

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 11.12.2024 klo 15:00 - 15:40

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 228	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 229	Asemakaavan muutosehdotus / Niiralankatu 13	5
§ 230	Katujen ja muiden yleisten alueiden työlupaohjeiden ja -ehtojen päivitys ja maksuluokkien tarkastaminen	8
§ 231	Option käyttö Nilsiä alueurakassa hoitovuosille 2025 - 2026	13
§ 232	Option käyttö Vehmersalmen alueurakassa hoitovuosille 2025 - 2026	14
§ 233	Asukaspysäköinnin piirijaon korjausesitys	15
§ 234	Nopeusrajoitusten muutos Hiltulanlahdenkatu	16
§ 235	KYP tiedonannot	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari Tolppanen Tapio Asikainen Iris Chiksoeva Elena Hytönen Hanna Jukarainen Markus Kokki Hannu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja Klo 15.05 alkaen, §:t 229-235
	Kulin Sirpa Nieminen Petri Wetzell Eero Wihuri Mirja Jari Kyllönen Markkanen Sallamaarit Tanja Ahonen Ismo Heikkinen Markku Kolari	jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä kaupunginhallituksen edustaja muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja ympäristöjohtaja kaupungininsinööri kunnossapitopäällikkö, klo 15.17-15.37, §:t 230-232 asemakaavapäällikkö, klo 15.17 saakka, §:t 227-229 kaupunkisuunnittelujohtaja tiedottaja kiinteistöjohtaja kaavoitusinsinööri, klo 15.17 saakka, §:t 227-229 tekninen sihteeri
	Annika Korhonen		henkilöstö- ja talouspäällikkö
	Ilkka Laine Terhi Leppänen Lauri Lytsy Roope Ruhanen	muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja	
	Minna Matinvuori Anne Simonen-Ruuskanen	muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Voutilainen Joonas		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 227 - 235

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 12.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 227

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 228

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Hanna Hytönen ja Markus Jukarainen.

Päätös

Valittiin Hanna Hytönen ja Markus Jukarainen.

Asemakaavan muutosehdotus / Niiralankatu 13

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 229
1541/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen, puh. 044 718 5096
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen ja kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus**Tiivistelmä**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa täydennysrakentaminen sekä mahdollistaa säilyttävän rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Niiralassa Niiralankadun varrella Turon talon itäpuolella. Asemakaavan käsittää Niiralankatu 13 tontin, jonka pinta-ala on 1 158 m².

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Lujatalo Oy:n hakemuksesta 24.4.2024. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuinalueutta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta. Tontilla sijaitseva rakennus on osoitettu rakennukseksi, joka pyritään säilyttämään. Asemakaavassa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Nykyinen tilanne Suunnittelualueelle sijaitsee vuonna 1938 valmistunut toimistorakennus. Rakennuksessa on sijainnut Kuopion Kultaseppä Oy:n tuotanto- ja viimeistelytiloja. Tontti on kokonaan päällystetty. Asemakaavan mahdollistamaa rakennusta Niiralankadun puoleiselle tontin sivulle ei ole toteutettu.

Maanomistus Suunnittelualueen tontti on yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaehdotus on laadittu ensimmäisen vaihtoehdon (VE1) pohjalta. Saatujen lausuntojen perusteella vaihtoehto yksi on perusteltu kaavaratkaisu, koska se on ainoa, joka mahdollistaa rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen.

Asemakaavan muutoksella tontti on osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi. Tontilla sijaitseva rakennus on esitetty suojeltavaksi. Monipuolisella käyttötarkoituksella edistetään myös suojeltavan rakennuksen käyttöä.

Asemakaavaehdotuksen rakennusoikeus on 2 000 k-m². Uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on viisi, mutta ylin kerros tulee toteuttaa harjakaton sisäpuolelle. Asemakaavaratkaisussa on huomioitu myös liiketilojen muodostuminen Niiralankadun varteen.

