

Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

1925/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake Ehdotusvaihe

Merkkien selitykset

- ++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- o Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Päätöksen vaikutus

Strategiavaikutukset			
Kuopion strategia: Kuopio 2030 strategia			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Hyvinvoiva ja yhteisöllinen <ul style="list-style-type: none">• Elinympäristö ja osallisuus• Hyvinvointia edistävät elintavat ja sosiaaliset verkostot• Elinikäinen oppiminen, työ ja toimeentulo• Vapaa-ajan mielekäs tekeminen ja kokeminen	o ++ ++ ++	Kaava mahdollistaisi nykyistä monipuolisemman ja myös ympärivuotisen matkailupalvelujen tarjonnan alueella jo olevan golfkentän lisäksi lähellä uusia ja jo rakennettuja loma-asuntoja. Palvelutarjonnan kasvaessa alueelle olisi mahdollista syntyä myös lisää työpaikkoja. Kaava-alueelle olisi kaavan myötä mahdollista muodostua viihtyisiä ja luonnonläheinen loma-asuntoalue, joka kannustaa aktiiviseen elintapaan.
2	Elinvoimainen ja kasvava <ul style="list-style-type: none">• Kilpailukykyinen ja kannustava yrittäjyyssympäristö• Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys• Vetovoimainen innovaatio-, tutkimus- ja osaamiskeskittymä ja laadukas koulutus• Kasvava matkailu ja vetovoimaiset tapahtumat• Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	++ ++ o ++ ++	Kaavassa alueelle osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialueita, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen ympärivuotisia matkailu- ja virkistyspalveluja tarjoavaksi lomanvietto- ja harrastusalueeksi. Suunnittelutyössä on lähtökohtana Golden Resortin päärakennuksen tontin osalta on ollut mahdollistaa nykyaikainen, tavanomaisesta poikkeava arkkitehtuuri, joka osaltaan lisää alueen houkuttelevuutta. Rakentamattoman loma-asuntoalueen suunnittelussa puolestaan loma-asuntojen korttelialueiden ja viheralueiden sijoittelu mahdollistaa mahdollisimman laajat yhtenäiset viheralueet ja siten luonnonläheisyydellä ja viihtyisyydellä

			<p>houkuttelevan loma-asumisen matkailupalvelujen äärellä.</p> <p>Kaiken kaikkiaan hanke parantaa koko Tahkon alueen palvelutarjontaa ja tunnettuutta, jolloin myös alueen houkuttelevuus kasvaa.</p>
3	<p>Ilmasto- ja resurssiviisas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiertotalous ja resurssiviisaus • Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne • Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta • Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky 	<p>++</p> <p>+</p> <p>++</p> <p>o</p>	<p>Vaikka alue ei sijoitu lähelle ympäristön keskuksia, alueella on kohtuullisen hyvät kävely- ja pyöräilymahdollisuudet Petäjälammentien yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien ansiosta. Työmatka on mahdollista kulkea sekä Nilsin että Tahkon keskustasta polkupyörällä.</p> <p>Joulukuusta huhtikuun puoliväliin Golden Resortilta pääsee maksuttomalla linja-autolla sekä Tahkolle että Nilsin keskustaan. Muuna aikana lähistöllä ei sijaitse käytössä olevaa joukkoliikenteen pysäkkiä.</p> <p>Alueen uudis- ja täydennysrakentaminen sijoittuu olemassa olevan infrastruktuurin äärelle ja on suunniteltu toteutettavaksi valtaosin puurakentamisena.</p>
4	<p>Uudistuva ja yhdessä tekevä</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sujuva ja uudistuva toiminta • Uudistuva johtaminen • Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö • Kestävä talous 	<p>++</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>++</p>	<p>Kaavahankkeessa mahdollistetaan uusien hotelli- ja kylpyläosien rakentaminen jo olemassa olevan Golden Resortin päärakennuksen yhteyteen. Suunniteltu uusi loma-asuntoalue puolestaan on olemassa olevan infrastruktuurin ääressä tai lähellä.</p> <p>Kaava-alueen toteutuksesta vastaa maanomistaja.</p>
	<p>Poikkileikkaavat tavoitteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Digitaalisuus, kumppanuus, kansainvälisyys 	<p>++</p>	<p>Hankkeen tarkoituksena on saada Golden Resort houkuttelevaksi myös kansainvälisesti, jolloin myös Tahkon ja Kuopion kansainvälinen tunnettuus kasvaisi.</p>
<p>Johtopäätös ja perustelut: Kaavahanke on Kuopion strategian mukainen, sillä se sijoittuu olemassa olevan infrastruktuurin äärelle ja lisää Tahkon alueen matkailupalvelujen ja tavanomaisesta poikkeavan loma-asumisen tarjontaa ja siten Tahkon ja koko Kuopion houkuttelevuutta sekä tunnettuutta mahdollisesti jopa kansainvälisesti.</p>			

			<p>Uudella loma-asuntoalueella puolestaan pysäköinti tapahtuu tonteilla.</p> <p>Alueelle liikutaan pääsääntöisesti autolla. Nilsin keskustasta on matkaa alueelle noin 5–7 km ja Petäjälammentien yhteydessä on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, mikä mahdollistaa liikkumisen myös polkupyörällä tai kävellen.</p> <p>Alueen uudis- ja täydennysrakentaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin puurakentamisena ja mahdollisimman laajat yhtenäiset viheralueet mahdollistavat terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön muodostumisen.</p>
2	Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen	+	<p>Alueelle laaditussa luontotyyppiselvityksessä havaitut arvokkaat luontotyypit on huomioitu kaavaratkaisussa asianmukaisin merkinnöin ja määräyksin, mikä parantaa luonnon monimuotoisuuden säilymistä voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Lisäksi rakentamisen aluetehokkuus on pienempi ja lähivirkistysaluetta on enemmän kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Negatiivisena vaikutuksena voidaan kuitenkin pitää ylipäätään rakentamisen mahdollistamista nykyisin rakentamattomalla alueella.</p>
3	Kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämiseen ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen	-	<p>Kaavahanke lisää liikenteestä johtuvia päästöjä ja lisäksi alueen rakentamisesta tulee lyhytaikaisia päästöjä.</p> <p>Uudis- ja täydennysrakentaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin puurakentamisena. Kaavahanke myös luo työpaikkoja ja laajentaa palvelutarjontaa kohtuullisen ja turvallisen polkupyörämatkan päässä Nilsin keskustasta.</p> <p>Voimassa olevaan asemakaavaan nähden uuden loma-asuntoalueen rakentaminen on väljempää ja viheralueiksi jääviä alueita olisi enemmän, mikä osaltaan auttaa ilmastonmuutoksesta johtuvan sään ääri-ilmiöiden yleistyessä ajoittain syntyvien</p>

			nykyistä suurempien hulevesimäärien hallinnassa.
4	Luonnonvarojen käyttöön, jätteiden määrään ja haitallisuuteen sekä kierrätysasteeseen	o	Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavalla on positiivinen vaikutus luonnonvarojen säilymiseen pienemmän aluetehokkuuden ja laajempien viheralueiden ansiosta. Laajentuvat matkailupalvelut ja loma-asuntojen määrän lisääntyminen lisää myös jätteen määrää.
5	Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön	++	Loma-asuntoalueen ja uuden kylpylän suunnittelussa on huomioitu rakennusten sopeutuminen ympäristöön. Uusi hotelli toteutuessaan suunnitelman mukaisena toimii matkailualueen modernina ja kiinnostavana maamerkinä. Uudis- ja täydennysrakentaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin puurakenteisena.
6	Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	o	Kaavahanke osittain täydentää rakennettua ympäristöä ja mahdollistaa olemassa olevan infrastruktuurin tehokkaamman hyödyntämisen. Suurin osa suunnittelualueesta on kuitenkin rakentamatonta talousmetsää Petäjälammentien ja golfkentän välissä, jolla vain pohjoisemmalla osalla on voimassa rakentamisen mahdollistava asemakaava. Koska hanke ei sijoitu kaupunkirakenteen sisään, sillä on toisaalta yhdyskuntarakennetta hajauttavia vaikutuksia.

