

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 27.11.2024 klo 15:00 - 16:35

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 205	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 206	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 207	Alueen varaaminen Sorsasalosta kiinteistöstä 297-22-21-12 / KIC InnoEnergy S.E	6
§ 208	Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-499-15-2 Tahkon tapahtuma-alueeksi / Tahko Spa Oy	9
§ 209	Kiinteistön 297-499-195-4 myynti	12
§ 210	Määräalan myynti kiinteistöstä 297-499-8-369 (Nilsiantie 72) / Kiinteistö Oy Tokmanni Nilsia	14
§ 211	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Neulamäenrinne / Neulamäki	17
§ 212	Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion keskusseudakuntatalo, Multimäki	18
4§ 213	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, oikeudenkäyntikulujen korvausvaatimus / Vanuvuoren osayleiskaava	28
§ 214	Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelman hyväksyminen	30
§ 215	Niuvantie välillä Niuvankuja - Suurmäentie, yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	34
§ 216	Ulkoilureitti Niuva – Puijo ja lumetusvesilinjan yleissuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	36
§ 217	Rypysuontie ja alikulkusilta välillä Suurmäentie – Latutie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	38
§ 218	Märssypuiston keskusleikkipaikan peruskunnostuksen yleissuunnitelmaluonnoksen asettaminen nähtäville	40
§ 219	Tahkon nopeusrajoitusten alentaminen	41
§ 220	Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2024 hyväksyminen	43
§ 221	Kuopion kaupungin hulevesimaksun tarkastaminen vuodesta 2025 alkaen	49
§ 222	Heinjoen ylijäämämaiden hintojen muutos vuodelle 2025	52
§ 223	Linnatien, Saunaviljamintien, Ryönänmäentien, Vehmersalmenkadun ja Metsärinteen, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtävillä oloa varten	55
§ 224	Hallintosäännön päivittäminen	57

Kuopion kaupunki	Pöytäkirja	17/2024	2
§ 225	Kaupunkirakennelautakunnan kokoukspäivät 2025 / kevätkausi		59
§ 226	KYP tiedonannot		60

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolppanen Tapio	puheenjohtaja	
	Asikainen Iris	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Chiksoeva Elena	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kortelainen Kiia	varajäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kokki Hannu	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	
	von Wright Atte	varajäsen	
	Wetzell Eero	jäsen	§:t 205-211 ja 213-226
	Wihuri Mirja	jäsen	
	Jari Kyllönen	esittelijä	apulaiskaupunginjohtaja
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	klo 15.30 saakka, §:t 205-211
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri
	Annika Korhonen	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö, klo 15.25-15.40, §:t 211-212
	Janne Korhonen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri, klo 15.49-16.23, §:t 215-218
	Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja
	Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	tonttipäällikkö, klo 15.25 saakka, §:t 205-210
Paula Pakarinen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri, klo 15.49-16.10, §:t 215-217	
Ville-Veikko Pääkkönen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri, klo 15.44-16.10, §:t 214-217	
Jukka Pitkänen	muu osallistuja	elinkeinojohtaja, klo 15.20 saakka, §:t 205-207	
Sonja Tilaeus	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, klo 15.25 - 15.35, § 211	
Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri	
Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö	
Poissa	Pääkkö Sakari		
	Voutilainen Joona		
	Hytönen Hanna		
	Nieminen Petri		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 205 - 226

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 28.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 205

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 206

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Iris Asikainen ja Elena Chiksoeva.

Päätös

Valittiin Iris Asikainen ja Elena Chiksoeva.

Alueen varaaminen Sorsasalosta kiinteistöistä 297-22-21-12 / KIC InnoEnergy S.E

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 207
7823/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen, puh. 044 718 2085
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asialistan liitteenä olevan KIC InnoEnergy S.E:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun tehtävän varausopimuksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarpeelliset teknisluontoiset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.
3. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että päätös saadaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

KIC InnoEnergy S.E on vuonna 2010 perustettu eurooppalainen organisaatio, jota rahoittaa Euroopan innovaatio- ja teknologiainstituutti. Se kokoaa yhteen energia-alan toimijoita vauhdittamaan vihreää siirtymää tavoitteenaan saavuttaa vähähiilinen Eurooppa vuoteen 2050 mennessä. KIC InnoEnergy S.E on ekosysteemitomija, jonka yksi tavoite on käynnistää teollisia suurhankkeita uusiutuvan energian toimialalla. Organisaatio kerää yhteen tarvittavat asiantuntijat, yritykset, sijoittajat ja resurssit hankkeiden toteuttamiseksi.

KIC InnoEnergy S.E (jäljempänä "yhtiö") haluaa varata Sorsasalosta teollisuustontin. Tontti varataan teollisen mittakaavan laitoksen suunnittelua varten. Laitoksen tarkoituksena on valmistaa uusiutuvia polttoaineita. Tuotannossa käytetään raaka-aineina muiden teollisten toimijoiden sivuvirtoja sekä sähköenergiaa.

Yhtiön kanssa on tarkoitus tehdä tontin varaamisesta varausopimus, jonka luonnos liitteinen on asialistan liitteenä. Varausopimus sisältää ehdot varattavasta alueesta, varausajasta, varausmaksusta, muodostettavan tontin hinnoittelusta ja vuokrasopimuksen yhteydessä kaupungille annettavasta vakuudesta. Lisäksi varausopimuksessa on tarkoitus antaa yhtiölle valtuutus

hakea tehdashanketta varten tarvittavia viranomaislupia, joita ovat mm. ympäristölupa ja rakennuslupa. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin muodostettavasta tontista on tehty vuokrasopimus.

Alkuvaiheessa yhtiölle varataan 30.6.2025 asti kaksi vaihtoehtoista noin 20 ha:n ja noin 18,9 ha:n aluetta, jotka kuuluvat kaupungin omistamaan tonttiin 297-22-21-12. Yhtiö ilmoittaa mainittuun määräaikaan mennessä, kumpaan alueeseen varaus määräajan jälkeen kohdistuu. Jatkossa varattava alue voi olla myös kahden alueen yhdistelmä. Tontti 297-22-21-12 on nykyisessä asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (asemakaavamerkintä T/kem-2).

Tontin varaus on voimassa 31.12.2026 asti. Yhtiöllä on sen jälkeen oikeus jatkaa varausta kolmella vuoden mittaisella lisävarausajalla. Tontin varaus mahdollistaa mm. tehdasinvestoinnin tarkemman suunnittelun, vaadittavien lupaprosessien käynnistämisen ja hankkeeseen liittyvien toimijoiden välisen yhteistyön rakentamisen. Yhtiö maksaa kaupungille vuosittaista varausmaksua 36 000 euroa.

Varaussopimuksessa sovitaan tulevista tontin vuokrausehdoista. Kaupunki on hankkinut vuokran määrittelyä varten ulkopuolisen arviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 28.2.2024). Tontin vuokraksi on varaussopimuksessa määriteltä 0,60 euroa/m²/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Kokonaisvuokra määritellään suunnittelun yhteydessä laadittavan tonttijaon mukaisen tontin pinta-alan perusteella. Yksikkövuokra 0,60 e/m²/vuosi on voimassa 31.12.2026 asti. Jos vuokrasopimusta ei ole siihen mennessä tehty, on kaupungilla oikeus ***määrittellä** yksikkövuokra uudelleen kuntalain 130 §:n 2 ja 3 momenteissa tarkoitettulla tavalla (ulkopuolisen arviolausunnon pohjalta) siten, että vuokra vastaa markkinahintaista maanvuokraa. Maanvuokrassa ei synny EU:n valtioneuvoston päätösten tarkoittamaa valtiontukea.

*Korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä 10.12.2024 / MM

Varaussopimuksessa otetaan kantaa myös tontin myyntihintaan. Varaussopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus. Osapuolet neuvottelevat tontin myyntiä koskevan esisopimuksen siten, että Yhtiöllä on oikeus ostaa muodostettava tontti omaksi sitten, kun tehdas on rakennettu valmiiksi. Tontin yksikköhinta on 8,50 e/m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Hinta on voimassa 31.12.2026 asti. Hinta perustuu kaupungin hankkimaan ulkopuoliseen arviolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 28.2.2024).

Tarkemmat ehdot ilmenevät asialistan liitteenä olevasta varaussopimusluonnoksesta. Sopimusta esitetään kaupunkirakennelautakunnan ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupungin yritystonttien pääluovutusmuoto on vuokraus. Tässä tapauksessa kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle esitetään yhtiölle tontin ostomahdollisuutta edellyttäen, että varaussopimuksen mukaisesti esisopimuksesta syntyy neuvottelutulos. Esisopimus valmistellaan päätöksentekoa varten erikseen. Tontin myyntimahdollisuutta esitetään, koska

se parantaa työllisyysvaikutuksiltaan positiivisen kansainvälisen teollisen investoinnin toteutumismahdollisuutta Kuopioon.

Investoinnin vaikutukset Kuopiossa ovat merkittävät. Valmistuttuaan tehdas työllistää arviolta 100 työntekijää suoraan ja 200 henkilöä välillisesti. Välillisten työpaikkojen, laitoksen rakentamisen aikana ja hankintaketjujen kautta positiivisia elinvoimavaikutuksia heijastuu laajalti koko Pohjois-Savoon.

Alustavien arvioiden mukaan laitoksen vaikutukset ympäristöön ovat pienet. Tuotantoprosessista ei synny merkittäviä päästöjä tai sellaisia sivuvirtoja, jotka olisivat haitallisia ympäristölle. Laitoksen tuottamat jalosteet korvaavat perinteisiä öljypohjaisia tuotteita ja auttavat näin vähentämään päästöjä. Tarkempi ympäristövaikutusten arviointi tehdään lainsäädännön vaatimassa ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja ympäristölupa-menettelyissä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi liitteenä. Päätöksellä on merkittäviä positiivisia vaikutuksia Kuopion talouteen, alueen yritystoimintaan sekä ympäristötavoitteiden toteutumiseen.

Liitteet

7823/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake
varaussopimusluonnos liitteinen (ei julkaista internetissä)

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-499-15-2 Tahkon tapahtuma-alueeksi / Tahko Spa Oy

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 208
7911/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata Tahko Spa Oy:lle tapahtuma-alueeksi noin 1,8 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöstä 297-499-15-2 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2025–31.12.2028.
2. Vuokra on 6 500 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023).
3. Muut maanvuokrausehdot määritellään maanvuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.
4. Tämä päätös voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

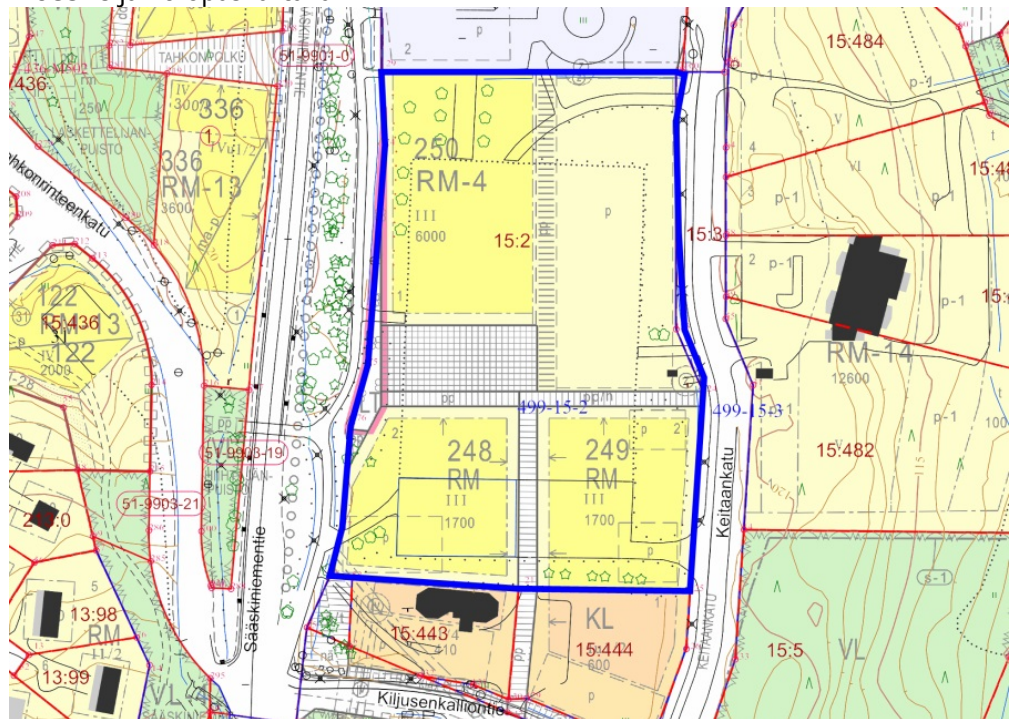
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tahko Spa Oy on vuokrannut Kuopion kaupungilta Tahkolta noin 1,8 hehtaarin suuruisen ns. Event Park -maa-alueen, jolla yritys järjestää erilaisia tapahtumia vuokraamalla aluetta edelleen tapahtumien käyttöön. Maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Yritys haluaa jatkaa alueen vuokraamista. Alueen sijainti on osoitettu seuraavissa kartoissa.



Alueen sijainti opaskartalla.



Vuokrattavan alueen sijainti ajantasa-asetmakaavan kartalla.

Alue on Tahkon osayleiskaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Kaavamerkinnän mukaan kyseessä on ydinkeskustan alue, joka varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille sekä asumiselle. Alueen maankäyttöä tutkitaan lähivuosina asemakaavoituksella, minkä takia Tahko Spa Oy:n kanssa on neuvoteltu alueen vuokraamisesta neljäksi vuodeksi. Lyhyehkön vuokra-ajan takia yritykseltä ei edellytetä isoja investoiteja alueelle. Tässä vaiheessa Tahko Spa:n tarkoituksena on hankkia alueelle kiinteät sähkö- ja vesiliittymät. Lisäksi

Tahko Spa Oy selvittää väliaikaisen huoltorakennuksen rakentamista vuokra-alueelle.

Vuokrattava alue kuuluu kaupungin omistamaan kiinteistöön 297-499-15-2. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnot RM ja RM-4). Vuokra-alueelle ei kuitenkaan Tahko Spa Oy:n toimesta rakenneta rakennuksia asemakaavan mukaisesti.

