

Asemakaavan muutosehdotus / Uuden Minna Canthin koulun ympäristö

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 273
5763/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:
a. asemakaavan muutosehdotuksen
b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

Päätös Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Anne Partanen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

5763/2023 Kaavakarttaehdotus
5763/2023 Kaavaselostus
5763/2023 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
5763/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
5763/2023 Kaavaehdotuksen havainneaineisto, liite 3
5763/2023 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4
5763/2023 Liikenneselvitys, liite 5
5763/2023 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 6
5763/2023 Meluselvitys, liite 7
5763/2023 Vastine vireilletulovaiheen mielipiteisiin, liite 8
5763/2023 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 9
5763/2023 Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 10
5763/2023 Tonttijakokartta
5763/2023 Vaikutusten ennakoarviointilomake
5763/2023 Laaja lapsivaikutusten arviointi päivitetty 17.6.2024

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- a. asemakaavan muutosehdotuksen
- b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa Minna Canthin koulun uudisrakentaminen suunnittelualueelle Mölymäelle. Asemakaavan muutosehdotuksessa osoitetaan keskuskentän reunalle Kaartokadun koillispuolelle opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueet. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 5 lausuntoa ja 1 muistutus. Kaavan yleisiin määräyksiin on tehty vähäinen lisäys koskien huolto- ja pelastusreittien suunnittelua Aulis Rytkösen kadun kautta. Muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Mölymäellä Haapaniemen kaupunginosassa (8. kaupunginosa) Mölymäenpuiston lounaispuolella.

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 26.6.2024. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 3.7.–16.8.2024. Nähtävilläolosta on tiedotettu Savon Sanomissa ja kaupungin nettisivuilla julkaistuin kuulutuksin. Lähialueen maanomistajia ja -haltijoita on tiedotettu lisäksi myös kirjeillä ja sähköpostilla. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 5 lausuntoa ja yksi muistutus. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Pohjois-Savon ELY-keskus lausuiivat, että heillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kolmeen muuhun lausuntoon sekä muistutukseen annetut vastineet ovat selostuksen liitteenä 10.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta. Strateginen maankäyttö ja Pohjois-Savon pelastuslaitos kiinnittivät huomiota huolto- ja pelastusreittien järjestelyihin. Sen johdosta kaavaehdotukseen osoitettua liittymäkieltoa Aulis Rytkösen kadulle tutkittiin tarkemmin ja lisättiin kaavaan yleinen määräys, joka sallii huolto- ja pelastusajon kyseiseltä kadulta koulun tontille liittymäkiellon estämättä. Kaavaselostusta on päivitetty ja tehty pieniä täsmennyksiä.

Muistutus kohdistui sisällöltään suunnittelualueen sijaintiin, jonka katsottiin olevan sopimaton koululle. Muistutuksessa vedottiin mm. liikenteen lisääntymisen aiheuttamaan häiriöön ja alueen pysäköinnin haasteisiin, koulun tontin pieneen kokoon ja suunnittelun kokonaiskuvan puutteeseen. Muistutuksessa esitettiin, että koululle tutkittaisiin muita paikkoja Mölymäeltä. Muistutuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi	Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden Minna Canthin koulun rakentamisen Mölymäelle. Koulurakennus toimii aluksi Hatsalan klassillisen koulun väistötilana mahdollistaen näin myös Hatsalan klassillisen koulun uudisrakentamisen sen nykyiselle paikalle kustannustehokkaasti ilman erillisiä väistötiloja. Yläkouluverkoston uudisrakentaminen mahdollistaa nuorille opiskelun terveellisissä, nykyaikaisissa tiloissa.
	Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.
Jatkotoimenpiteet	Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.
	Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.