

5.9.2024

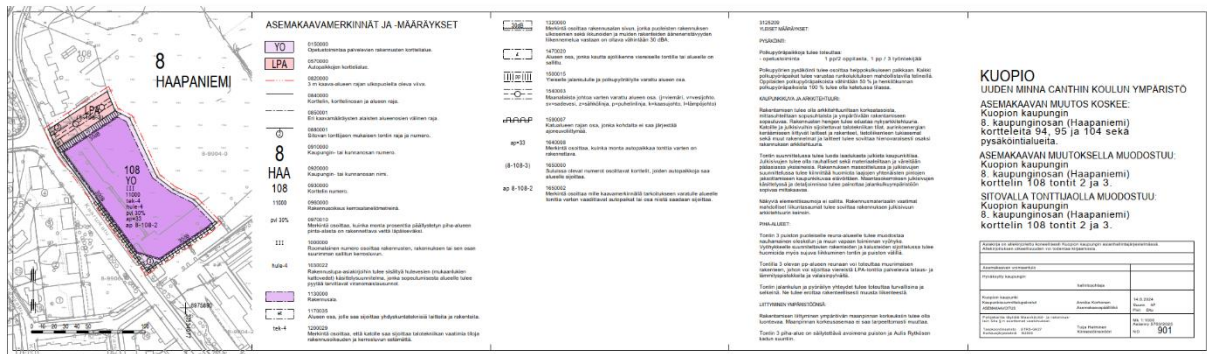
LIITE 10

UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ, HAAPANIEMI

EHDOTUSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUS VASTINEINEEN

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 26.6.2024 Uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavan muutosehdotuksen ja ehdotukseen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi. Aineisto oli julkisesti nähtävillä 3.7.–16.8.2024. Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Pohjois-Savon pelastuslaitos sekä Kuopion kaupungin strategisen maankäytön palvelualue ja ympäristöterveydenhuollon palvelualue. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, josta lausunnot ja muistutus on annettu:



SISÄLLYSLUETTELO:

Lausunto, Kuopion kaupunki / Strateginen maankäyttö 28.6.2024:	2
Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:	3
Lausunto, Kuopion kaupunki / Ympäristöterveydenhuolto 7.8.2024:	3
Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:	4
Pohjois-Savon pelastuslaitos 13.8.2024:	4
Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:	4
Yksityinen muistutus 18.8.2024:	5
Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:	6

Lausunto, Kuopion kaupunki / Strateginen maankäyttö 28.6.2024:

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaan tullessa Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Yleiskaavan voimaantulon jälkeen on laadittu mm. Master Plan 2025-suunnitelma (2013), jossa Mölymäen alue on merkitty uudeksi asuinalueeksi. Tämän jälkeen valmistuneessa asemakaavassa nro 792 (2017) lähes koko Mölymäen alue on asemakaavoitettu yleiskaavasta poiketen asumiselle ja urheilutoiminnoille. Asemakaavaehdotuksen ratkaisu siis poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta, mutta yleiskaavan laatimisen jälkeen tehtyjen selvitysten, suunnitelmien ja päätösten jälkeen on selvää, ettei voimassa oleva yleiskaava vastaa nykyistä tavoitetilaa kyseisen alueen osalta.

Asemakaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu sijoittaa yläkoulu Mölymäelle perustuu Kuopion kaupunginvaltuuston kesällä 2023 tekemään yläkouluverkostopäätökseen. Valtuusto päätti yläkouluverkostosta kaupunginhallituksen 22.5.2023 esittämän vaihtoehdon B mukaan kahdella muutoksella täydennettynä. Päätöksen mukaan Minna Canthin yläkoulu sijoitetaan Mölymäen alueelle. Mölymäen etuina ovat hyvä saavutettavuus, vieressä olevien urheilualueiden hyödyntämisen mahdollisuus sekä synergiaedut tilojen käyttämisen näkökulmasta myös muihin tarkoituksiin iltaisin ja viikonloppuisin.