Vuokran määrästä on hankittu ulkopuolinen arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 30.5.2024). Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään maanvuokraksi 6 500 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Vuokra on arvuolausunnon mukaisissa tarkkuusrajoissa, joten vuokra edustaa markkinaehtoista maanvuokraa eikä vuokraan siten sisälly EU:n lainsäädännön tarkoittamaa valtiontukea.

Vuokra-ajaksi esitetään 1.1.2025–31.12.2028. Muut tarkemmat vuokraehdot määritellään maanvuokrasopimuksessa.

Vaikutusten arviointi

Lisää matkailua ja tapahtumia Tahkolle sekä parantaa yritysten toimintaedellytyksiä. Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Liitteet

7911/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kiinteistön 297-499-195-4 myynti

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 209
7905/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä kiinteistön 297-499-195-4 Asunto Oy Nilsiä Ukko-Paavonranta -nimiselle yhtiölle seuraavin ehdoin:

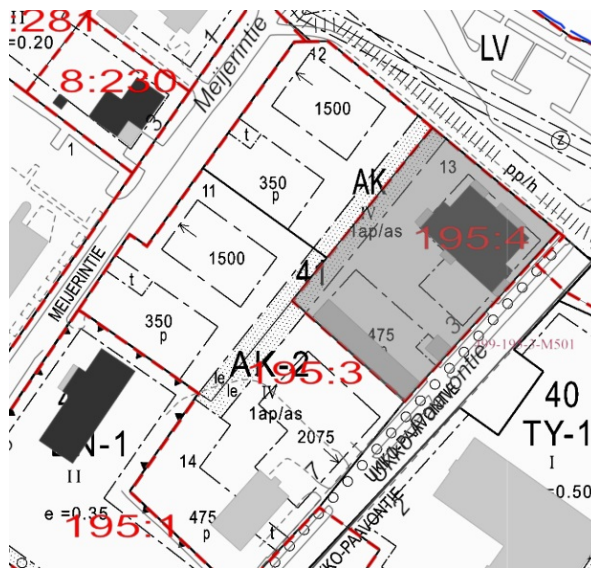
1. Kauppahinta on 137 700 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoveron ja lainhuutokustannuksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.
4. Ostaja vastaa vuokramiehelle kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä kaupantekohetkeen saakka.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.
6. Myyntipäätös on voimassa 31.1.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki on vuokrannut Asunto Oy Nilsiä Ukko-Paavonranta -nimiselle yhtiölle Nilsiä keskustassa sijaitsevan kiinteistön 297-499-195-4. Yhtiö on ilmoittanut halukkuutensa ostaa vuokraoikeudella hallitsemansa kiinteistön. Kiinteistö on asemakaavan mukainen rakennuspaikka. Kiinteistön maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2062. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1). Kiinteistön pinta-ala on 2 697 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2 550 k-m². Kiinteistölle on kuntarekisterin mukaan rakennettu 2 425 k-m²:n suuruinen asuinrakennus ja 25 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Tontin myynnille ei ole esteitä. Tontin myyntihinta on 137 700 euroa. Maaomaisuuden hallintapalveluiden viranhaltijoiden näkemyksen mukaan kiinteistön hinta edustaa markkinahintaa rannan läheisyys huomioon ottaen.



Vaikutusten arviointi

Kyseessä on kerrostalotontin hallintasuhteen muutos omistustontiksi, joten päätös on vaikutuksiltaan neutraali.

Määräalan myynti kiinteistöstä 297-499-8-369 (Nilsiantie 72) / Kiinteistö Oy Tokmanni Nilsia

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 210
6976/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä pinta-alaltaan noin 5 420 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 297-499-8-369 Kiinteistö Oy Tokmanni Nilsia -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 3488030-9) seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 117 500 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistusoikeus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoveron ja lainhuutokustannuksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta ja tontin lohkomiskustannuksista.
4. Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteesta ja kiinteistöistä 297-499-8-102 ja 297-499-8-103 muodostettavalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, kerrosalaltaan vähintään 3 000 k-m², kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä, ellei kaupunki hakemuksesta pidennä sanottua määräaika erityisen painavasta syystä. Uudisrakennus on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa ostajan pyynnöstä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia yritystonttien myyntiehtoja, jotka lisätään kauppakirjaan kansliatoimenpitein.

Päätös

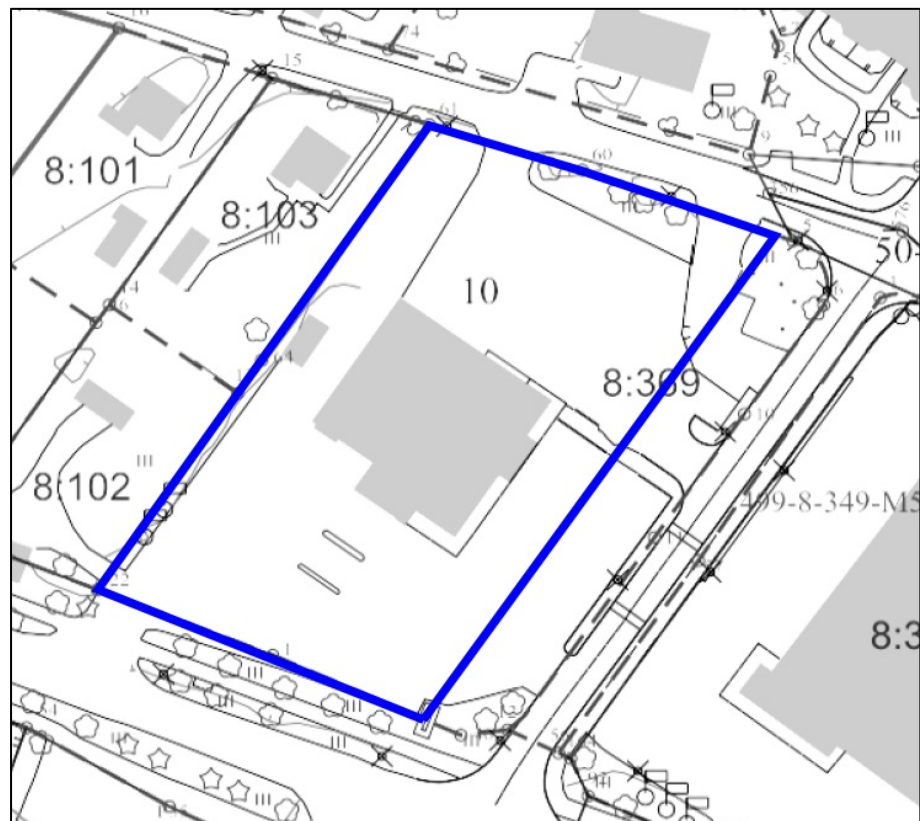
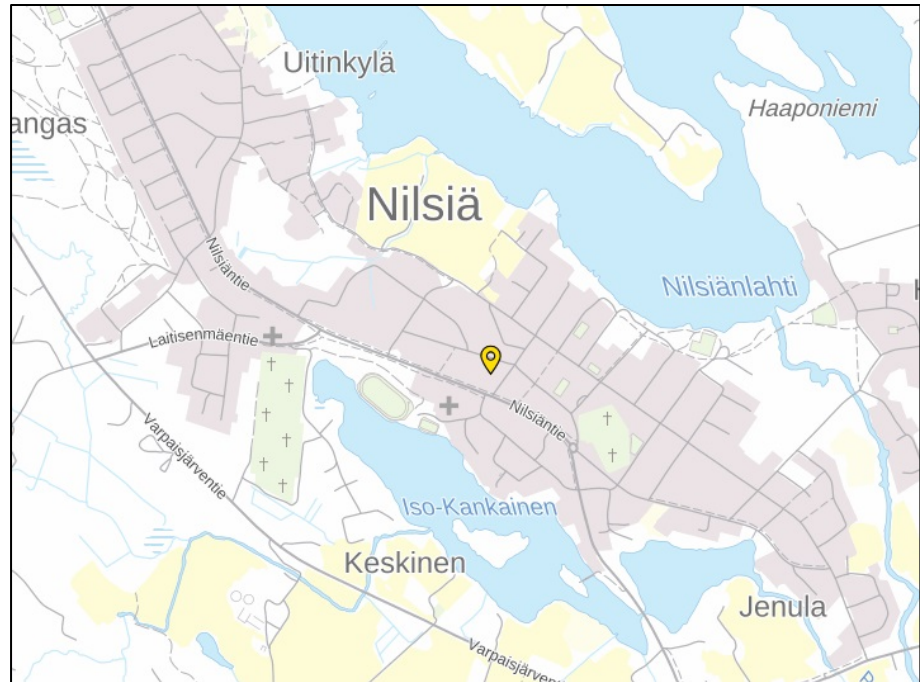
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kuopion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessa 23.9.2024 § 65 Nilsian linja-autoaseman asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen yhteydessä on hyväksytty sitovan tonttijaon muutos, jossa osoitetaan liikerakennustontin (KL) 297-50-76-10 muodostuminen. Ko. tontin muodostajakiinteistöistä yksi on Kuopion kaupungin omistuksessa. Kiinteistöstä 297-499-8-369 on osoitettu n. 5 420 m²:n suuruinen alue tonttijaon muutoksella muodostettuun tonttiin.

Asemakaavan mukaisen tontin, josta kaupungin omistama kiinteistö on osa, rakennusoikeus on 3 500 k-m².



Kiinteistöllä on ollut jakeluasematoimintaa vuodesta 1970 lähtien vuoteen 2019 saakka. Lisäksi kiinteistöllä on sijainnut linja-autopysäkki, jossa linja-autot pysähtyivät. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus ja loput jakeluasemarakenteista Kuopion kaupunki purkaa vuoden 2024 aikana. Jakeluaseman mittarikatos sekä

jakelumittarit on purettu jo aiemmin. Kaupunki pyrkii kunnostamaan maaperän siten, että haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnyсарvotasoja. Kaivannot tullaan peittämään puhtailla maamassoilla, jotka eivät välttämättä ole rakennuksen tai piha-alueiden perustamiseen soveltuvia.

Kuopion kaupunki on neuvotellut määräalan myynnistä. Määräala esitetään myytäväksi Tokmanni Group Oyj:n omistaman Retail Property Investment Oy:n perustamalle kiinteistöyhtiölle, jonka nimi on Kiinteistö Oy Tokmanni Nilsiä. Määräalan markkina-arvosta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Kauppa ei sisällä EU:n lainsäädännön tarkoittamaa valtiontukea.

Kuopion kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan yritystonttien luovutusmuoto, vuokraaminen ja myynti, harkitaan tapauskohtaisesti erikseen. Tämän päätösesityksen kohteena olevan määräala on osa tonttijaon muutoksella muodostettavaa tonttia, joka muutoin on yksityisessä omistuksessa. Rakennuspaikan muodostaminen edellyttää määräalan myyntiä.

Vaikutusten arviointi

Liikerakennushanke työllistää rakennusalan yrityksiä. Hanke parantaa kaupallisen palvelujen tarjontaa Nilsiässä. Rakentamisen vaikutukset on selvitetty asemakaavoituksen yhteydessä.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Neulamäenrinne / Neulamäki

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 211
6808/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus, puh. 044 718 5432
kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös

Merkitään että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa ja kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan pientalovaltaista asumista Neulamäen itäosiin. Kaavassa osoitetaan myös tarpeelliset katualueet ja virkistysalueet. Alue on nykyisin pääosin asemakaavoittamatonta aluetta sekä virkistysaluetta. Alueen tarpeet tarkentuvat kaavatyön aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Asemakaavamuutoksella on täydennysrakentamishankkeena positiivisia ilmastovaikutuksia rakentamisen sijoituessa nykyisen kaupunkirakenteen palveluiden läheisyyteen ja tukeutuessa olevaan kunnallistekniikkaan. Tarkemmat vaikutukset selviävät kaavatyön edetessä.

Liitteet

6808/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	17/2024	18
Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024		
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024		
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024		

Asemakaavan muutosehdotus / Kuopion keskusseuduntatalo, Multimäki

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 212
672/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että jäsen Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tarkoituksen on mahdollistaa kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutos ja uudisrakentaminen. Ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Tarkistettuun ehdotukseen on tehty vähäisiä selostukseen kohdistuvia kulttuuriympäristöarvoja sekä ilmasto vaikutuksia koskevia täsmennyksiä. Kaavakarttan ei ole tehty muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 26.6.2024 § 118 palauttaa asemakaavan 1. muutosehdotuksen uudestaan valmisteltavaksi kaupunkikuvan kehittämiseksi ja porrastetun lisävaihtoehdon tutkimiseksi. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti laadittiin asemakaavan 2. muutosehdotus, jonka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 2.10.2024 § 172 julkisesti nähtäville asetettavaksi. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 9.10.–8.11.2024. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

Lausunnot ja muistutukset Pohjois-Savon ELY-keskus, katusuunnittelu ja liikennesuunnittelu ilmoittivat ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan 2. muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta lausunnon jättivät Kuopion Sähköverkko Oy ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Lisäksi muutosehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotuksen selostusta on tarkennettu saatujen lausuntojen ja kaupunkiorganisaation sisäisten kommenttien perusteella. Muutokset ovat vähäisiä eikä niillä ole vaikutusta kaavaratkaisuun. Kaavaselostukseen luvun 3.1.3 Rakennettu ympäristö teknistä huolto koskevaa kohtaa tarkennettiin vesihuollon osalta. Kaavaselostusta on päivitetty myös asemakaavan muutoksen kulttuuriympäristön arvoihin liittyvän vaikutusten sekä ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuin- ja liiketiloja sisältävän uudisrakennuksen rakentamisen Keskuseurakuntatalon tontille. Nykyisen rakennuksen purkaminen hävittää alueen kulttuuriympäristön arvoja. Rakennuksen peruskorjaus asumiskäyttöön vaatisi kuitenkin lähes täydellisen rakennuksen pukamisen ja merkittäviä muutoksia rakennuksen julkisivujen ulkoasuun, joten myös korjatessa rakennuksen kulttuuriympäristölliset arvot heikkenisivät merkittävästi. Lisäksi julkisivun ja kellarin rakenteet jouduttaisiin uusimaan siten, että rakennuksen ulkopinnat siirtyisivät ulospäin paikoin yli tontin rajojen. Mittavista korjauksista ja muutoksista huolimatta rakennukseen todennäköisesti jäisi sisäilmariskejä.