Viitteellinen havainneaineisto kunta 3D-mallissa on saatavissa:
<https://kuopio.kunta3d.fi/?project=241>

Käsittelyvaiheet Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 24.4.2024. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 8.5.–7.6.2024. Vireilletuloaineistosta ei jätetty mielipiteitä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 31.5.2024. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 14.8.2024.

Luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 28.8.2024. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4.9.–4.10.2024 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 2.10.2024. Luonnosaineistosta on saatu kolme lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaavan muutos tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Suunnittelualue sijaitsee myös tulevan joukkoliikenteen runkolinjan välittömässä läheisyydessä toteuttaen kaupungin tavoitteita täydennysrakentamisen osalta.

Liitteet

1541/2022 Kaavakarttaehdotus

1541/2022 Kaavaselostus

1541/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1

1541/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1541/2022 Havainneaineisto, liite 3

1541/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4

1541/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 5

1541/2022 Liikennemeluselvitys, liite 6

1541/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Katujen ja muiden yleisten alueiden työluoahjeiden ja -ehtojen päivitys ja maksuluokkien tarkastaminen

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 230
7974/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy

- a) Päivitetyt ohjekokoelman uudeksi ohjeistukseksi Kuopion kaupungin hallinnoimilla alueilla tehtävissä aluevaltauksissa
- b) Tarkastus- ja valvontamaksun ja ylimääräisen valvontakäynnin maksun sekä alueen käyttömaksun korotukset
- c) Laiminlyöntimaksun käyttöön ottamisen Kuopion kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla tapahtuvan alueiden käytön valvonnassa.

Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Markku Kolari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Taustaa**

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan palvelut toimivat Kuopion kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden lupa- ja valvontaviranomaisena.

Lähtökohtaisesti kaikille kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla tehtäville töille on oltava kaupungin myöntämä lupa. Poikkeuksena ovat äkilliset, merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät välttämättömät korjaukset, joista lupahakemus voidaan toimittaa jälkikäteen.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt nykyisellään käytössä olevan ohjekokonaisuuden kokouksessaan 24.5.2017 § 103.

Katutyöluoahjeet ja -ehdot ohjekokoelma antaa määräyksiä mm. tilapäisten liikennejärjestelyjen, työmaan rajaamisen, eri pintamateriaalien sekä katupuiden ja istutusten oikeanlaiseen käsittelyyn. Lisäksi ohjekokoelmassa säädetään alueidenkäyttömaksun perimisestä.

Alueiden käyttömaksu on ohjaava maksu, jonka tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen sekä mahdollisimman vähäiset haitat alueiden käyttäjille. Alueiden käyttömaksulla katetaan myös alueenkäyttölupien käsittelystä aiheutuvia kuluja.

Maksu muodostuu

- tarkastus- ja valvontamaksusta sekä
- työmaan pinta-alan ja sijainnin mukaan määräytyvästä korvauksesta alueen käytöstä.

Nykyiset hinnat

Tarkastus- ja valvontamaksu 170 € (alv 0 %).

- Maksu on sama koko kaupunkialueella.
- Maksuun sisältyy 3 valvontakäyntiä kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen.
- Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään 85 €/valvontakäynti (alv 0 %).

Kadun tai yleisen alueen tilapäinen rajaaminen.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupunkitekniikan palveluiden rakennuttamissa tai yhteishankkeissa, joissa kaupunkitekniikan palvelut on mukana.

Maksuluokka 1

Ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, yleiset alueet.

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)
alle 30 m ²	8,64 €
31-60 m ²	17,16 €
61-120 m ²	34,32 €
121-240 m ²	66,00 €
yli 240 m ²	66,00 € + 0,18 €/m ²

Maksuluokka 2

Pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä muut yleiset alueet.

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)
alle 30 m ²	4,20 €
31-60 m ²	8,64 €
61-120 m ²	17,16 €
121-240 m ²	34,32 €
yli 240 m ²	34,32 € + 0,096 €/m ²

Maksuluokka 3

Kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan 1 tai 2.

