

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Neulamäenrinne / Neulamäki

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 211
6808/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus, puh. 044 718 5432
kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös

Merkitään että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa ja kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan pientalovaltaista asumista Neulamäen itäosiin. Kaavassa osoitetaan myös tarpeelliset katualueet ja virkistysalueet. Alue on nykyisin pääosin asemakaavoittamatonta aluetta sekä virkistysaluetta. Alueen tarpeet tarkentuvat kaavatyön aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Asemakaavamuutoksella on täydennysrakentamishankkeena positiivisia ilmastovaikutuksia rakentamisen sijoittuessa nykyisen kaupunkirakenteen palveluiden läheisyyteen ja tukeutuessa olevaan kunnallistekniikkaan. Tarkemmat vaikutukset selviävät kaavatyön edetessä.

Liitteet

6808/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma