

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK-16** 0270066 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.
- VL** 0340000 Lähivirkistysalue.
- EV-7** 0680008 Suojaviheralue. Aluetta voidaan käyttää lumen varastointiin. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.
- SL** 0700000 Luonnonsuojelualue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 31 NEU**
- 28**
- 11
- RATAPUISTO
- eta-1=2
- h-1=16
- 1030023 Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.
- 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- jvp paine
- 01600021 Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- vj-1
- +113.9
- 1130000 Rakennusala.
- 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1170061 Mastoalue.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1340002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1340070 Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.
- 1360000 Katu.
- 1470000 Ajoyhteys.
- 1493004 Ulkoilureitti.
- 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

- 1540017 Tulvareitti.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- /s-15
- 1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- 1880000 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- 1890011 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.
- 1890012 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka edellyttää jatkuvaa luonnonhoitoa. Alueella kasvavien uhanalaisten ja harvinaisten putkikasvilajien kasvuedellytysten turvaamiseksi ja esiintymispaikkojen suojelemiseksi alueella laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma ennen alueella tapahtuvaa rakentamista.
- 3125206 YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- PYSÄKOINTI:
- Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- | | | |
|---|---------------------|------|
| - liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat | ap/k-m ² | 1/60 |
| - teollisuus- ja varastorakentaminen | 1/100 | |
- Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- | | | |
|---|---------------------|-------|
| - liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat | pp/k-m ² | 1/100 |
| - teollisuus- ja varastorakentaminen | 1/200 | |
- Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- MAINOSLAITTEET:
- Tonteille rakennettavien mainostornien tai julkisivuun kiinnitettävien mainoslaitteiden tulee olla luonteva osa alueen arkkitehtuuria. Erilliset mainostornit sallitaan yli 10 000 m² kokoisilla tonteilla. Erillisten mainostornien korkeus ei saa ylittää 6 metriä. Alle 10 000 m² kokoisilla tonteilla sallitaan vain rakennuksen julkisivuun kiinnitettävät mainoslaitteet. Julkisivujen mainoslaitteiden tulee soveltua rakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin.
- LIKENNEJÄRJESTELY:
- Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä ja niiden tulee luontevalla tavalla liittyä alueen yleisiin jalankulun ja pyöräilyn väyliin.
- ISTUTUKSET:
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava tai säilytettävä oleva kasvillisuus.
- Kunkin tontin kohdalle suositellaan liittymän puoleiselle kadun varrelle istutettavan yksi tai useampi erikokoisten puiden, pensaiden ja aluskasvillisuuden muodostama pieni metsikkö. Metsikkö sijoittuu osaksi tontin ja osaksi katualueen puolelle muodostaen eheän kokonaisuuden. Metsiköiden lisäksi kadun varren istutettaville alueille voi istuttaa avoimena pidettävää nurmi- tai niittyaluetta ja matalia pensasistutuksia. Metsikkö tulee kuitenkin toteuttaa tontille, mikäli sellainen on jo toteutettu katualueen puolelle.
- Alueen istutuksissa ei saa käyttää vieraslajeja eikä niitä saa tuoda kasvualueen mukana alueelle.
- HULEVEDET:
- Alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- LIITTYMINEN YMPÄRISTÖNSÄ:
- Jos tasatun tontinosan ja SL- tai VL-alueen väliin jää kohti viheraluetta viettävä luiska, tulee luiskan yläreunan ja tasatun tontinosan rajapintaan rakentaa aita.
- TONTTIJAKO:
- Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.
- RAKENTAMISTAPA:
- Asemakaavan yhteydessä laadittua sitovaa rakentamistapaohjetta (rto-2) on ehdottomasti noudatettava.

KUOPIO

PIENI NEULAMÄKI II

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kiinteistöjä 297-410-5-114 ja 297-410-5-40.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) kortteleita 26 ja 27, korttelin 20 tontteja 5...7, korttelin 22 tontteja 2 ja 3, korttelin 23 tonttia 18, korttelin 24 tonttia 8 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 26 tontti 11, korttelin 28 tontit 1...4, korttelin 29 tontit 1...6 ja korttelin 30 tontit 1...9 sekä katu-, lähivirkistys-, luonnonsuojelu- ja suojaviheralueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 20 tontit 5...7, korttelin 22 tontit 4 ja 5, korttelin 23 tontti 18, korttelin 24 tontit 10 ja 11 ja korttelin 26 tontit 2...4, 7, 9, 10 ja 12...15 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 22 tontit 4 ja 5 ja korttelin 26 tontit 9, 10 ja 12...15.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annikka Korhonen Asemakaavapäällikkö	4.12.2024 Suunn AP Pirtt MS	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asiainro 796/2022	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 848