Hartikainen	muu osallistuja	ympäristöterveyspäällikkö, §:t 69-74, klo 16:20 saakka
	Niko Karvonen	muu osallistuja	rakennuslupainsinööri
	Marketta Heikkinen	tekninen sihteeri	hallintopalveluvastaava
Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä	hallintosihteeri	

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

69 - 79

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 18.11.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 69

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 70

**Esittelijä**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

**Päätösehdotus**

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Mikko Suihkonen ja Juho Oikarinen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Suihkonen ja Juho Oikarinen.

**Ympäristölupa, (YSL 27 §) / kalaa käsittelevä ja jalostava laitos / Kalavapriikki Oy / Mastotie 7, Kuopio (297-23-15-24)**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 71  
6017/11.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141  
ympäristötarkastaja Timo Turunen, puh. 044 718 2007  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää liitteen mukaisen, toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Kalavapriikki Oy:n kalanjalostuslaitokselle, osoitteessa Mastotie 7, 70460 Kuopio (kiinteistö 297-23-15-24).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kalavapriikki Oy on 5.7.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee kalaa käsittelevää ja jalostavaa laitosta osoitteessa Mastotie 7, 70460 Kuopio (kiinteistö 297-23-15-24).

Kalavapriikki Oy:llä on toiminnalle voimassaoleva ympäristölupa osoitteessa Pienen Neulamäentie 5. Hakemus koskee toiminnan siirtymistä uudelle toimipaikalle. Kalankäsittelymäärät kasvavat, muutoin toiminnassa ei tapahdu oleellisia muutoksia. Uuden toimipaikan kiinteistöllä (297-23-15-24) on harjoitettu vastaavaa kala-alan jalostustoimintaa useiden vuosien ajan eri toiminnanharjoittajien toimesta. Ympäristölupa esitetään myönnettävän.

**Liitteet**

Ympäristölupa, (YSL 27 §) / kalaa käsittelevä ja jalostava laitos / Kalavapriikki Oy / Mastotie 7, Kuopio (297-23-15-24)

**Oheismateriaali**

Lautakunnan oheisaineisto kartta

**Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2025 - 2027**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 72  
7570/00.01.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen puh. 044 718 2141

ympäristötarkastaja Essi Holopainen puh. 044 718 2004

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2025 - 2027.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan tämän lisäksi valvonnan järjestäminen ja riskiarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on julkinen asiakirja, josta ympäristö- ja rakennuslautakunta tekee päätöksen. Valvonta-suunnitelma on laadittu vuosille 2025-2027.

**Liitteet**

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2025-2027

**Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73  
6359/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

ympäristötarkastaja Juho Miettinen, puh. 044 718 2103

ympäristötarkastaja Jouni Hoffren, puh. 044 718 2186

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

- a) hyväksyy liitteen mukaisen Kuopion kaupungin alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.
- b) hyväksyy liitteen mukaisen maa-aineslupia ja maisematyölupia koskevan taksan.
- c) päättää, että molemmat taksat tulevat voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 1.1.2025 alkaen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion kaupungin alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on tarkistettu viimeksi 13.8.2020 (§ 55). Maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa on tarkistettu viimeksi 28.3.2019 (§ 28).

Kustannustaso on noussut taksojen tarkastamisen jälkeen, joten liitteenä olevien taksaehdotusten suoritteiden hintaa on korotettu keskimäärin 4 %. Lisäksi on tehty joitain selkeyttäviä muutoksia ja lainsäädännön muutoksista johtuvia korjauksia.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on lisätty muun muassa tuulivoiman rakentamista ja laivatelakkaa koskevat lupatyypit mahdollisia tulevaisuuden tarpeita varten.

Säännöllisesti alennusprosentilla laskutettava öljysäiliöiden jättäminen maaperään poikkeamisella ympäristönsuojelumääräyksistä on hinnoiteltu uuteen taksaan omana kohtanaan, jossa on huomioitu alempi hinta.

**Vaikutusten arviointi**

Ympäristövaikutusten osalta asia on neutraali. Taksojen muutokset lisäävät toiminnanharjoittajien kustannuksia keskimäärin 4 %.