Keskustan osayleiskaavan päivitystyö on käynnissä ja sen aluerajaus koskee myös suunnittelualuetta. Yleiskaavaluonnoksen valmistelu on kesken eikä sitä ole vielä saatu nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten. Valmistella olevassa osayleiskaavassa tullaan huomioimaan asemakaavaehdotuksessa esitetyt ratkaisut eikä asemakaavaehdotuksen ratkaisu aiheuta haittaa yleiskaavoitukselle. Koulun suunnittelussa sekä viereisten katualueiden suunnittelussa on huomioitu liikenteellinen toimivuus ja turvallisuus riittävällä tavalla.

Muita huomioita tai kysymyksiä kaavan sisällöstä:

- Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miten YO-alueen huolto ja pelastusautojen liikenne on tarkoitus hoitaa. Onko kaavassa tai tarkemmassa jatkosuunnittelussa huomioitu sammutuskalustolle sekä pelastustielle riittävästi tilaa piha-alueilta?
- LPA-alueen osalta ei ole tarkennettu kaupunkikuvallisia tai hulevesiin liittyviä tavoitteita. Saako LPA-alueelle rakentaa esimerkiksi autokatoksia tai vastaavia rakennelmia? Saako LPA-alueen toteuttaa siten, ettei alueella ole ollenkaan vettä läpäiseviä pintoja? Tulisiko hule-4-määräys ulottaa koskemaan myös LPA-aluetta?
- Koskeeko i-merkintä eli alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu, koko LPA-aluetta?
- Maanalaista johtoa varten varatun alueen osan kaavamääräyksessä käydään läpi erilaisia mahdollisia linjoja sekä niiden kirjaintunnukset. Kirjaintunnuksia ei ole käytetty kaavakartalla. Onko erilaisten johtotyyppien läpikäynti tarkoituksenmukaista? Ehdotamme, että merkinnässä ei ole tarpeen eritellä millaisesta johdosta tai johdoista on kyse.
- Valtionvarainministeriön paikkatiedon kansallisen riskiarvion työryhmän muistio julkaistiin 31.5.2024 (tunnistenumero VN/15876/2023). Muita kuin julkisessa käytössä olevia maanalaisia rakennuksia tai tiloja koskevia tietoja ei tulisi jakaa avoimesti verkossa kohteen käyttötarkoituksesta huolimatta huomioiden voimassa oleva lainsäädäntö. Myös kaikkien kriittisen infrastruktuurin kohteiden yksityiskohtien jakamiseen tulisi myös suhtautua pidättyvästi mm. kaavojen pohjakartoilla. Asemakaavaa

laadittaessa tulee varmistua, että em. seikat otetaan huomioon kaikkia asiakirjoja laadittaessa.

Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:

YO-tontille on osoitettu väljä rakennusala, jotta mahdollistetaan monenlaisia ratkaisuja. Piha-järjestelyt mukaan lukien sammutuskaluston tilat ja pelastustiet täsmentyvät jatkosuunnittelussa. Pääasiallinen huolto- ja jätahuolto varten on mahdollista sijoittaa koulun tontin pohjoisosaan Kaartokadun varrelle, mihin ei ole osoitettu liittymäkieltoa. Kaavatyössä on tutkittu, että koulun tontille mahtuu huolto- ja pelastusreitti myös koulurakennuksen taakse. Huolto- ja pelastusajoneuvojen on ajateltu kulkevan tontin takaosaan Aulis Rytkösen kadun kautta. Aulis Rytkösen kadun varrelle on kaavassa osoitettu liittymäkielto, jottei sen kautta ole mahdollista ohjata yhtään enempää ajoneuvoliikennettä kuin on välttämätöntä. Koska liittymäkiellon ei ole tarkoitus koskea huolto- ja pelastusliikennettä, on kaavaehdotusta täsmennetty yleisellä määräyksellä: Huolto- ja pelastusajo tontille 3 on sallittu Aulis Rytkösen kadun kautta.

