

Kuopio Itkonniemi I

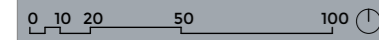
30.8.2024

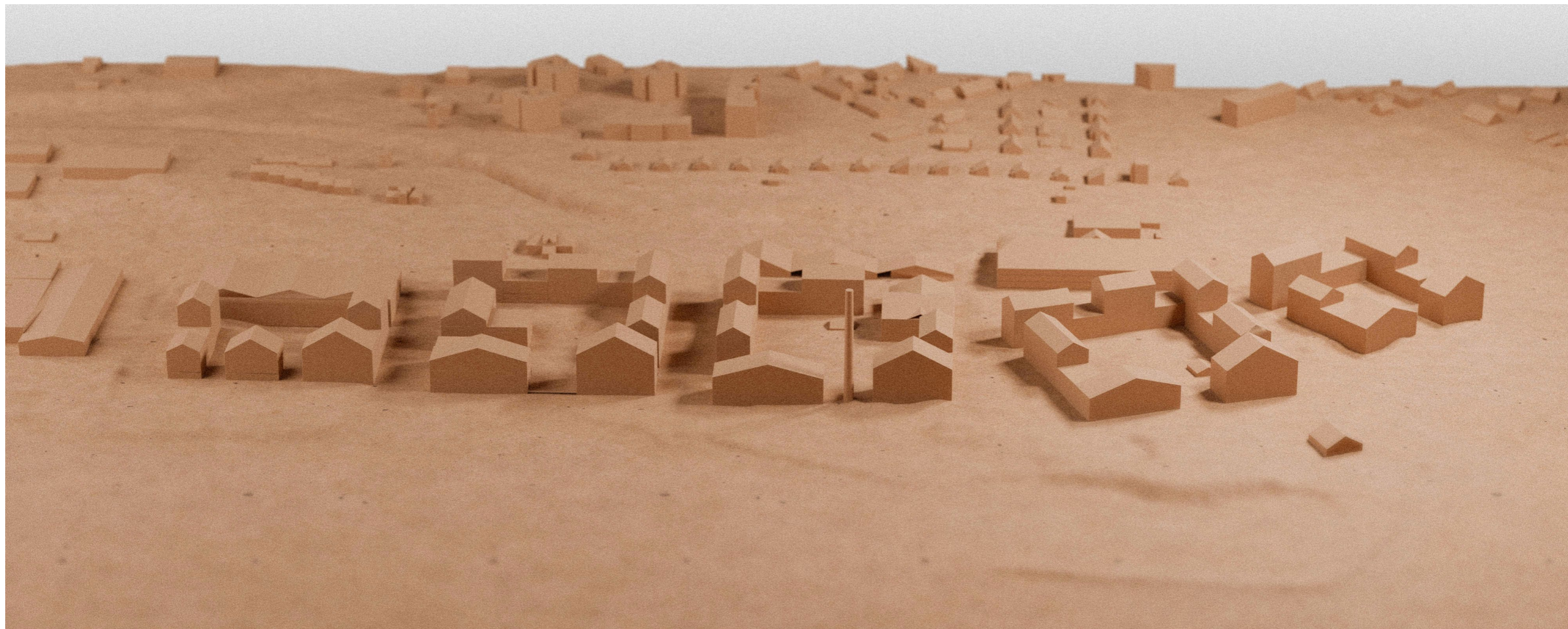
OOPEAA



NÄKYMÄ VENESATAMAN KANNAKSELTA







SELOSTUS

KAUPUNKIKUVA, MASSOITTELU, VIHERALUEET JA RANTAVYÖHYKE

Itkonniemen aluerakenne perustuu viiteen kortteliin. Massoittelemme kunnioittaa alueen teollisen rakentamisen mittakaavaa, mutta lamelleittain jaksotetut julkisivut sekä räystäslinjojen korkeuden vaihtelu tekevät mittakaavasta miellyttävän ja tukevat viihtyisän katutilan muodostumista. Korttelit avautuvat kohti rantaa ja kääntyvät seuraamaan ympäröivän kaupunkirakenteen muuttuvia koordinaatioita. Järvisiluetti on pidetty korkeudeltaan matalana ja porrastettujen rakennusten väleistä avautuu näkymiä Itkonniemenkadulta järvelle. Rannan tunnistettavat ja mittakaavaltaan vaihtelevat rakennukset mahdollistavat monipuolisen asumisen typologian ja luovat selvästi rakennetun rajapinnan puistoalueen taustalle. Alueen keskus muodostuu pohjoisen joukkoliikennekadun varteen, johon uusi aukio ja julkiset toiminnot painottuvat. Osaksi muiden palveluiden vyöhykettä asemoituu myös päiväkotiki, jonka sijainti on keskeinen mutta omassa rauhassaan rinteeseen sijoittuvan pihan yhteydessä. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa suurkortteleiden yhtenäiset maanvaraiset ja autottomat sisäpihat, jotka luovat edellytykset turvallisille, viihtyisille ja yhteisöllisille piha-alueille laajoine puuistutuksineen. Kortteleiden pihat avautuvat yhtenäiselle rantavyöhykkeelle, jota monipuoliset virkistys- ja oleskelutoiminnot elävöittävät. Maantäytöillä täydennetty kannas suojaa pienvenesatamaa. Alueen itäreunan arvokas puusto sekä pohjoisreunan liito-oravien viheryhteys säilytetään. Uudisrakentaminen keskittyy purettavien tehdasrakennusten vyöhykkeelle.

SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET

Suunnitteluratkaisussa tutkittiin voimakkaasti purkavaa vaihtoehtoa. Tulitikkutehdas, vanerivarasto ja tehtaan piippu säilyvät tärkeinä osana alueen rakennetta. Rakennukset liittyvät luontevasti ja hienovaraisesti osaksi muodostuvaa korttelirakennetta. Tulitikkutehtaan alkuperäisten julkisivujen parhaiten säilyneet osat rajaavat alueen joukkoliikennekadun varteen syntyvää keskusaukiota ja tehtaasta muodostuu alueen asukas-, harraste- sekä toimitilojen keskus. Hyvin säilynyt vanerivarasto on porttina alueelle pohjoisesta saavuttaessa. Laajennettavaan vanerivarastoon sijoittuu toinen alueen pysäköintilaitoksista. Alueelle oleva, uudehko toimistorakennus muutetaan asuinkäyttöön ja sitä korotetaan kerroksella tai se pidetään nykyisessä käytössään. Tehtaan piippu säilyy tärkeänä osana alueen siluettia. Piippu korkeimpana kohtana helpottaa orientoitumista alueella ja liittyy osaksi puiston ja aukion muodostamaa alueen julkisten tilojen sarjaa.

KATUTILA, PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana on toimintojen avaaminen katutilaan, mikä tukee miellyttävän jalankulkuympäristön muodostumista. Keskuskadun varteen avautuvat kortteleiden maantason yhteistilat sekä keskusaukion liiketilat. Katujen mitoitukset sallii vehreät viherkaistat sekä lumitilat. Puistovyöhykkeen ja viheralueiden suuntaan maantasokerrosta aktivoivat asuntoihin liittyvät puolijulkiset terassi- ja pihavyöhykkeet. Pysäköinti on keskitetty kahteen pysäköintihalliin. Esteettömät autopaikat sekä lyhytaikaista pysähtymistä ja huoltoa palvelevat paikat ovat sisäpihojen huolto- ja piharakennusten yhteydessä sekä vähäisissä määrin sivukatujen varrella. Päiväkodin saattoliikenteen paikat on osoitettu vanerivaraston pysäköintilaitokseen. Venesataman pysäköinti on hajautettu satamapaviljongille johtavan kadun varteen sekä paviljongin edustan pysäköintialueelle. Itkonniemen alueen rakenteet tukevat kestäviä liikkumismuotoja. Alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä, joka kulkee alueen keskustan läpi. Kevyen liikenteen yhteydeksi muutettava entinen rautatiekanjoni sekä rantavyöhykkeelle sijoittuvat pyöräreitit yhdistävät alueen ympäröivään pyörätiereitistöön. Kaupunkipyöräasema sijoitetaan keskusaukion ja bussipysäkkien yhteyteen, pysäköintihallin kulmaan. Saapuva ja lähtevä ajoneuvoliikenne järjestetään kootusti alueen koilliskulmasta.