**Liitteet**

Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2025  
Maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa 1.1.2025  
Vaikutusten ennakoarviointi ymp. taksat 2025

## Oheismateriaali

Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025 MUUTOKSET  
Maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa 1.5.2019 alkaen



**Kuopion ympäristöterveydenhuollon taksan päivittäminen**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 74  
7600/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen puh. 044 718 2141

ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen puh. 044 718 2272

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ympäristöterveydenhuollon taksan. Taksa tulee voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristöterveyspäällikkö Hartikainen ja ympäristötarkastaja Turunen poistuivat asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

**Selostus**

Ympäristöterveydenhuollon taksan tuntihinta nostetaan 75 euroon (voimassaolevassa taksassa 70 euroa). Taksan rakenteeseen ei ole tehty muutoksia. Taksan liitteenä olevaa maksutaulukkoa on päivitetty uuden tuntihinnan mukaisesti. Maksutaulukon mukaan uusintatarkastusten hinta määräytyy jatkossa tarkastukseen käytetyn ajan perusteella (75 euroa jokaiselta alkavalta tunnilta). Tarkastuksiin kuluva aikaa on joidenkin kohteiden osalta muutettu vastaamaan paremmin nykyistä tillannetta (mm.ihoa käsittelevät huoneistot, elintarvikevalvonta). Näytteenotoista perittäviin maksuihin on päivitetty alv 25,5 %.

**Liitteet**

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2025  
Maksutaulukko 2025

**Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2025 alkaen**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 75  
7221/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

- a. Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvontataksan yleiset perusteet ja liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut noudatettavaksi 1.1.2025 alkaen Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella.
- b. Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että, yleisiä perusteita ja taksaa noudatetaan kuntalain 143 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovellettavat lainkohdat  
rakentamislaki 79 §  
kuntalaki 143 §

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin. Rakentamislaki (751/2023) korvaa vuodesta 2000 voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999).

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävänä on sopijakuntien alueella hoitaa kaikki lainsäädännössä kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusviranomaiselle säädetyt tehtävät. Kuopion alueellisen rakennusvalvonnan toiminta perustuu solmittuun yhteistoimintasopimukseen. Sopimuksessa mainittujen tehtävien järjestämisestä ja hallinnosta vastaa Kuopion kaupunki.

Nyt esitettävät rakennusvalvontataksan yleiset perusteet vastaavat vuonna 1999 hyväksytyjä ja toimiviksi todettuja yleisiä perusteita. Ne on nyt kuitenkin muokattu vastaamaan rakentamislain säännöksiä. Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää tarkoituksenmukaisena, että kaupunginvaltuusto päättäisi uusista rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista ja maksuista Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella. Valtuuston päätös tulisi olemaan voimassa useita vuosia. Tämän valtuuston päätöksen nojalla ympäristö- ja

rakennuslautakunta tarvittaessa vaikka joka vuosi hyväksyisi varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on viimeksi 13.12.2018 päättänyt rakennusvalvonnan maksujen tarkistamisesta. Rakentamislain voimaantulon johdosta rakennusvalvontataksa tulee uudistaa.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittäville maksuilla. Kuntaliitto suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi.

Kuopion alueellisen rakennusvalvonnan palvelut on lakisääteistä viranomaistoimintaa, jolloin on perusteltua, että rakennusvalvonnan palveluista aiheutuvat kulut saadaan katettua rakennuslupamaksutuotoilla kokonaisuudessaan.

Rakentamislain myötä nykyisistä toimenpideluvista 65 prosenttia ja rakennusluvista 18 prosenttia vapautuu lupakäytännöstä, joka niiltä osin aiheuttaa nostopainetta taksoihin samoin kuin rakentamisen suhdanne.

Liitteenä rakennusvalvontatehtävien maksut ja kymmenen suurimman rakennusvalvontojen taksavertailu.

Kuopion taksa jäänee esitetystä tarkistuksesta huolimatta Suomen kymmenen suurimman kaupungin joukosta keskiarvoon ei kallein mutta ei myöskään halvin.