LPA-alueen toteuttamista ei ole ohjattu kaavassa. Kaava ei estä autokatosten rakentamista. LPA-tontin on myös arvioitu olevan sen verran pieni alue, ettei sieltä tuleva hulevesikuormitus ole merkittävää. Mölymäen alueelle rakennettu uusi hulevesiverkosto on mitoitettu riittäväksi alueen hulevesille ilman niiden erikseen viivyttämistä. Mahdolliset käsittelyrakenteet pienentäisivät käytettävissä olevaa tilaa entisestään. LPA-alueella olevan i-merkinnän on tarkoitus koskea koko tonttia.

Lähtökohtaisesti tarkkoja maanalaisia johtolajeja ei esitetä kaavakartalla, mutta siihen voi joskus kuitenkin ilmetä tarve. Sen vuoksi on järkevää, että kirjaintunnukset säilytetään maanalaista johtoa varten varatun alueen osan kaavamääräystekstissä.

Kaavaselostuksen kappaletta 5.1 *Kaavamuutoksen rakenne* on täsmennetty lisäämällä tietoa koulun huolto- ja pelastusliikenteen suunnitelmista sekä i-alueenosamerkinnästä.

Lausunto, Kuopion kaupunki / Ympäristöterveydenhuolto 7.8.2024:

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Elinympäristön terveellisyyden arviointi ei näy asemakaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa otsikkotasolla, vaikka sitä on kyllä tehty. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu monipuolisesti ja jos kaikki ihmisen terveyteen vaikuttavat arvioinnit kootaan saman otsikon alle, ne tulevat paremmin esiin. Tämä korostaisi myös kaupungin visiota hyvän elämän pääkaupungista, että vaikutukset ihmisten terveyteen otetaan huomioon joka tasolla.

Esittäisimme, että asemakaavaselostuksessa koottaisiin nykyistä paremmin näkymään kaavan vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen kaavaselostuksessa otsikkotasolla.

Esimerkiksi 5.5 ympäristön häiriötekijät voisi muuttaa muotoon ympäristön terveellisyys ja turvallisuus, ja koota tähän otsikon alle sitä tukevat arvioinnit (kuinka turvallista alueelle saapuminen on, miten kevyen liikenteen väylät on osattu järjestää, melut ja pölyt sekä mitä toimia terveellisen ja turvallisen kouluympäristön saavuttamiseksi on tehty, lapsivaikutusten arviointi mukaan lukien).

Ehdottaisimme, että otsikointia vaikutusten arvioinnista muutettaisiin jatkossa näissä kaavojen vaikutusten arvioinnissa esim.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:

Kuopion kaupungin asemakaavoituksen uusissa asemakaavatöissä käyttämä ja tässäkin kaavatyössä käytetty kaavaselostus on sisältörakenteeltaan ja otsakkeiltaan pääosin Ympäristöministeriön laatiman ohjeistuksen mukainen (Opas 3 Asemakaavan selostus). Asemakaavoituksessa on tehty kehittämistyötä, jonka tarkoituksena on ollut tiivistää kaavaselostuksen sisältörakennetta pyrkimällä poistamaan esimerkiksi toistuvaa asiasisältöä. Tällä on pyritty parantamaan kaavaselostuksen sisällön lukijakokemusta, ymmärrettävyyttä ja johdonmukaisuutta. Asemakaavoitus ottaa ympäristöterveyshuollon ehdotuksen vastaan kaavaselostuksen sisältörakenteen kehittämisajatuksena.

