

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön päivittäminen

Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 246
16/00.01.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen, puh. 044 718 5116
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656 5401
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy palvelualueen toimintasäännön muutokset selostuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään Kuopion kaupungin hallintosäännössä sekä palvelualueiden toimintasäännöissä. Toimintasäännöllä voidaan siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijalle, luottamushenkilölle ja toimielimelle. Toimintasäännön hyväksyy palvelualueen lautakunta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöön esitetään tehtäväksi seuraavia muutoksia:

Alueidenkäyttölaki

Rakentamislaki ja siihen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain muutos tulevat voimaan 1.1.2025. Maankäyttö- ja rakennuslaki on jatkossa alueidenkäyttölaki. Lakimuutokset edellyttävät muutoksia kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöön.

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelujohtajalle delegoidaan ratkaisovaltaa asemakaavan ajanmukaisuudesta päättämisessä sekä rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkamisessa. Asemakaavan ajanmukaisuudesta päättää kaupunginhallitus, mikäli asemakaavaa ei katsota ajanmukaiseksi, ja kaupunkisuunnittelujohtaja, mikäli kaava katsotaan ajanmukaiseksi. Rakennuskiellon asettamisesta päättää kaupunkirakennelautakunta mutta sen jatkamisesta kaupunkisuunnittelujohtaja. Kaupunkisuunnittelujohtajan ratkaisovaltaa lausunnoista täsmennetään.

Ranta-asemakaavoitus siirretään asemakaavapäälliköltä yleiskaavapäällikön vastuulle, koska valmistelu tapahtuu vakiintuneen toimintatavan mukaisesti strategisen maankäytön yksikössä. Yleiskaavapäällikön ratkaisuvaltaan lisätään rakentamislain mukainen erillinen sijoittamislupa sekä sijoittamisen edellytykset osana rakentamislupaa. Erillinen sijoittamislupa korvaa nykyisen suunnittelutarveratkaisun. Yleiskaavapäällikön ratkaisuvaltaan lisätään poikkeaminen yleiskaavan laatimista varten asetetusta rakennuskiellosta. Ratkaisuvallasta lausunnoista täsmennetään.

Asemakaavapäällikön ratkaisuvaltaan lisätään poikkeaminen asemakaavan laatimista varten asetetusta rakennuskiellosta. Ratkaisuvaltaa rakentamistapaohjeista ja lausunnoista täsmennetään.

Muutosten sisältö ja perustelut on esitetty tarkemmin esityslistan liitteenä olevassa perustelutaulukossa.

Päätöksenteon koordinoinnin muutos

Toimielinten päätöksenteon valmistelun koordinoinnista ja päätösten toimeenpanosta huolehtiminen on siirtynyt 1.10.2024 alkaen Elinvoima- ja konsernipalveluiden palvelualueen hallintopalveluihin. Henkilöstö- ja taluspäälliköllä säilyy kuitenkin edelleen velvollisuus osallistua toimielinten valmistelun koordinaatioon ja päätösten toimeenpanoon. Muutoksien perusteluna ovat Haltuun projektissa todetut toiminnan uudelleen järjestelyt.

Maaomaisuuden hallinta

Muutos koskien alueiden vuokrausta vähäisiä yhdyskuntateknisiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita varten enintään kahdeksikymmeneksi vuodeksi kerrallaan.

Hulevesi

Huleveden vaikutusalueiden muutospäätökset asemakaava-alueiden laajentuessa tekee kaupungininsinööri tai suunnittelupäällikkö. Tämän lisäyksen on kaupunkirakennelautakunta hyväksynyt kokouksessaan 13.12.2023 (§ 206). Asia lisätään nyt toimintasääntöön.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

16/2022 Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntömuutokset
16/2022 Toimintasäännön päivitys, Kaupunkisuunnittelupalvelujen muutokset ja perustelut