

Katujen ja muiden yleisten alueiden työluoahjeiden ja -ehtojen päivitys ja maksuluokkien tarkastaminen

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 230
7974/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy

- a) Päivitetyn ohjekokoelman uudeksi ohjeistukseksi Kuopion kaupungin hallinnoimilla alueilla tehtävissä aluevaltauksissa
- b) Tarkastus- ja valvontamaksun ja ylimääräisen valvontakäynnin maksun sekä alueen käyttömaksun korotukset
- c) Laiminlyöntimaksun käyttöön ottamisen Kuopion kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla tapahtuvan alueiden käytön valvonnassa.

Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Markku Kolari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan palvelut toimivat Kuopion kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden lupa- ja valvontaviranomaisena.

Lähtökohtaisesti kaikille kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla tehtäville töille on oltava kaupungin myöntämä lupa. Poikkeuksena ovat äkilliset, merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät välttämättömät korjaukset, joista lupahakemus voidaan toimittaa jälkikäteen.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt nykyisellään käytössä olevan ohjekokonaisuuden kokouksessaan 24.5.2017 § 103.

Katutyöluoahjeet ja -ehdot ohjekokoelma antaa määräyksiä mm. tilapäisten liikennejärjestelyjen, työmaan rajaamisen, eri pintamateriaalien sekä katupuiden ja istutusten oikeanlaiseen käsittelyyn. Lisäksi ohjekokoelmassa säädetään alueidenkäyttömaksun perimisestä.

Alueiden käyttömaksu on ohjaava maksu, jonka tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen sekä mahdollisimman vähäiset haitat alueiden käyttäjille. Alueiden käyttömaksulla katetaan myös alueenkäyttölupien käsittelystä aiheutuvia kuluja.

Maksu muodostuu

- tarkastus- ja valvontamaksusta sekä

- työmaan pinta-alan ja sijainnin mukaan määräytyvästä korvauksesta alueen käytöstä.

Nykyiset hinnat

Tarkastus- ja valvontamaksu 170 € (alv 0 %).

- Maksu on sama koko kaupunkialueella.
- Maksuun sisältyy 3 valvontakäyntiä kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen.
- Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään 85 €/valvontakäynti (alv 0 %).

Kadun tai yleisen alueen tilapäinen rajaaminen.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupunkitekniikan palveluiden rakennuttamissa tai yhteishankkeissa, joissa kaupunkitekniikan palvelut on mukana.

Maksuluokka 1

Ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, yleiset alueet.

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)
alle 30 m ²	8,64 €
31-60 m ²	17,16 €
61-120 m ²	34,32 €
121-240 m ²	66,00 €
yli 240 m ²	66,00 € + 0,18 €/m ²

Maksuluokka 2

Pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä muut yleiset alueet.

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)
alle 30 m ²	4,20 €
31-60 m ²	8,64 €
61-120 m ²	17,16 €
121-240 m ²	34,32 €
yli 240 m ²	34,32 € + 0,096 €/m ²

Maksuluokka 3

Kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan 1 tai 2.

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)
alle 30 m ²	2,16 €
31-60 m ²	4,20 €
61-120 m ²	8,64 €
121-240 m ²	17,16 €
yli 240 m ²	17,16 € + 0,06 €/m ²

Ilman lupaa haltuun otetuilta alueilta voidaan periä korotettu maksu.

Nyt tehtävät muutokset

Kuopiossa tavataan usein luvatonta katutyötä, sekä luvallisia työmaita, joissa on merkittäviä puutteita mm. liikennejärjestelyissä sekä työkohteena olleen alueen

ennallistamisessa. Kaupungilla on nykyisellään niukasti puuttumiskeinoja näihin laiminlyönteihin.

Kadulla tehtävää työtä säätelee suoraan laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä epäsuorasti uhkasakkolaki ja rikoslaki.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 § antaa kaupungille nykyistä ohjekokoelmaa laajempia puuttumiskeinoja seuraavaksi kuvatulla tavalla: *Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Samoin voidaan niskoittelijaa, jos erityiset syyt sitä vaativat, sakon uhalla kieltää jotain tekemästä.*

Edelleen kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 17 § nojalla *Joka tahallaan tai huolimattomuudesta laiminlyö*

- 1) *2 luvun mukaisen kunnossapitovelvollisuuden,*
- 2) *3 luvun mukaisen puhtaanapitovelvollisuuden,*
- 3) *ryhtymisen 5 §:n mukaisiin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi taikka*
- 4) *5 tai 14 a §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden,*

on tuomittava, jollei tekoa ole pidettävä vähäisenä tai laiminlyöjää ole 16 §:n mukaisesti velvoitettu täyttämään velvollisuuttaan sakon uhalla taikka jollei teosta muualla laissa säädetä ankarampaa rangaistusta, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain säännösten rikkomisesta sakkoon.