Pohjois-Savon pelastuslaitos 13.8.2024:

Kaavaehdotuksessa esiteltiin luonnoskuvia koulurakennuksesta ja pihajärjestelyistä. Tontti on koulun kokoon nähden hieman ahdas. Pelastusviranomaisen toivoo, että koulun takapihan saavutettavuuteen kiinnitettäisiin kaavassa erityistä huomiota, mahdollistamalla pelastustien rakentaminen esimerkiksi Aulis Rytkösen katua käyttäen. Pelastustie palvelisi jatkossa mahdollisesti myös jalkapallostadionia.

Pelastusviranomaisella ei ole muuten huomautettavaa asemakaavan muutostyöstä.

Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:

Koulun tontille on osoitettu väljä rakennusala, joka mahdollistaa koulurakennukselle ja piha-alueille monenlaisia ratkaisuja tarkemmassa suunnittelussa. Kaavatyössä on tutkittu, että pelastusreitti mahtuu tontille. Koulun takapihan on tarkoitus olla saavutettava Aulis Rytkösen kadun kautta pelastus- ja huoltoliikenteelle. Aulis Rytkösen katu on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan lisäksi vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta. Aulis Rytkösen kadun istutukset on suunniteltu siten, että paloautot ja huoltoliikenne mahtuvat esteettä kulkemaan niiden välissä. Kadun rakentamisessa lopulliseen muotoonsa on tarkoitus odottaa koulun suunnitelmien valmistumista.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Aulis Rytkösen kadun varrelle liittymäkielto varmistamaan, ettei tätä kautta ohjata koulun tontille turhaa liikennettä. Koska liittymäkiellon ei ole tarkoitus koskea huolto- ja pelastusliikennettä, on kaavaehdotusta täsmennetty yleisellä määräyksellä: Huolto- ja pelastusajo tontille 3 on sallittu Aulis Rytkösen kadun kautta.

Yksityinen muistutus 18.8.2024:

Koulun rakentaminen alueelle lisää merkittävästi alueen läpiajoliikennettä ja tuo mukanaan ympäristö- ja meluhaittoja erityisesti alueen asukkaille. Alue on nykyisellään keskustan läheisyydestä huolimatta keskeisen kaupunkialueen hiljaisimpia liikennemelun osalta. Kuopion kaupunki viittaa vireilletulo- ja luonnosvaiheen vastineissaan vanhoihin liikenneselvityksiin, joissa koulun vaikutusta liikennemääriin ei ole edes voitu huomioida mitenkään. Ehdotusvaiheen liikenneselvityksessä ei vuorostaan ole huomioitu sitä, että Minna Canthin koulun oppilaaksiottoalue käsittää myös Kuopion eteläisen ja läntisen maaseudun, jonka seurauksena kouluun suuntautuva saattoliikenne on jo nyt merkittävän suurta. Oppilasmäärän kasvaessa uuden koulun myötä, myös liikennemäärä tulee kasvamaan mikä lisää haittoja ympäristön asukkaille.

Pysäköintijärjestelyjen osalta alueen tilanne on jo nyt hankala, kun keskustan alueella järjestetään tapahtumia. Liikennejärjestelyiden osalta suunnitelman tulisi olla kokonaisvaltainen, jossa pysäköinti- ja liikennejärjestelyt huomioidaan ja suunnitellaan kokoa alueen osalta niin, etteivät ne aiheuta asutukselle haittaa, mutta palvelevat alueen asukkaita ja palveluiden käyttäjiä kaikissa tilanteissa. Nyt liikennejärjestelyjä toteutetaan ja suunnitellaan pala kerrallaan, jolloin kokonaiskuva ei tule huomioiduksi missään vaiheessa. Koulun rakentaminen alueelle vain lisää alueen liikennemääriä ja pahentaa pysäköinti-ongelmaa. Liikenneselvityksen osalta selvityksen lopputulos, jonka perusteella koulun uudisrakennus vähentää alueen henkilöautoliikennettä vaikuttaa pikemminkin tarkoitushakuiselta, kuin realistiselta. Vertailua mm. nykyiseen Minna Canthin koulun saattoliikenteeseen ei ole tehty.

