

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 18.12.2024 klo 15:00 - 16:56

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 236	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 237	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 238	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, Pieni Neulamäki II	5
§ 239	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / PNT Real Estate Golden Resort / Nilsä 297-499-40-23	9
§ 240	Vastine oikaisuvaatimukseen / Kauppatorin ja Puijonkadun suunnitteluperiaatteet, Kauppatorin yleissuunnitelma ja esiintymislava	13
§ 241	Puutavaran myynnin kilpailuttaminen	15
§ 242	Tontin 297-7-47-13 (Kipinäkatu 41) vuokraaminen sosiaalipalvelurakentamista varten/ Kiinteistö Oy MHR 41	17
§ 243	Jaamantie välillä Ropsitie–Taapelitie, Vesurikuja ja Metsurintie välillä Vesurikuja–Neulamäentie sekä Juontotie välillä Vesurikuja–Pinokuja, Matkusniemenkatu välillä Lehtoniementie–Keilantori, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtävillä oloa varten	21
§ 244	Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen vuonna 2025	23
§ 245	Kaupunkiympäristön palvelualueen vastualueiden välinen käyttösuunnitelmamuutos	26
§ 246	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön päivittäminen	27
§ 247	Pöytäkirjanpitäjä kaupunkirakennelautakunnassa 1.1.2025 - 31.5.2025	29
§ 248	KYP tiedonannot	30
§ 249	Kuopion kaupungin lausunto aluehallintovirastolle Pyssymäen pohjavesialueen pohjavedenpinnan alaisesta soranotosta, Destia Oy	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari Tolppanen Tapio Asikainen Iris Chiksoeva Elena Hytönen Hanna Jukarainen Markus Kokki Hannu Kulin Sirpa Nieminen Petri Wetzell Eero Wihuri Mirja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja klo 15.12 alkaen, §:t 239-249
	Jari Kyllönen Markkanen Sallamaarit Voutilainen Joonas Tanja Ahonen Ismo Heikkinen Annika Korhonen	esittelijä kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja	 ympäristöjohtaja kaupungininsinööri asemakaavapäällikkö, klo 16.37 saakka, §:t 236-240 kaavoitusinsinööri, klo 15.55-16.04, § 239
	Timo Könönen	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Ilkka Laine Terhi Leppänen Lauri Lytsy Anne Partanen	muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja	tiedottaja kiinteistöjohtaja kaavoitusarkkitehti, klo 15.55 saakka, §:t 236-238
	Heikki Soininen	muu osallistuja	kaupunginmetsänhoitaja, klo 16.37-16.45, § 241
	Sari Riekkinen	muu osallistuja	kaupunginpuutarhuri, klo 16.04-16.37, § 240
	Minna Matinvuori Anne Simonen-Ruuskanen	muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä	tekninen sihteeri henkilöstö- ja talouspäällikkö

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 236 - 249

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 19.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 236

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti ottaa käsiteltäväksi ylimääräisen asian: Kuopion kaupungin lausunto aluehallintovirastolle Pyssymäen pohjavesialueen pohjavedenpinnan alaisesta soranotosta, Destia Oy

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 237

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Hannu Kokki ja Sirpa Kulin.

Päätös

Valittiin Hannu Kokki ja Sirpa Kulin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, Pieni Neulamäki II

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 238
796/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät:
 - a. asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
 - b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon
 - c. asemakaavaan liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen.

Päätös

Merkitään, että Mirja Wihuri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Petri Nieminen Hannu Kokin kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Hytönen, Jukarainen, Kulin, Wetzell, Wihuri) ja 3 ei-ääntä (Asikainen, Kokki, Nieminen), joten lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Pienen Neulamäen yritys- ja teollisuusaluetta ja lisätä näin edellytyksiä uusille yritysinvestoinneille ja kaupungin elinvoiman parantamiselle. Asemakaavan muutoksella päivitetään asemakaavaa rakennetuilla alueilla vastamaan toteutunutta tilannetta. Kaavassa osoitetaan suunnittelualueelle teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (TK-16), suojaviheralue (EV-7), katualueita sekä lähivirkistysalueita (VL) ja luonnonsuojelualuetta (SL).

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Pienessä Neulamäessä Neulalammen kaupunginosassa (31. kaupunginosa).

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Pienen Neulamäen yritysalueen kehittäminen on yksi tärkeimmistä pitkän aikavälin elinkeinopoliittisista tavoitteista Kuopiossa.

Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Kaavoitustilanne Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Pienen Neulamäen osayleiskaavassa suunnittelualue on työpaikka-alue (TP), virkistysalue (V), rauhoitettavaa luonnonsuojelualuetta (SL-1) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä (MU). Osalla suunnittelualueella on voimassa asemakaava, jossa alueelle on osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (TK-16) ja lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualueita.

Nykyinen tilanne Noin 15 ha suuruinen eteläosa suunnittelualueesta on rakentunutta yritys- ja teollisuusaluetta. Alueella toimii mm. logistiikka-alan toimijoita, elintarviketeollisuutta ja kaupallisia palveluja tarjoavia yrityksiä. Suunnittelualueen pohjoisosan noin 36 ha on pääosin rakentamattomaa metsää, jossa on puolustusvoimilta jääneitä metsäteitä ja vanhoja varastorakennuksia. Metsässä on tehty hakkuita viimeksi vuonna 2023. Rakentamattomat alueet ovat maastonmuodoiltaan vaihtelevia ja alueelta löytyy myös erityisiä luontoarvoja kuten liito-oravia ja lehtoja.

Maanomistus Kuopion kaupunki omistaa kaava-alueen lukuun ottamatta kiinteistöä 297-410-5-40, joka on valtion omistuksessa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavalla mahdollistetaan Pienen Neulamäen yritysalueen laajentumisen luoteen suuntaan. Kaavassa osoitetaan noin 16 ha uutta teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK-16), joka liittyy saumattomasti Pienen Neulamäen toteutuneeseen yritysalueeseen. Rakennusoikeus TK-16-kortteleille osoitetaan tehokkuusluvulla, joka kaikilla kaava-alueen kortteleilla on $e = 0,4$. Se tarkoittaa noin 65 000 k-m² uutta rakennusoikeutta laajennusalueella. Suunnittelualueen merkittävät luontoarvot on huomioitu osoittamalla kaava-alueelle myös lähivirkistysaluetta (VL) ja luonnonsuojelualuetta (SL). Kaava-alueen pohjoisreunaan on osoitettu suojaviheralue, jota voi käyttää lumen varastointiin ja jolle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita (EV-7).

Asemakaavan muutoksella päivitetään asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavaan aluerajauksia päivitetään mm. Asevarikonttien katualuetta siirtämällä ja kaava-alueelle osoitetaan aluevaraus olevalle tietoliikenteen

mastolle. Asemakaavan muutosalueella on olevia TK-16-korttelialueita yhteensä vajaa 12 ha ja rakennusoikeutta noin 4,6 000 k-m².

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 8.2.2023. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 15.2.–17.3.2023. Vireilletuloaineistosta jätettiin nähtävilläoloaikana 1 lausunto ja 2 mielipidettä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 27.2.2023.

Luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.5.2024. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 22.5.–21.6.2024 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 7.6.2024. Luonnosaineistosta on saatu 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Asemakaavatyössä on huomioitu myös kaupungille jätetty kuntalaisaloite Pienen Neulamäen metsien säästämiseksi.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen, luonnosvaiheen jälkeen tarkentuneiden tietojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, sitova rakentamistapaohje ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Kaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset. Asemakaava mahdollistaa uusien yritystonttien rakentamisen Pieneen Neulamäkeen, millä on huomattava myönteinen vaikutus kaupungin kilpailukykyyn ja elinvoimaan. Elinkeinoelämän menestys vaikuttaa myönteisesti ihmisiin ja lapsiin työllisyyden ja toimeentulon, kaupungin elinvoiman ja parempien palveluiden kautta.

Asemakaava vaikuttaa kielteisesti luonnonympäristöön, kun yhdyskuntarakennetta laajennetaan pääosin rakentamattomalle alueelle. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet kuten liito-orava-alueet ja lehdot on jätetty kuitenkin rakentamisen ulkopuolelle. Suunnittelualueelle jää vielä paljon luonnonvaraisia alueita ulkoiluun ja virkistäytymiseen. Alueet liittyvät suoraan Pienen Neulamäen muihin rakentamattomiin alueisiin.

Luonnonvaraiselle alueelle rakentamisella on kielteisiä ilmastovaikutuksia. Metsien kaataminen ja maaperän muokkaaminen pienentää hiilinieluja ja rakentaminen ja tonttien käyttö aiheuttavat päästöjä. Ilmastonmuutoksella ja luonnonympäristön heikennyksillä voi olla kielteisiä vaikutuksia mm. ihmisiin ja ympäristöön. Tehokkaalla ja tiiviillä kaupunkirakenteella voidaan vähentää kielteisiä ilmastovaikutuksia. Elinkeinoalueen osoittaminen keskeiselle kaupunkialueelle, olevan kaupunkirakenteen välittömään läheisyyteen on resurssiviisauden ja ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista.

Asemakaava lisää jonkin verran liikenteen määrää alueella. Alueen liikenne on pääasiassa erilaista autoliikennettä henkilöajoneuvoista raskaaseen liikenteeseen. Liikenteen lisäys ei vaikuta merkittävästi alueen turvallisuuteen

eikä liikennejärjestelmän toimivuuteen laajemmin. Tällä hetkellä alueelle tulo esimerkiksi töihin ja asioimaan on joukkoliikenteellä ja polkupyörällä mahdollista, mutta ei yhtä helppoa kuin autolla, sillä alue sijoittuu varsin kauas asuinalueista ja lähimmät joukkoliikenteen pysäkitkin ovat vähintään kilometrin päässä.

Asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta kaukomaiseman arvoihin, kulttuuriympäristöihin eikä arkeologiseen perintöön.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Liitteet

796/2022 Kaavakarttaehdotus

796/2022 Kaavaselostus

796/2022 Seurantalomake, liite 1

796/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

796/2022 Sitova rakentamistapaohje (rto-2), liite 3

796/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4

796/2022 Luontoselvitys, liite 5

796/2022 Luontoarvioliite, liite 6

796/2022 Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, liite 7

796/2022 Hulevesiohje, liite 8

796/2022 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 9

796/2022 Vastine vireilletulovaiheen mielipiteisiin, liite 10

796/2022 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 11

796/2022 Tonttijakokartat

796/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / PNT Real Estate Golden Resort / Nilsä 297-499-40-23

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 239
1925/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh.044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät:

- a. asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
- b. asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan tonttijaon

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Tiivistelmä**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa hotelli- ja kylpyläosien rakentaminen Golden Resortin päärakennuksen yhteyteen sekä läheisen toteutumattoman loma-asuntoalueen toteuttaminen väljemmin laajemmalla alueella. Samalla loma-asuntoalueelle sallitaan myös muu matkailua palveleva rakentaminen. Asemakaavalla myös laajennetaan tarvittavilta osin Golden Resortin päärakennuksen tonttia 297-499-40-23 viereiselle golfkentän kiinteistölle 297-499-40-25. Kaavatyön aikana on tehty luontoselvitys sekä hulevesisuunnitelma on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja alueeseen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Tahkon kaupunginosassa n. 5 kilometriä sekä Tahkon että Nilsän keskustoista. Suunnittelualue on jaettu kahteen osa-alueeseen, joista luoteinen käsittää kiinteistön 297-499-40-23 sekä osan kiinteistöstä 297-499-40-25 ja kaakkoinen puolestaan kiinteistön 297-499-40-24 pohjoisimman osan. Kaava-aluetta rajaavat Tahko Lake & Forest -golfkenttä, Petäjälammantie ja Petäjäkaaren loma-asuntoalue.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Alueen omistajan aloitteesta valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskien Tahkon Sieraniemellä sijaitsevan Golden Resortin

päärakennuksen kiinteistöä sekä läheistä toteutumaton loma-asuntoaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Golden Resortin matkailutoiminnan laajenemismahdollisuudet sekä päivitetään toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaava vastaamaan paremmin loma-asumisen kysyntää.

Kaavoitustilanne

Alue on maakuntakaavassa matkailupalvelujen aluetta.

Nilsin kaupunginvaltuuston hyväksymässä Petäjälammen yleiskaavassa kaava-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jolle saa rakentaa golfkentän ja sitä palvelevan klubirakennuksen, loma-asuntoaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Kaava-alueen luoteinen osa on asemakaavan liikerakennusten korttelialuetta ja asemakaavatonta aluetta. Kaakkoiselle kaava-alueen osalle on asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, jolle saa sijoittaa lähiympäristöä palvelevan jätteenkeräyspisteen, leikkipuisto, jolle saa sijoittaa leikkivälineitä ja vesiaiheita, yleinen pysäköintialue sekä suojaviher- ja katualuetta. Kaakkoisen osa-alueen pohjoisreuna ja eteläosa ovat asemakaavattomia alueita.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 2008 valmistunut amerikkalaistyylinen Golden Resortin kaksikerroksinen päärakennus, jonka kerrosala on 1 594 k-m². Kiinteistö 297-499-40-24 on metsää, josta suunnittelualueella olevan alueen keskiosassa lähellä Petäjälamentietä sijaitsee laavu.

Maanomistus

Kiinteistöt 297-499-40-23 ja 297-499-40-24 ovat hakijan omistuksessa ja kiinteistö 297-499-40-25 on Tahko Golf Club Oy:n omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella laajennettava Golden Resortin päärakennuksen tontti (korttelin 294 tontti 7) sekä kaavalla muodostettava kortteli 339 osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten alueeksi. Korttelin 339 tontin 1 ja Petäjälamentien väliin osoitetaan lähivirkistysaluetta, jolla ympäristö säilytetään ja tontin pohjoisosan sekä golfkentän väliin urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jota saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn. Korttelin 339 tontille 2 ajo tapahtuu tontin 1 kaakkoisosan kautta, muutoin tonttien välinen alue sekä suunnittelualueen kaakkoiskulma osoitetaan lähivirkistysalueeksi, jonka kautta johdetaan ja jonka alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden vesiä.