Asukasmäärän lisääntyminen keskustassa vahvistaa alueen elinvoimaa. Kaavaratkaisu sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen sekä katu- ja infraverkoston sisään ja edistää kestävien kulkumuotojen hyödyntämistä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä. Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu myös kaavaselostuksessa.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

Liitteet

672/2022 Kaavakarttaehdotus 19.9.2024
672/2022 Kaavaselostus Hyväksymisvaihe
672/2022 Asemakaavan seurantalomake, liite 1
672/2022 Ote ajantasa- asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
672/2022 Ehdotusvaihe, havainneaineisto 09.09.2024, liite 3
672/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 4
672/2022 Käytettävyysselvitys, liite 5
672/2022 Rakennusinventointi, liite 6
672/2022 Sisäilmatutkimus 4. krs 2007, liite 7.1
672/2022 Sisäilmaselvitys 2006-2007, liite 7.2
672/2022 Lattiapäällysteiden materiaalitutkimus 2007, liite 7.3
672/2022 Ulkoseinä kaapelikanaali 2008, liite 7.4
672/2022 Sisäilmatutkimus 2008, liite 7.5
672/2022 Sisäilmatutkimus 2009, liite 7.6
672/2022 Sisäilmatutkimukset 2013, liite 7.7
672/2022 Rakenne- ja kosteuskatselmukset 2014, liite 7.8
672/2022 Sisäilmatutkimus 2015, liite 7.9
672/2022 Lämpökuvaukset 2010, liite 7.10
672/2022 Ympäristöterveystarkastaja, tarkastuspöytäkirja 2014, liite 7.11
672/2022 Käyttäjähastattelu 2017, liite 7.12
672/2022 Luonnosvaihe 1, kaavarunko VE 1, liite 8.1
672/2022 Luonnosvaihe 1, kaavarunko VE 2, liite 8.2
672/2022 Luonnosvaihe 1, luonnossuunnitelma, liite 8.3
672/2022 Luonnosvaihe 1, saadut mielipiteet ja lausunnot, liite 9
672/2022 Luonnosvaihe 2, kaavaluonnos, liite 10.1
672/2022 Luonnosvaihe 2, luonnossuunnitelma, liite 10.2
672/2022 Luonnosvaihe 2, saadut mielipiteet ja lausunnot, liite 11
672/2022 Meluselvitys 2024, liite 12
672/2022 Ehdotusvaihe, saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen, liite 13
672/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Merkitään, että ympäristöjohtaja Tanja Ahonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Tiivistelmä**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamismahdollisuuksia. Ehdotusvaiheen aineisto oli ensimmäisen kerran kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 26.6, jolloin kaupunkirakennelautakunta palautti aineiston takaisin valmisteltavaksi kaupunkikuvan kehittämiseksi sekä ylimmän kerroksen sisäänvedon mahdollistamiseksi. Tämän jälkeen ehdotusaineistoa on kehitetty kaupunkikuvan osalta ja siinä on esitetty mm. ylimmän kerroksen sisäänvetoa, korkeampaa arkadia ja julkisivujen selkeämpää jäsentelyä. Muilta osin kaavaratkaisu on 1. ehdotusvaiheen mukainen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille maanomistajan Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän hakemuksesta 12.12.2018. Kaavatyö on sisällynyt vuosien 2018–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Asemakaavan muutoksen 1. luonnosaineisto sisälsi kaksi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuvan rakennuksen peruskorjausvaihtoehdon. 1. luonnosaineistosta saatujen palautteiden ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

lausuntojen perusteella suunnitelmia tarkennettiin ja laadittiin nähtävillä asetettavaksi 2. luonnosaineisto, jota laadittaessa on sovitettu yhteen mm. alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä reunaehtoja hankkeen teknis-taloudelliseen toteutettavuuteen.

Kaavoitustilanne Alue on sekä maakuntakaavassa että Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta.

Nykyinen tilanne Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1979 rakennettu betonirunkoinen seurakuntatalo, joka on Suokadun puoleiselta osaltaan sisäänvedetty tontin rajoista. Rakennus koostuu Käsityökadun puoleisesta 1–2-kerroksisesta saliosasta ja pääkadunvarren 7–8-kerroksisesta toimisto-/asunto-osasta sekä maanalaisesta lämpimästä autohallista, johon liittyy varastotiloja. Se on valmistunut keskusseurakuntataloksi vuonna 1981, ja sen toteutunut kerrosala on 4 889 k-m².

Maanomistus Suunnittelualue on Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella suunnittelualue kaavoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialueeksi.

Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 7 800 k-m², josta vähintään 300 k-m² on oltava Suokadun puolelle katutasoon sijoitettavaa liike- tai toimistotilaa. Rakennusalat sijoittuvat tontin Käsityökadun, Suokadun ja Vuorikadun puoleisille reunoille. Suokadun puolella suurin sallittu kerrosluku on seitsemän, jonka lisäksi ½ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Vuorikadun puolella suurin sallittu kerrosluku on viisi. Käsityökadun puoleisella rakennusalalla suurin sallittu kerrosluku on kolme, josta kolmas kerros tulee olla sisäänvedetty vähintään kolme metriä Käsityökaduntontin rajasta.

Auto- ja polkupyöräpaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- asuminen 1 autopaikka 2 asuntoa kohden ja 1 polkupyöräpaikka 30 k-m² kohden
- palveluasuminen 1 autopaikka 180 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 1 asuntoa kohden
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 autopaikka 100 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 50 k-m² kohden.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille. Asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi yleisissä määräyksissä on keskustan pysäköintisuunnitelman mukaisia määräyksiä joustavasta pysäköintinormista.

Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

Asemakaavan yhteydessä laadittu rakennusten luonnossuunnitelma on sovitettu Kuopion kaupunkimalliin: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=186>

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.12.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 17.12.2018.–25.1.2019. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 10.1.2019.

1. luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.1.2022. Aineisto on ollut nähtävillä 2.2.–4.3.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.2.2022. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 10.2.2022. 1.luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja useita mielipiteitä.

2. luonnosaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 31.5.2023. Aineisto on ollut nähtävillä 7.6.–7.7.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 16.6.2023. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 13.6.2023 ja lisäksi naapurikiinteistöille on pidetty keskustelutilaisuus 30.1.2024. Toisesta luonnosaineistosta saatiin yksi lausunto ja neljä mielipidettä, koonnos niistä on kaavaselostuksen liitteenä 11.

1. ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta. 1. ehdotusaineiston nähtävälle asettaminen on ollut kaupunkirakennelautakunnan päätöksenteossa 26.6.2024. Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen takaisin valmisteltavaksi porrastetun vaihtoehdon laatimiseksi.

2. ehdotusaineisto on laadittu kaupunkirakennelautakunnan 1. ehdotusaineistosta antamien kommenttien pohjalta. Ehdotusaineistoa on kehitetty kaupunkikuvan osalta ja siinä on esitetty mm. ylimmän kerroksen sisäänvetoa, korkeampaa arkadia ja julkisivujen selkeämpää jäsentelyä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-alueetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa, mutta samalla myös muuttaa naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Vaikutukset ympäristöön ovat kuitenkin maltillisia. Alue on nykyisinkin kokonaan tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja mm. suunnitelmassa esitetty korkein Suokadun puoleinen rakennusmassa on nykyisen keskusseudun kerkun.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkoston ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Samalla uudisrakentaminen aiheuttaa tyypillisesti peruskorjausta suuremman hiilijalanjäljen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja sisäilmaongelmat, esteettömyys) eikä korjauksella saavutettaisi uudisrakentamisen kautta saavutettavaa toiminnallisuutta.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 26.06.2024 § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi porrastettua lisävaihtoehtoa varten.

Selostus

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-4-6-1 käyttötarkoituksen muutosta ja uudisrakentamismahdollisuuksia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Multimäen kaupunginosassa Kuopion ruutukaavakeskustasta. Suunnittelualue käsittää tontin 297-4-6-1 rajautuen lännessä Käsityökatuun, pohjoisessa Suokatuun, idässä Vuorikatuun ja etelässä kiinteistöön 297-4-6-5 (osoite Vuorikatu 36).

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille maanomistajan Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän hakemuksesta 12.12.2018. Kaavatyö on sisällynyt vuosien 2018–2024 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Asemakaavan muutoksen 1. luonnosaineisto sisälsi kaksi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuvan rakennuksen peruskorjausvaihtoehdon. 1. luonnosaineistosta saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella suunnitelmia tarkennettiin ja laadittiin nähtäville asetettavaksi 2. luonnosaineisto, jota laadittaessa on sovitettu yhteen mm. alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä reunaehtoja hankkeen teknis-taloudelliseen toteutettavuuteen.

Kaavoitustilanne Alue on sekä maakuntakaavassa että Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta.

Nykyinen tilanne Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1979 rakennettu betonirunkoinen seurakuntatalo, joka on Suokadun puoleiselta osaltaan sisäänvedetty tontin rajoista. Rakennus koostuu Käsityökadun puoleisesta 1–2-kerroksisesta saliosasta ja pääkadunvarren 7–8-kerroksisesta toimisto-/asunto-osasta sekä maanalaisesta lämpimästä autohallista, johon liittyy varastotiloja. Se on valmistunut keskusseurakuntataloksi vuonna 1981, ja sen toteutunut kerrosala on 4 889 k-m².

Maanomistus Suunnittelualue on Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella suunnittelualue kaavoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi.

Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 7 800 k-m², josta vähintään 300 k-m² on oltava Suokadun puolelle katutasoon sijoitettavaa liike- tai toimistotilaa. Rakennusalat sijoittuvat tontin Käsityökadun, Suokadun ja Vuorikadun puoleisille reunoille. Suokadun puolella suurin sallittu kerrosluku on seitsemän, jonka lisäksi ½ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Vuorikadun puolella suurin sallittu kerrosluku on viisi. Käsityökadun puoleisella rakennusalalla suurin sallittu kerrosluku on kolme, josta kolmas kerros tulee olla sisäänvedetty vähintään kolme metriä Käsityökaduntontin rajasta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

Auto- ja polkupyöräpaikkavaatimukset ovat seuraavat:

- asuminen 1 autopaikka 2 asuntoa kohden ja 1 polkupyöräpaikka 30 k-m² kohden
- palveluasuminen 1 autopaikka 180 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 1 asuntoa kohden
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 autopaikka 100 k-m² kohden ja 1 polkupyöräpaikka 50 k-m² kohden.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille. Asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi yleisissä määräyksissä on keskustan pysäköintisuunnitelman mukaisia määräyksiä joustavasta pysäköintinormista.

Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Asemakaavan yhteydessä laadittu rakennusten luonnossuunnitelma on sovitettu Kuopion kaupunkimalliin: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=186>

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.12.2018. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 17.12.2018.–25.1.2019. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 10.1.2019.

1. Luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.1.2022. Aineisto on ollut nähtävillä 2.2.–4.3.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.2.2022. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 10.2.2022. 1.luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja useita mielipiteitä.

2. Luonnosaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 31.5.2023. Aineisto on ollut nähtävillä 7.6.–7.7.2023 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 16.6.2023. Luonnosaineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 13.6.2023 ja lisäksi naapurikiinteistöille on pidetty keskustelutilaisuus 30.1.2024. Toisesta luonnosaineistosta saatiin yksi lausunto ja neljä mielipidettä, koonnos niistä on kaavaselostuksen liitteenä 11.

Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 118	26.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 172	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 212	27.11.2024

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-alueetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa, mutta samalla myös muuttaa naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Vaikutukset ympäristöön ovat kuitenkin maltillisia. Alue on nykyisinkin kokonaan tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja mm. suunnitelmassa esitetty korkein Suokadun puoleinen rakennusmassa on nykyisen keskusseuduntalon korkuinen.

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Samalla uudisrakentaminen aiheuttaa tyypillisesti peruskorjausta suuremman hiilijalanjäljen. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja sisäilmaongelmat, esteettömyys) eikä korjauksella saavutettaisi uudisrakentamisen kautta saavutettavaa toiminnallisuutta.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, oikeudenkäyntikulujen korvausvaatimus / Vanuvuoren osayleiskaava

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 213
1543/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavasuunnittelija Arttu Mäkipää, puh. 044 718 5435
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy alla esitetyn lausunnon annettavaksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Markus Jukarainen esitti, että selostuksen viimeinen kappale poistetaan. Lautakunta yksimielisesti poisti selostuksen viimeisen kappaleen ja hyväksyi esityksen muilta osin.

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeus varaa kaupungille tilaisuuden lausua yksityishenkilön oikeudenkäyntikuluja koskevasta vaatimuksesta. Valittaja vaatii Vanuvuoren osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeudelle jätetyn kunnallisvalituksen oikeudenkäyntiapuun liittyvien kulujen korvaamista. Vastaselityksen ja oikeudenkäyntikululaskujen (liitteenä) mukaan valituksen ja vastaselityksen laatimisesta valittajalle aiheutuneet kulut ovat 6 265,75 euroa. Hallinto-oikeus myönsi lisää aikaa lausunnon jättämiseen 29.11.2024 saakka.

Valittaja perustelee valituksessaan (821/2024) oikeudenkäyntikulujen korvausvaatimusta seuraavasti:

"Koska valittaja on jo muistutuksessaan perustellusti tuonut ilmi hankkeen olevan lainvastainen, olisi täysin kohtuutonta, mikäli valittaja joutuisi itse vastaamaan osaksikaan oikeudenkäyntikuluistaan. Asiassa on erityisesti huomioitava asian suuri merkitys valittajalle, koska lainvastainen hanke ja yhdenvertaisuuden vastainen päätös kohdistuu nimenomaan hänen oikeuteensa."

Valittaja ei ole esittänyt lisäperusteita korvausvaatimukselle vastaselityksessään. Vanuvuoren osayleiskaavan hyväksymispäätös ei ole lainvastainen eikä yleiskaavaratkaisu kohtele valittajaa yhdenvertaisuuden vastaisesti. Kaupunki kiistää sitä kohtaan esitetyn oikeudenkäyntikulujen korvausvaatimuksen sekä perusteeltaan että määrältään asian laatu huomioon ottaen. Korvausvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on valituksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024/, § 293.

