

Kaupunginhallitus

---

Aika 30.09.2024 klo 15:04 - 17:34

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 271	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 272	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 273	Asemakaavan muutosehdotus / Uuden Minna Canthin koulun ympäristö	6
§ 274	Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle	9
§ 275	Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020, yleiskaavaehdotus	13
§ 276	Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen Vehmersalmen alueella	16
§ 277	Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 neuvotteluratkaisun hyväksyminen	21
§ 278	Eronpyyntö luottamustoimista	24
§ 279	Kaupunginvaltuuston päätösten 23.9.2024 täytäntöönpanot	28
§ 280	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 30.9.2024	29
§ 281	Kaupunginhallituksen muut asiat 30.9.2024	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleks Koskinen Ari (Allu) Kaartinen Tiina Cederberg Björn Eskelinen-Fingerroos Miia	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja  poistui kokouksesta klo 16:44
	Kantele Kaisa Kosunen Jaakko Linnanmäki Vesa Markkanen Sallamaarit Niiranen Pekka Reijonen Minna	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	    pöytäkirjantarkastaja poissa § 280 klo 16:40- 16:44
	Savolainen Leila Auvinen Harri Soile Lahti Pekka Vähäkangas Jari Kyllönen Sirpa Lätti-Hyvönen Tero Oinonen Anne Partanen	valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä muu osallistuja	       kaavoitusarkkitehti, läsnä § 273 klo 15:08-15:38
	Juho-Pekka Hukkanen	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelija, läsnä § 274 klo 15:42-15:53
	Jukka Holopainen	muu osallistuja	kaavasunnittelija, läsnä § 275 klo 15:56-16:01
	Päivi Rissanen	muu osallistuja	vesihuoltoinsinööri, läsnä § 276 klo 16:02-16:07
	Tero Piippo	muu osallistuja	yhteyspäällikkö, läsnä § 277 klo 16:08-16:30
	Matti Vänskä	muu osallistuja	liikennejärjestelmäasiantu ntija, läsnä § 277 klo 16:08- 16:30
	Sirkka-Liisa Piipponen	muu osallistuja	osallisuuskoordinaattori, läsnä § 281 klo 17:05-17:29
Poissa	Kilpi Marko		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 04.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 271

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 272

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

**Päätösehdotus**

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Miia Eskelinen-Fingerroos ja Tiina Kaartinen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Kaartinen ja Pekka Niiranen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	30.09.2024

---

## Asemakaavan muutosehdotus / Uuden Minna Canthin koulun ympäristö

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 273  
5763/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

**Päätös** Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Anne Partanen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

## Liitteet

- 5763/2023 Kaavakarttaehdotus
- 5763/2023 Kaavaselostus
- 5763/2023 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 5763/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
- 5763/2023 Kaavaehdotuksen havainneaineisto, liite 3
- 5763/2023 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4
- 5763/2023 Liikenneselvitys, liite 5
- 5763/2023 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 6
- 5763/2023 Meluselvitys, liite 7
- 5763/2023 Vastine vireilletulovaiheen mielipiteisiin, liite 8
- 5763/2023 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 9
- 5763/2023 Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 10
- 5763/2023 Tonttijakokartta
- 5763/2023 Vaikutusten ennakoarviointilomake
- 5763/2023 Laaja lapsivaikutusten arviointi päivitetty 17.6.2024

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 158

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	30.09.2024

---

kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa Minna Canthin koulun uudisrakentaminen suunnittelualueelle Mölymäelle. Asemakaavan muutosehdotuksessa osoitetaan keskuskentän reunalle Kaartokadun koillispuolelle opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueet. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 5 lausuntoa ja 1 muistutus. Kaavan yleisiin määräyksiin on tehty vähäinen lisäys koskien huolto- ja pelastusreittien suunnittelua Aulis Rytkösen kadun kautta. Muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Mölymäellä Haapaniemen kaupunginosassa (8. kaupunginosa) Mölymäenpuiston lounaispuolella.

**Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 26.6.2024. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 3.7.–16.8.2024. Nähtävilläolosta on tiedotettu Savon Sanomissa ja kaupungin nettisivuilla julkaistuina kuulutuksina. Lähialueen maanomistajia ja -haltijoita on tiedotettu lisäksi myös kirjeillä ja sähköpostilla. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 5 lausuntoa ja yksi muistutus. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Pohjois-Savon ELY-keskus lausuvat, että heillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kolmeen muuhun lausuntoon sekä muistutukseen annetut vastineet ovat selostuksen liitteenä 10.

**Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen**

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta. Strateginen maankäyttö ja Pohjois-Savon pelastuslaitos kiinnittivät huomiota huolto- ja pelastusreittien järjestelyihin. Sen johdosta kaavaehdotukseen osoitettua liittymäkieltoa Aulis Rytkösen kadulle tutkittiin tarkemmin ja lisättiin kaavaan yleinen määräys, joka sallii huolto- ja pelastusajon kyseiseltä kadulta koulun tontille liittymäkiellon estämättä. Kaavaselostusta on päivitetty ja tehty pieniä täsmennyksiä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 158

18.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 273

30.09.2024

---

Muistutus kohdistui sisällöltään suunnittelualueen sijaintiin, jonka katsottiin olevan sopimaton koululle. Muistutuksessa vedottiin mm. liikenteen lisääntymisen aiheuttamaan häiriöön ja alueen pysäköinnin haasteisiin, koulun tontin pieneen kokoon ja suunnittelun kokonaiskuvan puutteeseen. Muistutuksessa esitettiin, että koululle tutkittaisiin muita paikkoja Mölymäeltä. Muistutuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden Minna Canthin koulun rakentamisen Mölymäelle. Koulurakennus toimii aluksi Hatsalan klassillisen koulun väistötilana mahdollistaen näin myös Hatsalan klassillisen koulun uudisrakentamisen sen nykyiselle paikalle kustannustehokkaasti ilman erillisiä väistötiloja. Yläkouluverkoston uudisrakentaminen mahdollistaa nuorille opiskelun terveellisissä, nykyaikaisissa tiloissa.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.



Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 274	30.09.2024

---

## Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 274  
34/10.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen puh. 0447185251  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine puh. 0447185401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### Päätös

Merkitään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Selostus

Kuopion kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.5.2024 palauttaa kaupunkirakennesuunnitelman uudelleen valmisteluun. Tämän jälkeen muutettiin suunnittelualueen eteläosassa tieyhteystarve-merkintää ja teollisuuden selvitysalueita. Muilta osin suunnitelma säilytettiin ennallaan.

Muutettu kaupunkirakennesuunnitelmaluonnos julkaistiin nähtäville Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Samalla avattiin kysely, jossa kaupunkilaiset saattoivat antaa suunnitelmaan palautetta kartalla sekä vapaamuotoisesti tekstillä. Kysely oli avoinna 18.6.-15.8.2024. Vastaajia oli kaikkiaan 27. Kyselyn vastaukset olivat hyvin samansuuntaisia kuin kevään kyselyssä. Muutettujen merkintöjen alueelle ei tullut palautetta. Palautteen perusteella kaupunkirakennesuunnitelmaan ei ole tehty muutoksia.

### Liitteet

- 34/2024 Liitekartat 1-12 KARA 2040-luku
- 34/2024 Liite 13 yleiskartta
- 34/2024 Liite 14 vaikutusten ennakoarviointi Kuopion päätöksenteossa
- 34/2024 Liite 15 yleisökyselyn raportti
- 34/2024 Liite 16 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle selostus

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 160

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen puh. 0447185251  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine puh. 0447185401

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 274	30.09.2024

---

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkitään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Kaupunkirakennesuunnitelma tukee kaupungin kasvua ja elinvoimaa ja esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pääviheryhteydet, tärkeät liikenneväylät ja joukkoliikenteen runkolinjat sekä palveluverkon pääpiirteet. Suunnitelma mahdollistaa Kuopiossa väestösuunnitteen mukaisen kasvun (noin 1000 asukasta vuodessa) 2040-luvulle saakka ja kaupunkistrategian mukaisen työpaikkatavoitteen (noin 500 uutta työpaikkaa vuosittain) toteutumisen samalla ajanjaksolla, sekä vastaavat tavoitteet Siilinjärven kunnan osalta.

Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta kaupunginvaltuustojen hyväksymänä strategisena suunnitelmana sillä on tärkeä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta ohjaava vaikutus. Uutena asiana edellisiin kaupunkirakennesuunnitelmiin nähden tässä kaupunkirakennesuunnitelmassa on yhteistyö Siilinjärven kunnan kanssa: suunnitelma kattaa osan myös Siilinjärven kunnan alueesta ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä. Tämä suunnitelma on tarkoitettu hyväksyä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa Kuopiossa sekä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa Siilinjärvellä.

**Vaikutusten arviointi**

Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa, ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Kaupunginvaltuusto 20.05.2024 § 36

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 160

18.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 274

30.09.2024

---

**Päätös**

Valtuutettu Rauno Taskinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Valtuutettu Vesa Linnanmäki kannatti muutosesitystä.

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, joten siitä on äänestettävä ja esitti, että pohjaesitys on 'jaa' ja valtuutettu Taskisen esitys on 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 22 jaa ääntä, 25 ei ääntä ja tyhjää äänesti 3 ja 9 poissa (äänestys 5). Puheenjohtaja totesi Taskisen esityksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 143

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen puh. 0447185251

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine puh. 0447185401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkitään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Kaupunkirakennesuunnitelma tukee kaupungin kasvua ja elinvoimaa ja esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pääviheryhteydet, tärkeät liikenneväylät ja joukkoliikenteen runkolinjat sekä palveluverkon pääpiirteet. Suunnitelma mahdollistaa Kuopiossa väestösuunnitteen mukaisen kasvun (noin 1000 asukasta vuodessa) 2040-luvulle saakka ja kaupunkistrategian mukaisen työpaikkatavoitteen (noin 500 uutta työpaikkaa vuosittain) toteutumisen samalla ajanjaksolla, sekä vastaavat tavoitteet Siilinjärven kunnan osalta.

Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 160

18.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 274

30.09.2024

---

tavoin oikeusvaikutteinen, mutta kaupunginvaltuustojen hyväksymänä strategisena suunnitelmana sillä on tärkeä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta ohjaava vaikutus. Uutena asiana edellisiin kaupunkirakennesuunnitelmiin nähden tässä kaupunkirakennesuunnitelmassa on yhteistyö Siilinjärven kunnan kanssa: suunnitelma kattaa osan myös Siilinjärven kunnan alueesta ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä. Tämä suunnitelma on tarkoitettu hyväksyä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa Kuopiossa sekä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa Siilinjärvellä.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa, ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 161	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 275	30.09.2024

---

## Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020, yleiskaavaehdotus

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 275  
2190/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavasuunnittelija Jukka Holopainen 044 718 5418  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Merkitään, että kaavasuunnittelija Jukka Holopainen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet** 2190/2022 Kaavamuutoskartat ja määräykset, tarkistettu ehdotus  
2190/2022 Kaavaselostus, tarkistettu ehdotus  
2190/2022 Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin  
2190/2022 Vaikutusten ennakoarviointi päätöksenteossa

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 161

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavasuunnittelija Jukka Holopainen 044 718 5418  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta

a) merkitsee saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet  
b) hyväksyy tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Merkitään, että kaavasuunnittelija Jukka Holopainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 161

18.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 275

30.09.2024

**Selostus****Tiivistelmä**

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutoksissa on kyse pääsääntöisesti jo hyväksytyjen poikkeamislupapäätösten mukaisista päivityksistä alueen yleiskaavaan. Lisäksi muutosten yhteydessä yleiskaavaan tehdään esiin nousseita vähäisiä teknisiä korjauksia ja pienimuotoisia muutoksia, jotka eivät pohjaudu poikkeamispäätöksiin. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.7.–16.8.2024 ja siitä on saatu neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Saatujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen ei ole ilmennyt muutostarpeita. Kaavaselostusta on täydennetty suunnitteluvaiheiden osalta ja selostukseen ja kaavakartoihin on tehty pieniä korjauksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti

**Kaava-alue**

Muutokset koskevat Kuopion, Vehmersalmen, Karttulan, Maaningan, Nilsin ja Juankosken maaseutualueiden osayleiskaavoja. Suunnittelualue kattaa koko Kuopion kaupungin. Muutoksia on 24 kappaletta ja ne koskevat pieniä erillään sijaitsevia alueita. Muutosalueet sijaitsevat 13 eri yleiskaavan alueella. Muutettavat yleiskaavat on listattu kaavaselostuksessa. Kaavamuutokset käyvät läpi normaalin kaavoitusprosessin ja muutokset hyväksytään oikeusvaikutteisina. Voimaan tullessaan kaavamuutokset kumoavat kunkin yleiskaavan muutosalueen osalta.