Korttelin 294 tontille 7 muodostuu rakennusoikeutta 6 700 k-m². Tontin länsiosaan osoitetaan korkeintaan kaksi kerrosta salliva rakennusala päärakennukselle ja uudelle kylpyläosalle sekä eteläosaan korkeintaan kahdeksan kerrosta salliva rakennusala uudelle hotelliosalle.

Korttelin 339 tontille 1 muodostuu rakennusoikeutta 4 000 k-m² ja tontille 2 puolestaan 3 700 k-m², yhteensä 7 700 k-m². Rakennusalat molemmilla tonteilla ovat yhtenäiset ja suurin sallittu kerrosluku on kolme. Tontin 1 kaakkoisosaan osoitetaan lisäksi molempia korttelin tontteja palveleva leikki- ja oleskelualue,

alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita sekä sitova ajoyhteys et-alueen huoltoajoa ja tontille 2 ajoa varten. Molemmille tonteille on myös osoitettu ohjeelliset ajoyhteydet alueelle laaditun yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi koko korttelia 339 koskevan kaavamääräyksen mukaan rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta.

Autopaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- loma-asunnot 1 autopaikka 1 asuntoa kohden
- muut matkailua palvelevat tilat 1 autopaikka 150 k-m² kohden.

Kaupunkikuvaa, toimintojen sijoittumista sekä viheralueiden muodostumista ja säilymistä ohjataan kaavan yleisillä määräyksillä.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 29.3.2023. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 5.4.–5.5.2023. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 3.5.2023.

Luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 20.3.2024. Aineisto on ollut nähtävillä 28.3.–26.4.2024 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 8.4.2024. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 16.4.2024. Luonnosaineistosta on saatu neljä lausuntoa, mielipiteitä luonnosaineistosta ei jätetty. Lausunnot ja vastineet niihin on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 4.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksella Golden Resortin palvelutarjonta monipuolistuisi ja toiminta muuttuisi ympärivuotiseksi, mikä tukisi koko Tahkon alueen matkailua ja myös Nilsin keskustan kaupallisia palveluita. Edelleen Golden Resortin läheisen toteutumattoman loma-asuntoalueen asemakaavan päivittäminen ja laajentaminen mahdollistaisi alueen toteuttamisen luonnonläheisempänä ja siten myös houkuttelevampana. Hankkeella on siis positiiviset vaikutukset koko Tahkon alueen houkuttelevuuteen ja tunnettavuuteen matkailukohteena sekä työpaikkojen määrään.

Asemakaava ja asemakaavan muutos huomioi alueen luontoarvot voimassa olevaa asemakaavaa paremmin säilyttämällä tehdyssä luontotyyppiselvityksessä havaitut tärkeät suoympäristöt sekä pienen lehtolaikun toteutumattoman loma-asuntoalueen pohjoisosassa. Lisäksi voimassa oleva asemakaavaa väljempi rakentaminen säilyttää alueella enemmän metsäistä viherympäristöä, mikä luontoarvojen säilymisen lisäksi parantaa alueen hulevesien hallintaa.

Liikennemäärä kasvaisi alueella, mikä lisäisi meluhaittoja, ilmastopäästöjä ja heikentäisi hieman ilmanlaatua.

Liitteet

1925/2022 Kaavakarttaehdotus

1925/2022 Kaavaselostus Ehdotusvaihe

1925/2022 Seurantalomake, liite 1

1925/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1925/2022 Luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys, liite 3

1925/2022 Luonnosvaiheesta saadut lausunnot vastineineen, liite 4

1925/2022 Hulevesisuunnitelma, liite 5

1925/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake Ehdotusvaihe

1925/2022 Tonttijakokartat

Vastine oikaisuvaatimukseen / Kauppatorin ja Puijonkadun suunnitteluperiaatteet, Kauppatorin yleissuunnitelma ja esiintymislava

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 240
6007/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen, puh. 044 718 5711
asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, puh. 044 718 5074
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, 044 718 5656
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen, puh. 044 718 5408
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää lautakunnan 23.10.2024 § 186 tekemän päätöksen voimassa.

Päätös

Merkitään, että kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli 23.10.2024 §186 Kauppatorin ja Puijonkadun suunnitteluperiaatteita, Kauppatorin yleissuunnitelmaa esiintymislavan ja puolikiintiedien myyntipaikkojen sijainnin osalta sekä Kauppatorin esiintymislavan VE2 "KUUTIO" suunnitelmaa. Lautakunta hyväksyi esitetyt suunnitelmat jatkosuunnittelun pohjaksi.

Tehdyt oikaisuvaatimukset

Oikaisuvaatimuksia saapui määräaikaan mennessä yksi kappale.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jossa otetaan huomioon oikaisuvaatimuksen tekijän mielipiteessä 16.10.2024 luettelemat näkökohdat sekä käydään oikaisuvaatimuksen perustelut läpi ja otetaan niihin kantaa kohta kohdalta. Oikaisuvaatimus vastineineen on päätöksen liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunnan 23.10.2024 § 186 tekemä päätös on kaikilta oikaisuvaatimuksessa osoitetuilta kohdilta voimassa olevan lainsäädännön mukainen, eikä asian palauttamiselle valmisteluun lainvastaisena tai muulla perusteella näin ollen ole syytä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on saapuneen oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia. (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

6007/2024 Saapunut oikaisuvaatimus / Kauppatorin ja Puijonkadun suunnitteluperiaatteet, Kauppatorin yleissuunnitelma ja esiintymislava
6007/2024 Vastine oikaisuvaatimukseen / Kauppatorin ja Puijonkadun suunnitteluperiaatteet, Kauppatorin yleissuunnitelma ja esiintymislava

Puutavaran myynnin kilpailuttaminen

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 241
8376/02.09.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen, puh. 044 718 5269
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä jätettyjen tarjousten perusteella kuitupuun Stora Enso Oyj:lle ja tukkipuut Keitele Forest Oyj:lle. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan em. puukauppoja koskevat kauppakirjat.

Päätös

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin puukauppasopimus tukki- ja kuitupuun osalta päättyy joulukuun lopussa. Uusi puukauppasopimus on tarkoitus tehdä ajalle tammikuu 2025 – kesäkuu 2025.

Kuitupuun osalta hinta on laskenut aiempaan puukauppasopimukseen verrattuna mm. runsaan tarjonnan takia. Tukkipuun osalta hinta on pysynyt samalla tasolla aiempaan puukauppasopimukseen verrattuna, vaikka sahapuumarkkinoilla on tapahtunut heilahtelua. Tukki- ja kuitupuusta on pyydetty erilliset tarjoukset. Tukki- ja kuitupuun osalta tarjoukset on pyydetty toimituskauppana tehtaalte tai junaan. Erillisillä tarjouspyynnöillä puutavaraerät pystytään kohdentamaan tarkemmin niitä tarvitseville puutavara-yhtiöille.

Tukkipuun arvioitu myyntimäärä on noin 3900 m³ ja kuitupuun myyntimäärä on noin 7 500 m³. Tarjoukset pyydettiin potentiaalisilta ostajilta Pohjois-Savon alueella. Tarjouspyynnöt ovat kokousasian asiakirjoissa.