## Sovellettavat säännökset

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kuopion kaupungin hallintosäännön 73 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Maksujen yksityiskohtaisista perusteista ja maksuista päättää jatkossa hallintosäännössä mainittu viranomais.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää jatkossa hallintosäännön nojalla lautakunnan toimivaltaan kuuluvista taksoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä toimialaan kuuluvien avustusten myöntämisestä.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

## Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Kuopion kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään hyväksytyssä rakennusvalvontataksassa. Rakennusvalvontataksa perustuu seuraaville yleisille perusteille:

### Rakennuksen rakentaminen ja siihen verrattava rakentaminen

Rakennuksen rakentamisesta ja siihen verrattavasta rakentamisesta peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu. Maksu voidaan porrastaa rakennuksen kokonaisalan mukaan niin, että tietyt rajat ylittäviltä osin maksu on suhteellisesti pienempi. Omakoti- ja paritalorakentamisessa maksut voidaan määrätä pienemmäksi. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistönmuodostus suorittaa, peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

### Muut luvanvaraiset toimenpiteet ja viranomaistehtävät

Muista rakentamislaisissa luvanvaraiseksi, hakemuksenvaraiseksi tai ilmoituksenvaraiseksi määräytyistä tai muutoin viranomaisen hyväksyntää, tarkastusta tai lausuntoa vaativista toimenpiteistä peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta, jotka kiinteistönmuodostus suorittaa, peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

### Poikkeamisluvat ja vähäiset poikkeamiset

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan poikkeamisluvista peritään kiinteä perusmaksu. Rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä myönnettyistä vähäisistä poikkeamisista peritään maksu, jonka suuruus voidaan määrätä vähäisten poikkeamisten lukumäärän mukaan.

### Poikkeukset väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista

Pelastuslaisissa väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista vapauttamisesta tai poikkeamisesta peritään kiinteä perusmaksu ja tarvittaessa lisämaksu.

#### Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella peritään kiinteä perusmaksu. Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden loppuunsaattamista varten peritään kiinteä perusmaksu.

#### Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely

Rasitepäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu sekä maksu, joka määräytyy päätökseen sisältyvien rasitteiden lukumäärän mukaan. Ei-sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävästä rasitepäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu. Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

#### Jatkuvan valvonnan toimenpiteet ja rakennustyön keskeyttäminen

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Rakennustyön keskeyttämisestä peritään kiinteä perusmaksu. Päätöksestä, johon sisältyy uhkasakko tai teettämishaka, peritään kiinteä perusmaksu.

#### Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet

Rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa tai kokoontumisalueen rakennelmassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskevasta päätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

#### Maisematyöluvut (tontin esirakentaminen)

Vireillä olevan rakentamisluvan lisäksi voi hakea maisematyölupaa tontin esirakentamiselle (puustonkaataminen, kaivaminen, louhiminen) josta peritään kiinteä perusmaksu

#### Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta ja viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään kiinteä perusmaksu sekä lisäksi naapurien lukumäärän mukaan määräytyvä lisämaksu tai pelkästään kiinteä perusmaksu.

#### Hylättyjen, tutkimatta jätettyjen ja peruutettujen hakemusten maksut

Hylätyistä, tutkimatta jätetyistä ja hakijan toimesta peruutetuista hakemuksista voidaan periä niiden käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kulut korvaava maksu.

#### Maksun määrääminen korotettuna tai alennettuna

Maksu voidaan määrätä korotettuna tai alennettuna ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Näillä perusteilla korotus tai alennus voi olla myös alueellisesti määräytyvä. Korotus tai alennus voi olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta. Maksu voidaan jättää kohtuusyistä perimättä osittain tai kokonaan, jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kuluja.

#### Maksun maksaminen

Maksu on maksettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu.

#### Maksetun maksun palauttaminen

Jos rakentamisluvasta tai muusta luvasta luovutaan luvan voimassa ollessa, palautetaan maksu hakemuksesta perusteettomilta osin. Jos rakentamislupa tai muu lupa on rauennut toteutumattomana, palautetaan maksusta kahden vuoden kuluessa raukeamisesta tehdystä hakemuksesta enintään 50 %

#### Vapautuksen myöntäminen maksun suorittamisesta ja lykkäyksen myöntäminen

Hakemuksesta voidaan myöntää vapautus maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on erityisestä syystä ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Hakemuksesta voidaan myöntää erityisestä syystä lykkäystä maksun suorittamiseen.

#### Vaikutusten arviointi

Liitteenä.

#### Liitteet

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut 2025  
Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

#### Oheismateriaali

Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen taksavertailu

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 12.9.2024 § 61 / rakennuslupa 20.6.2024 § 404, lupatunnus 24-422-R**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 76  
4928/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen puh 044 718 5172  
rakennuslupainsinööri Mikko Luukkonen puh. 044 718 5196  
rakennuslupainsinööri Mika Kimonen puh. 040 594 6452  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää, että valitus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan valituksenalainen päätös pysytetään voimassa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Suonenjoen rakennustarkastaja on 20.6.2024 § 404 myöntänyt rakennusluvan omakotitalon, autotalli/autokatoksen ja laiturin rakentamiseen kiinteistölle 297-17-16-11 osoitteeseen Kuivinniementie 21.

Naapurikiinteistön 297-17-16-10, Kuivinniementie 23 osaomistaja on vaatinut oikaisua päätökseen 25.6.2024. Täydennys huomautukseen on saapunut 25.6.2024. Osaomistaja on myös todennut että kaikkia asianosaisia ei ole kuultu ennen lupapäätöksen tekoa. Naapurikiinteistön 297-17-16-10 toinen osaomistaja on kuultu luvan myöntämisen jälkeen 3.7.2024. Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja piti Suonenjoen rakennustarkastajan 20.6.2024 § 404, 24-422-R päätöksen kokonaisuudessaan voimassa.12.9.2024 § 61.

Kiinteistön 297-17-16-10 osaomistaja on valittanut asiasta edelleen hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan.

Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle lähetetään valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

**Vastaus muutoksenhakijan esittämiin vaatimuksiin**

Muutoksenhakijan näkemyksen mukaan kaikkia naapureita ei ole kuultu. Maankäyttö- ja rakennuslain 133§:n mukaan "Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa". Viereiset ja vastapäätä sijaitsevat naapurit on kuultu eikä laajempaa naapurien kuulemistä ole edellytetty. Rakennuslupapäätöksen jälkeen ennen Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöstä naapuri on kuultu joten kuulemisvirhe ei rasita päätöstä.

Muutoksenhakijan mukaan rakennus olisi sijoitettavissa tontille niin päin ettei se häiritse tarpeettomasti naapurin yksityisyyttä. Asemakaava kuitenkin mahdollistaa rakennuksen sijoittamisen esitetyllä tavalla, rakennus sijaitsee asemakaavan mukaisesti rakennusalalla ja pääikkunoiden etäisyydet naapurin rajaan nähden toteutuvat asemakaavan mukaisesti.

Muutoksenhakijan mukaan mm. "Lautakunta on edelleen väittänyt, että asemakaavan mukainen rakentaminen täyttää kaikkinsa ihmisten oikeutta hyvään, kauniiseen, terveelliseen, turvalliseen, viihtyisään ja luonnonarvoja säilyttävään elinympäristöön. Koska alueella ei ole rakentamistapaohjetta, mikä tahansa hanke täyttää lainvaatimukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan soveltuvuudesta sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Tämä ei liene ollut lainsäätäjän tarkoitus, kun asiasta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa."

Muutoksenhakijan mukaan "Suunniteltu uusi rakennus ei sovellu vallitsevaan alueen rakennuskantaan millään tavalla." Rakennuksen julkisivuun-, maastoon sovittamista ja rakennuksen sopivuutta olevaan ympäristöön on käsitelty valituksen useammassa kohdassa.

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt ja harkinnut asiaa eikä heillä ole ollut hankkeeseen huomauttamista, joten hanke täyttää maankäyttö ja rakennuslain 117 § pykälän vaatimukset.

Muutoksenhakijan mukaan " liikenneturvallisuudesta ei tarvitse välittää. Alueen liikenteen turvallisuudesta ei tarvitse välittää, koska kaupungin rakennusjärjestyksessä ei ole vaatimusta, että pihassa tulee olla tarpeeksi tilaa, jotta auto on käännettävissä ja ajettavissa tielle etuperin." Rakennusjärjestyksessä ei ole kyseistä vaatimusta.

Muutoksenhakijan mukaan "Lautakunta on myös väittänyt, että kaavamääräys AO5 ei rajoita talojen lukumäärää tontilla ja että asemakaava ei rajoittaisi talusrakennusten lukumäärää. Lähtökohta rakentamiselle kuitenkin lienee, että yhdelle rakennuspaikalle rakennetaan kaavassa määrätyn mukaisesti eli tässä tapauksessa joko omakotitalo tai paritalo. Kyseessä ei ole ohjeellisesta tonttijaosta, joka mahdollistaisi tontin jakamisen useampaan rakennuspaikkaan."