**Käsittelyvaiheet**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.6.2020 (§ 179) ja kaavaehdotuksen 17.6.2024 (§ 196) asetettavaksi nähtäville.

Ehdotusaineiston on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 3.7.–16.8.2024. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. Kaavaehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa 7.8.2024 valtuustotalolla. MRA 20 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

**Vaikutusten arviointi**

Kyse on hyvin pienimuotoisista, paikallisista yleiskaavamuutoksista, jotka korjaavat voimassa olevat yleiskaavat vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavamuutokset eivät vaikuta voimassa olevien yleiskaavojen mitoitus- tai suojelutavoitteisiin. Kaavamuutoksilla ei ole vaikutusta valtakunnallisten tai seudullisten alueidenkäytön tavoitteiden toteutumiseen, koska ne noudattavat hyväksytyjen yleiskaavojen suunnitteluperiaatteita, eivätkä ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden kanssa. Vaikutuksia yksittäisten rakennuspaikkojen siirron osalta on arvioitu poikkeamispäätösten tai suunnittelutarveratkaisuharkinnan yhteydessä. Laajempi vaikutusten arviointi ei ole tarpeen.

**Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen Vehmersalmen alueella**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 276  
3589/11.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Vehmersalmen Ritoniemen ja Vehmersalmen asemakaava-alueiden lievealueelle tai ranta-alueille.

**Päätös**

Merkitään, että vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet**

3589/2024 Kuopion Vesi Oy:n Vehmersalmen alueen tarkistettu vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-aluekartta  
3589/2024 Esityksestä Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueeksi annetut lausunnot vastineineen  
3589/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 163

Valmistelijat / lisätiedot:  
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Vehmersalmen Ritoniemen ja Vehmersalmen asemakaava-alueiden lievealueelle tai ranta-alueille.

Kaupunkirakennelautakunnan esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 20.6.–19.8.2024 välisen ajan, jolloin valvontaviranomaisille on varattu mahdollisuus antaa lausunto ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Nähtävänä olo aikana ei esitetty toiminta-

Kaupunkirakennelautakunta

§ 163

18.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 276

30.09.2024

---

aluerajauksiin muutoksia. Vesijohto ja jätevesiviemäriverkoston oletetaan valmistuvan Ritoniemen alueelle vuoden 2025 loppuun mennessä. Muualla esitetyillä toiminta-alueen laajennusalueilla kiinteistöt ovat liittyneet tai helposti liitettävissä verkostoihin.

**Päätös**

Merkitään, että vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Tiivistelmä**

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Ritoniemen alueelle ja vähäisessä määrin jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen muille Vehmersalmen asemakaava-alueiden lievealueille.

Kaupunkirakennelautakunnan esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 20.6.–19.8.2024 välisen ajan, jolloin valvontaviranomaisille on varattu mahdollisuus antaa lausunto ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Vesijohto ja jätevesiviemäriverkoston oletetaan valmistuvan Ritoniemen alueelle vuoden 2025 loppuun mennessä. Muualla esitetyillä toiminta-alueen laajennusalueilla kiinteistöt ovat liittyneet tai helposti liitettävissä verkostoihin.

**Yleistä vesihuollosta**

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava



riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

#### Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on taajama-alueella liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

#### Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue

Kuopion Vesi Oy:n vesi- ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alue Vehmersalmella on alun perin hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alue vuonna Vehmersalmen kunnanvaltuustossa 20.12.2004 ja sitä on Kuopion kaupunginhallitus tarkistanut 27.3.2010. Kuopion Vesi Oy:lle on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella vuonna 2006 Maaningan alueelle, vuonna 2010 keskeiselle kaupunkialueelle, Karttulaan, Kurkimäkeen, Melalahteen, Kurkimäkeen ja Vehmersalmelle, vuonna 2016 Juankosken alueelle, vuonna 2019 Nilsiä Pajuniemen ja vuonna 2020 Karttulan Syvänniemelle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	30.09.2024

---

Kuntaliitosten myötä on Kuopion Vesi Oy:lle tullut vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueita myös haja-asutusalueelle. Kuopion Vesi huolehtii vedenjakelusta ja jäteveden viemäroinnistä Maaningan haja-asutusalueella.