Liitteet

1543/2022 Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

1543/2022 Valittajan vastaselitys ja oikeudenkäyntikuluja koskeva vaatimus

1543/2022 Valittajan oikeudenkäyntikululaskut

Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 214
979/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen, puh. 044 718 5312
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy yleissuunnitelman ja merkitsee tiedoksi saadut lausunnot, muistutukset ja vastineet. Kaupunkirakennelautakunta saattaa asian edelleen tiedoksi hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunginhallituksen 26.4.2004 § 249 hyväksymä Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelma on tarkistettu 2023–2024 ja siitä on laadittu nähtäville asetettava yleissuunnitelmaluonnos. Lähtökohtana on ollut päivittää vuoden 2004 jälkeen käyttäjien esille tuomat tarpeet uusille radoille, lajeille sekä tarve päivittää yleissuunnitelmasta rakennetut ja toteuttamatta olevat alueet. Keskeisenä tekijänä ovat kasvaneet harrastajamäärät ja käyttäjien esille tuoma tarve nykyisten ratojen käyttöasteen parantamiselle sekä uusille ampuma- ja moottoriurheilun suorituspaikoille.

Alueen nykyinen ympäristölupa on tarpeen päivittää ja uusi ympäristölupahakemus edellyttää yleissuunnitelman päivittämistä. Yleissuunnitelma on alueen kehittämistä ohjaava pitkäaikainen aluevaraussuunnitelma. Suunnitelman mukainen rakentamisaikajänteen arvioidaan olevan pitkä, arviolta 20–30 vuotta. Tähän vaikuttaa uusien toimintojen rahoitus- ja toteutustapa.

Tarkistetulla yleissuunnitelmalla ohjataan alueen jatkokehittämistä ja sen avulla voidaan määrittää alueen tulevia suunnittelu-, lupaprosessi-, investointi- ja rakentamistarpeita. Lisäksi yleissuunnitelmalla vastataan osaltaan valtuustoaloitteeseen ampumaharrastuksen mahdollisuuksien parantamiseksi Kuopion alueella, johon Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta antoi vastineen 7.9.2022 § 61.

Nähtäville asettaminen

Kaupunkirakennelautakunta oli kokouksessaan 28.8.2024 § 145 hyväksynyt otsikossa mainitun yleissuunnitelmaluonnoksen nähtäville, suunnitelma oli nähtävillä 5.9. – 6.10.2024 valtuustotalolla (Suokatu 42), kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä osoitteessa www.kuopio.fi/ilmoitustaulu. Suunnitelmaa koskevat lausunnot ja muistutukset oli toimitettava ennen nähtävänä olon päättymistä osoitteeseen: Kuopion kaupunki,

Kaupunkiympäristön palvelualue, kunnallistekninen suunnittelu PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostilla: viherjavirkistysaluesuunnittelu@kuopio.fi.

Suunnitelmaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kuopion kaupunki, Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta
Kuopion kaupunki, Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon ELY -keskus
Poliisihallitus
Suomen Ampumaurheiluliitto ry
Suomen Ampumahiihtoliitto ry
Suomen Metsästäjäliitto ry
AKK-Motorsport ry
Suomen Moottoriliitto ry
Suomen Puolustusvoimat, Savo-Karjalan aluetoimisto
Maanpuolustuskoulutusyhdistys, Savo-Karjalan maanpuolustuspiiri
Pohjois-Savon Reserviupseeriipiiri ry
Pohjois-Savon Reserviläispiiri ry
Kuopion Riistanhoitoyhdistys ry
Karttulan Riistanhoitoyhdistys ry
Kuopion Ampuma- ja metsästysseura ry
Kuopion Urheiluampumaseura ry
Puijon Hiihtoseura ry
Kuopion Urheiluautoilijat ry
Kuopion Moottorikerho ry
Pohjois-Savon Moottorikelkkailijat ry
Autoliiton FK-kerho Kuopio

Nähtävänä oloaikana lausuntoja saatiin kahdeksan kappaletta ja muistutuksia yksi. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, että se ei jätä lausuntoa. Nähtävillä oloaikana saadut lausunnot, muistutukset ja vastineet on koottu tämän esityksen liitteeksi.

Suunnitelmamuutokset

Nähtävillä oloaikana saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella on tehty "muutoksena A 31.10.2024" yleissuunnitelmaluonnokseen seuraavat muutokset.

- Yleissuunnitelmaselostukseen osioon "Liikenne- ja pysäköintialueet" on lisätty kuvaus nykyisistä liikennemääristä ja sen laaduista sekä kirjaus jatkosuunnittelussa selvitettävistä liikenteellisistä vaikutuksista.
- Yleissuunnitelman asemapiirustukseen 2651-1 on lisätty MY/luo -alueelle suojavyöhyke, johon istutetaan suojapuustoa täydennysistutuksena sekä poistetaan vieraslajeja niiltä osin kuin se työteknisesti on mahdollista, huomioiden olevan puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen.
- Maisemointisuunnitelman selostukseen on muutettu, että maa-ainekset, joissa vieraslajien leviämisen riski on suuri, ei käytetä ampuma- ja moottorirata-alueiden rakentamisessa. Kyseiset maa-ainekset toimitetaan käsiteltäväksi asianmukaisesti esim. Kiertokukko Oy:lle.

- Hulevesisuunnitelman selostukseen on lisätty kirjaus, että jatkosuunnittelussa Heinjoesta otettavan lumetusvesimäärän tarkentuessa tehdään ELY-keskukselle vesilain 15 §:n mukainen ilmoitus lumetusveden ottamisesta. ELY-keskus arvioi ilmoituksen perusteella mahdollisen vesilain mukaisen tarpeen.
- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon ”Ampuma- ja rullahiihtorata” on lisätty, että ampumahiihtoalueen ja sen toimintojen jatkosuunnittelussa tulee tehdä yhteistyötä paikallisen seuran ja lajiliiton edustajien kanssa.
- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon ”Ampumaradat” on lisätty kirjaus, että 300 m kivääriradan rakennusten ja suojarakenteiden jatkosuunnittelussa tulee huomioida radan käyttäjien tarpeet sekä ympäristö- ja ampumarataluvan edellytykset.
- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon ”Ampumaradat” on lisätty kirjaus, että alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida ratojen suunnitelmaratkaisujen ja käyttötapojen kunnossapidettävyyden, kustannustehokkuuden sekä synergiamahdollisuudet alueen muiden ratojen ja toimintojen kanssa.
- Yleissuunnitelmaselostuksen osioon ”Ampumaradat” on lisätty kirjaus, että haulikkoratojen jatkosuunnittelussa tulee selvittää ja suunnitella takamaastoon suuntautuvan ampumamelun vähentämisen edellyttämät meluntorjuntarakenteet, huomioiden alueelle osoitettu maankäyttö.

Muita muutoksia saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella nähtävillä olleeseen yleissuunnitelmaluonnokseen ei ole tehty. Päivitetyt suunnitelmasiikirjat ovat tämän esityksen liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Käyttäjien alustavia tarpeita kartoitettiin syksyllä 2022 - talvella 2023 pidetyissä tapaamisissa ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmien edustajien kanssa.

Suunnittelutyön käynnistämisestä tiedotettiin kirjeitse syksyllä 2023 alueen lähikiinteistöille, kyläyhdistyksille sekä työhön liittyville keskeisille ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmille (seuroille, yhdistyksille, piireille ja lajiliitoille). Lisäksi työn käynnistämisestä tiedotettiin ja uutisoitiin myös kaupungin verkkosivuilla ja somekanavilla. Suunnittelutyön lähtökohtien esittelemiseksi sekä palautteiden saamiseksi järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 20.9.2023 Hiltulanlahden koulun ruokalassa, jossa yleisöä oli 43 henkilöä.

Suunnittelutyön aikana järjestettiin syksyllä 2023 ja keväällä 2024 ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmien edustajien kanssa Teams-tapaamisia, jossa tarkennettiin käyttäjien tarpeita, esiteltiin ja käytiin keskustelua suunnitelmaluonnoksista sekä kerättiin käyttäjäryhmiltä kommentteja. Suunnitelmaratkaisuja on esitelty ja niistä on keskusteltu työn aikana myös ympäristö- sekä ampumaratalupaviranomaisten kanssa. Lisäksi ampumaratojen monikäyttöisyyteen liittyen järjestettiin Heinjoella työpaja 11.12.2023.

Suunnitelmaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin elokuussa 2024 kirjeitse alueen lähikiinteistöille, kyläyhdistyksille sekä työhön liittyville

keskeisille ampuma- ja moottoriratojen käyttäjäryhmille (seuroille, yhdistyksille, piireille ja lajiliitoille). Lisäksi nähtäville asettamisesta tiedotettiin ja uutisoitiin myös kaupungin verkkosivuilla ja somekanavilla. Suunnitelmaluonnosta esiteltiin kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa Hiltulanlahden koulun ruokasalissa 23.9.2024 klo 17.00, jossa yleisöä oli 32 henkilöä.

Kustannukset

Rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on noin 20,6 milj. € (alv. 0 %). Aluevarauksena esitetyn karting- ja pienoisautoilurata-alueen erillinen kokonaiskustannusennuste on noin 9,3 milj. € (alv. 0 %). Tarkempi kustannuserittely on esitetty suunnitelmaselostuksessa. Alueen vaiheittaisesta rakentamisesta ja osoitettavasta vuosittaisesta rahoituksesta päätetään erikseen kaupungin päätöksentekoprosessin mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Keskeiset negatiiviset vaikutukset muodostuvat ampuma- ja moottoriratojen aiheuttamasta ympäristömelusta, maaperään kulkeutuvista haitta-aineista sekä ilmanlaatuun vaikuttavista päästöistä. Vaikutuksia voidaan hallita esim. suojausrakenteilla, parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla (BAT) sekä toimintaa ohjaavilla lupapäätöksillä ja niiden määräyksillä.

Keskeiset positiiviset vaikutukset muodostuvat toimintaympäristön kehittämisestä, suorituspaikkojen tarjonnan monipuolistumisesta, käyttöasteen kasvattamisesta sekä tapahtumajärjestelyjen puitteiden parantamisesta. Lisäksi keskeinen positiivinen vaikutus on nykyisen toimintaympäristön ja aikaisempien investointien hyödyntäminen.

Laajemmin vaikutusten ennakoarviointia Kuopion kaupungin päätöksenteossa on selostettu liitteenä olevassa arviointilomakkeessa.

Liitteet

- 979/2022 Liite 1, Suunnitelmakuvat
- 979/2022 Liite 2, Ympäristömelu- ja meluntorjuntaselvitys sekä melukartat
- 979/2022 Liite 3, Ampumaratojen monikäyttöisyys, meluselvitys ja -kartat
- 979/2022 Liite 4, Hulevesien hallinta ja vesistön suojausselvitys
- 979/2022 Liite 5, Perustamistapa ja uusiomateriaalin käyttöselvitys
- 979/2022 Liite 6, Maisemointisuunnitelman selostus
- 979/2022 Yleissuunnitelmaselostus
- 979/2022 Heinjoen yleissuunnitelma, lausunnot, muistutukset ja vastineet
- 979/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Niuvantie välillä Niuvankuja - Suurmäentie, yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 215
803/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Paula Pakarinen, puh. 044 718 5422
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun yleissuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinöörit Paula Pakarinen ja Janne Korhonen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Niuvantien yleissuunnitelmaehdotuksen tavoitteena on parantaa erikoiskuljetusreittiä, parantaa Niuvantien ja Suurmäentien nykyisen suojateiden liikenneturvallisuutta sekä pysäkkien Niuva th Itäinen ja Läntinen saavutettavuutta.

Niuvantien yleissuunnitelmaehdotuksen lisäksi on samalle alueelle laadittu seuraavia suunnitelmia:

- Ulkoilureitti Niuva-Puijo ja lumetusvesilinjan yleissuunnitelma
- Rypysuontie ja alikulkusilta välillä Suurmäentie - Latutie
- Senaatti-kiinteistön toimesta pysäkkien Niuva Itäinen ja Niuva Läntinen sekä Niuvantien liittymän parantaminen.

Yhteisenä tavoitteena on saada rakentamisessa synergiaetua tekemällä alueen rakennustyöt samaan aikaan, tällöin voidaan vähentää rakennustöistä aiheutuvia kustannuksia, päästöjä ja työnaikaisia häiriöitä ympäristöön. Suunnitelma-alueet ja niiden sijainnit on esitetty liitteenä olevassa sijaintikartassa sekä viitteellisessä havainneainostossa.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue on keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan alueella.

Yleissuunnitelmiin on esitetty viitteellisenä ulkoilureitin ja lumetusvesilinjan yleissuunnitelma ja Senaatti-kiinteistön suunnittelemaat parannukset pysäkeille Niuva Itäinen ja Niuva Läntinen sekä Niuvankujan liittymä Niuvantiehen.

Erikoiskuljetusreitien osalta parannustoimenpiteenä on Niuvantieltä puuston poisto ja Suurmäentien liittymässä yliajettavan osuuden suurentaminen. Vanha kuusiaita joudutaan poistamaan, kuusien oksat vaikeuttavat erikoiskuljetuskaluston liikkumista. Niuvantien suojatien yhteyteen on suunniteltu heräteraidat, pysäkeille Niuva th Itäinen ja Niuva th Läntinen

odotusalueet ja pysäkkien kohdalle uusi suojatie. Suurmäentien ylittävälle suojatielle on suunniteltu keskisaareke.

Yleissuunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksissa Niuvantie puiden poistosuunnitelma 405...408. Suunnitelmien selostus ja viitteelliset havainnekuvat on liitteenä.

Yleissuunnitelma antaa lähtökohdat rakentamissuunnittelulle ja toteutukselle.

Vuorovaikutus

Niuvantien ja Suurmäentien liittymän suunnittelusta on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2024 julkaisussa. Suunnittelun aikana ei ole pidetty yleisötilaisuuksia. Senaatti-kiinteistön kanssa on neuvoteltu suunnitelmien yhteensovittamisesta.

Nähtävillä olo aikana on tarkoitus pitää kaikille avoin yleisötilaisuus Niuvantien, ulkoiluväylän, lumetusvesilinjan ja Rypysuontien suunnitelmaehdotuksista.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on 240 000 e (alv 0 %).