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)
alle 30 m ²	2,16 €
31-60 m ²	4,20 €
61-120 m ²	8,64 €

121-240 m² 17,16 €
yli 240 m² 17,16 € + 0,06 €/m²

Ilman lupaa haltuun otetuilta alueilta voidaan periä korotettu maksu.

Nyt tehtävät muutokset

Kuopiossa tavataan usein luvatonta katutyötä, sekä luvallisia työmaita, joissa on merkittäviä puutteita mm. liikennejärjestelyissä sekä työkohteena olleen alueen ennallistamisessa. Kaupungilla on nykyisellään niukasti puuttumiskeinoja näihin laiminlyönteihin.

Kadulla tehtävää työtä säätelee suoraan laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä epäsuorasti uhkasakkolaki ja rikoslaki.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 § antaa kaupungille nykyistä ohjekokoelmaa laajempia puuttumiskeinoja seuraavaksi kuvatulla tavalla: *Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Samoin voidaan niskoittelijaa, jos erityiset syyt sitä vaativat, sakon uhalla kieltää jotain tekemästä.*

Edelleen kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 17 § nojalla *Joka tahallaan tai huolimattomuudesta laiminlyö*

- 1) 2 luvun mukaisen kunnossapitovelvollisuuden,
- 2) 3 luvun mukaisen puhtaanapitovelvollisuuden,
- 3) ryhtymisen 5 §:n mukaisiin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi taikka
- 4) 5 tai 14 a §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden,

on tuomittava, jollei tekoa ole pidettävä vähäisenä tai laiminlyöjää ole 16 §:n mukaisesti velvoitettu täyttämään velvollisuuttaan sakon uhalla taikka jollei teosta muualla laissa säädetä ankarampaa rangaistusta, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain säännösten rikkomisesta sakkoon.

Näihin edellä esitettyihin lainkohtiin pohjautuen esitetään uuteen ohjekokoelmaan käyttöönotettavaksi laiminlyöntimaksua, jonka tarkoituksena on toimia puuttumis- ja ohjauskeinona katutöissä tavattavien laiminlyöntien valvonnassa. Laiminlyöntimaksu voitaisiin periä myös kaupungin rakennuttamissa hankkeissa sekä yhteishankkeissa.

Laiminlyöntimaksun lisäksi esitetään vanhassa ohjekokoelmassa esiintyvän puun kuorivauriomaksun nimeämistä uudelleen katupuiden vauriomaksuksi, jolloin katupuiden kärsimiä vaurioita voidaan sanktioida myös muiden vauriotyyppien kuin kuorivaurion osalta.

Ohjekokoelma esitetään lautakunnalle hyväksyttäväksi nähtävillä oloa varten. Hyväksytty ohjekokoelma asetetaan nähtäville lautakunnan päätöksen jälkeen. Nähtävillä oloajan jälkeen ohjekokoelma tuodaan uudestaan lautakuntaan hyväksyttäväksi. Nähtävillä oloaika on kaksi viikkoa, ja nähtävillä oloaikana järjestetään tiedotustilaisuus sidosryhmille.

Lisäksi esitetään tarkastus- ja valvontamaksun ja ylimääräisen valvontakäynnin maksun sekä alueenkäyttömaksun tarkastelua. Uudet hinnat korotuksineen on esitetty jäljempänä.

Uudet hinnat

Tarkastus- ja valvontamaksu 200 € (alv 0 %) korotus 30 €

- maksu on sama koko kaupunkialueella
- maksuun sisältyy 3 valvontakäyntiä kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen
- ylimääräinen valvontakäynti 150 €/valvontakäynti (alv 0 %) korotus 85 €

Kadun tai yleisen alueen tilapäinen rajaaminen:

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupunkitekniikan palveluiden rakennuttamissa hankkeissa.