#### Ritoniemen alue Vehmersalmella ja perustelut keskistetyn jätevesiviemärin tarpeelle

Osa Vehmersalmen Ritoniemen alueen kiinteistön omistajista on esittänyt Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamista Ritoniemen alueelle. Ritoniemen alue sijaitsee Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen välissä. Alue ei ole YKR-2022 mukaista taajama-alueita. Alue on pääosin pohjavesialuetta, joka asettaa tiukennettuja vaatimuksia jätevesien käsittelylle. Alueella on 60 osayleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa, joista vajaa puolet jo rakennettuja. Alueelle on myönnetty useampia rakennuslupia (mm. Jaloharjunsuora, Sallilanniementie), jonka vuoksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston saaminen alueelle on kiireellinen. Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiverkostot sijaitsevat jo Ritoniemen alueella Ritoniemen päähän saakka. Osa alueen kiinteistöistä on jo liittynyt vesijohtoon /tai jätevesiviemäriverkoston. Ritoniemen osayleiskaavamääräysten mukaan joidenkin rakennuspaikkojen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkkoon. Alueen vesihuolto on teknistaloudellisinta hoitaa keskitetysti.

Vehmersalmen asemakaava-alueiden on myös tarve sisällyttää Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueeseen. Kyseisten alueiden kiinteistöt ovat pääosin jo liittyneet tai on helposti liitettävissä Kuopion Vesi Oy:n verkostoihin. Vehmersalmen mantereella sijaitsevat kiinteistöt ovat YKR-2022 mukaisella taajama-alueella. Toiminta-alueiden laajentamisalueiksi esitetyillä alueilla on kunnalle muodostunut vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueella sekä ympäristönsuojeluyiden että suurehkon asukasjoukon tarpeiden perusteella.

Ympäristön kannalta keskitetty viemärointi vähentää jätevesikuormituksen pääsyä vesistöön ja edistää valtioneuvoston hyväksymän vesienhoidonohjelman toimeenpanoa. Viemäriverkoston ulkopuolinen asukas kuormittaa jätevesillään vesiä keskimäärin yhtä paljon kuin 6-8 viemäriverkoston piirissä asuvaa. Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät rehevöittävät vesistöä ja muodostavat riskin uimaveden pilaantumiselle. Vuotavista ja heikosti hoidetuista kiinteistökohtaisista jätevesijärjestelmistä on mahdollista taudinaiheuttaja bakteerien pääseminen vesistöön.

Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2024 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on linjattu, että vesihuoltolaitoksia tulisi yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Tavoitteena on, että vuoteen 2030 mennessä Kuopiossa toimisi neljä vesihuoltolaitosta. Tällä hetkellä Kuopiossa toimii 38 vesihuoltolain mukaista vesihuoltolaitosta sekä lukuisia pieniä vesihuoltoyhtymiä. Ritoniemen alueelle ei ole tarkoituksenmukaista perustaa uutta vesihuoltolaitosta, koska pienillä laitoksilla ei ole toimintaedellytyksiä vastata vesihuoltolain vaatimukseen. Myös muiden vesihuoltolaitosten (vesiosuuskuntien) kuin Kuopion Vesi Oy:n ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa jätevesiviemäroinnin toiminta-alueita Ritoniemen alueelle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	30.09.2024