Kuitupuun osalta tarjoukset saatiin Stora Enso Oyj:ltä ja Kuopion Energia Oy:ltä. Parhaan tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen kuitupuusta teki Stora Enso Oyj 413 881,16 € alv 0 %. Kuitupuun hinta on laskenut edellisestä sopimuksesta 4,7 %.

Tukkipuun osalta tarjous saatiin Stora Enso Oyj:ltä, Keitele Forest Oy:ltä ja Versowood Oyj:lta. Versowood Oyj:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Parhaan tarjouksen teki Keitele Forest Oyj. Tarjoushinta tukkipuusta oli 302 433,47 € alv 0 %. Tukin hinta on pysynyt samalla tasolla edelliseen sopimukseen verrattuna.

Tukki- ja kuitupuusta saatava toimitushinta ilman puutavaran kuljetuskustannuksia on yhteensä noin 716 315 € (alv 0 %).

Lautakunnan jäsenille on toimitettu hintojen vertailulaskelmat ja lisäksi heillä on mahdollisuus tutustua tarjouksiin (salaisia asiakirjoja / yksityinen liikesalaisuus).

Vaikutusten arviointi

Hyvällä ja kestäväällä metsänhoidolla hakkuutulot pysyvät tasaisena ja metsäluonnon monimuotoisuus pysytytään turvaamaan. Hyvällä metsänhoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, metsät sitovat hiiltä ja toimivat hiilinieluinä. Kohdennetulla puutavaran kilpailutuksella ohjataan puun käyttöä korvaamaan fossiilisia polttoaineita ja suuremman hiilijalanjäljen materiaaleja mm. rakennusteollisuudessa. Metsien hoidossa työllistetään yrittäjiä ympärivuotisesti ja tehdään yhteistyötä myös oppilaitosten kanssa.

Monimuotoiset metsät palvelevat virksityskäyttötarkoituksessa parantaen ihmisten luontokokemuksia ja hyvinvointia.

Liitteet

Toimituskaupan vertailu tammi-kesä 2025 tukki (ei julkaista internetissä)

Toimituskaupan vertailu tammi-kesä 2025 kuitu (ei julkaista internetissä)

Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Tontin 297-7-47-13 (Kipinäkatu 41) vuokraaminen sosiaalipalvelurakentamista varten/ Kiinteistö Oy MHR 41

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 242
7716/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen puh. 044 718 5537
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata tontin 297-7-47-13 (Kipinäkatu 41) Kiinteistö Oy MHR 41:lle (3488139-5) seuraavin ehdoin:

1. Tontti vuokrataan sosiaalipalvelutuotantoa (vammaispalveluiden tehostettu palveluasuminen) varten.
2. Vuokra-aika on 1.2.2025– 31.12.2064.
3. Tontin perusvuokra on 7 500 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023).
4. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille 297-7-47-13 asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen siten, että vähintään 90 % rakennusoikeutta tulee käytettyä, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).
5. Vuokralaisen on saatava tonttia koskeville suunnitelmille kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntä ennen rakennusluvan myöntämistä.
6. Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan hakea tällä päätöksellä rakentamista varten tarvittavat viranomaisluvut. Rakennuslupa voidaan kuitenkin myöntää vasta, kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu ja hallintaoikeus siirtynyt vuokralaiselle.
7. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 28.2.2025 mennessä. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta em. päivämäärään mennessä, tontin varaus raukeaa.
8. Muut vuokraehdot määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein käyttämällä yritys- ja asuntotonttien vuokraehtoja soveltuvin osin ja lisäämällä tarpeelliset kohdekohtaiset ehdot.

Päätös

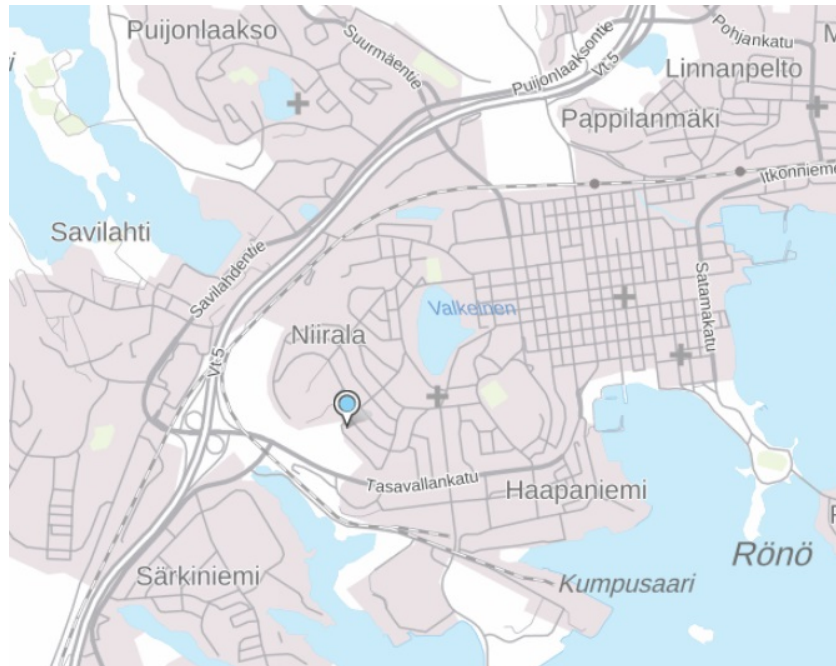
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

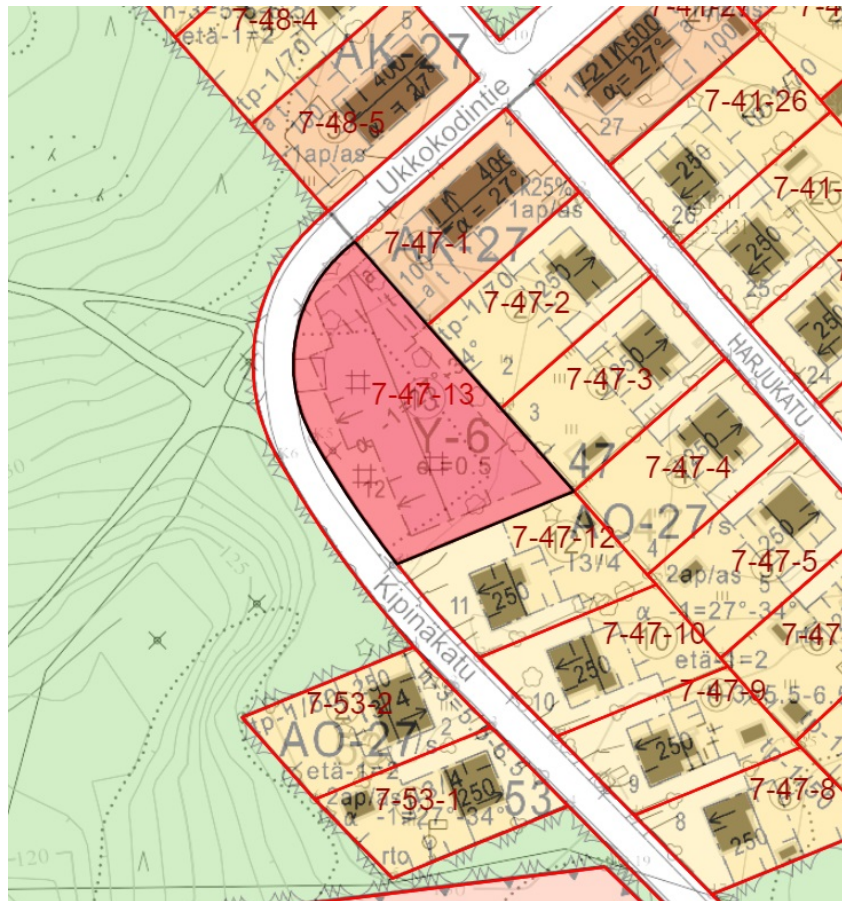
Selostus

Humana Arjessa Oy:lle (2367998-4) perustettavan yhtiön lukuun on maankäyttöinsinöörin päätöksellä (11.10.2024 § 8) varattu 31.10.2025 asti Niiralasta tontti 297-7-47-13 (Kipinäkatu 41) sosiaalipalvelutuotantoa