Vaikutusten arviointi

Suunnitellut toimenpiteet ovat pääosin linjassa kaupungin strategian kanssa, osittaista ristiriitaa on ilmasto- ja resurssiviisausohjelman 2035 kanssa puuston poiston takia. Suunnitelmalla parannetaan suojatieturvallisuutta, muutoin kohteella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisiin eikä lapsivaikutuksia. Maaseutuun ei ole vaikutuksia. Elinympäristöön vaikutukset ovat kielteisiä puuston poiston takia. Kunnan talouteen ja henkilöstöön ei ole merkittäviä vaikutuksia. Yritysvaikutukset ovat positiivisia erikoiskuljetusreitin parantamisen takia. Liitteenä on vaikutusten arviointilomake.

Liitteet

803/2022 Suunnitelmaselostus

803/2022 Sijaintikartta

803/2022 Niuvantie puiden poistosuunnitelma 405

803/2022 Niuvantie puiden poistosuunnitelma 406

803/2022 Niuvantie puiden poistosuunnitelma 407

803/2022 Niuvantie puiden poistosuunnitelma 408

803/2022 Niuvantie pysäkit th I ja th L ja Suurmäentien suojatiesaareke, asemapiirustus

803/2022 Niuvantie-suojatie, asemapiirustus

803/2022 Havainnekuvat, Niuvantie Rypysuontie, Maisematarkastelut

803/2022 Vaikutusten ennakoarviointi

Ulkoilureitti Niuva – Puijo ja lumetusvesilinjan yleissuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 216
6407/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen puh. 044 718 5312
suunnitteluinsinööri Janne Korhonen puh. 044 718 5203
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun yleissuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yleissuunnitelmaehdotuksen lähtökohtana on mahdollistaa Niuvan uimarannan ja Puijon urheilulaakson välisen ulkoilureitin peruskunnostus sekä samalle osuudelle ulkoilureitin yhteyteen lumetusvesilinjan toteuttaminen.

Ulkoilureitin osalta tavoitteena on parantaa kaupungin ylläpitämän ulkoilureittiverkoston ympärivuotista toiminnallisuutta, kunnossapidettävyyttä sekä eri käyttäjäryhmien liikkumisturvallisuutta.

Lumetuksen osalta tavoitteena on korvata urheilulaaksossa nykyisin käytettävä verkostovesi ekologisemmalla ja saatavuudeltaan turvatumalla järvisedellä. Lisäksi järviseden käytöllä lumetukseen vähennetään Kuopion Vesi Oy:n vesijohtoverkoston kuormitusta.

Yhteisenä tavoitteena on saada rakentamisessa synergiaetua tekemällä alueen rakennustyöt samaan aikaan, tällöin voidaan vähentää rakennustöistä aiheutuvia kustannuksia, päästöjä ja työnaikaisia häiriöitä ympäristöön.

Ulkoilureitin ja lumetusvesilinjan yleissuunnitelmaehdotuksen lisäksi on samalle alueelle laadittu seuraavia suunnitelmia:

- Niuvantien yleissuunnitelma
- Rypysuontie ja alikulkusilta välillä Suurmäentie - Latutie, katu- ja hulevesisuunnitelma
- Senaatti-kiinteistön toimesta pysäkkien Niuva Itäinen ja Niuva Läntinen sekä Niuvantien liittymän parantaminen.

Suunnitelma-alueet ja niiden sijainnit on esitetty liitteenä olevassa sijaintikartassa sekä viitteellisessä havainneaineistossa.

Ulkoilureitin ja lumetusvesilinjan yleissuunnitelma mahdollistaa tarvittavien lupahakemusten laadinnan sekä antaa lähtökohdat yksityiskohtaiselle rakennussuunnittelulle ja toteutukselle.

	<p>Yleissuunnitelmaselostus, suunnitelmakuvat ja viitteelliset havainneaineistot ovat liitteenä.</p>
Vuorovaikutus	<p>Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2024 -julkaisussa. Lisäksi suunnittelutyöstä on tiedotettu alkuvuodesta 2024 alueen lähikiinteistöjä sekä uutisoitu kaupungin verkkosivuilla ja somekanavilla. Suunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloaikana järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus.</p>
Kustannukset	<p>Ulkoilureitin ja lumetusvesiputken rakentamisen kokonaiskustannusennuste on 1 055 800 € (alv. 0 %).</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat pääosin linjassa kaupungin strategian kanssa. Vaikutukset ihmisiin ja myös lapsiin ovat myönteisiä ja pitkävaikutteisia alueen liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksien parantuessa. Reitin peruskunnostus ja valaistuksen rakentaminen lisäävät myös liikkumisturvallisuutta alueella.</p> <p>Ympäristö- ja ilmastovaikutukset ovat pääosin myönteisiä, mutta vanhan ja suurikokoisen puuston poistolla voi olla myös negatiivisia vaikutuksia viihtyisään ympäristöön, hiilinieluihin ja luonnon monimuotoisuuteen. Puuston poistoa kompensoidaan uusilla istutuksilla.</p> <p>Vaikutukset kunnan talouteen ovat pääosin myönteiset. Kohteen rakentaminen aiheuttaa kustannuksia. Toisaalta ulkoilureittisuuden käyttöaste todennäköisesti kasvaa ja lumetuksen toteutus järvisedellä verkostoveden sijaan vähentää kaupungin vuotuisia käyttökustannuksia.</p> <p>Yritysvaikutukset ovat myönteisiä. Kohteen rakentaminen ja rakennusmateriaalien hankinta työllistää monia yrityksiä. Lisäksi kyseessä on paikallista veto- ja pitovoimaa lisäävä hanke, joka voi edesauttaa uuden työvoiman saantia alueelle.</p> <p>Vaikutusten ennakoarviointilomake on esitetty liitteenä.</p>
Liitteet	<p>6407/ 2023 Liite 1, Sijaintikartta 6407/2023 Liite 2, Puijo-Niuva lumetuslinja ja lumetusalueet 6407/2023 Liite 3, Puijo-Niuva ulkoilureitti 6407/2023 Liite 4, Puijo-Niuva ulkoilureitti 6407/2023 Liite 6 havainnekuvat Puijo-Niuva ulkoilureitti 6407/2023 Liite 5, Puijo-Niuva ulkoilureitti 6407/2023 Ulkoilureitti Niuva - Puijo ja lumetusvesilinja YS, yleissuunnitelmaselostus 6407/2023 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa</p>

Rypysuontie ja alikulkusilta välillä Suurmäentie – Latutie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 217
3353/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen puh. 044715 5312

suunnitteluinsinööri Paula Pakarinen puh. 044 718 5422

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että suunnitteluinsinöörit Ville-Veikko Pääkkönen ja Paula Pakarinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen lähtökohtana on mahdollistaa nykyisen alikulkusillan uusinta osana ulkoilureitin Niuva - Puijo välisen ulkoilureitin peruskunnostusta sekä samalle osuudelle ulkoilureitin yhteyteen lumetusvesilinjan toteuttaminen ja parantaa Suurmäentien ja Rypysuontien pyörätien jatkeen turvallisuutta.

Ulkoilureitin osalta tavoitteena on parantaa kaupungin ylläpitämän ulkoilureittiverkoston ympärivuotista toiminnallisuutta, kunnossapidettävyyttä sekä eri käyttäjäryhmien liikkumisturvallisuutta.

Yhteisenä tavoitteena on saada rakentamisessa synergiaetua tekemällä alueen rakennustyöt samaan aikaan, tällöin voidaan vähentää rakennustöistä aiheutuvia kustannuksia, päästöjä ja työnaikaisia häiriöitä ympäristöön.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen lisäksi on samalle alueelle laadittu seuraavia suunnitelmia:

- Ulkoilureitin ja lumetusvesilinjan yleissuunnitelma
- Niuvantien yleissuunnitelma välille Niuvankuja - Suurmäentie
- Senaatti-kiinteistön toimesta pysäkkien Niuva Itäinen ja Niuva Läntinen sekä Niuvantien liittymän parantaminen.

Suunnitelma-alueet ja niiden sijainnit on esitetty liitteenä olevassa sijaintikartassa sekä viitteellisessä havainneaineistossa.

Katu- ja hulevesisuunnitelmat antavat lähtökohdat yksityiskohtaiselle rakennussuunnittelulle ja toteutukselle.

Suunnitelmaselostus, suunnitelmakuvat ja viitteelliset havainneaineistot ovat liitteenä.

Vuorovaikutus

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2024-julkaisussa. Lisäksi suunnittelutyöstä on tiedotettu alkuvuodesta 2024 alueen lähikiinteistöjä sekä uutisoitu kaupungin verkkosivuilla ja somekanavilla. Suunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloaikana järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus.

Kustannukset

Rypysuontien ja alikulkusillan rakentamisen kokonaiskustannusennuste on 723 000 € (alv. 0 %).

Vaikutusten arviointi

Keskeiset negatiiviset vaikutukset muodostuvat puuston poistosta sekä toteutukseen tarvittavasta rahoituksesta. Vaikutuksia voidaan hallita istuttamalla alueelle uutta puustoa sekä hakemalla rahoitusavustusta esim. lumetuslinjan toteutukselle.

Keskeiset positiiviset vaikutukset muodostuvat alikulkusillan ja ulkoilureitin ympärivuotisen käytettävyyden, turvallisuuden ja kunnossapidettävyyden paranemisella. Lisäksi positiivinen vaikutus on Rypysuontien suojatien esteettömyyden sekä pyörätien jatkeen parantamisella.

Laajemmin vaikutusten ennakoarviointia Kuopion kaupungin päätöksenteossa on selostettu liitteenä olevassa arviointilomakkeessa.

Liitteet

3353/2024 Sijaintikartta

3353/2024 Suurmäentie-Rypysuontie risteys (etelä)

3353/2024 Rypysuontien ja alikulkusilta KS, suunnitelmaselostus

3353/2024 KS Rypysuontie

3353/2024 Rypysuontien Yleispiirustus

3353/2024 havainnekuvat

3353/2024 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Märssypuiston keskusleikkipaikan peruskunnostuksen yleissuunnitelmaluonnoksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 218
6091/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Janne Korhonen, puh. 044 718 5203
suunnitteluhortonomi Kari Huttunen, puh. 044 718 5312
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun yleissuunnitelmaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Janne Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma kuva on esitetty liitteenä.

Vuorovaikutus

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2024 -julkaisussa. Suunnittelutyön alkamisesta on myös erikseen tiedotettu paikallista asukasyhdistystä Pro Kelloniemeä. Yhdistys on keväällä 2024 toteuttanut alueen asukkaille kyselyn puiston kunnostamisesta ja yhdistyksen edustajia ollut suunnittelijan mukana maastokäynneillä esittämässä toiveita ja kommentoimassa suunnitelmaluonnoksia. Kyselyn tuloksia ja asukkaiden toiveita on huomioitu suunnittelutyössä.

Kustannukset

Märssypuiston keskusleikkipaikan peruskunnostuksen kokonaiskustannusennuste on 300 000 € (alv. 0 %).

Vaikutusten arviointi

Suunnitelma on Kuopion strategian mukainen. Hankkeella on positiivinen vaikutus ihmisiin, ennen kaikkia lapsiin vaikutukset ovat myönteisiä ja pitkävaikutteisia. Vaikutus ympäristöön ja ilmastoon on positiivinen tai ainakin neutraali. Hanke aiheuttaa jonkin verran kuluja kaupungille, mutta menot ovat hyvin perusteltavissa. Yritysvaikutuksiltaan hanke on positiivinen siinä mielessä, että viihtyisä lähiympäristö vaikuttaa myös työvoiman saamiseen ja pysymiseen alueella. Vaikutusten ennakoarviointilomake on esitetty liitteenä.

Liitteet

6091/2024 Märssypuiston keskusleikkipaikan peruskunnostus, yleissuunnitelmaselostus
6091/2024 Märssypuiston keskusleikkipaikka, asemapiirustus
6091/2024 Märssypuisto Vaikutusten ennakoarviointilomake

Tahkon nopeusrajoitusten alentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 219
7620/08.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Hanna Myllynen puh. 044 718 5333
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Tahkolaaksontien nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus muutetaan 40 km/h. Sääskenimentien nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus muutetaan kaupungin hallinnoimalla osalle 40 km/h. Kadun pohjoisosassa olevalla pysäköintialueella säilytetään nykyinen nopeusrajoitus 30 km/h

Tahkon keskustan alueella (Tahkonrinteenkatu, Tahkovuorentie, Laskukatu, Matkakuja) pidetään voimassa katusuunnitelmissa määritellyt 30 km/h nopeusrajoitukset. Yksityisteiden nopeusrajoituksiin ei puututa. Ainoastaan Keitaankadun alkupäässä nopeusrajoitus alennetaan 30 km/h.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tahkon alueella tiet ja kadut ovat osin valtion hoitamaa yleistä tietä, kaupungin katuja sekä suurimmalta osin yksityisteitä. Tahkon alueella on tehty kaupungin toimesta katusuunnitelmia muutamille kaduille. Ko. kadut siirtyvät saneerauksen jälkeen kaupungin hallinnoimiksi. Tahkon alueella on tarpeen käydä läpi nopeusrajoitukset.

Tahkolaaksontie erkanelee Sääskenimentiestä. Ko. kohdalla Sääskenimentie on yleinen tie (hallinnoijana ELY-keskus). Tahkolaaksontien nopeusrajoitus on nykyisin 50 km/h. Tahkolaaksontie on n. kilometrin pituinen katu, jonka varressa sijaitsee kaksi laajaa pysäköintialuetta. Lisäksi kadusta erkanelee kaksi yksityistietä. Ajoradan leveys on n. 7 m ja länsilaidalla kulkee reunakivellä erotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, jonka leveys on n. 3,5 m. Uudeksi nopeusrajoitukseksi esitetään 40 km/h.

Sääskenimentie on kaupungin hallinnoima katu Kiljusenkalliontien risteyksestä pohjoiseen. Ko. kadulla on tällä hetkellä pääosin 50 km/h nopeusrajoitus. Kadun pohjoisosassa olevalla pysäköintialueella on ennestään nopeusrajoitus 30 km/h. Lisäksi aiemmassa katusuunnitelmassa Kiljusenkalliontien läheisyydessä asetettiin Sääskenimentielle 40 km/h nopeusrajoitus.

