

## Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 274  
34/10.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen puh. 0447185251  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine puh. 0447185401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### Päätös

Merkittään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Selostus

Kuopion kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.5.2024 palauttaa kaupunkirakennesuunnitelman uudelleen valmisteluun. Tämän jälkeen muutettiin suunnittelualueen eteläosassa tieyhteystarve-merkintää ja teollisuuden selvitysalueita. Muilta osin suunnitelma säilytettiin ennallaan.

Muutettu kaupunkirakennesuunnitelmaluonnos julkaistiin nähtäville Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Samalla avattiin kysely, jossa kaupunkilaiset saattoivat antaa suunnitelmaan palautetta kartalla sekä vapaamuotoisesti tekstillä. Kysely oli avoinna 18.6.-15.8.2024. Vastaajia oli kaikkiaan 27. Kyselyn vastaukset olivat hyvin samansuuntaisia kuin kevään kyselyssä. Muutettujen merkintöjen alueelle ei tullut palautetta. Palautteen perusteella kaupunkirakennesuunnitelmaan ei ole tehty muutoksia.

### Liitteet

34/2024 Liitekartat 1-12 KARA 2040-luku

34/2024 Liite 13 yleiskartta

34/2024 Liite 14 vaikutusten ennakoarviointi Kuopion päätöksenteossa

34/2024 Liite 15 yleisökyselyn raportti

34/2024 Liite 16 kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle selostus

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 160

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen puh. 0447185251  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine puh. 0447185401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Merkitään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Selostus**

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Kaupunkirakennesuunnitelma tukee kaupungin kasvua ja elinvoimaa ja esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pääviheryhteydet, tärkeät liikenneväylät ja joukkoliikenteen runkolinjat sekä palveluverkon pääpiirteet. Suunnitelma mahdollistaa Kuopiossa väestösuunnitteen mukaisen kasvun (noin 1000 asukasta vuodessa) 2040-luvulle saakka ja kaupunkistrategian mukaisen työpaikkatavoitteen (noin 500 uutta työpaikkaa vuosittain) toteutumisen samalla ajanjaksolla, sekä vastaavat tavoitteet Siilinjärven kunnan osalta.

Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta kaupunginvaltuustojen hyväksymänä strategisena suunnitelmana sillä on tärkeä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta ohjaava vaikutus. Uutena asiana edellisiin kaupunkirakennesuunnitelmiin nähden tässä kaupunkirakennesuunnitelmassa on yhteistyö Siilinjärven kunnan kanssa: suunnitelma kattaa osan myös Siilinjärven kunnan alueesta ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä. Tämä suunnitelma on tarkoitettu hyväksyä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa Kuopiossa sekä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa Siilinjärvellä.

#### **Vaikutusten arviointi**

Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa, ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Kaupunginvaltuusto 20.05.2024 § 36

#### **Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman.

#### **Päätös**

Valtuutettu Rauno Taskinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Valtuutettu Vesa Linnanmäki kannatti muutosesitystä.

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, joten siitä on äänestettävä ja esitti, että pohjaesitys on 'jaa' ja valtuutettu Taskisen esitys on 'ei'. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 22 jaa ääntä, 25 ei ääntä ja tyhjää äänesti 3

ja 9 poissa (äänestys 5). Puheenjohtaja totesi Taskisen esityksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 143

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen puh. 0447185251

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine puh. 0447185401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### **Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle -suunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Merkitään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

#### **Selostus**

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Kaupunkirakennesuunnitelma tukee kaupungin kasvua ja elinvoimaa ja esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pääviheryhteydet, tärkeät liikenneväylät ja joukkoliikenteen runkolinjat sekä palveluverkon pääpiirteet. Suunnitelma mahdollistaa Kuopiossa väestösuunnitteen mukaisen kasvun (noin 1000 asukasta vuodessa) 2040-luvulle saakka ja kaupunkistrategian mukaisen työpaikkatavoitteen (noin 500 uutta työpaikkaa vuosittain) toteutumisen samalla ajanjaksolla, sekä vastaavat tavoitteet Siilinjärven kunnan osalta.

Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta kaupunginvaltuustojen hyväksymänä strategisena suunnitelmana sillä on tärkeä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta ohjaava vaikutus. Uutena asiana edellisiin kaupunkirakennesuunnitelmiin nähden tässä kaupunkirakennesuunnitelmassa on yhteistyö Siilinjärven kunnan kanssa: suunnitelma kattaa osan myös Siilinjärven kunnan alueesta ja suunnitelma on laadittu yhteistyössä. Tämä suunnitelma on tarkoitettu hyväksyä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa Kuopiossa sekä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa Siilinjärvellä.

#### **Vaikutusten arviointi**

Kaupunkirakennesuunnitelma on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu suunnitelman selostuksessa, ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