(vammaispalveluiden tehostettu palveluasuminen) varten. Humana Arjessa Oy on 20.11.2024 hakenut tontin vuokraamista Kiinteistö Oy MHR₄₁ lukuun. Tontille on tarkoitus rakentaa noin 900 k-m² suuruinen hirsirunkoinen vammaispalveluiden tehostettu palveluasumisyksikkö, jossa on 18 asiakaspaikkaa erityistä tukea tarvitseville kehitysvammaisille.

Vuokrattavan tontin sijainti on osoitettu oheisilla kartoilla.





Tontti 297-7-47-13 on asemakaavassa (nro 3522) osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-6). Kaavamääräyksen mukaan uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tontin pinta-ala on 1 830 m² ja rakennusoikeus 915 k-m² (e=0.5). Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Tontilla ei ole kaupunkirakennelautakunnan hyväksymää luovutushintaa haettuun käyttötarkoitukseen. Tontin maanvuokra määritellään kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitetulla tavalla käypään markkinaehtoiseen vuokratasoon. Kaupunki on tilannut vuokran määrittämiseksi puolueettomalta kiinteistöarvioijalta lausunnon käyvästä vuokrasta. Saadun arviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 14.5.2024) perusteella esitetään tontin perusvuosivuokraksi 7500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023).

Tontin luovuttamisesta ja palvelusisällöstä on neuvoteltu Kuopion kaupungin tonttipalveluiden, palveluverkoston, asemakaavoituksen ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen perhe- ja vammaispalveluiden edustajien sekä varaajan kesken. Humana Arjessa Oy on järjestänyt rakennuslupaprosessissa kuultaville naapureille ja Niiralan omakotiyhdistyksen edustajille infotilaisuuden hankkeesta 25.11.2024.

Kuopion kaupunki on ohjannut hankkeen suunnittelua tiiviisti varmistaakseen, että se täyttää palvelusisällölliset, toiminnalliset, maankäytölliset, rakennustekniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Suunnitelmat täyttävät

riittävästi hankkeelle asetetut tavoitteet, eikä tontin vuokraamiselle ole estettä. Suunnitelmia tulee kuitenkin kehittää kaupunkikuvallisesti ja saatava suunnitelmille kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Vaikutusten arviointi

Erityisryhmän asumispalvelutuotannon mahdollistamisella päätösesityksellä on merkittävä ja pitkäaikainen positiivinen vaikutus strategisten tavoitteiden toteutumiseen (hyvinvoiva ja yhteisöllinen, elinvoimainen ja kasvava) sekä vammaisten väestöryhmän palveluiden saatavuuteen ja laatuun. Yritysvaikutuksiltaan päätösesityksellä on pitkäaikainen myönteinen vaikutus, koska päätös luo edellytykset sosiaalipalveluja tarjoavan yrityksen toiminnalle ja luo työpaikkoja. Rakennushanke työllistää rakennusalan ja rakennusteollisuuden yrityksiä, jolla on lyhytaikainen myönteinen yritysvaikutus. Tontin vuokraaminen edesauttaa asemakaavan mukaista täydennysrakentamista ja kaupunkirakenteen tiivistämistä, joten ilmastovaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen.

Jaamantie välillä Ropsitie–Taapelitie, Vesurikuja ja Metsurintie välillä Vesurikuja–Neulamäentie sekä Juontotie välillä Vesurikuja–Pinokuja, Matkusniemenkatu välillä Lehtoniementie–Keilantori, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 243
6337/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Jirli Korhonen puh. 044 718 5040
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 7185656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitut katusuunnitelmaehdotukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Keväällä 2023 valmistuneessa Kuopion kaupunkiseudun runkolinjaselvityksessä määriteltiin vuonna 2026 liikennöinnin aloittavien runkobussilinjojen 4, 5 ja 6 reitit, palvelutaso ja suunnitteluperiaatteet. Runkolinjoilla tavoitellaan korkealaatuista, tiheästi liikennöityä ja sujuvaa joukkoliikennepalvelua, joka houkuttelee joukkoliikenteen käyttöön ja vahvistaa maankäytön kehittämistä linjojen varrella.

Suunnittelukohteet sijaitsevat Neulamäen (26.) ja Lehtoniemen (33.) kaupunginosissa. Neulamäessä runkolinjojen reittimuutokset vaativat uuden käänköpaikan rakentamisen ja lisäksi toteutetaan uusia pysäkkejä linjan kulkusuunnan muutoksen takia. Keilantorin ympäristössä levennetään Matkusniemenkadun ajorataa ja liittymäalueita runkolinjojen nopeuttamiseksi. Rakennetussa kaupunkiympäristössä riittävän tilan varaaminen busseille on haastavaa huomioiden myös toimivat pinnan kaltevuudet pysäkkialueilla sekä eri liikennemuotojen erottelu ja turvallisuus.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset ja suunnitelmaselostus ovat liitteenä.

Runkobussireitin pienemmät katu- ja hulevesisuunnitelmien muutosehdotukset esitetään kaupunkirakennelautakunnalle ensi vuonna.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Kohteesta on pidetty aloituskokous osallistuvilla tahoille.

Osallisille eli suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita on tiedotettu kirjeitse katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksesta ja lautakuntakäsittelystä.

Runkolinjaselvityksen aikana on järjestetty internet-kysely sekä yleisö- ja kommentointilaisuus.