Sääskenimentie on luonteeltaan kokoojakatu. Kadulle on useita tonttikatujen/yksityisteiden liittymiä. Sääskenimentien ajorata on n. 6 m leveä ja välillä Keitaankatu - Puustilanranta ajoradan molemmin puolin on reunakivellä erotetut n. 3 m leveät yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät. Loppuosalla, Puustilanrannasta pohjoiseen, yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä sijaitsee

Sääskiniementien länsipuolella. Itäpuolella on osalla matkaa 2,5 m leveä jalkakäytävä. Sääskiniementielle muutetaan koko kaupungin hallinnoimalle osuudelle nopeusrajoitukseksi 40 km/h. Kadun pohjoisosassa olevalla pysäköintialueella säilytetään nykyinen nopeusrajoitus 30 km/h.

Ns. Tahkon keskustan alueella (Tahkonrinteenkatu, Tahkovourentie, Laskukatu, Matkakuja) on tehty katusuunnitelmia ja niissä tonttikaduille on määritelty 30 km/h nopeusrajoitus. Osalla näistä on ollut ennestään "pihakatu"- liikennemerkki ja näin ollen 20 km/h nopeusrajoitus. Kadut on kuitenkin jäsennelty uudestaan, jolloin niistä on tullut tonttikatumaiset. Tämän lisäksi ko. suunnitelmassa on huomioitu, että jalankulkijoilla ja pyöräilijöillä on reunakivellä ajoradasta erotetut väylät. Laskukatu ja Matkakuja ovat vuonna 2025 toteutettavia katuja.

Yksityisteiden nopeusrajoituksiin ei tässä vaiheessa puututa. Ainoastaan Keitaankadun alkupäässä on neuvoteltu yksityistien kanssa, että nykyinen 30 km/h nopeusrajoitusmerkki siirretään siten, että ko. nopeusrajoitus alkaa heti kiertoliittymästä. Tällöin Keitaankatu - Kiljusenkalliontien alueella on voimassa koko alueella 30 km/h nopeusrajoitus.

Tieliikennelain (729/2918) 71 §:n mukaan päätöksen liikenteenohjauslaitteen asettamisesta kadulle tai muulle kunnan hallinnoimalle tielle tekee kunta, maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Kaupungin hallintosäännön 31 §:n mukaan valtuus edellä tarkoitetun päätöksen tekemiseen kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle, ellei sitä ole erikseen delegoitu jollekin toiselle viranhaltijalle.

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Nopeusrajoituksen alentaminen lisää liikenneturvallisuutta ja alhaisemmat ajonopeudet voivat pienentää mahdollisen onnettomuuden vaikutuksia. Alhaisemmat ajoneuvojen nopeudet mahdollistavat turvallisemman kävelyn ja pyöräilyn ja kannustaa näiden kulkumuotojen käyttöön niin arjen liikkumismuotona kuin vapaa-ajalla. Liikennemerkkien vaihtotyöstä aiheutuva kustannus on vähäinen.

Liitteet

7620/2024 Tahkon nopeudet Vaikutusten ennakoarviointi

7620/2024 Tahko nopeusrajoitus liitekartta 2024

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2024 hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 220
5727/11.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, se hyväksyy Kuopion kaupungin hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin vuonna 2024 (3. suunnittelukierros) ja merkittäviä hulevesitulvariskialueita koskevan nimeämispäätöksen.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin perusteella Kuopiossa ei katsota oleva merkittävää hulevesitulvariskiä. Kunnan alueella ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia. Kunnassa ei ole myöskään arvioitu esiintyvän mahdollisia tulevaisuuden hulevesitulvariskejä, joista aiheutuisi edellä tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi.

Päätöspöytäkirjaote ja tarpeelliset asiakirjat on toimitettava paikalliseen ELY-keskukseen 22.12.2024 mennessä. Suomen ympäristökeskus raportoi tulvadirektiivin mukaisesti tiedon alustavasta arvioinnista EU-komissiolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kunnan tehtävänä on tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) ja asetuksen (659/2010) mukaan huolehtia hulevesistä aiheutuvien tulvariskien arvioinnista ja hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta. Lailla pannaan kansallisesti täytäntöön EU:n tulvadirektiivi (2007/60/EY). Tulvariskien hallintaa koskevalla lainsäädännöllä pyritään vähentämään tulvariskejä ja ehkäisemään ja lieventämään tulvista aiheutuvia vahingollisia seurauksia sekä edistämään tulviin varautumista. Tulvariskien hallintaa koskevan lain mukainen suunnittelujärjestelmä koskee ainoastaan merkittäviä tulvia. Muut mahdolliset tulvat huomioidaan kunnan muussa suunnittelussa.

Tulvariskit otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Kiinteistönomistajien vastuulla on suojata kiinteistönsä tulvien varalle. Laki poikkeuksellisten tulvien aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta on kumottu vuonna 2014. Valtio ei ole enää korvannut tulvista aiheutuvia rakennus- ja irtaimistovahinkoja. Vakuutusyhtiöt tarjoavat tulvaturvavakuutuksia, jotka korvaavat niin vesistöjen kuin merenpinnan noususta ja rankkasateista aiheutuneiden tulvien vahinkoja. Tulvavahinkoja korvataan kotivakuutuksista

vain silloin, kun tulva on ollut poikkeuksellinen. Poikkeuksellisuus on määritelty vakuutusehdoissa.

Hulevedellä tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan esimerkiksi asemakaavoitettuja alueita, suunnittelutarvealueita sekä muita erillisiä tiiviin rakentamisen asutusalueita. Hulevesiin kuuluvat muun muassa maan pinnalta, rakennusten katoilta, tien pinnalta ja lentokentiltä poisjohdettavat vedet. Hulevesiä johdetaan pääasiassa verkostossa, johon kuuluvat muun muassa purot, ojat ja hulevesi- tai sekaviemärit. Hulevesitulvista on käytetty myös nimitystä taajama- tai rankkasadetulva. Hulevesitulvat ovat yleensä nopeasti alkavia, lyhytkestoisia ja melko paikallisia. Hulevesitulvan erottaminen vesistön ja merenrannikon tulvimisesta ei aina ole yksiselitteistä, ja tulvat voivat myös esiintyä samanaikaisesti.

Hulevesitulvien alustavassa arvioinnissa otetaan huomioon rankkasateista aiheutuvat tulvat rakennetuilla alueilla sekä vesistöä pienempien uomien (noro, oja) tulviminen. ELY-keskukset vastaavat vesistöjen tulvariskien arvioinnista. Kunnan ja ELY:n tulee kuitenkin tapauskohtaisesti sopia alustavan arvioinnin tekemisestä silloin, jos on epäselvää, onko kyseessä hulevesi- vai vesistötulva.

Hulevesien merkittävät tulvariskialueet nimetään alustavan arvioinnin perusteella. Osallistumisesta ja tiedottamisesta hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelussa on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta. Nimeämistä koskevaan kunnan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla. Kunnan on lain mukaan toimitettava tiedot merkittävistä hulevesitulvariskialueista tai tieto siitä, ettei niitä ole paikalliselle ELY-keskukselle. Suomen ympäristökeskus raportoi tulvadirektiivin mukaisesti tiedon alustavasta arvioinnista EU-komissiolle. Tämän vuoksi kaikkien kuntien tulee lähettää raportointia varten päätöspöytäkirjaote ja tarpeelliset asiakirjat paikalliseen ELY-keskukseen 22.12.2024 mennessä.

Mikäli kunta nimeää merkittäviä hulevesitulvariskialueita, kunnan tulee laatia näille alueelle hulevesitulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2025 sekä hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat 22.12.2027 mennessä. Hulevesitulvavaarakartassa kuvataan hulevesitulvien leviämisalueet ja hulevesitulvariskikartassa tulvasta mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset. Hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmassa esitetään tavoitteet ja toimenpiteet hulevesitulvariskien hallinnalle sekä tarkastellaan kustannuksia, hyötyä ja etusijajärjestystä. Suunnitelmassa ei päätetä toimenpiteiden toteuttamisesta, vaan niitä koskevat päätökset tehdään aina kunnassa erikseen.

Hulevesitulvariskien alustava arviointi, merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeäminen, hulevesitulvavaara- ja riskikartat sekä hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat tarkistetaan tarpeellisin osin kuuden vuoden välein.

Merkittävän hulevesitulvariskin arviointiperusteet

Merkittävät hulevesitulvariskialueet nimetään alustavan arvioinnin perusteella. Hulevesitulvariskien arviointi tehdään toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. Hulevesitulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon sekä tulvan todennäköisyys, että tulvasta mahdollisesti aiheutuvat yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset, jotka liittyvät muun muassa ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen, energiahuollon tai tietoliikenteen pitkäaikaiseen keskeytymiseen, taloudellisen toiminnan pitkäaikaiseen keskeytymiseen, pitkäaikaisiin ja laajoihin vahingollisiin vaikutuksiin ympäristölle tai korjaamattomiin vahinkoihin kulttuuriperinnölle. Tulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon myös alueelliset ja paikalliset olosuhteet. Yksittäiseen vahinkokohteeseen liittyvien omaisuusarvojen suuruus ei ole arvioinnissa ratkaisevaa, vaan merkittävälle hulevesitulvariskialueelle tunnusomaista on suuri yksittäisten vahinkokohteiden lukumäärä ja sen perusteella mahdollinen merkitys myös yleiseltä kannalta.

Edellytyksenä alueen nimeämiseksi merkittäväksi hulevesitulvariskialueeksi voidaan käyttää yhden tai useamman lain 8 §:ssä tarkoitetun vahingollisen seurauksen kriteerin täyttymistä. Jos esimerkiksi tulvimisen jätevedenpuhdistamoon ei arvioitaisi aiheuttavan pitkäkestoista tai laaja-alaista vahingollista seurausta ympäristölle, ei tästä katsottaisi aiheutuvan myöskään merkittävää tulvariskiä. Merkittävänä voitaisiin sen sijaan pitää sitä, että suurehko ihmisjoukko joutuisi muuttamaan tilapäisesti pois tulvaveden vahingoittamista asunnoista. Huomioon on otettava myös tulvan vahingollisten seurausten kohteena olevien ihmisryhmien kuten vanhusten tai sairaalapotilaiden erityinen haavoittuvuus tulvatilanteessa. Merkittävä tulvariski voi syntyä esimerkiksi, jos evakuointitilanteessa kunnan omat tilat tilapäiseen majoitukseen (väistötilat) ovat riittämättömiä ja evakuoidut joudutaan sijoittamaan naapurikuntiin.

Lain täytäntöönpanossa on syytä huomioida, että lain tarkoittama tulvariskien hallintasuunnitelma koskee nimenomaan merkittäviä tulvia. Muunlaisia tulvia lain suunnittelujärjestelmä ei koske. Tavanomaisimpiin tulviin varautuminen liittyy kunnan eri sektoreiden normaaliin toimintaan. Näin ollen merkittävien hulevesitulvariskialueiden lisäksi tulvariskien alustavan arvioinnin yhteydessä voidaan tunnistaa alueita, joilla tulvariski on merkittävää vähäisempi ja jolle ei ole perusteltua soveltaa kaikkia lainsäädännössä määrättyjä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Kuntien vastuulla on huolehtia hulevesitulvariskien hallintaa palvelevasta suunnittelusta myös muilla kuin nimetyillä merkittävillä hulevesitulvariskialueilla.

Tulvariskien hallinnasta annetun lain täytäntöönpano Kuopiossa vuonna 2024, 3. suunnittelukierros

Kuopioon on päivitetty opiskelijatyönä hulevesitulvariskien alustava arviointi, joka on valmistunut keväällä 2024. Lähtötietona työssä on käytetty tehtyjä hulevesitulvariskien alustavia arviointeja, jotka on tehty vuonna 2011 ja 2018. Päivitetty hulevesitulvariskien alustava arviointi on laadittu keskeiselle kaupunkialueelle sekä Melalahden, Karttulan, Kurkimäen, Maaningan, Nilsian ja Vehmersalmen taajamiin.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkoituksena on ollut selvittää Kuopion alueella sattuneet hulevesitulvat vuosina 2016–2023. Tehdyn selvityksen ja sadantatietojen perusteella Kuopion kaupunki voi nimetä lain vaatimat merkittävät hulevesitulvariskialueet, sekä alueet, joilla hulevesitulvariskiä ei ole. Hulevesitulvariskien alustava arviointi 2024 perustuu osittain aiemmin saatuihin hulevesitulvatietoihin.

Tämän lisäksi tietoa on kerätty paikkatietoon pohjatuvalalla kyselyllä eri organisaatioilta; Kuopio Vesi Oy:ltä, kunnossapidon alueurakoitsijoilta (kuten Mestar, Destia) Kuopion kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstöltä. Työssä on hyödynnetty Pohjois-Savon pelastuslaitokselta saatua Pronto-tietokantaa, joka on pelastustoimen resurssi- ja onnettomuustilasto. Lisäksi Kuopio kaupungin internet-sivulla on ollut 15.–31.3.2024 ajan Maptionnairella toteutettu kysely, jossa yksityiset henkilöt sekä kaupunkiympäristön palvelualueen henkilökunta ovat voineet osoittaa esiintyneet hulevesitulvat, tulvan ajankohdan ja mahdollisen syyn sekä liittämään kyselyyn valokuvia. Kyselyyn on vastannut 34 yksityistä henkilöä.

Tulvimisen aiheuttamisen yleisimmät syyt ovat olleet hulevesiviemärin riittämätön kapasiteetti, roskaantumisen ja jäätyminen. Aiemmin tehtyjen hulevesitulvariskien alustavat arviointien perusteella tiedossa olevia hulevesitulvakohteita yli 200. Hulevesitulvakohteita oli vuosina 2011–2015 tehtyjen havaintojen mukaan noin 150 kappaletta ja vuonna 2018 tehdyn kyselyn perusteella noin 40 kappaletta ja vuonna 2024 tehdyn kyselyn perusteella noin 150 kpl, joista osa on samoja aiempien havaintojen kanssa. Vuonna 2024 saatujen tietojen mukaan riittämättömästä kapasiteetista aiheutuvia hulevesitulvatapahtumia on ollut yhteensä 32 kpl, jäätyminen aiheuttamia tapauksia 24 ja roskaantumisesta aiheutuneita tapauksia 15 kpl. Suurin osa hulevesitulvimistapauksista on sijoittunut keskeiselle kaupunkialueelle, lähinnä keskustan alueelle.