Asemakaavan muutosehdotuksessa todetaan suoraan, että koululle varattu ”tontti on pinta-alaltaan niin pieni, että koulurakennus tulee käyttämään siitä suuren osan eivätkä koulun tarvitsemat piha-alueet mahdu kaikki tontille.” Lähtökohtaisesti koulun suunnitteleminen tontille, joka jo alkuvaiheessa todetaan liian pieneksi ei ole tarkoituksenmukaista. Julkisuudessa olleiden tietojen mukaan oppilasmäärät keskustan alueen kouluissa ovat kasvussa mikä lisää entistään painetta myös koulun piha-alueille. Tämä tulisi ottaa huomioon erityisesti nyt suunnitteluvaiheessa. Suunnittelualueella Kaartokadun koillispuolella voimassa olevassa asemakaavassa on entisen Savon ammattiopiston ja Kauppaoppilaitoksen alueella ollut vanhastaan opetustoimintaa palvelevia rakennuksia. Tällä alueella myös tontit ovat suurempia kuin nyt koulun uudisrakennukselle varattu tontti, myös liikennejärjestelyt alueella tukevat suunnittelualuetta paremmin Minna Canthin koulun uudisrakentamista.

Entisen Savon ammattiopiston ja kauppaoppilaitoksen lisäksi Kaartokadun koillispuolella, korttelissa 98 on alue, joka soveltuu nykyistä suunnittelualuetta paremmin sekä päiväkodin, että Minna Canthin koulun uudisrakennuksen alueeksi. Alueella ei ole tällä hetkellä asuinrakennuksia, eikä kortteli 98 rajaudu miltään osin olemassa olevien asuinrakennusten tontteihin, jolloin perusteluissani mainitut häiriötekijät ovat olemassa olevalle asuinrakentamiselle pienemmät, ellei peräti olemattomat ja ne voidaan ottaa uudisrakennusten osalta paremmin huomioon.

Edellä mainituin perustein esitän edelleen mielipiteenä, että Kuopion kaupungin tulee luopua suunnitelmasta rakentaa Minna Canthin koulun uudisrakennus suunnittelualueelle. Kyseinen korttelialue on säilytettävä nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaisena tai vain asuinrakentamiselle sallittuna alueena, jossa huomioidaan sen välitön läheisyys omaleimaisen

pääosin 1940-luvulla rakennetun korttelin 25 kanssa ja rajoittaa rakentaminen pienkerrosta-loihin tai mataliin kerrostaloihin. Lisäksi esitän mielipiteenä, että vielä pääosin rakentamattomalta uuden Mölymäen asemakaava-alueelta löytyy nykyistä suunnittelualuetta paljon paremmin koulurakentamiselle soveltuvia paikkoja, jossa ympäristössä jo olevien asuinrakennusten ja liikennejärjestelyjen tarpeet voidaan huomioida suunnittelualuetta paremmin.

Asemakaavoituksen vastine 5.9.2024:

Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on ollut mahdollistaa keskeisen kaupunkialueen yläkouluselvityksen mukainen koulun sijoittuminen Mölymäenpuiston lounaispuolelle. Mahdollisten muiden koululle sopivien paikkojen etsiminen ja tutkiminen ei kuulu kaavatyöhön. Paikkaa uudelle Minna Canthin koululle etsittiin osana Hatsalan klassillisen koulun väistöilaratkaisua. Koulun sijoittamista suunnittelualueelle esitettiin kaupunginvaltuuston 12.06.2023 § 49 hyväksymässä Keskeisen kaupunkialueen yläkouluselvityksessä. Yläkouluselvitys toimi lähtökohtana koulun hankesuunnitelmalle, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 27.11.2023 § 348. Yläkouluselvityksessä päädyttiin esittämään nyt suunniteltavaa aluetta koulun tontiksi mm. hyvän saavutettavuuden, urheilualueiden läheisyyden sekä stadionin, kenttien ja koulun synergiaetujen vuoksi. Sijainnista päätettäessä huomioitiin myös alueelle osoitettu rakennusoikeuden arvo; Suunnittelualueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu 13 200 k-m² rakennusoikeutta asumiselle, liike- ja toimistotiloille; muistutuksen jättäjän ehdottamassa korttelissa 98 rakennusoikeutta on yli 32 000 k-m². Suunnittelualue ei rajaudu oleviin asuinrakennuksiin vaan etelässä uuteen Aulis Rytkösen katuun, idässä Mölymäenpuistoon, pohjoisessa vuonna 2017 voimaan tulleen asemakaavan mukaiseen, asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumusrakennusten korttelialueeseen, jossa tällä hetkellä on määräaikainen päiväkotia, ja lännessä Kaartokatuun, jonka toiselta puolelta alkaa Laulurinteen asuinalue.

