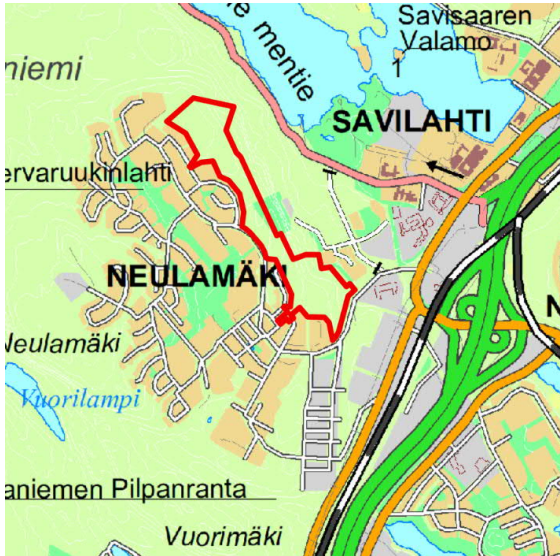


## Neulamäenrinne Asemakaava ja asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaava-alueen rajaus opaskartalla



Kuva 2. Ilmakuva kaava-alueesta

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Neulamäen kaupunginosaan käynnistetään asemakaavatyö. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Neulamäen ja Savilahden väliselle metsäalueelle ja on kooltaan noin 22,7 hehtaaria. Suunnittelualue on metsäinen ja alueen maastossa on nähtävissä entisen puolustusvoimien alueen rajaita.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kuvissa 1 ja 2.

### Mitä on suunnitteilla?

Asemakaavalla tutkitaan asuinrakentamista Neulamäen itäosiin. Kaavassa osoitetaan myös tarpeelliset katualueet ja -yhteydet sekä virkistysalueet ja virkistysyhteydet. Alue on nykyisin pääosin asemakaavoittamaton aluetta sekä virkistysaluetta. Alueen tarpeet tarkentuvat kaavatyön aikana.



## **Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset**

Asemakaavalla tutkitaan asuinrakentamista alueelle. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa. Asemakaavamuutoksella on täydennysrakentamishankkeena positiivisia ilmastovaikutuksia rakentamisen sijoittuessa nykyisen kaupunkirakenteen palveluiden läheisyyteen ja tukeutuessa olemaan kunnallistekniikkaan.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havainneaineiston pohjalta.

Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

### **Miten voit osallistua**

Kaavatyö sisältyy vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla [www.kuopio.fi/asemakaavoitus](http://www.kuopio.fi/asemakaavoitus).

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelu- ja palvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

### **Maankäyttösopimus**

Asemakaava laaditaan vain Kuopion kaupungin omistamalle maalle, joten asemakaavatyön yhteydessä ei ole tarvetta tehdä maankäyttösopimuksia. Mikäli kaava-alueella laajennetaan kaavatyön aikana yksityisomistuksessa olevalle maalle, tehdään kyseisten maanomistajien kanssa tarvittavat maankäyttösopimukset ennen asemakaavan etenemistä hyväksymiskäsittelyyn.

## Osalliset

### VIRANOMAISET

#### Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Kaupunkitekniikan palvelut
- /Kunnallistekninen suunnittelu / Viher- ja virkistysaluesuunnittelu / kunnossapitopalvelut

- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

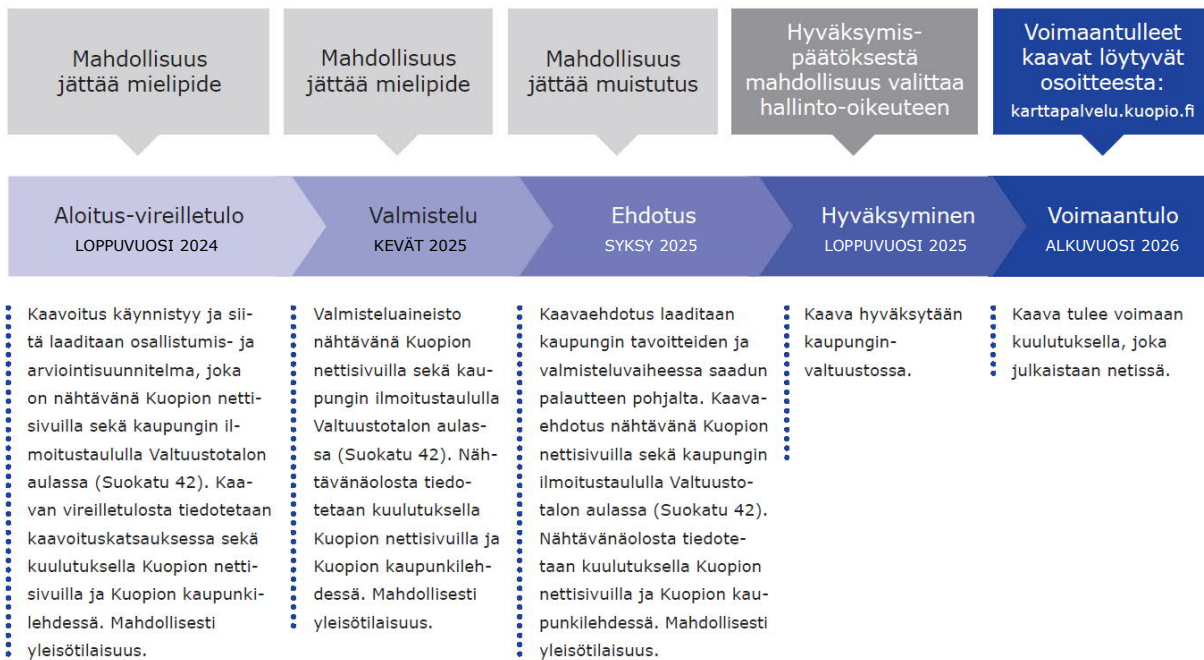
#### Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

#### MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Tele- ja verkko-operaattorit
- Jätekuukko Oy

## Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



## Yhteystiedot

### KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

### ASEMAKAAVOITUS

kaavoitusarkkitehti  
Aki Leukku, 044 718 5416  
aki.leukku(at)kuopio.fi

kaavoitusarkkitehti  
Sonja Tilaeus, 044 718 5432  
sonja.tilaeus(at)kuopio.fi

asemakaavapäällikkö  
Annika Korhonen, 044 718 5074  
annika.korhonen(at)kuopio.fi