Ilmatieteen laitoksen mukaan vuorokautiseksi rankkasateeksi lasketaan yli 20 mm ylittäneet sateet. Tulevaisuudessa mahdollisesti esiintyvien hulevesitulvien arvioinnissa on käytetty tapahtuneisiin rankkasateisiin perustuvaa ja Rankkasateet ja taajamatulvat (RATU) -raportin mukaista toistuvuudeltaan vähintään kerran sadassa vuodessa esiintyvää sadantaa. Kuopion korkeudella tällaisen sateen sadanta tunnissa on noin 29 mm ja vuorokaudessa 81 mm, riippuen hieman myös valuma-alueen koosta. Ilmastonmuutoksen vaikutusta keskimääräiset kesäkauden rankimmat vuorokausisateet kasvavat arvioiden mukaan 10–30 %, kuuden tunnin maksimisateet ehkä enemmän, noin 15–30 %.

Kartoilla on esitetty vuosina 2016–2023 tehdyt hulevesitulvahavainnot sekä aiempien hulevesitulvariskien alustavien arviointien mukaiset hulevesitulvakohteet, jotka ovat toteutuneet ennen vuotta 2011 ja jotka ovat toteutuneet vuosina 2011–2015. Lisäksi kartassa on esitetty pienvesistöjen tulvat (tulvavaara-alue, keskiveden korkeus + 2 metriä) ja kerran 250 vuodessa toistuvat vesistötulvat (tulvavaara-alue, joka Kallavedellä N2000 on + 83,20) sekä Suomen ympäristökeskuksen vuonna 2024 laatima yleispiirteinen hulevesitulva-aineisto.

Käytössä olleiden tietojen perusteella kunnan alueelta ei tunnistettu alueita, joilla tulevaisuudessa mahdollisesti esiintyvä hulevesitulva voisi aiheuttaa yleiseltä kannalta merkittäviä vahingollisia seurauksia. Kunnan alueella on kuitenkin alueita, joilla tulvariski on merkittävää vähäisempi ja joille ei ole perusteltua soveltaa kaikkia lainsäädännössä määrättyjä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Kunnan vastuulla on huolehtia hulevesitulvariskien hallintaa palvelevasta suunnittelusta näillä vähäisemmän tulvariskin alueilla. Tämän vuoksi kunnan olisi syytä laatia hulevesien hallintasuunnitelmat osana kaavoitusta.

Tehdyn kyselyn perusteella tapahtuneiden hulevesitulvan syyt voidaan jakaa kapasiteetista johtuviin ja kunnossapidollisiin syihin. Hulevesiviemäreiden ja ojien kapasiteetin ylittävän rankkasateen osuessa kaupungin alueelle syntyy hulevesitulva. Hulevesiviemärit eivät kykene johtamaan suuria vesimassoja purkupaikkoihin vaan tulvavedet kerääntyvät lammikoihin katujen mataliin kohtiin, esimerkiksi alikulkuihin. Myös rakennusten kellareihin voi tulla vettä.

Kunnossapidollisia syitä ovat esim. ritiläkaivojen tukkeutuminen roskista tai kaivoissa olevien hiekkapesien tukkeutuminen hiekasta. Sateiden yhteydessä nopeat ja voimakkaat virtaamapiikit aiheuttavat eroosioita ja vievät mukanaan maa-ainesta. Kevättalvisin ja keväisin ongelmia voivat aiheuttaa hulevesikaivojen tai linjojen jäätyminen.

Hulevesiviemärit mitoitetaan mitoitussateen avulla, jolloin järjestelmä tulvii rankimmilla sateilla. Tulvimiseen voidaan kuitenkin varautua ja sitä voidaan vähentää oikealla suunnittelulla. Tulvareittejä voidaan käyttää huleveden ohjaamiseen esimerkiksi viherpainanteissa, jolloin vesi ei pääse kastelemaan esimerkiksi rakennuksia. Hulevesiviemäreiden kapasiteettiongelmat ovat monessa tapauksessa mahdollista ratkaista putkikokoa suurentamalla tai asentamalla viereen tai päälle ns. tuplaputki. Usein tulvivan linjan hulevesitulvaongelmat on mahdollista korjata rakentamalla maanalainen tulasäiliö, jos alue soveltuu siihen. Ojien umpeenkasvun vuoksi tulvivien kohteiden kunnossapitoon tulisi kiinnittää huomiota.

Kuopion kaupungin olisi syytä varautua ilmastonmuutokseen tarkastamalla sadevesiviemäreiden mitoituksessa käytettyä mitoitussadetta. Ilmastonmuutoksen vaikutuksesta nykyisen kerran kolmessa vuodessa sattuvan rankkasateen oletetaan toistuvan tulevaisuudessa joka toinen vuosi. Tämä tulee lisäämään hulevesitulvien määrää tulevaisuudessa.

Hulevesitulvatilanteissa sadevettä joutuu vesistöön suuria määriä. Huleveden mukana vesistöön joutuu mm. roskaa, öljyä, hiekkaa ym. epäpuhtauksia. Tämä lisää ainakin hetkellisesti kuormitusta vesistöön. Kuopion kaupunkialueella on tehty selvitys hulevesikuormituksesta Kallaveteen, mutta hulevesitulvatilanteen aiheuttamaa vesistökuormitusta olisi hyvä tutkia lisää. Ennen tulvariskien hallintalain vaatimien tulvavaara- ja tulvariskikarttojen laadintaa Kuopissa olisi hyvä tehdä ainakin karkea korkeusmallinnus hulevesiverkostosta, jotta selviäisi, mihin tarkalleen ottaen hulevedet tulvatilanteessa kerääntyvät. Apuna voidaan käyttää Suomen ympäristökeskuksen vuonna 2024 päivittämää yleispiirteistä hulevesitulvakartoituskarttaa.

”Ilmastonmuutoksen aiheuttamien tulvariskien alustava kartoitus ja vaikutukset vedenottamoille Pohjois-Savossa” -raportin mukaan Kuopion Vesi Oy:n Rajasalmen, Tuirankankaan ja Varpaniemen vedenottamoiden arvioidaan olevan riskiluokassa suuri mahdollisessa vesistötulvatilanteessa. Kunnan alueella ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia. Kunnassa ei ole myöskään arvioitu esiintyvän mahdollisia tulevaisuuden hulevesitulvariskejä, joista aiheutuisi edellä tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi.

Nähtävillä olo, lausunnot ja mielipiteet ja niiden vastineet

Hulevesitulvariskien alustava arviointi (raportti ja kartta-aineisto) vuonna 2024 oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti nähtävillä 10.10. - 8.11.2024 välisen ajan Kuopion kaupungin valtuustotalon asiakaspalvelussa sekä kaupungin internet-sivuilla. Asiasta kuulutettiin kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Viikkosavossa 9.10.2024. Nähtävillä olevasta aineistosta ei jätetty mielipiteitä. Liitteenä olleisiin raporttiin ja karttoihin ei ole tehty muutoksia.

Vaikutusten arviointi

Hulevesitulvariskien alustava arviointi on ilmasto- ja ympäristövaikutuksiltaan positiivinen, kun on tunnistettu hulevesitulvakohteet syineen. Havaittujen hulevesitulvien määrää ja suuruutta voidaan minimoida, mm. laadittavien hulevesien hallintasuunnitelmien keinoin huomioiden ilmaston äärevöityminen (rankkasateiden lisääntyminen).

Liitteet

5727/2024 Hulevesitulvariskien alustava arviointi vuonna 2024, raportti

5727/2024 Keskeinen kaupunkialueen hulevesitulvariskien alustava arviointi 2024, kartta

5727/2024 Maaseututaajamien hulevesitulvariskien alustava arviointi 2024, kartta

5727/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake Hulevesitulvariskien alustava arviointi 2024

Kuopion kaupungin hulevesimaksun tarkastaminen vuodesta 2025 alkaen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 221
7084/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää

a) hulevesimaksun yksikköhintaan viiden euron korotuksen. Uusi yksikkömaksu on korotuksen jälkeen 40 euroa.

b) uuden pienkerrostalojen (0120) rakennusluokan laskuttamisen määräytyvän jatkossa maksuluokan 2 mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Hulevesimaksun suuruus**

Kuopion kaupunginvaltuusto päätti 23.10.2017, että Kuopion kaupunki vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta ja hulevesiviemäroinnistä vuoden 2018 alusta alkaen.

Kuopion kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 12.12.2018 hulevesimaksun perimisestä takautuvasti 1.1.2018 alkaen sekä hyväksyen samalla kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetuilla alueilla muodostuvaa sade- ja sulamisvesien pintavaluntaa sekä perustusten kuivatusvesiä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueita ovat pääsääntöisesti kaikki Kuopion asemakaava-alueet. Hulevesimaksua peritään kaikilta vaikutusalueen kiinteistöiltä.

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten perusteella. Hulevesimaksuun vaikuttavia kustannuksia, yksikköhintaa ja vaikutusalueita tarkastellaan vuosittain. Hulevesimaksun yksikköhinta on ollut vuodesta 2018 alkaen 35 euroa.

Hulevesijärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuneet kustannukset olivat vuonna 2023 n. 2,7 miljoonaa euroa, kun maksutuottoa kaupungille kertyi vuonna 2023 n.2,1 miljoonaa euroa, joka tarkoittaa hulevesimaksun osalta noin 0,6 miljoonan euron alijäämää.

Hulevesimaksun suuruus (euroa/vuosi) määritellään yksikköhinnan ja kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen sekä tarvittaessa kiinteistön rakennusten kerrosalan mukaan.

Kiinteistöt on jaettu neljään maksuluokkaan rakennusten käyttötarkoituksen perusteella: Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan kiinteistöt muodostavat ensimmäisen maksuluokan. Rivitalot muodostavat toisen maksuluokan ja kerrostalot sekä pienkerrostalot kolmannen maksuluokan. Liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sisältävät kiinteistöt muodostavat neljännen maksuluokan.

Asumisen maksuluokat on porrastettu siten, että maksuluokan 2 (rivitalot) maksu on viisi kertaa yksikkömaksu eli 175 euroa (5x 35 euroa) ja maksuluokan 3 (kerrostalot) maksu on kaksitoista kertaa yksikkömaksu eli 420 euroa (12x 35 euroa).

Kiinteistöjen joitakin erityispiirteitä on mahdollista ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimien avulla. Tämän vuoksi hulevesitaksaan sisältyy vähennys- ja korotuserusteita, joiden ehtojen täytyessä kiinteistön hulevesimaksua alennetaan vähennyskertoimen mukaisesti tai korotetaan korotuskertoimen mukaisesti. Nämä kertoimet säilyvät samoina, kuin ne kaupunkirakennelautakunta kokouksessaan 13.12.2023 päätti.

Tällöin tehtiin myös maksuluokkaan 1 pieni muutos, jossa vähennysperustetta, jossa kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä, ei esitetä enää käytettäväksi kyseisessä maksuluokassa eli omakoti- ja paritaloissa sekä vapaa-ajan rakennuksissa.

Vain maksuluokassa 4 kiinteistön hulevesimaksun suuruuteen vaikuttaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Kiinteistöjen hulevesimaksun suuruus tällä hetkellä on esitetty alla olevassa taulukossa.

Kiinteistön pinta- alaluokka (rakennusten yhteenlaskettu kerrosala m ²)	Maksuluokka 1 (Omakotitalot) euroa	Maksuluokka 2 (Rivitalot) euroa	Maksuluokka 3 (Kerrostalot) euroa	Maksuluokka 4 (Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennukset) euroa
0-299	35	175	420	35
300-499	35	175	420	175
500-999	35	175	420	420
1000-2999	35	175	420	875
3000-4999	35	175	420	1 750
5000-9999	35	175	420	3 500
10000-49999	35	175	420	7 000
50000-	35	175	420	10 500

Kun yksikköhintaan tehdään 5 euron korotus, muuttuvat edellä esitetyt maksut seuraavan taulukon mukaiseksi.

Kiinteistön pinta-alaluokka (rakennusten yhteenlaskettu kerrosala m ²)	Maksuluokka 1 (Omakotitalot) euroa	Maksuluokka 2 (Rivitalot) euroa	Maksuluokka 3 (Kerrostalot) euroa	Maksuluokka 4 (Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennukset) euroa
0-299	40	200	480	40
300-499	40	200	480	200
500-999	40	200	480	480
1000-2999	40	200	480	1 000
3000-4999	40	200	480	2 000
5000-9999	40	200	480	4 000
10000-49999	40	200	480	8 000
50000-	40	200	480	12 000

Rakennusluokan tarkistus Väestötietojärjestelmän (VTJ) rakennuksille uusi Rakennusluokitus 2018 otettiin käyttöön 1.9.2019. Kuopion kaupungin rakennusrekisterin rakennuksille luotiin vuoden 2021 aikana uusi rakennusluokka vanhan vuoden 1994 rakennusluokan rinnalle. Uuden luokituksen mukaan kaksikerroksiset asuinrakennukset, joissa eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja on päällekkäin, luokitellaan pienkerrostaloihin (0120). Luokitusmuutoksessa mm. vanhasta erillisistä pientalo tai luhtitalo rakennusluokasta osa jakautui uudessa luokassa pienkerrostaloksi. Tämä on aiheuttanut näiden kiinteistön hulevesimaksuun talotyyppiin nähden kohtuuttoman korotuksen. Ongelmaa on selvitetty kaupungin toimesta ja todettu oikeudenmukaisemmaksi laskuttaa näitä kiinteistöjä rivitalojen luokituksen eli maksuryhmän kaksi mukaan. Nämä pienkerrostalot vastaavat ennemminkin rivitalojen maksuluokkaa.

