

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä
12.9.2024 § 62 / rakennuslupa 5.6.2024 § 345, lupatunnus 24-352-R**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 77
4934/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen puh. 044 718 5172
rakennuslupainsinööri Niko Karvonen puh. 044 718 5179
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää, että valitus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan valituksenalainen päätös pysytetään voimassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rakennuslupainsinööri on 5.6.2024 § 345 myöntänyt rakennusluvan saunarakennuksen rakentamiseen, autotalliin laajentamiseen katoksella ja varaston sijaintimuutokselle kiinteistölle 297-499-69-8 osoitteeseen Kiermikalliontie 28.

Naapurikiinteistön 297-499-69-61, Kiermikalliontie 26 omistaja on vaatinut oikaisua päätökseen 24.6.2024. Hakija on päivittänyt kirjallisesti 4.9.2024 hakemustaan ja suunnitelmia. Hakija on pyytänyt että, hakemuksesta poistetaan autokatoksen rakentaminen ja asia käsiteltäisiin vain saunarakennuksen osalta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 12.9.2024 § 62 jättänyt oikaisuvaatimuksen tutkimatta autotalliin kohdistuvien vaatimusten osalta, koska hakija on peruuttanut hakemuksen, hylännyt oikaisuvaatimuksen saunarakennukseen kohdistuvien vaatimusten osalta ja myöntänyt rakennusluvan saunarakennukselle hyväksymällä hakijan esittämät päivitetty pääpiirustukset (asemapiirustus 4.9.2024 ja saunarakennuksen pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus 18.1.2024) rakentamisessa noudatettavaksi sekä antanut päätöksessä tarkemmin mainitut lupamääräykset.

Naapurikiinteistön omistaja on valittanut asiasta edelleen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan.

Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle lähetetään valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin

Valituksessaan Kierminkalliontie 26 omistaja vaatii poikkeamis päätöksen asianro 4113/10.03.00/§17 2023 kumoamista/peruuttamista. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että poikkeamis päätös on saanut lainvoimaisuuden ja valitus vaatimuksineen on aiheeton eikä sitä tule tutkia.

Valituksessaan Kierminkalliontie 26 omistaja vaatii myös, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 12.09.2024 § 62 kumotaan, joka koskee saunarakennukselle myönnettyä valituksen alaista päätöstä. Ympäristö- ja

rakennuslautakunta toistaa päätöksen on 12.9.2024 § 62 perustelut ja että valitus vaatimuksen osalta tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Valituksessaan naapuri mainitsee, että ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole kuullut asiassa naapuria, vaikka hakija on täydentänyt hakemusta oikaisuvaatimuksen jälkeen. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että hakija ei ole täydentänyt suunnitelmia vaan poistanut hakemuksestaan toimenpiteitä, joita naapuri on oikaisuvaatimuksessaan edellyttänyt kumottavaksi. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on todennut päätöksessään, että naapurin uudelleen kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi MRL 133 §:n nojalla, koska hakijan esittämä muutos vastaa naapurin vaatimusta kumota rakennuslupa autotallin laajentamista koskevan asian osalta.

Lausuma esitetystä selvityksestä

Hakemus on käsitelty myönnetyn ja lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukaisesti sekä hakija on korjannut ja poistanut hakemuksesta autokatoksen osuuden myöhemmin. Naapurin kuulemista ei ole katsottu uudelleen tarpeelliseksi korjatusta suunnitelmasta, josta ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut päätöksen. Hanke on asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukainen ja täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset. Näin ollen valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös pitää voimassa..

Liitteet

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 18.10.2024 ja valituskirjelmä 15.10.2024 (ei julkaista internetissä)