Johtopäätös ja perustelut: Kaavahankkeella on sekä positiivisia, että negatiivisia vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon. Kaava-alueelle suunnitellaan täydennys- ja uudisrakentamista puurakentamisena, sekä hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna loma-asuntoalueesta muodostuisi viihtyisämpi sekä luonnon- ja virkistysarvot paremmin huomioiva. Hankkeessa on kiinnitetty huomiota terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön muodostumiseen. Toisaalta, koska hanke ei sijaitse kaupunkirakenteen sisällä, sillä on myös yhdyskuntarakennetta hajauttavia sekä liikenteen päästöjä lisääviä vaikutuksia. Hankkeen myötä osa rakentamattomasta talousmetsästä rakentuu loma-alueeksi.

Vaikutukset kunnan talouteen ja henkilöstöön			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen jne)	o	Ei vaikutusta.
2	Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)	+	Alueen uudet palvelut ja loma-asunnot tukevat kaupungin kasvua ja Tahkon alueen kehittämistä matkailu- ja loma-alueena. Kaava-alueen

			toteuttamiskustannuksista vastaa maanomistaja. Kaavahankkeella ei ole suoria vaikutuksia kaupungin talouteen.
3	Tuloksellisuuteen, tuottavuuteen ja toimintatapoihin	o	Ei suoria vaikutuksia. Yritystoiminnalla voi olla positiivisia vaikutuksia kaupungin verotuloihin.
Johtopäätös ja perustelut: Kaavahanke mahdollistaa osaltaan Tahkon matkailualueen kehittymisen ja vetovoimaisuuden kasvattamisen. Kaavalla ei ole suoria vaikutuksia kunnan talouteen tai henkilöstöön. Yritystoiminnalla voi olla positiivisia vaikutuksia kaupungin verotuloihin.			

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikenneratkaisuista tai kunnan talouspolitiikasta.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla / parantaa yritysten toimintaympäristöä	++	Tahkon tunnettuuden ja houkuttelevuuden kasvaessa myös yritystoiminnan edellytykset kasvavat.
2	Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan	++	Kaavahanke laajentaa Tahkon alueen ympärivuotista palvelutarjontaa.
3	Työpaikkojen muodostumiseen	++	Kaavahanke mahdollistaa uusien ympärivuotisten työpaikkojen syntymisen.
4	Yritysten kehittämiseen	++	Kaavahanke mahdollistaa Golden Resortin palvelutarjonnan laajenemisen ja ympärivuotisuuden lisäämisen.
5	Yritysten työvoiman saantiin	o	Ei vaikutusta.
6	Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen	o	Kasvaa vähäisessä määrin.
7	Yritysten asiakasvirtaan	++	Laajenevat ja ympärivuotiseksi muuttuva palvelutarjonta sekä uudet loma-asunnot lisäävät asiakasvirtoja sekä Golden Resortissa että laajemmin Tahkon alueella ja Nilsiäen keskustassa.
8	Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin	o	Ei vaikutusta.
Johtopäätökset ja perustelut: Kaavahankeen vaikutukset yrityksiin ovat positiiviset parantuvan houkuttelevuuden ja tunnettuuden sekä kasvavien asiakasvirtojen ansiosta.			

Täydentävien arviointien toteuttaminen

Onko päätöksestä tehty:

- Laajempi lapsivaikutusten arviointi: Ei
- Tiedonhallintalain mukainen muutosvaikutusten arviointi: Ei
- Maaseutuvaikutusten arviointi: Ei
- Muu vaikutusten arviointi: Ei

Onko päätöksestä tehty vaihtoehtotarkasteluja: Ei