---

Kuopion Vesi Oy:n Vehmersalmen alueen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen nähtävänä olo, saadut lausunnot ja mielipiteet sekä Kuopion Vesi Oy:n kuuleminen.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan Kuopion Vesi Oy:lle tekemästä esityksestä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisesta Vehmersalmen alueelle on kuulutettu kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä (Kuopion kaupunkilehti) ja esitys on ollut julkisesti nähtävänä 20.6.–19.8.2024 välisenä aikana Kuopion valtuustovirastotalolla ja kaupungin internetsivuilla jolloin valvontaviranomaisille on varattu mahdollisuus antaa lausunto ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot on pyydetty nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- Etelä -Savon ELY-keskus (Vesihuoltopalvelut),
- Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue /ympäristöterveydenhuolto,
- Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue /strateginen maankäytön yksikkö
- Kuopion Vesi Oy
- Karttulan vesiosuuskunta
- Pohjois-Soisal on vesiosuuskunta

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (vesihuoltopalvelut) katsoo esityksen Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueeksi olevan tarkoituksenmukainen. Kuopion kaupungin alueellinen ympäristönsuojelu esittää, että Ritoniemi on saatettava viemäroinnin piiriin mahdollisimman nopeasti. Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuolto kantaa toiminta-alueen laajentamista, jolloin yhä useampi kiinteistö saadaan keskitetyn vesihuollon piiriin. Toiminta-alueen tarkistamisesityksestä ei jätetty mielipiteitä. Kuopion Vesi Oy:llä ei ollut huomautettavaa toiminta-alueen hyväksymisestä. Karttulan Vesiosuuskunta sekä Pohjois-Soisal on vesiosuuskunta antoivat lausunnon ja katsoivat toimintaesityksen selkeyttävän vesihuollon järjestämistä alueella toimivien vesihuoltolaitosten sekä kiinteistönomistajien kannalta. Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta ja strategisen maankäytön yksikkö eivät antaneet lausuntoa. Toiminta-alue esityksestä saadut lausunnot ja Kuopion Vesi Oy:n kuuleminen sekä niiden vastineet on esitetty liitteessä 2.

Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueerajauksiin lausunnoissa tai Kuopion Vesi Oy:n kuulemisessa ei esitetty muutoksia, joten toiminta-alueen rajauksia ei ole muutettu.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee, kun kiinteistöt liittyvät keskitettyyn viemärointiin. Kiinteistökohtaisiin järjestelmiin verrattuna vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittyminen takaa

Kaupunkirakennelautakunta

§ 163

18.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 276

30.09.2024

---

toimintavarman jätevesienkäsittelyjärjestelmän ja saattaa puhdistetut jätevedet viranomaisvalvonnan alle. Viemäriverkoston rakentaminen myös parantaa pohjaveden sekä pintavesien laatua.

**Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 neuvotteluratkaisun hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 277  
6556/00.04.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

yhteyspäällikkö Tero Piippo, puh. 044 718 2125  
liikennejärjestelmäasiantuntija Matti Vänskä, puh. 044 718 5463  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion seudun MAL-sopimuksen 2024 – 2035 neuvotteluratkaisun ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkitään, että yhteyspäällikkö Tero Piippo ja liikennejärjestelmäasiantuntija Matti Vänskä olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Sopimukset tukevat Suomen suurimpien kaupunkiseutujen kestävästä kasvusta ja kehitystä. Niissä määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestävästä yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmän kehittämiselle.

Sopimuksista on tullut väline kehittää kaupunkiseutuja pitkäjänteisesti yhdessä. Ne ovat vakiintuneet osaksi kuntien ja valtion välistä yhteistyötä. Menettely vahvistaa myös seutujen sisäistä yhteistyötä. Sopimukset tuovat jatkuvuutta ja lähitulevaisuuden näkymää kehittämiseen.

Sopimukset laajenivat Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseuduille keväällä 2021. Sopimuskausi on 12-vuotta, jotta ne voivat vastata asuntotuotannon ja liikenteen hankkeisiin. MAL-sopimuksia päivitetään kuitenkin neljän vuoden välein, jolloin sovitaan seuraavan nelivuotiskauden toimenpiteistä. Tähän jaksoon kukin hallitus vuorollaan sitoutuu rahoittajana. Vuonna 2024 sopimukset on tarkoitus päivittää vuosille 2024 - 2035 ja toimenpiteet vuosille 2024 - 2027.

