

Heinjoen ylijäämämaiden hintojen muutos vuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 222
7936/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
vastaava rakennuttaja Markku Heikkinen, puh. 044 718 5377
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Heinjoen ylijäämämaiden uudet hinnat 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Heinjoen maankaatopaikan ylijäämämaiden vastaanotto toiminta on siirtynyt 1.9.2021 Kuopion kaupungin ja Jätekukko Oy:n välisellä liiketoimintakaupalla Jätekukko Oy:lle. Jätekukko Oy on sittemmin perustanut Kiertokukko Oy:n em. toimintoja varten sekä lisäämään maa- ja kiviainesten jalostamista hyötykäyttöön. Kiertokukon operatiivinen toiminta alkoi 1.1.2024.

Kaupungin omistamien/vuokraamien tai yleisten alueiden rakentamiseen liittyvät ylijäämämaat, joille ei löydy muuta hyötykäyttökohdetta, tulee toimittaa Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikalle.

Maksujen tarkistuksen perusteet

Kaupunkitekniikan palvelut on yhdessä Kiertokukko Oy:n kanssa valmistellut vastaanottomaksujen tarkistusta 31.8.2021 allekirjoitettuun kauppakirjaan perustuen. Maksuja on tarkistettu edellisen kerran kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 29.11.2023.

Hintojen tarkistuksen perusteeksi esitetään käytettäväksi Tilastokeskuksen ylläpitämää maarakennuskustannusindeksiä (2015=100), joka ottaa huomioon vastaanotto toimintaan vaikuttavia kustannusmuutoksia. Indeksien keskiarvo oli lokakuu 2022 - syyskuu 2023 välisenä aikana 129,73 ja vastaavasti lokakuu 2023 – syyskuu 2024 välisenä aikana indeksien keskiarvo oli 131,32. Indeksien muutos on 1,22 %.

Puhtaiden maiden loppusijoituksen sekä ruoppausmassojen hinta on muutettu indeksin muutoksella.

Vierasperäisten kasvien juurakoiden hintaa muutetaan pienen määrän ja siihen käytettävän suurehkon konetyön vuoksi vastaamaan kustannuksia.

Hiekoitussepelien puhdistaminen uusiokäyttöön edellyttää tuotekehitystä. Hiekoitusseppelin laatuun ja puhdistuskustannuksiin vaikuttaa merkittävästi se, kuinka hiekoitusseppi kerätään hyödynnettäväksi. Siksi hinta jaetaan kahteen osaan.

Hintoja esitetään uusille jätejakeille. "Hyödynnettävät maamassat" ovat sellaisenaan tai pienellä käsittelyllä saatavissa uudelleen käyttöön. Lisäksi niille on jo ennalta sovittu hyötykäyttökohde. Louheet ja kivet voidaan käyttää maanrakentamisessa laadunvarmistuksen ja murskauksen jälkeen. Maiden hyödyntämistä edesautetaan edullisemmalla hinnalla.

Jätelaji "Maat, joiden pitoisuudet ylittävät ns. kynnsarvon, mutta alittavat alemman ohjearvon" ovat hyvin lievästi pilaantuneita. Ne edellyttävät enemmän laadunseurantaa, raportointia ja niitä ei voida toimittaa uudelleen käyttöön.

Lisäksi esitetään, että hinnoista voidaan poiketa maiden laadun ja hyödynnettävyyden mukaan.

Uudet maksut 1.1.2025 alkaen

Jäte	2025	2024
Puhtaat maamassat, loppusijoitus	1,57 €/t	1,55 €/t
Ruoppausmassat	5,62 €/t	5,55 €/t
Vierasperäisten kasvien juurakot	7,20 €/t	6,80 €/t
Hiekkoitussepele, asfaltoidut alueet	7,60 €/t	5,60 €/t
Hiekkoitussepele, muilta alueilta kerätty	12,20 €/t	5,60 €/t
Hyödynnettävät maamassat	1,20 €/t	
Louheet ja kivet, koko yli 600 mm	1,52 €/t	
Louheet ja kivet, koko enint. 600 mm	1,20 €/t	
Maat yli kynnsarvon, mutta alle alemman ohjearvon	2,20 €/t	

Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa.

Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pisteluku

2022M10	128,37	2023M10	132,75
2022M11	127,94	2023M11	131,65
2022M12	127,20	2023M12	131,09
2023M01	129,15	2024M01	130,49
2023M02	129,35	2024M02	130,82
2023M03	129,80	2024M03	131,60
2023M04	129,34	2024M04	131,22
2023M05	130,37	2024M05	132,09
2023M06	130,07	2024M06	131,15
2023M07	131,12	2024M07	131,25
2023M08	131,61	2024M08	131,42
2023M09	132,44	2024M09	130,26
keskiarvo	129,73	keskiarvo	131,32

Muutos

1,59
1,22 %

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioidaan olevan maltillisia, kun hinnat nousevat pääasiassa vain indeksin verran. Hyödynnettävien jätejakeiden edullisemmalla hinnalla pyritään ylijäämämaita saada uudelleen käyttöön, todennäköisesti määrät ovat kuitenkin aluksi pieniä.

Litteet