Valituksen useassa kohdassa viitataan asemakaavamääräykseen mm. rakennusten lukumäärään. Asemakaavassa ei ole rajattu asuinrakennusten ja talusrakennusten lukumäärää. Asiasta pyydetty kaavoittajan lausunto. Rakennusluvan yhteydessä ei ratkaista tonttijakoon liittyviä asioita joihin muutoksenhakija on useassa kohdassa viitannut.

Muutoksenhakijan mukaan "lautakunta on vielä lopuksi todennut, että rakentaminen ei edellytä naapurien suostumusta. Jos rakentamisessa edellytettäisiin naapurien suostumusta, ei Suomessa kaiketi rakennettaisi juuri mitään. Tässä valituksessa kyseenalaistetaan se, onko Kuopion kaupunki myöntänyt tässä asiassa rakentamisluvan lain mukaisin perustein. Naapurien kuulemisen keskeisin tarkoitus ei ole, että naapurit tulevat tietoiseksi aiotusta rakennushankkeesta, vaan se että heillä oikeus lausua mielipiteitään hankkeesta,



joka koskee myös heidän oikeuksiaan. Oikeus tulla kuulluksi on yksi keskeisimmistä länsimaiseen kulttuuriin liittyvistä oikeusperiaatteista.”

Lupaharkinnassa kysymys on kokonaisharkinnasta, jossa on otettu huomioon niin maankäytöllinen tilanne kuin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen yksityiskohdat. Naapurin vastustuksesta huolimatta naapurin huomautuksessa ja kuulemisessaan esittämä kielteinen kanta ei tässä tapauksessa ole johtanut hakemuksen hylkäämiseen. Naapurien kuulemisen tarkoituksena on tehdä rakennushankkeen naapurit tietoisiksi tulevasta rakentamisesta. Rakentaminen ei edellytä lain mukaan naapurien suostumusta. Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset.

Muutoksenhakijan mukaan ” Sijoittamisen ja maasto-olosuhteiden takia rakennusta on jouduttu pykältämään myös sisätiloiltaan, mikä tekee siitä liikuntaesteiselle erityisen huonosti soveltuvan. Rinnettä vastaan pituussuunnassa sijoittaminen merkitsee myös merkittäviä maanpinnan nykyisen korkeustason muutoksia, joiden seurauksena mm. huomattavilta osin tontin hulevesiä ohjataan nykyisestä poiketen kulkemaan kohti naapuritonttia.”

Rakennus on toteutettu rinneratkaisuna ja sovitettu oleviin maanpinnankorkeusasemaan sopivaksi. Yleensä maanpintaa joudutaan nostamaan rakennuksen vierustalta, jotta hulevedet voidaan ohjata kauemmaksi rakennuksesta. Tontin rajoille on suunniteltu painanteet pintavesille, jotta vedet eivät ohjaudu naapuri kiinteistölle.

#### Lausuma esitetystä selvityksestä

Hakemuksesta on pyydetty kaavoittajan ja kaupunkikuvatyöryhmän lausunnot. Lupaharkinnassa kysymys on kokonaisharkinnasta, jossa on otettu huomioon niin maankäytöllinen tilanne kuin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen yksityiskohdat. Naapurin vastustuksesta huolimatta naapurin huomautuksessa ja kuulemisessaan esittämä kielteinen kanta ei tässä tapauksessa ole johtanut hakemuksen hylkäämiseen. Hanke on asemakaavan mukainen ja täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset. Näin ollen valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös saattaa voimaan.

#### Liitteet

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 9.10.2024 ja valituskirjelmä 6.10.2024 (ei julkaista internetissä)

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 12.9.2024 § 62 / rakennuslupa 5.6.2024 § 345, lupatunnus 24-352-R**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 77  
4934/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen puh. 044 718 5172

rakennuslupainsinööri Niko Karvonen puh. 044 718 5179

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää, että valitus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan valituksenalainen päätös pysytetään voimassa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Rakennuslupainsinööri on 5.6.2024 § 345 myöntänyt rakennusluvan saunarakennuksen rakentamiseen, autotallin laajentamiseen katoksella ja varaston sijaintimuutokselle kiinteistölle 297-499-69-8 osoitteeseen Kiermikalliontie 28.

Naapurikiinteistön 297-499-69-61, Kiermikalliontie 26 omistaja on vaatinut oikaisua päätökseen 24.6.2024. Hakija on päivittänyt kirjallisesti 4.9.2024 hakemustaan ja suunnitelmia. Hakija on pyytänyt että, hakemuksesta poistetaan autokatoksen rakentaminen ja asia käsiteltäisiin vain saunarakennuksen osalta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 12.9.2024 § 62 jättänyt oikaisuvaatimuksen tutkimatta autotalliin kohdistuvien vaatimusten osalta, koska hakija on peruuttanut hakemuksen, hylännyt oikaisuvaatimuksen saunarakennukseen kohdistuvien vaatimusten osalta ja myöntänyt rakennusluvan saunarakennukselle hyväksymällä hakijan esittämät päivitetty pääpiirustukset (asemapiirustus 4.9.2024 ja saunarakennuksen pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus 18.1.2024) rakentamisessa noudatettavaksi sekä antanut päätöksessä tarkemmin mainitut lupamääräykset.

Naapurikiinteistön omistaja on valittanut asiasta edelleen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan.

Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle lähetetään valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

**Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin**

Valituksessaan Kierminkalliontie 26 omistaja vaatii poikkeamispäätöksen asianro 4113/10.03.00/§17 2023 kumoamista/peruuttamista. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että poikkeamispäätös on saanut lainvoimaisuuden ja valitus vaatimuksineen on aiheeton eikä sitä tule tutkia.

Valituksessaan Kierminkalliontie 26 omistaja vaatii myös, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 12.09.2024 § 62 kumotaan, joka koskee saunarakennukselle myönnettyä valituksen alaista päätöstä. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toistaa päätöksen on 12.9.2024 § 62 perustelut ja että valitus vaatimuksen osalta tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Valituksessaan naapuri mainitsee, että ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole kuullut asiassa naapuria, vaikka hakija on täydentänyt hakemusta oikaisuvaatimuksen jälkeen. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että hakija ei ole täydentänyt suunnitelmia vaan poistanut hakemuksestaan toimenpiteitä, joita naapuri on oikaisuvaatimuksessaan edellyttänyt kumottavaksi. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on todennut päätöksessään, että naapurin uudelleen kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi MRL 133 §:n nojalla, koska hakijan esittämä muutos vastaa naapurin vaatimusta kumota rakennuslupa autotallin laajentamista koskevan asian osalta.

#### Lausuma esitetystä selvityksestä

Hakemus on käsitelty myönnetyn ja lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukaisesti sekä hakija on korjannut ja poistanut hakemuksesta autokatoksen osuuden myöhemmin. Naapurin kuulemista ei ole katsottu uudelleen tarpeelliseksi korjatusta suunnitelmasta, josta ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut päätöksen. Hanke on asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukainen ja täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset. Näin ollen valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös pitää voimassa..

#### Liitteet

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 18.10.2024 ja valituskirjelmä 15.10.2024 (ei julkaista internetissä)

**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouspäivät 2025**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 78  
7193/00.01.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
ympäristöjohtaja Tanja Ahonen  
puh. 044 718 2141  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kokoontua vuonna 2025 alla mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisesta ja niiden aikatauluista päätetään erikseen.

**Kevätkausi**

16.1.2025

20.2.2025

27.3.2025

8.5.2025

12.6.2025

**Syyskausi**

14.8.2025

11.9.2025

9.10.2025

13.11.2025

11.12.2025

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoukset vuonna 2025 ehdotetaan pidettäväksi pääsääntöisesti kerran kuukaudessa torstaisin kello 15.00 alkaen. Lisäksi voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia, joiden ajankohta päätetään erikseen. Kesällä pidetään pidempi kokoustauko.

**Liitteet**

**Tiedoksiannot**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 79

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

**Viranhaltijapäätökset**

Motivan mukaiset energiakatselmukset ja energiatodistukset / Kuopion Musiikkikeskus ja Teatteritalo  
Hankintapäätös: Raportointiratkaisun eli ympäristövahdin hankinta kuntien ilmasto- ja resurssiviisausohjelmien ja -suunnitelmien raportointia varten (järjestelmän hankinta)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 72, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71****Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla sitä koskeva kuulutus Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko).

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköposti	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

## Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74****Liite A2 kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.
- Kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2127

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.