Neuvottelut sopimuskauden 2024 - 2027 toimenpiteistä käynnistyivät 4.9.2023, kun jokaiselle seudulle asetettiin ympäristöministeriön päätöksellä oma valmisteluryhmä. Valmisteluryhmään nimettiin valtion edustajien ohella kaikki

Kuopion MAL-sopimuseudun kunnanjohtajat sekä MAL-asiantuntija(t) kustakin sopimuskunnasta. Valmisteluryhmän tehtävänä oli valmistella ehdotus Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen päivittämiseksi poliittista päätöksentekoa varten.

Valmistelun lähtökohtina ovat pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelma ja voimassa oleva Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2021 - 2031.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta (Talpo) hyväksyi neuvotteluratkaisuun päätyneet MAL-sopimukset 23.9.2024, jonka jälkeen sopimus menee seudun kuntien hyväksyttäväksi.

Sopimuksen pääteemat ovat seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen, kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, kestävä ja asukkaiden hyvinvointia tukeva asuminen ja elinympäristö sekä elinvoimainen Kuopion kaupunkiseutu.

Valmisteluun osallistettiin kaikki MAL-asioita käsittelevät seudulliset työryhmät. Seudullisissa työryhmissä ja työpajoissa luonnosteltiin alustavia sopimussisältöjä. Valtion ja Kuopion seudun sopimusneuvotteluja pidettiin 2.11.2023, 14.12.2023, 26.1.2024, 14.6.2024 ja 14.8.2024. Neuvotteluratkaisu saatiin Kuopion seudun osalta valmiiksi 26.8.2024.

Neuvotteluprosessille loi reunaehtonsa valtiontalouden säästöpainet. Tämän vuoksi kaikkien seitsemän MAL-sopimuseudun rahoitus jää selvästi seutujen esityksiä pienemmäksi. Esimerkiksi joukkoliikenteen perusrahoitus jää Kuopion seudun tavoitteista. Valtio ei osoita myöskään joukkoliikenteen kehittämisrahoitukseen määrärahoja. Valtiontalouden tasapainottamistoimenpiteet tarkoittavat myös sitä, että sopimukseen kuuluvia toimenpiteitä on kyettävä priorisoimaan ja esittämään vaikuttavimmat kehittämiskohteet.

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimukseen saatiin Vt5 koskeva kirjaus. Valtio sitoutuu toteuttamaan Vt5 Leppävirta - Kuopio -hankkeen. Hankkeelle on myönnetty 180 milj. euron valtuus keväällä 2024. Hanke käynnistetään vuonna 2025. Kuopion seutu saa myös neuvotteluratkaisuna yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025 - 2028 väyläverkon pieniin parantamishankkeisiin (edellyttää samansuuruisista vastinrahoitusta kunnilta). Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa on myös eritelty keskeisiä seudun rata- ja maantiehankkeita. Niiden saaminen valtion suunnittelu- ja investointiohjelmiin, ja sen myötä rahoitus, edellyttää jatkossa seudun toimijoilta määrätietoista edunvalvontaa ja suunnitteluvalmiuden lisäämistä.

**Liitteet**

Liite 1 Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024–2035

Kaupunginhallitus	§ 237	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	30.09.2024

---

## Eronpyyntö luottamustoimista

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 278  
724/00.00.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen  
puh. 044 718 2021  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää:

1.
  - a) Myöntää Vuokko Hämäläiselle eron lähidemokratiajaoston jäsenyydestä.
  - b) Valitsee Vuokko Hämäläisen tilalle uuden jäsenen lähidemokratiajaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
2.
  - a) Myöntää Vuokko Hämäläiselle eron omistajaohjausjaoston varajäsenyydestä.
  - b) Valitsee Vuokko Hämäläisen tilalle uuden varajäsenen omistajaohjausjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3.
  - a) Myöntää Vuokko Hämäläiselle eron Kuopion työllisyysaluejaoston varajäsenyydestä.
  - b) Valitsee Vuokko Hämäläisen tilalle uuden varajäsenen Kuopion työllisyysaluejaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4.
  - a) Myöntää Vuokko Hämäläiselle eron tilatyöryhmän varajäsenyydestä.
  - b) Valitsee Vuokko Hämäläisen tilalle uuden varajäsenen tilatyöryhmään jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5.
  - a) Myöntää Vuokko Hämäläiselle eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan kaupunginhallituksen edustajuudesta.
  - b) Valitsee uuden kaupunginhallituksen edustajan ympäristö- ja rakennuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

1.
  - a) Myönsi Vuokko Hämäläiselle eron lähidemokratiajaoston jäsenyydestä
  - b) Päätöksi jättää asian pöydälle



Kaupunginhallitus	§ 237	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	30.09.2024

---

2.