LASKELMAT

KERROSALA JA PYSÄKÖINTITARVE

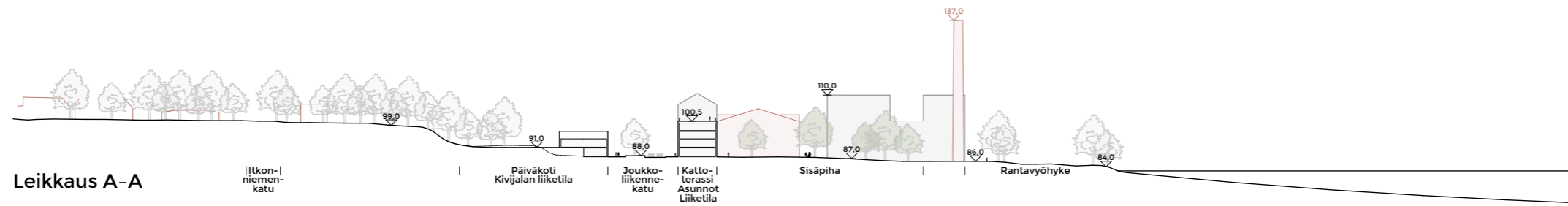
UUDISRAKENNUKSET	ALA (m ²)	AP	VP
Kortteli 1	10 000	85	20
Kortteli 2	21 000	179	42
Kortteli 3	19 000	162	38
Kortteli 4	20 500	175	41
Kortteli 5	14 000	119	28
Päiväkoti	1 700	14	-
Satamapaviljonki	300	45	-
Uudisrak. yht.	86 500	779	169

KAIKKI YHTEENSÄ **114 500** **812** **169**

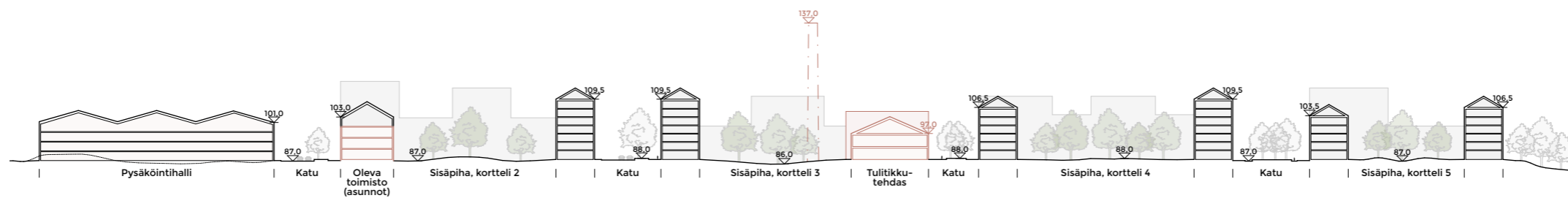
KAIKKI AP/VP YHTEENSÄ **981**

SUUNNITELTU PYSÄKÖINTI

Pysäköintihallit	920
josta asukas-pysäköintiin 755, päiväkodin saattoon 14 ja vieraspysäköintiin 151	
Korttelipihat	23
josta asukas-pysäköinti (LE) 5 ja vieraspysäköinti 18	
Pienvenesatama	45
Yleiset kadunvarsipaikat	24
KAIKKI YHTEENSÄ	1005

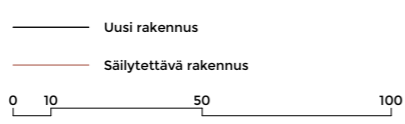


Leikkaus A-A



Leikkaus B-B

Selite





NÄKYMÄ KESKUSAUKIOLTA

Kuopio Itkonniemi I

30.8.2024

SELOSTUS

KAUPUNKIKUVA, MASSOITTELU, VIHERALUEET JA RANTAVYÖHYKE

Itkonniemen aluerakenne perustuu viiteen kortteliin. Massoittelemalla kunnioitetaan alueen teollisen rakentamisen mittakaavaa, mutta lamelleittain jaksotetut julkisivut sekä räystäslinjojen korkeuden vaihtelu tekevät mittakaavasta miellyttävän ja tukevat viihtyisän katutilan muodostumista. Korttelit avautuvat kohti rantaa ja kääntyvät seuraamaan ympäröivän kaupunkirakenteen muuttuvia koordinaatioita. Järvisiluetti on pidetty korkeudeltaan matalana ja porrastuvien rakennusten välestä avautuu näkymiä Itkonniemenkadulta järvelle. Rannan tunnistettavat ja mittakaavaltaan vaihtelevat rakennukset mahdollistavat monipuolisen asumisen typologian ja luovat selvästi rakennetun rajapinnan puistoalueen taustalle. Alueen keskus muodostuu pohjoisen joukkoliikennekadun varteen, johon uusi aukio ja julkiset toiminnot painottuvat. Osaksi muiden palveluiden vyöhykettä asemoituu myös päiväkotitoiminta, jonka sijainti on keskeinen mutta omassa rauhassaan rinteeseen sijoittuvan pihan yhteydessä. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa suurkorttelien yhtenäiset maanvaraiset ja autottomat sisäpihat, jotka luovat edellytykset turvallisille, viihtyisille ja yhteisöllisille piha-alueille laajoine puuistutuksineen. Korttelien pihat avautuvat yhtenäiselle rantavyöhykkeelle, jota monipuoliset virkistys- ja oleskelutoiminnot elävöittävät. Maantäytöillä täydennetty kannas suojaa pienvenesatamaa. Alueen itäreunan arvokas puusto sekä pohjoisreunan liito-oravien viherysteys säilytetään. Uudisrakentaminen keskittyy purettavien tehdasrakennusten vyöhykkeelle.

SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET

Suunnitteluratkaisussa tutkittiin voimakkaasti purkavaa vaihtoehtoa. Tulitikkutehdas, vanerivarasto ja tehtaan piippu säilyvät tärkeinä osana alueen rakennetta. Rakennukset liittyvät luontevasti ja hienovaraisesti osaksi muodostuvaa korttelirakennetta. Tulitikkutehtaan alkuperäisten julkisivujen parhaiten säilyneet osat rajaavat alueen joukkoliikennekadun varteen syntyvää keskusaukiota ja tehtaasta muodostuu alueen asukas-, harraste- sekä toimitilojen keskus. Hyvin säilynyt vanerivarasto on porttina alueelle pohjoisesta saavuttaessa. Laajennettavaan vanerivarastoon sijoittuu toinen alueen pysäköintilaitoksista. Alueelle oleva, uudehko toimistorakennus muutetaan asuinkäyttöön ja sitä korotetaan kerroksella tai se pidetään nykyisessä käytössään. Tehtaan piippu säilyy tärkeänä osana alueen siluettia. Piippu korkeimpana kohtana helpottaa orientoitumista alueella ja liittyy osaksi puiston ja aukion muodostamaa alueen julkisten tilojen sarjaa.

KATUTILA, PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana on toimintojen avaaminen katutilaan, mikä tukee miellyttävän jalankulkuympäristön muodostumista. Keskuskadun varteen avautuvat korttelien maantason yhteistilat sekä keskusaukion liiketilat. Katujen mitoitus sallii vehreät viherkaistat sekä lumitilat. Puistovyöhykkeen ja viheralueiden suuntaan maantasokerrosta aktivoivat asuntoihin liittyvät puolijulkiset terassi- ja pihavyöhykkeet. Pysäköinti on keskitetty kahteen pysäköintihalliin. Esteettömät autopaikat sekä lyhytaikaista pysähtymistä ja huoltoa palvelevat paikat ovat sisäpihojen huolto- ja piharakennusten yhteydessä sekä vähäisissä määrin sivukatujen varrella. Päiväkodin saattoliikenteen paikat on osoitettu vanerivaraston pysäköintilaitokseen. Venesataman pysäköinti on hajautettu satamapaviljongille johtavan kadun varteen sekä paviljongin edustan pysäköintialueelle. Itkonniemen alueen rakenteet tukevat kestäviä liikkumismuotoja. Alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä, joka kulkee alueen keskustan läpi. Kevyen liikenteen yhteydeksi muutettava entinen rautatiekanjoni sekä rantavyöhykkeelle sijoittuvat pyöräreitit yhdistävät alueen ympäröivään pyörätieretistöön. Kaupunkipyöräasema sijoitetaan keskusaukion ja bussipysäkkien yhteyteen, pysäköintihallin kulmaan. Saapuva ja lähtevä ajoneuvoliikenne järjestetään kootusti alueen koilliskulmasta.

LASKELMAT

KERROSALA JA PYSÄKÖINTITARVE

UUDISRAKENNUKSET	ALA (m ²)	AP	VP
Kortteli 1	10 000	85	20
Kortteli 2	21 000	179	42
Kortteli 3	19 000	162	38
Kortteli 4	20 500	175	41
Kortteli 5	14 000	119	28
Päiväkoti	1 700	14	-
Satamapaviljonki	300	45	-
Uudisrak. yht.	86 500	779	169

SÄILYVÄT RAK.	ALA (km ²)	AP	VP
Tulitikkutehdas	3 800	33	-
Vanerivarasto (P)	4 400	-	-
Säilytettävät. yht.	8 800	33	-

PYSÄKÖINTIHALLIT	ALA (km ²)
Pysäköintihalli	11 900
Pys.halli laajennus	7 900
Pysäköinti yht.	19 800

KAIKKI YHTEENSÄ 114 500 812 169

KAIKKI AP/VP YHTEENSÄ 981

SUUNNITELTU PYSÄKÖINTI

Pysäköintihallit 920
josta asukas-pysäköintiin 755,
päiväkodin saattoon 14 ja
vieras-pysäköintiin 151

Korttelipihat 23
josta asukas-pysäköinti (LE) 5 ja
vieras-pysäköinti 18

Pienvenesatama 45

Yleiset kadunvarsipaikat 24

KAIKKI YHTEENSÄ 1005