Vaikutusten arviointi Hulevesimaksu on pyritty tekemään selkeäksi ja tasapuoliseksi sekä helposti määritettäväksi. Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän tai ne ovat laadultaan heikompia, on hulevesimaksu suurempi. Tällöin hulevesimaksulla on mahdollista ohjata kiinteistöillä tehtävää huleveden hallintaa ja hulevesimaksusta on mahdollista saada huojennusta tai sitä on mahdollista korottaa. Tämän arvioidaan parantavan hulevesien laatua ja vähentävän syntyvien hulevesien määrää.

Esitetty viiden euron korotus huleveden yksikköhintaan nostaa maksua noin 14,3 %. Maksua ei ole kertaakaan korotettu sen käyttöönoton jälkeen. Nyt esitetty maksun korotus leikkaa alijäämää noin 250 000 tuhatta euroa. Tältä osin saadaan hulevesien taloutta tasapainotettua.

Rakenneluokitukseen liittyvällä muutoksella arvioidaan parannettavan hulevesimaksun tasapuolisuutta. Pienet usean huoneiston rakennukset voidaan rinnastaa helpoiten rivitalojen maksuluokkaan.

Heinjoen ylijäämämaiden hintojen muutos vuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 222
7936/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
vastaava rakennuttaja Markku Heikkinen, puh. 044 718 5377
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Heinjoen ylijäämämaiden uudet hinnat 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Heinjoen maankaatopaikan ylijäämämaiden vastaanottotoiminta on siirtynyt 1.9.2021 Kuopion kaupungin ja Jätekuukko Oy:n välisellä liiketoimintakaupalla Jätekuukko Oy:lle. Jätekuukko Oy on sittemmin perustanut Kiertokukko Oy:n em. toimintoja varten sekä lisäämään maa- ja kiviainesten jalostamista hyötykäyttöön. Kiertokukon operatiivinen toiminta alkoi 1.1.2024.

Kaupungin omistamien/vuokraamien tai yleisten alueiden rakentamiseen liittyvät ylijäämämaat, joille ei löydy muuta hyötykäyttökohdetta, tulee toimittaa Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikalle.

Maksujen tarkistuksen perusteet

Kaupunkitekniikan palvelut on yhdessä Kiertokukko Oy:n kanssa valmistellut vastaanottomaksujen tarkistusta 31.8.2021 allekirjoitettuun kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 29.11.2023.

Hintojen tarkistuksen perusteeksi esitetään käytettäväksi Tilastokeskuksen ylläpitämää maarakennuskustannusindeksiä (2015=100), joka ottaa huomioon vastaanottotoimintaan vaikuttavia kustannusmuutoksia. Indeksien keskiarvo oli lokakuu 2022 - syyskuu 2023 välisenä aikana 129,73 ja vastaavasti lokakuu 2023 – syyskuu 2024 välisenä aikana indeksien keskiarvo oli 131,32. Indeksien muutos on 1,22 %.

Puhtaiden maiden loppusijoituksen sekä ruoppausmassojen hinta on muutettu indeksien muutoksella.

Vierasperäisten kasvien juurakoiden hintaa muutetaan pienen määrän ja siihen käytettävän suurehkon konetyön vuoksi vastaamaan kustannuksia.

Hiekkoitussepien puhdistaminen uusiokäyttöön edellyttää tuotekehitystä. Hiekkoitussepin laatuun ja puhdistuskustannuksiin vaikuttaa merkittävästi se,

kuinka hiekoitussepele kerätään hyödynnettäväksi. Siksi hinta jaetaan kahteen osaan.

Hintoja esitetään uusille jätejakeille. "Hyödynnettävät maamassat" ovat sellaisenaan tai pienellä käsittelyllä saatavissa uudelleen käyttöön. Lisäksi niille on jo ennalta sovittu hyötykäyttökohde. Louheet ja kivet voidaan käyttää maanrakentamisessa laadunvarmistuksen ja murskauksen jälkeen. Maiden hyödyntämistä edesautetaan edullisemmalla hinnalla.

Jätelaji "Maat, joiden pitoisuudet ylittävät ns. kynnysarvon, mutta alittavat alemman ohjearvon" ovat hyvin lievästi pilaantuneita. Ne edellyttävät enemmän laadunseurantaa, raportointia ja niitä ei voida toimittaa uudelleen käyttöön.

Lisäksi esitetään, että hinnoista voida poiketa maiden laadun ja hyödynnettävyyden mukaan.

Uudet maksut 1.1.2025 alkaen

Jäte	2025	2024
Puhtaat maamassat, loppusijoitus	1,57 €/t	1,55 €/t
Ruoppausmassat	5,62 €/t	5,55 €/t
Vierasperäisten kasvien juurakot	7,20 €/t	6,80 €/t
Hiekoitussepele, asfaltoidut alueet	7,60 €/t	5,60 €/t
Hiekoitussepele, muilta alueilta kerätty	12,20 €/t	5,60 €/t
Hyödynnettävät maamassat	1,20 €/t	
Louheet ja kivet, koko yli 600 mm	1,52 €/t	
Louheet ja kivet, koko enint. 600 mm	1,20 €/t	
Maat yli kynnysarvon, mutta alle alemman ohjearvon	2,20 €/t	

Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa.

Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pisteluku

2022M10	128,37	2023M10	132,75
2022M11	127,94	2023M11	131,65
2022M12	127,20	2023M12	131,09
2023M01	129,15	2024M01	130,49
2023M02	129,35	2024M02	130,82
2023M03	129,80	2024M03	131,60
2023M04	129,34	2024M04	131,22
2023M05	130,37	2024M05	132,09
2023M06	130,07	2024M06	131,15
2023M07	131,12	2024M07	131,25
2023M08	131,61	2024M08	131,42
2023M09	132,44	2024M09	130,26
keskiarvo	129,73	keskiarvo	131,32

Muutos

1,59

1,22 %

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioidaan olevan maltillisia, kun hinnat nousevat pääasiassa vain indeksin verran. Hyödynnettävien jätejakeiden edullisemmalla hinnalla pyritään ylijäämämaita saada uudelleenkäyttöön, todennäköisesti määrät ovat kuitenkin aluksi pieniä.

Linnatien, Saunaviljamintien, Ryönänmäentien, Vehmersalmenkadun ja Metsärinteen, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 223
7693/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Jirli Korhonen, puh. 044 718 5040
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitut katusuunnitelmaehdotukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion Vesi Oy saneeraa vesihuoltoverkostoa Vehmersalmen taajamassa Linnatiellä, Ryönänmäentiellä, Metsärinteellä, Vehmersalmenkadulla ja Saunaviljamintiellä. Kuopion kaupunki rakentaa samassa yhteydessä hulevesiverkostoa ja parantaa katuverkoston esteettömyyttä sekä liikenneturvallisuutta. Suunnitelma-alueen asemakaava on lainvoimainen ja siihen ei ole tullut muutoksia.

Saunaviljamintie, Metsärinne ja Linnatie ovat kaupungille kuuluvia katuja. Ryönänmäentie ja Vehmersalmenkatu ovat Ely-keskukselle kuuluvia väyliä.

Vehmersalmen taajama on ollut mukana esteettömyyden yleissuunnitelmassa (2024) sekä liikenneturvallisuussuunnitelmassa (2022). Suunnitelma-alueelle on tehty huleveden yleissuunnitelma (2023).

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset ja suunnitelmaselostus ovat liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Kohteesta on pidetty aloituskokous osallistuvilla tahoilla.

Osallisille eli suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita on tiedotettu kirjeitse katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksesta ja lautakuntakäsittelystä.

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 860 000 € (alv 0 %).
Suunnitelmaselostuksessa on tarkempi kustannusjako.

Aikataulu

Ko. katujen rakentamisen aloittamiselle on varattu rahaa vuodelle 2025.

Vaikutusten arviointi

Keskeisimmät positiiviset vaikutukset liittyvät esteettömyyden, hulevesien hallinnan ja liikenneturvallisuuden parantumiseen suunnitelma-alueella.

Keskeisimmät negatiiviset vaikutukset muodostuvat puuston poistosta sekä toteutukseen tarvittavasta rahoituksesta.

Laajemmin vaikutusten ennakoarviointia Kuopion kaupungin päätöksenteossa on selostettu liitteenä olevassa arviointilomakkeessa.

Liitteet

7693/2024 Katu- ja hulevesisuunnitelman selostus, Vehmersalmen taajama

7693/2024 Linnatie hulevesilinja välillä Vehmersalmenkatu-Linnatie, asemapiirustus

7693/2024 Saunaviljamintie hulevesilinja välillä Saunaviljamintie-Metsärinne, asemapiirustus

7693/2024 Hulevesilinja välillä Metsärinne-Ryönänmäentie, asemapiirustus

7693/2024 Vaikutusten ennakoarviointi

Hallintosäännön päivittäminen

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 224
761/00.01.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen, puh. 044 718 5116
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen, puh. 044 718 2272
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön muutosesityksen hyväksymistä.

Päätös

Merkitään, että esittelijä muutti selostusosan ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 hyväksymään hallintosääntöön ei sisällytetty kaikkia maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisesta aiheutuvia muutoksia.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn hallintosäännön 10.6.2024 §50. Käsiteltävänä olleeseen hallintosääntöön ei ollut sisällytetty maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisesta aiheutuvia muutoksia. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Liitteessä on esitetty hallintosääntöön tehtävät päivitykset. Muutetut kohdat on merkitty kursivilla ja poistetut yliviivattuina.

Muutosehdotukset rakentamislain voimaan astumisen vuoksi

Kuntaliitto on antanut useita yleiskirjeitä rakentamislakiin liittyen. Maankäyttö- ja rakentamislakiin verrattuna toimivaltaa säädetään rakentamislaissa aiempaa enemmän kunnalle, minkä vuoksi kaupungin hallintosäännössä on määriteltävä toimivaltainen viranomainen. Kyse ei siis kaikilta osin ole vain hallintosäännössä olevien lakiviittausten korjaamisesta.

Toimivaltasäännösten päivittämiseen vaikuttaa osittain myös rakentamislain ns. korjaussarja. Rakentamislakiin tehdään jo nyt muutoksia, ja lakiesitys on annettu eduskunnalle syyskuussa 2024 (HE 101/2024 vp). Oletettavaa on, että korjattu rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Muutosehdotuksessa on pyritty huomiomaan korjaussarjan vaikutukset hallintosääntöön, mutta joudutaan vielä

varautumaan, että joitakin muutostarpeita voi tulla esiin myöhemminkin korjatusta laista tai lain soveltamisesta johtuen.

Muutosehdotukset esitetään varsin pitkälle noudattaen nykyisiä joko lakiin tai hallintosääntöön perustuvia toimivaltasäännöksiä. Alla selostetaan sen vuoksi erikseen vain muut kuin pelkästään teknisluontoisiksi katsottavat muutokset.

Hallintosääntöön lisätään uudet kohdat kaupunkirakennelautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityisen toimivallan alle kuuluvista asioista, niiden osalta, jossa ei ole määritelty toimivaltaista viranomaista.

Jatkossa rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hakijan niin halutessa kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä. Tämä on ajateltu jaettavaksi siten että, kaupunkirakennelautakunta 31 § kohta 43 päättäisi erillisestä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella koska asiassa tutkitaan maankäyttölliset edellytykset. Ympäristö- ja rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättäisi 32 § kohta 16 erillisestä rakentamislain 43 § mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella. Rakentamisluvan osalta ei tarvita hallintosääntöön erillismainintaa, toimivallan tullessa laista.

Purkamisluvat kuuluvat nykylainsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakentamislaisissa tämä on määrätty kunnalle. Rakentamislain korjaussarjassa esitetään tämä korjattavaksi takaisin rakennusvalvontaviranomaiselle, mutta jätetään kunnan harkintaan purkamisluvan myöntäminen asemakaavassa suojellun rakennuksen osalta. Toimivaltaa ei ole syytä muuttaa.

Vähäisen poikkeamisen osalta toimivalta uudessa rakentamislaisissa on määrätty kunnalle. Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä esitetään toimivalta ympäristö- ja rakennuslautakunnalle varsin pitkälle noudattaen nykyisiä toimivaltasäännöksiä.

Hallintosääntöön esitetään lisäksi tarkennuksia kaupunginhallituksen ratkaisultaan maankäyttösopimuksia ja kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan maanvuokra- ja rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksia koskevissa asioissa. Tarkennusesitykset eivät aiheuta muutosta nykyiseen päätöksentekomenettelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta ja ympäristö- ja rakennuslautakunta voi hallintosäännön nojalla siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle toimintasäännöllä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024/, § 293).

Liitteet

761/2022 Hallintosääntömuutokset

Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 2025 / kevätkausi

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 225
7631/00.01.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2025 kevätkaudella alla mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisista ja niiden aikatauluista päätetään erikseen.

Kokouspäivät vuoden 2025 kevätkaudella muodostuvat seuraavasti:

keskiviikko 15.1.2025 klo 15 käyttösuunnitelmaseminaari

Varsinaiset kokoukset:

keskiviikko 22.1.2025 klo 15 (käyttösuunnitelman hyväksyminen)

keskiviikko 12.2.2025 klo 15

keskiviikko 26.2.2025 klo 15

keskiviikko 12.3.2025 klo 15

keskiviikko 2.4.2025 klo 15

keskiviikko 23.4.2025 klo 15

keskiviikko 7.5.2025 klo 15

keskiviikko 28.5.2025 klo 15

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2025 ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin kahden - kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia. Kesällä pidetään pidempi kokoustauko.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on lautakunnan sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024/, § 293).

KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 226
17/00.01.01/2024

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

7042/2024

Kaupunginhallituksen päätös 21.10.2024 § 293 liitteineen; Kuopion kaupungin päätösten vaikutusten ennakkoarviointi; kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi

4962/2024

Polkupyörätallin operointisopimus; kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi

Liitteet

7042/2024 Kuopion kaupungin päätösten vaikutusten ennakkoarviointi

7042/2024 liite Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi_KH_21.10.2024

7042/2024 liite Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

7042/2024 liite Vaikutusten ennakkoarviointi vaikutusten ennakkoarvioinnista

4962/2024 Polkupyörätallin operointisopimus

Viranhaltijapäätökset 29.10.-18.11.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 205, § 206, § 207, § 211, § 212, § 213, § 215, § 216, § 217, § 218, § 223, § 224, § 225, § 226

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 209, § 210, § 214, § 219, § 220, § 221, § 222

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.