- a) Myönsi Vuokko Hämmäläiselle eron omistajaohjausjaoston varajäsenyydestä  
b) Päätö jättää asian pöydälle

3.

- a) Myönsi Vuokko Hämmäläiselle eron Kuopion työllisyysaluejaoston varajäsenyydestä  
b) Päätö jättää asian pöydälle

4.

- a) Myönsi Vuokko Hämmäläiselle eron tilatyöryhmän varajäsenyydestä  
b) Päätö jättää asian pöydälle

5.

- a) Myönsi Vuokko Hämmäläiselle eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan kaupunginhallituksen edustajuudesta  
b) Päätö jättää asian pöydälle

## Selostus

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.9.2024 § 58 myöntänyt Vuokko Hämmäläiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

Vuokko Hämmäläinen (ps.) on pyytänyt eroa henkilökohtaisten syiden vuoksi myös seuraavista luottamustoimista:

- Lähidemokratiajaoston varsinainen jäsen (varajäsen Outi Peltola)
- Omistajaohjausjaoston varajäsen (varsinainen jäsen Outi Peltola)
- Kuopion työllisyysaluejaoston varajäsen (varsinainen jäsen Outi Peltola)
- Tilatyöryhmän varajäsen (varsinainen jäsen Outi Peltola)
- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kaupunginhallituksen edustaja (varaedustaja Outi Peltola)

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaikutusten arviointi

-

## Liitteet

Kaupunginvaltuusto 23.09.2024 § 58

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää:

Kaupunginhallitus	§ 237	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	30.09.2024

---

1. Myöntää Vuokko Hämäläiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä.
2. Valitsee Vuokko Hämäläisen tilalle uuden jäsenen kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto

1. Myönsi yksimielisesti Vuokko Hämäläiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä.
2. Valitsi yksimielisesti kaupunginhallituksen jäseneksi valtuutettu Minna Reijosen jäljellä olevaksi toimintakaudeksi.

Vaikutusten arviointi

-

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 237

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen  
puh. 044 718 2021  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

1. että se myöntää Vuokko Hämäläiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä
2. valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

**Päätös**

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Vuokko Hämäläinen ilmoitti esteellisyyden (osallisuusjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Vuokko Hämäläinen (ps.) on pyytänyt henkilökohtaisten syiden vuoksi eroa kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

Merkitään, että Vuokko Hämäläisen varajäsen kaupunginhallituksessa on Outi Peltola.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	26/2024	27
Kaupunginhallitus	§ 237	02.09.2024		
Kaupunginvaltuusto	§ 58	23.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 278	30.09.2024		

---

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaikutusten arviointi -

**Kaupunginvaltuuston päätösten 23.9.2024 täytäntöönpanot**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 279  
1644/00.01.02/2022

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 23.9.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ehdottaa, että ne saataisiin välittömästi panna täytäntöön, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista, tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

-

**Kaupunginhallituksen tiedonantoja 30.9.2024**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 280  
4/00.01.01/2024

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen ilmoitti esteellisyyden (yhteisöjäävi) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

110/2024

Pohjois-Savon väestönmuutosten ennakkotiedot tammi-elokuu 2024.

**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- kaupunkirakennelautakunta 18.9.2024

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.-25.9.2024

**Kaupunginhallituksen muut asiat 30.9.2024**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 281  
162/00.01.02/2024

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Miia Eskelinen-Fingerroos poistui kokouksesta klo 16:44.

Kaupunginhallituksen muissa asioissa keskusteltiin kuntalaisten osallistamisesta talouden tasapainottamiseen. Asiaa esitteli osallisuuskoordinaattori Sirkka-Liisa Piipponen.

Kaupunginhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Vaikutusten arviointi

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 277, § 279, § 280, § 281**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 276****Liite Ö Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunginhallitus / vesihuoltolain mukainen päätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusoikeus on myös valvontaviranomaisella, kunnalla ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihe)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimukselleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 278****Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.