Kustannukset	Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 540 000 € (alv 0 %). Suunnitelmaselostuksessa on tarkempi kustannusjako.
Aikataulu	Ko. katujen rakentamisen aloittamiselle on varattu rahaa vuodelle 2025.
Vaikutusten arviointi	<p>Keskeisimmät negatiiviset vaikutukset muodostuvat nykyisen katu ympäristön muutoksista. Katuympäristöstä poistetaan puustoa ja lisätään liikenteelle varattua tilaa. Vaikutuksia voidaan hallita istuttamalla alueelle uutta puustoa ja tekemällä liikennetiloista niin liikenneturvallisia kuin on mahdollista, olevan katu ympäristön ehdoilla.</p> <p>Keskeisimmät positiiviset vaikutukset muodostuvat joukkoliikenteen edistämiseen ja savutettavuuteen. Joukkoliikenteen kehittäminen edistää päästövähennystavoitteiden täyttymistä. Joukkoliikenteen edistäminen tuo pitkällä aikajänteellä kunnan talouteen positiivisia vaikutuksia.</p> <p>Vaikutusten ennakoarviointia Kuopion kaupungin päätöksenteossa on selostettu laajemmin liitteenä olevassa arviointilomakkeessa.</p>
Liitteet	<p>6337/2024 Katu- ja hulevesisuunnitelman selostus Runkobussit</p> <p>6337/2024 Jaamantie asemapiirustus</p> <p>6337/2024 Vesurikuja ja Metsurinkuja välillä Vesurikuja-Neulamäentie Sekä Juontotie Välillä Vesurikuja-Pinokuja asemapiirustus</p> <p>6337/2024 Matkusniemenkatu välillä Lehtoniementie-Keilantori ja Keilantori asemapiirustus</p> <p>6337/2024 Vaikutusten ennakoarviointi, Runkobussin infrakohteet</p>

Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen vuonna 2025

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 244
8409/02.05.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
tiedottaja-yksityistiesihteeriterhi Leppänen, puh. 044 718 5115
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että yksityisteiden kunnossapito- ja perusparantamisavustukset myönnetään anomuksesta tiekunnille esitetyn jakoperusteiden seuraavasti:

Kunnossapitoavustukset tieluokittain/km ovat:

- 1-tieluokka 520 euroa
- 2-tieluokka 433 euroa
- 3-tieluokka 347 euroa
- 4-tieluokka 260 euroa.

Tiekunnille maksettavasta avustuksesta vähennetään mahdollisesti saatu ennakoavustus. Alle viidenkymmenen euron avustusta ei makseta.

Jääteille kunnossapitoavustus on enintään 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista. Avustussummasta vähennetään ELY-keskuksen maksama avustus. Yleiselle liikenteelle tärkeät jäätiet voidaan käsitellä erikseen.

Perusparantamisavustus on enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta. Avustussummasta vähennetään muut ko. hankkeeseen tiekunnan saamat avustukset. Perusparannusavustusta voi hakea ympäri vuoden.

Avustuksia saavien tiekuntien on pidettävä vuosikokous joka vuosi sekä tehtävä tilitys myönnetystä avustuksesta.

Mikäli tiekunnan avustusanomus ei täytä hyväksytyjä jakoperusteita, anomusta ei käsitellä (Yksityistielaki 84 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Avustusten jakoperusteet

Vuoden 2025 yksityistieavustukset julistetaan 2.1.2025 kuopiolaisten yksityistiekuntien haettavaksi kaupunginhallituksen vahvistamalla tavalla, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn talousarvion.

Kunnossapitoavustuksen myöntämisen jakoperusteet, joiden kaikkien yhdessä tulee täyttyä:

- Tiekuunta on virallisesti perustettu.
- Tiekuunnan kokous on pidetty vuoden sisällä.
- Kaikkien avustusta hakevien tiekuuntien tulee kerätä tieosakkailta yksikkömaksuja vuosittain.
- Yksityistien vaikutusalueella on vähintään yksi ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttu asunto, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.
- Asunnosta/asunnoista maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero ja siinä ollaan kirjoilla Kuopion kaupungissa ja vakituinen osoite on ko. kiinteistölle/kiinteistöille.
- Tiekuunta on päivittänyt yhteystietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.
- Tiekuunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat painorajoitukset ja tien käytön kieltämisestä tai rajoittamisesta koskevat ajantasaiset tiedot tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad). Tiekuunnan tiedot tulee ilmoittaa Digiroadiin, vaikka tiellä ei ole rajoituksia tai kielloja.

Vuoden 2025 käyttötaloussuunnitelmaehdotuksessa on varattu avustuksiin 530 000 euroa.

Kuopion alueella on tällä hetkellä yksityistielain mukaisia tiekuuntia 1 308 kpl yhteensä 2 672 km, joista kaupungin avustuksiin oikeuttavia on noin 700 tiekuuntaa, yhteensä yli 1 500 km.

Kunnossapitoavustuksia on myönnetty 666 tiekuunnalle sekä 7 jäätielle yhteensä (536 924 + 9 555 =) 546 479 euroa.

Yksityistiet luokitellaan neljään kunnossapitoluokkaan. Kunnossapitoluokka määrätään käyttäen apuna pistelaskentaa, jossa otetaan huomioon kaikki tien vaikutusalueella liikennettä aiheuttavat toiminnot.

Arviolta avustuksiin oikeuttavat tiekuunnat jakautuivat tieluokkiin seuraavasti:

- 1-tieluokka 11 tiekuuntaa
- 2-tieluokka 31 tiekuuntaa
- 3-tieluokka 261 tiekuuntaa
- 4-tieluokka loput,
- jääteitä 8.

Tiekuuntien tekemien tilitysten mukaan tien kesäkunnossapitomenot olivat vuonna 2024 keskimäärin 439 euroa/km ja talvikunnossapidon menot keskimäärin 685 euroa.

Jäätielle myönnettävän avustuksen suuruus oli 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista, josta vähennettiin ELY-keskuksen maksama avustus.

Perusparannusavustuksia on vuonna 2024 myönnetty 22 tiekuunnalle yhteensä 102 079 euroa. Avustuksen suuruus oli enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta.

Kaikkiaan avustuksia yksityisteille on vuonna 2024 myönnetty 648 558 euroa.

Vaikutusten arviointi

Yksityistieavustusten positiivisia vaikutuksia on paljon: turvallisuuden edistäminen ja erilaisten palveluiden saatavuuden parantaminen yksityisteiden varrelle, esimerkiksi pelastuslaitoksen, kotihoidon tai jätehuollon pääsy yksityisteille.

Yksityisteiden avustukset vaikuttavat positiivisesti myös yritysten toimintaedellytyksiin haja-asutusalueilla, joilla yksityistiet ovat tärkeä osa kuntien elinkeinotoimintaa ja työllistämistä. Maa- ja metsätalous tuottaa suuren osan hyvinvoinnista niin kuntatasolla kuin koko kansantaloudessakin.

Yksityisteiden hyvä kunto edistää osaltaan kaikkien hyvinvointia ja etenkin lasten ja nuorten pääsyä kouluun ja harrastustoimintaan.

Yksityistieverkolla ja siten yksityistieavustuksilla on myös merkitystä kuntalaisten virkistystoimintaan. Useimmat käyttävätkin yksityisteitä lenkkeilyyn, metsästyksessä tai marjastuksessa, loma-asukkaana jne. Vaikutusten ennakoarviointilomake on esitetty liitteenä.

Liitteet

8409/2024 Yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen vuonna 2025

8409/2024 Vaikutusten ennakoarviointi

Kaupunkiympäristön palvelualueen vastuualueiden välinen käyttösuunnitelmamuutos

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 245
7787/02.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaupunkiympäristön palvelualueen vastuualueiden väliset käyttötalouden muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen vastuualueet ovat kaupunkirakennelautakuntaan nähden nettosidonnaisia. Tämän vuoden seuranta osoittaa, että kaupunkiympäristön palvelualueen käyttötaloudessa joidenkin vuoden 2024 tuloerien kertymät poikkeavat talousarviosta.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti haastava taloustilanne aiheuttavat tulovajetta maankäyttösopimustuloihin, rakennusvalvontamittaustuloihin sekä rakennusvalvontamaksutuottoihin. Myös autopaikkatuotot jäävät alle talousarvion. Maaomaisuuden myyntivoittojen ennustetaan hieman ylittyvän.