Maksuluokka 1

Ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, yleiset alueet

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)	
alle 30 m ²	9,00 €	korotus 4 %
31–60 m ²	18,00 €	korotus 4,8 %
61–120 m ²	35,00 €	korotus 2 %
121–240 m ²	70,00 €	korotus 6 %
yli 240 m ²	70,00 € + 0,20 €/m ²	korotus 4 % + 11 %

Maksuluokka 2

Pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä muut yleiset alueet

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)	
alle 30 m ²	4,50 €	korotus 7 %
31–60 m ²	9,00 €	korotus 4 %
61–120 m ²	17,50 €	korotus 2 %
121–240 m ²	35,00 €	korotus 2 %
yli 240 m ²	35,00 € + 0,10 €/m ²	korotus 2 % + 4 %

Maksuluokka 3

Kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan 1 tai 2

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)
-------------	-----------------------

alle 30 m ²	2,25 €	korotus 4 %
31–60 m ²	4,50 €	korotus 7 %
61–120 m ²	9,25 €	korotus 7 %
121–240 m ²	17,50 €	korotus 2 %
yli 240 m ²	17,50 € + 0,05 €/m ²	korotus 2 % + alennus 20 %

Ilman lupaa haltuun otetuilta alueilta voidaan periä korotettu maksu, joka on maksuluokan mukainen maksu kerrottuna kahdella.

Laiminlyöntimaksu 1000 €

Laiminlyöntimaksu voidaan periä määräysten ja ohjeiden noudattamatta jättämisestä. Toistuvista laiminlyönneistä peritään korotettu laiminlyöntimaksu 2 000 €. Laiminlyöntimaksu voidaan periä myös kaupunkitekniikan palveluiden rakennuttamissa yhteishankkeissa.

Katupuiden vauriomaksu 1500 €

Katupuiden vauriomaksua käytetään katupuiden vaurioituessa, esimerkiksi oksa- tai juurivahingoista. Vauriomaksu on harkintakohtainen vaurioiden vakavuuden mukaan.

Vaikutusten arviointi

Katutyöluoahjeiden ja -ehtojen päivitys antaa kaupungille paremmat mahdollisuudet ohjata kadulla tehtävää työtä. Tällä on myös muita myönteisiä vaikutuksia, joita on tarkemmin kuvattu liitteessä.

Liitteet

7974/2024 Työluoahjeet ja -ehdot

7974/2024 Katumaksukartta

7974/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi

Option käyttö Nilsiä alueurakassa hoitovuosille 2025 - 2026

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 231
8146/02.08.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
aluevastaava Juhani Rossinen, puh. 044 718 5726
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki käyttää option toisesta hoitovuodesta 2025 - 2026 Nilsiä urakka-alueella sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki ja Nilsiä sora Oy ovat vuonna 2019 allekirjoittaneet sopimuksen katujen- ja yleisten alueiden kunnossapidosta Nilsiä urakka-alueella vuosille 2019 - 2024. Urakasopimus sisältää mahdollisuuden jatkaa urakka-aikaa kahdella vuodella vuosi kerrallaan, alkaen hoitovuodesta 2024 - 2025. Kaupunkirakennelautakunta jatkoi urakan sopimusaikaa yhdellä vuodella päätöksellään 29.11.2023.

Kuopion kaupunki ei ole havainnut Nilsiä soran hoitotyön yleisessä laadussa tai toiminnassa sellaista puutetta tai muuta seikkaa, jonka vuoksi sopimusta ei voitaisi jatkaa.

Yleisesti voidaan todeta alueurakoiden laatu poikkeamien olevan suurimmillaan urakan ensimmäisen vuoden aikana. Näin ollen sopimuksen jatkaminen toisella optiovuodella säilyttää Nilsiä urakka-alueen hoidon tason tasaisena myös optiovuoden 2025 - 2026 ajan.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten katsotaan olevan neutraalit. Urakka jatkuu entisen mukaisena.

Option käyttö Vehmersalmen alueurakassa hoitovuosille 2025 - 2026

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 232
8151/02.08.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
aluevastaava Juhani Rossinen, puh. 044 718 5726
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki käyttää option toisesta hoitovuodesta 2025 - 2026 Vehmersalmen urakka-alueella sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Markku Kolari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kuopion kaupunki ja Savon Kuljetus Oy ovat vuonna 2019 allekirjoittaneet sopimuksen katujen- ja yleisten alueiden kunnossapidosta Vehmersalmen urakka-alueella vuosille 2019 - 2024. Urakkasopimus sisältää mahdollisuuden jatkaa urakka-aikaa kahdella vuodella vuosi kerrallaan, alkaen hoitovuodesta 2024 - 2025. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ensimmäisen optiovuoden päätöksellään 29.11.2023.

Kuopion kaupunki ei ole havainnut Savon Kuljetus Oy:n hoitotyön yleisessä laadussa tai toiminnassa sellaista puutetta tai muuta seikkaa, jonka vuoksi sopimusta ei voitaisi jatkaa.

Yleisesti voidaan todeta alueurakoiden laatupoikkeamien olevan suurimmillaan urakan ensimmäisen vuoden aikana. Näin ollen sopimuksen jatkaminen toisella optiovuodella säilyttää Vehmersalmen urakka-alueen hoidon tason tasaisena myös optiovuoden 2025 - 2026 ajan.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten katsotaan olevan neutraalit. Urakka jatkuu entisenlaisena.

Asukaspysäköinnin piirijaon korjausesitys

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 233
4619/08.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
liikenneinsinööri Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy korjatun asukaspysäköinnin piirijaon. Uusi piirijako otetaan käyttöön 1.1.2025.

Lisäksi esitetään, että tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli kokouksessaan 26.6.2024 § 114 Kuopion pysäköintiselvitystä ja hyväksyi asukaspysäköinnin piirijaon muutoksen käyttöön otettavaksi 1.1.2025 alkaen.

Pysäköintiselvitystä tai piirijaon muutosta valmisteltaessa tavoitteena oli, että asukaspysäköintipiirejä yhdistelemällä selkiytetään asukaspysäköintijärjestelmää. Tavoitteena ei ollut muuttaa asukaspysäköintijärjestelmän piirissä olevia kiinteistöjen määrää ja vähentää asukkaiden oikeutta lunastaa asukaspysäköintilupia. 26.6.2024 hyväksytty piirijako kuitenkin laajentaisi torin ympäristössä olevaa aluetta, johon kuuluville kiinteistöille ja niiden asukkaille ei myydä asukaspysäköintilupia. Koska tämä ei ollut valmistelun tarkoitus, korjataan asukaspysäköinnin piirijakoa siten, että torin ympäristöön jäävä alue on nykyisen piirijaon kaltainen ja muut alueet liitetään liitekartan mukaisesti lähimpään asukaspysäköintipiiriin. Tällä päätöksellä ei ole myöskään vaikutusta asukaspysäköintiin oikeuttavien katuosuuksien pysäköintijärjestelyihin.

Vaikutusten arviointi

Pysäköintijärjestelmä on osa toimivaa liikennejärjestelmää, joka tukee useita kaupungin strategisia tavoitteita mm. elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta. Tällä päätösesityksellä halutaan turvata nykyinen oikeus lunastaa asukaspysäköinti- tai yrityspysäköintilupia.

Liitteet

461972024 Asukaspysäköintivöhykkeet 1.1.2025
4619/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa korjaus asukaspysäköinnin piirijakoon

Nopeusrajoitusten muutos Hiltulanlahdenkatu

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 234
7826/08.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Juha Solehmainen, puh. 044 718 5425
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Hiltulanlahdenkadun itäpään nykyinen 40 km/h nopeusrajoitus välillä Vitostie-Koivurinteenpolku lasketaan 30 km/h. Nopeusrajoitusmuutos on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hiltulanlahti on pääasiassa asuinalue, jossa on omakoti- ja rivitaloasutusta. Kadun itäpäässä sijaitsee Hiltulanlahden koulu, jossa on 450 oppilaspaikkaa. Koulun läheisyydessä on leikkipaikka ja liikuntapaikka.