Koulun rakentaminen muuttaa huomattavasti kaupunkikuvaa ja lisää liikennettä, jos muutosta vertaa nykytilanteeseen. Hankkeen vaikutuksia tulisi kuitenkin verrata alueen voimassa olevan asemakaavan mukaiseen maankäyttöön. Keskustan reunavyöhykkeellä sijaitseva Mölymäki on yksi keskeisistä kaupungin täydennysrakentamisalueista. Vuonna 2017 voimaan tullessa Presidentinkadun ympäristön asemakaavan muutoksessa tutkittiin alueen kestävä voimakkaan täydennysrakentamisen ilman että siitä aiheutuu alueen asukkaille kohtuutonta haittaa. Voimassa oleva asemakaava sallii kaavaehdotusta suuremman rakennusoikeuden ja huomattavasti suuremmat kerrosmäärät suunnittelualueelle. Uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavatyön tavoitteena on ollut koulurakennuksen korkea laatu ja soveltuvuus ympäristöönsä. Asemakaavan muutosehdotuksen yleisissä määräyksissä on mm. arkkitehtuuriin liittyviä määräyksiä, joilla suunnittelun laatua ohjataan.

Myös alueen kehittymisen myötä lisääntyvän liikenteen vaatimukset liikennejärjestelmälle huomioitiin jo vuoden 2017 Presidentinkadun ympäristön asemakaavatyön yhteydessä. Voimassa olevan asemakaavan mukaiseen maankäyttöön verrattuna on koulun sijoittumisen alueelle tutkittu parantavan jonkin verran liikenteellistä toimivuutta. Ehdotusvaiheessa laaditun liikenneselvityksen mukaan koulun sijoittaminen suunnittelualueelle vähentää alueen liikennetuotosta sekä tasapainottaa aamu- ja iltapäivän ruuhka-aipeja. Koulu vaikuttaa myös liikenteen kulkutapaosuuksiin ja liikkujien ikäjakaumaan eli lisää nuorten jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden ja mopoilijöiden osuutta suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä.

Oppilasliikenne Kuopiossa perustuu lähtökohtaisesti nuorten itsenäiseen liikkumiseen mukaan lukien joukkoliikenne. Liikenne-ennusteen liikennetuotos Minna Canthin koulun osalta on laskettu Kuopion kaupunkiseudun keskimääräisillä kulkutapaosuuksilla. Tämä jakauma on sekoitus sekä kaupungin että maaseutualueiden kulkutapajakaumaa. Minna Canthin koulun nykytilassa oppilaista noin 57 % on kaupungin järjestämän koulukuljetuksen piirissä. Koulukuljetus järjestetään ensisijaisesti joukkoliikennettä käyttäen. Koulukuljetuksen ulkopuolisista oppilaista valtaosa, noin 90 %, sijoittuu <1,5 km säteelle tulevasta koulusta. Näiden oppilaiden osalta lähtökohtana on, että liikkuminen koululle tapahtuu jalan tai pyörällä. Tällä hetkellä Niiralassa toimiva Minna Canthin koulu on n. 11-sarjainen ja uusi koulu on suunniteltu 10-sarjaisena, joten Minna Canthin koulun oppilasmäärää on tarkoitus laskea nykyisestä oppilaaksiottorajoja muokkaamalla, ja uuden Minna Canthin koulun lopullinen kulkutapajakauma voi poiketa hieman nykyisestä. Osa oppilaista saapuu syystä tai toisesta kuitenkin myös saatettuna henkilöautolla, ja siksi myös saattoliikenne on huomioitu alueen katusuunnitelmissa. Kaartokadulle on suunniteltu pysäköintipaikkoja koulun viereen. Saattoliikenteen sujuvoittamiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi liikenneselvityksessä on mm. suositeltu Kaartokadulle nopeusrajoitusta 30 km/h ja pysäköinnille arkaamuista aikarajoitusta.

