

## Kiinteistön 297-499-195-4 myynti

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 209  
7905/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä kiinteistön 297-499-195-4 Asunto Oy Nilsin Ukko-Paavonranta -nimiselle yhtiölle seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 137 700 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoveron ja lainhuutokustannuksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.
4. Ostaja vastaa vuokramiehelle kuuluvien velvoitteiden täyttämistä kaupantekohetken saakka.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.
6. Myyntipäätös on voimassa 31.1.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kuopion kaupunki on vuokrannut Asunto Oy Nilsin Ukko-Paavonranta -nimiselle yhtiölle Nilsin keskustassa sijaitsevan kiinteistön 297-499-195-4. Yhtiö on ilmoittanut halukkuutensa ostaa vuokraoikeudella hallitsemansa kiinteistön. Kiinteistö on asemakaavan mukainen rakennuspaikka. Kiinteistön maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2062. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1). Kiinteistön pinta-ala on 2 697 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2 550 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on kuntarekisterin mukaan rakennettu 2 425 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Tontin myynnille ei ole esteitä. Tontin myyntihinta on 137 700 euroa. Maaomaisuuden hallintapalveluiden viranhaltijoiden näkemyksen mukaan kiinteistön hinta edustaa markkinahintaa rannan läheisyys huomioon ottaen.