Hiltulanlahdenkatu on kokoojakatu ja se kulkee Vitostien ja Nuolimäenkadun välillä. Pituutta kadulla on noin 2 kilometriä ja siellä on voimassa 40 km/h nopeusrajoitus koko matkalla aina Vitostien risteyksestä Matkuksentielle asti. Nopeusrajoitus on osoitettu Hiltulanlahdenkadun ja Vitostien risteyksessä sekä Matkuksentie ja Ratarinteenkadun risteyksessä. Nopeusrajoitus on osoitettu "nopeusrajoitusalue" "40" liikennemerkkein. Hiltulanlahdenkadusta erkanevilla tonttikaduilla on voimassa 30 km/h nopeusrajoitus pois lukien Tuovilantie, jossa on 40 km/h nopeusrajoitus.

Hiltulanlahdenkadulla ajorata on 6,5 metriä leveä ja kadun osittain molemmin puolin on reunakivellä erotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Koulun puoleinen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä alkaa Vitostien risteyksestä Kukkanurmenkadun risteykseen asti. Pyörätien ja jalkakäytävän leveys vaihtelee 3 metristä 3,5 metriin. Ko. välillä katuliittymiä on 5 kappaletta. Koulun kiinteistöön liittyviä tonttiliittymiä on 3 kpl. Hiltulanlahdenkadun ylittäviä suojateitä on 4 kappaletta ja näistä kolmessa on liikenteenjakaaja. Hiltulanlahdenkadun ja Matarakujan risteyksessä on korotettu risteysalue, jolla on pyritty hiljentämään ajonopeuksia.

Palautteiden mukaan autoilijoiden ylinopeudet ovat lisääntyneet. Tämän takia on hyvä tarkastella erilaisia keinoja ajonopeuksien hillitsemiseksi. Rakenteelliset ratkaisut ovat yleensä hitaita ja kalliita. Nopeusrajoituksen alentamisella saadaan yleensä laskettua keskinopeutta. Onnettomuustilanteessa alhaisempi ajonopeus vähentää kuolemanriskiä merkittävästi ja pienentää myös vakavan loukkaantumisen riskiä. Ympäristössä liikkuu paljon lapsia koulun vuoksi ja Hiltulanlahdenkatu ja sen ylitykset ovat osa koululaisreittiä.

Kuopion liikenneturvallisuuksuunnitelma 2030 "Alkuvuodesta 2022

kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt myös pistemäisiä nopeusrajoitusten alentamisia mm. koulujen läheisyydessä ja suojateiden kohdilla". Tämän vuoksi tähän kohtaan ehdotetaan nopeusrajoituksen alentamista.

Tieliikennelain (729/2918) 71 §:n mukaan päätöksen liikenteenohjauslaitteen asettamisesta kadulle tai muulle kunnan hallinnoimalle tielle tekee kunta, maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Kaupungin hallintosäännön 31 §:n mukaan valtuus edellä tarkoitetun päätöksen tekemiseen kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle, ellei sitä ole erikseen delegoitu jollekin toiselle viranhaltijalle.

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Nopeusrajoituksen alentaminen parantaa jalankulkijan ja pyöräilijän liikenneturvallisuutta. Alhaisemmat ajonopeudet tekevät ympäristöstä viihtyisämmän jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta. Onnettomuustilanteessa alhaisempi ajonopeus vähentää kuolemanriskiä merkittävästi ja pienentää myös vakavan loukkaantumisen riskiä. Ajonopeuden alentaminen on kustannuksiltaan vähäinen verrattuna muihin liikenneturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin esim. hidasteet, liikenneympyrä tai liikennevalot.

Liitteet

7826/2024 Hiltulanlahdenkatu nopeusrajoitusmuutokset, liitekartta
7826/2024 Vaikutusten ennakoarviointi, nopeusrajoituksen muutos
Hiltulanlahdenkatu

KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 235
17/00.01.01/2024

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteenä hankintapäätös lautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Hankintapäätös 12703, Ympäristötarkkailu, Kuopion kaupunki
Viranhaltijapäätökset 19.11. - 2.12.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 230, § 231, § 232, § 233, § 234**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.