Joukkoliikenteen valtionapu jää talousarviota pienemmäksi, mutta joukkoliikenteen kohonneen matkustajamäärän myötä talousarviota suuremmat lipputulot vievät joukkoliikenteen tuloksen hieman talousarviota paremmaksi.

Talouden vakauttamiseksi palvelualueella on tehty säästötoimenpiteitä ja sen vuoksi kulujen osalta saavutetaan kaikilla vastuualueilla säästöjä palvelujen ostoissa sekä henkilöstömenoissa. Kunnossapidossa odotetaan saatavan säästöjä pohjoisessa sekä eteläisessä alueurakassa. Säästöjä saavutetaan myös puuaineksen korjuukustannusten osalta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen tulos marraskuun ennusteen pohjalta näyttäisi asettuvan talousarvion mukaiseksi, mutta vastuualueiden nettotulos poikkeaa käyttösuunnitelmasta. Tämän vuoksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi liitteenä oleva vastuualueiden välinen käyttösuunnitelmamuutos.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

7787/2024 Ennuste vastuualueittain

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön päivittäminen

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 24.6
16/00.01.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen, puh. 044 718 5116

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656 5401

hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy palvelualueen toimintasäännön muutokset selostuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään Kuopion kaupungin hallintosäännössä sekä palvelualueiden toimintasäännöissä. Toimintasäännöllä voidaan siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijalle, luottamushenkilölle ja toimielimelle. Toimintasäännön hyväksyy palvelualueen lautakunta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöön esitetään tehtäväksi seuraavia muutoksia:

Alueidenkäyttölaki

Rakentamislaki ja siihen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain muutos tulevat voimaan 1.1.2025. Maankäyttö- ja rakennuslaki on jatkossa alueidenkäyttölaki. Lakimuutokset edellyttävät muutoksia kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöön.

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelujohtajalle delegoidaan ratkaisuvalltaa asemakaavan ajanmukaisuudesta päättämisessä sekä rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkamisessa. Asemakaavan ajanmukaisuudesta päättää kaupunginhallitus, mikäli asemakaavaa ei katsota ajanmukaiseksi, ja kaupunkisuunnittelujohtaja, mikäli kaava katsotaan ajanmukaiseksi. Rakennuskiellon asettamisesta päättää kaupunkirakennelautakunta mutta sen jatkamisesta kaupunkisuunnittelujohtaja. Kaupunkisuunnittelujohtajan ratkaisuvalltaa lausunnoista täsmennetään.

Ranta-asemakaavoitus siirretään asemakaavapäälliköltä yleiskaavapäällikön vastuulle, koska valmistelu tapahtuu vakiintuneen toimintatavan mukaisesti strategisen maankäytön yksikössä. Yleiskaavapäällikön ratkaisuvalltaan lisätään rakentamislain mukainen erillinen sijoittamislupa sekä sijoittamisen edellytykset

osana rakentamislupaa. Erillinen sijoittamislupa korvaa nykyisen suunnittelutarveratkaisun. Yleiskaavapäällikön ratkaisovaltaan lisätään poikkeaminen yleiskaavan laatimista varten asetetusta rakennuskiellosta. Ratkaisovaltaa lausunnoista täsmennetään.

Asemakaavapäällikön ratkaisovaltaan lisätään poikkeaminen asemakaavan laatimista varten asetetusta rakennuskiellosta. Ratkaisovaltaa rakentamistapaohjeista ja lausunnoista täsmennetään.

Muutosten sisältö ja perustelut on esitetty tarkemmin esityslistan liitteenä olevassa perustelutaulukossa.

Päätöksenteon koordinoinnin muutos

Toimielinten päätöksenteon valmistelun koordinoinnista ja päätösten toimeenpanosta huolehtiminen on siirtynyt 1.10.2024 alkaen Elinvoima- ja konsernipalveluiden palvelualueen hallintopalveluihin. Henkilöstö- ja talouspäälliköllä säilyy kuitenkin edelleen velvollisuus osallistua toimielinten valmistelun koordinaatioon ja päätösten toimeenpanoon. Muutoksien perusteluna ovat Haltuun projektissa todetut toiminnan uudelleen järjestelyt.

Maaomaisuuden hallinta

Muutos koskien alueiden vuokrausta vähäisiä yhdyskuntateknisiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita varten enintään kahdeksikymmeneksi vuodeksi kerrallaan.

Hulevesi

Huleveden vaikutusalueiden muutospäätökset asemakaava-alueiden laajentuessa tekee kaupungininsinööri tai suunnittelupäällikkö. Tämän lisäyksen on kaupunkirakennelautakunta hyväksynyt kokouksessaan 13.12.2023 (§ 206). Asia lisätään nyt toimintasääntöön.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

16/2022 Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntömuutokset

16/2022 Toimintasäännön päivitys, Kaupunkisuunnittelupalvelujen muutokset ja perustelut

Pöytäkirjanpitäjä kaupunkirakennelautakunnassa 1.1.2025 - 31.5.2025

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 247
7944/00.01.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjanpitäjänä lautakunnan toimintakaudella 1.1.2025 - 31.5.2025 toimii kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstö- ja talouspäällikkö, elinvoima- ja konsernipalvelualueen hallintopalveluiden hallintopäällikkö tai hallinnon asiantuntija ja heidän estyneenä ollessaan apulaiskaupunginjohtajan määräämä henkilö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin hallintosäännön (1.12.2023) 16. luvun 143 §:ssä määrätään pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta.

Kaupunkirakennelautakunta on 25.8.2021 on päättänyt pöytäkirjanpitäjän kaupunkirakennelautakunnalle. Kaupunkirakennelautakunnan toimintasääntöä muutetaan 1.1.2025 alkaen siten, että kaupunkiympäristön palvelualueen osalta luottamushenkilöpäätöksenteon valmistelun koordinoinnista ja päätösten toimeenpanosta huolehtiminen siirtyy elinvoima- ja konsernipalveluiden palvelualueen hallintopalveluihin. Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstö- ja talouspäälliköllä säilyy kuitenkin edelleen velvollisuus osallistua toimielinten valmistelun koordinaatioon ja päätösten toimeenpanoon.

