



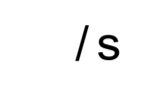

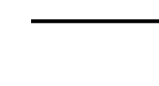
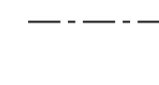
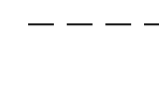
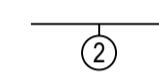



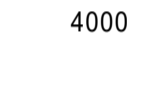

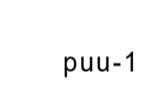

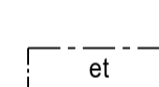
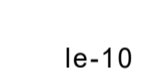



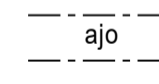
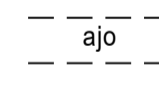
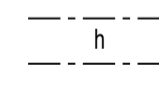
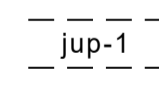
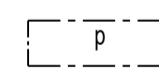
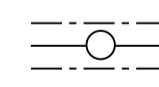
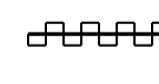


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  0340000 Lähivirkistysalue.
-  0340002 Lähivirkistysalue. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
-  0360019 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.
-  0410000 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
-  0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0840000 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
-  0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
-  0930000 Korttelin numero.
-  0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  1060061 Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta.
-  1130000 Rakennusala.
-  1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
-  1330096 Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla.
-  1330097 Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa alueelle sijoittaa.
-  1340000 Istutettava alueen osa.
-  1470000 Ajoyhteys.
-  1470011 ohjeellinen ajoyhteys.
-  1480000 Alueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu alueen osa.
-  1493004 Ulkoilureitti.
-  1510000 Pysäköimispaikka.
-  1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
-  1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

3125207  
YLEISET MÄÄRÄYKSET

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- loma-asunnot 1 ap/as
- muut matkailua palvelevat tilat 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>

KORTTELIALUEET:

Yksityiseen ja yleiseen käyttöön tarkoitetut rakennukset on suunniteltava ja toteutettava selkein toisistaan erillisinä kokonaisuuksina.

Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetystä.

Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijaako.

Korttelissa 339 rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina ja tarvittaessa puustoa tulee täydentää istutuksin.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Istutettavalle alueen osalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja pensaita.

HULEVEDET:

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeytämällä tai viivyttämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

## KUOPIO

### GOLDEN RESORT

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
51. kaupunginosan (Tahko)  
kiinteistöä 297-499-40-23 sekä  
osaa kiinteistöistä 297-499-40-22,  
297-499-40-24, 297-499-40-25.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
51. kaupunginosan (Tahko)  
korttelin 294 tontti 7, kortteli 339  
sekä urheilu ja virkistyspalvelujen  
aluetta ja lähivirkistysalueita.

#### SITOVALLA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
51. kaupunginosan (Tahko)  
korttelin 294 tontti 7 sekä  
korttelin 339 tontit 1 ja 2.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	4.12.2024 Suunn TK Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 1925/2022
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri N:O 897