Näihin edellä esitettyihin lainkohtiin pohjautuen esitetään uuteen ohjekokoelmaan käyttöönotettavaksi laiminlyöntimaksua, jonka tarkoituksena on toimia puuttumis- ja ohjauskeinona katutöissä tavattavien laiminlyöntien valvonnassa. Laiminlyöntimaksu voitaisiin periä myös kaupungin rakennuttamissa hankkeissa sekä yhteishankkeissa.

Laiminlyöntimaksun lisäksi esitetään vanhassa ohjekokoelmassa esiintyvän puun kuorivauriomaksun nimeämistä uudelleen katupuiden vauriomaksuksi, jolloin katupuiden kärsimiä vaurioita voidaan sanktioida myös muiden vauriotyyppien kuin kuorivaurion osalta.

Ohjekokoelma esitetään lautakunnalle hyväksyttäväksi nähtävillä oloa varten. Hyväksytty ohjekokoelma asetetaan nähtäville lautakunnan päätöksen jälkeen. Nähtävillä oloajan jälkeen ohjekokoelma tuodaan uudestaan lautakuntaan hyväksyttäväksi. Nähtävillä oloaika on kaksi viikkoa, ja nähtävillä oloaikana järjestetään tiedotustilaisuus sidosryhmille.

Lisäksi esitetään tarkastus- ja valvontamaksun ja ylimääräisen valvontakäynnin maksun sekä alueenkäyttömaksun tarkastelua. Uudet hinnat korotuksineen on esitetty jäljempänä.

Uudet hinnat

Tarkastus- ja valvontamaksu 200 € (alv 0 %) korotus 30 €

- maksu on sama koko kaupunkialueella
- maksuun sisältyy 3 valvontakäyntiä kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen
- ylimääräinen valvontakäynti 150 €/valvontakäynti (alv 0 %) korotus 85 €

Kadun tai yleisen alueen tilapäinen rajaaminen:

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupunkitekniikan palveluiden rakennuttamissa hankkeissa.

Maksuluokka 1

Ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, yleiset alueet

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)	
alle 30 m ²	9,00 €	korotus 4 %
31–60 m ²	18,00 €	korotus 4,8 %
61–120 m ²	35,00 €	korotus 2 %
121–240 m ²	70,00 €	korotus 6 %
yli 240 m ²	70,00 € + 0,20 €/m ²	korotus 4 % + 11 %

Maksuluokka 2

Pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät sekä muut yleiset alueet

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)	
alle 30 m ²	4,50 €	korotus 7 %
31–60 m ²	9,00 €	korotus 4 %
61–120 m ²	17,50 €	korotus 2 %
121–240 m ²	35,00 €	korotus 2 %
yli 240 m ²	35,00 € + 0,10 €/m ²	korotus 2 % + 4 %

Maksuluokka 3

Kadut, jalkakäytävät, yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, puistot, muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan 1 tai 2

ALUEEN KOKO	HINTA €/VRK (ALV 0 %)	
alle 30 m ²	2,25 €	korotus 4 %
31–60 m ²	4,50 €	korotus 7 %
61–120 m ²	9,25 €	korotus 7 %
121–240 m ²	17,50 €	korotus 2 %
yli 240 m ²	17,50 € + 0,05 €/m ²	korotus 2 % + alennus 20 %

Ilman lupaa haltuun otetuilta alueilta voidaan periä korotettu maksu, joka on maksuluokan mukainen maksu kerrottuna kahdella.

Laiminlyöntimaksu 1000 €

Laiminlyöntimaksu voidaan periä määräysten ja ohjeiden noudattamatta jättämisestä. Toistuvista laiminlyönneistä peritään korotettu laiminlyöntimaksu 2 000 €. Laiminlyöntimaksu voidaan periä myös kaupunkitekniikan palveluiden rakennuttamissa yhteishankkeissa.

Katupuiden vauriomaksu 1500 €

Katupuiden vauriomaksua käytetään katupuiden vaurioituessa, esimerkiksi oksa- tai juurivahingoista. Vauriomaksu on harkintakohtainen vaurioiden vakavuuden mukaan.

Vaikutusten arviointi

Katutyölupaohjeiden ja -ehtojen päivitys antaa kaupungille paremmat mahdollisuudet ohjata kadulla tehtävää työtä. Tällä on myös muita myönteisiä vaikutuksia, joita on tarkemmin kuvattu liitteessä.

Liitteet

7974/2024 Työlupaohjeet ja -ehdot

7974/2024 Katumaksukartta

7974/2024 Vaikutusten ennakoarviointi