Elinvoima- ja konsernipalvelut osoittaa osaltaan pöytäkirjan pitäjiksi kaupunkirakennelautakunnalle hallintopäällikön ja hallinnon asiantuntijan.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 248
17/00.01.01/2024

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Viranhaltijapäätökset 3. - 9.12.2024

Kuopion kaupungin lausunto aluehallintovirastolle Pyssymäen pohjavesialueen pohjavedenpinnan alaisesta soranotosta, Destia Oy

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 249
7857/11.01.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303
suunnitteluinsinööri Anna-Maria Tirkkonen, puh. 044 718 5332
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se antaa aluehallintovirastolle Kuopion kaupungin lausunnon koskien maa-aineksen ottamista pohjavedenpinnan alapuolelta Pyssymäen pohjavesialueella. Aluehallintovirasto on pyytänyt lausunnonantoviranomaisilta, kuten Kuopion kaupungilta lausunnon, joka tulee jättää 23.12.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Hakemus**

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa lausunnonantoviranomaisilta koskien maa-aineksen ottamista pohjavedenpinnan alapuolelta Pyssymäen pohjavesialueella. Destia Oy hakee vesilain mukaista lupaa jatkaa maa-ainesten ottoa pohjavedenpinnan tason alapuolelle omistamillaan kiinteistöillä Soraharju 476-405-31-13 ja Soraneliö 476-405-31-7 Kuopion kaupungin Kinnulanlahden kylän niin sanotulla Pyssymäen sora-alueella. Pyssymäen pohjavedenpinnan yläpuoliset soravarannot on hyödynnetty loppuun. Toimintaan liittyy myös kiviaineksen murskausta ja seulontaa sekä kiviaineksen ja energiapuun varastointia. Hakemuksessa on esitetty, että sora murskataan (tai seulotaan alueella). Hakemuksessa on esitetty vain kahden metrin suojakerrospaksuus ylimpään pohjavedenpintaan nähden. Lupaa on haettu toistaiseksi voimassa olevaksi. Lisäksi Destia Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Hakija itse arvioi, että haetusta pohjavedenalaisesta soranottotoiminnasta ei aiheudu muutoksia pohjavesialueen pohjaveden määrään, virtauksiin tai laatuun. Ottotoiminta ei hakijan mielestä vaaranna pohjaveden käyttökelpoisuutta talousvetenä. Hakijan mukaan hankkeesta ei aiheudu edunmenetyksiä, sillä hanke ei vaikuta pohjaveden laatuun tai määrään taikka pohjaveden muuhun käyttökelpoisuuteen.

Kuopion kaupungin lausunto

Kuopion kaupungin kunnallistekninen suunnittelu vastaa kunnalle kuuluvasta vesihuollon kehittämis- ja järjestämistehtävästä. Kunnallistekninen suunnittelu

antaa Pyssymäen pohjavesialueelle kohdistuvasta vesilain mukaisesta hakemuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Destia Oy:lle ei tule myöntää vesioikeuden lupaa pohjavedenpinnan alaiselle soranotolle Pyssymäen pohjavesialueella. Mikäli Destia Oy:lle myönnetään vesioikeuden lupa pohjavedenpinnan alapuoliselle maa-aineksenotolle, tulee vesioikeuden luvan perustua riittäviin selvityksiin ja luvan olla määräaikainen, voimassa korkeintaan viisi vuotta. Hakijan tulee tutkimuksin selvittää, että Pyssymäen pohjavesialue ei ole vedenhankintakäyttöön soveltuva alue. Nykyinen geopoliittinen maailmantilanne huomioiden tulee pohjavesialueiden pohjavesivarat (myös kakkosluokan pohjavesialueilla) säilyttää yhdyskuntien vedenkäyttöön mahdollistavassa toiminnassa. Toiminnan aloittamiselle ei tule myöntää lupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Mikäli ottotoiminta vedenpinnan alapuolelta sallitaan, niin murskaustoiminta tulee kieltää tai murskan ja ylimmän havaitun pohjaveden pinnan välillä on oltava yli neljän metrin suojakerrospaksuus, kuten on voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Perustelut lausunnolle

Kuopion ja Siilinjärven vesihuoltolaitokset yhdistyivät 1.1.2020. Kuopion Vesi Oy toimittaa pohjavettä mm. Maaningan taajamaan. Maaningan alueen vedenotto sijaitsee Harjamäki -Käärnelahti 1. luokan pohjavesialueella Varpaniemessä, jossa E-luokka tekee vedenoton haasteelliseksi (Valkeisen Natura-alueen vuoksi). Sorsasalon teollisuusalue sijaitsee Hietasalon vedenottamon yläpuolella Mahdollinen biotuotetehdas tai jokin muu toimija Sorsasalossa, esim. nykyinen Fortumin teollisuusjätteiden vastaanotto- ja käsittelypaikka voivat lisätä riskiä Kuopion nykyiselle vedenotolle. Pyssymäki voisi soveltua vedenhankintaan ja tämän vuoksi vaatii tarkempia selvityksiä. Pyssymäki on tarpeellinen säilyttää myös tuleville sukupolville yhdyskuntien vedenottoaikaksi tai vähintään varavesialueeksi.

Pohjois-Savon maakuntakaavaan 2040 liittyen pidettiin 4.9.2019 kokous, jossa aiheena oli pohjavedenpinnanalaisen soranoton mahdollisuudet, case Pyssymäki ja Kärängänmäki. Kokouksessa oli läsnä Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan viranomaisia, valtionhallinnon eri viranomaisia sekä toiminnanharjoittajia, mukaan lukien Destia Oy. Maakuntakaavaluonnoksen tavoitteena oli osoittaa seudullisesti merkittävät kalliokiviainesten ottoajat sekä maa-ainesten ottoalueet. Kokouksessa keskusteltiin Pyssymäen pohjaveden mahdollisen käytön ja soranoton yhteensovittamisesta. Toimijat jäivät tällöin vielä pohtimaan Pyssymäen tutkimista (koepumppaus ja virtausmalliselvitys), koska selvitysten kokonaishinta olisi todennäköisesti ollut yli 100 000 euroa.

Hakemuksen liitteenä olleessa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, maakuntakaavan 2. vaiheen kaavaselostukseen maa-ainesten oton, lähtökohdissa on todettu seuraavaa:

”Kuopion seudulla on tunnistettu tarve vastata kaavoituksella laatusoran niukkuuteen. Luonnosvaiheessa tutkittiin Kuopion (Maaningan) Pyssymäkeä

pohjavedenpinnanalaiseen soranottoon. Selvittelyn lopputuloksena todettiin, että soranotto pohjavedenpinnan alapuolelta edellyttää pohjavesialueella tehtävää koepumppausta (VesiL, AVI) ja tarkempia tutkimuksia. Maakuntakaavassa ei tämän vuoksi osoiteta Pyssymäkeen uutta merkintää.

Vedenottamoiden läheisyys on tiukentanut uusien maa-ainoslupien myöntämisehtoja. Maakuntakaava -merkinnän tarkentumisiin ja muutoksiin vaikuttaa myös uudet muutokset pohjavesialueiden rajauksissa ja luokituksissa (E-luokka) v. 2018-2019. Viime vuosina on saatu myös uutta tutkimustietoa pohjavesialueilta, mm. rakennetutkimuksia ja virtausmalleja. Uusi tutkimustieto asettaa reunaehdot maa-ainestenotolle.”

Maakuntakaavassa 2040 Pyssymäen pohjavesialuetta ei ole esitetty maa-aineisten ottoalueeksi soran, moreenin ja hiekan ottoa sekä kallionlouhintaa varten.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointia ei tehdä, koska kyseessä on pyydetyn lausunnon antoa koskeva asia. (KH 21.10.2024 §293)

Liitteet

7052/2024 Aluehallintoviraston lausuntopyyntö

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 236, § 237, § 238, § 239, § 243, § 245, § 247, § 248, § 249

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 240**Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 241, § 242, § 244, § 246**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.