Kuopion kaupungin alueiden käytön ja liikennejärjestelmien suunnittelun kokonaisuudessa vaikuttaa voimakkaasti kaupungin ilmasto- ja resurssiviisauden strategia, jonka yksi osatavoitteista on viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne. Kuopion kasvihuonepäästöistä suuri osa muodostuu tieliikenteestä. Päästöjen vähentämiseksi kestävien liikkumismuotojen käyttöä ja toimintaedellytyksiä edistetään määrätietoisesti mm. tiivistämällä kaupunkirakennetta ja panostamalla autoliikennettä enemmän kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen sujuvuuteen ja houkuttelevuuteen. Kaupungin ilmasto- ja resurssiviisaustyön suuntaviivat on päivitetty kaupunginvaltuuston 10.6.2024 § 48 hyväksymässä Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 – Viksu Kuopio -ohjelmassa.

Uudelle Minna Canthin koululle suunniteltu tontti on koulun tontiksi niukka, mutta 10-sarjaisen koulurakennuksen on kaavatyön yhteydessä tutkittu mahtuvan sille. Tiivis rakentaminen edistää kestäväen yhdyskuntarakenteen muodostumista. Koulun keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa mahdollistaa alueen saavutettavuuden viisaasti ja vähentää henkilöautopysäköinnin tilantarvetta. Koulua ja sen piha-alueita on suunniteltu resurssiviisaasti kaupungin yhteiskäyttöperiaatteen mukaisesti. Koulun tontin pohjoispuolisen LPA-alue on arkaikaan koulun henkilökunnan käytössä ja muina aikoina yleisessä käytössä. Koulu hyödyntää niin liikunta kuin välituntitoiminnassaankin viereistä Mõlymäenpuistoa ja sen kenttiä. Kaupungin liikuntapaikkojen käyttö päiväaikaan arkisin on tyypillisesti vähäisempää kuin iltaisin ja viikonloppuisin, ja tehostamalla näiden olevien liikuntapaikkojen käyttöä ei alueelle ole tarpeen tehdä vierekkäin uusia päällekkäisiä toimintoja. Kaavatyössä on tutkittu, että myös koulun omalle tontille mahtuu pihatoimintoja kuten polkupyörä- ja mopopysäköinti, tarvittavat huolto- ja pelastusreitit sekä jonkin verran myös oleskelualueita.

Asemakaavan muutos ei merkittävästi vähennä yleisen pysäköinnin määrään alueella suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Mõlymäen kaltaisella keskeisellä ja tiiviillä alueella on hyväksyttävä, että tapahtumien aikana ja muissa paljon liikennettä aiheuttavissa poikkeustilanteissa liikkuminen alueella ei voi perustua yksityisautoiluun, vaan alueen liikennejärjestelmä on mitoitettu arjen toimivuuden lähtökohdasta. Stadionin tapahtumiin liittyvä liikenne tulee ratkaistavaksi sen hankesuunnittelun yhteydessä.

Edellä esitettyjen lähtökohtien, selvitysten ja esitettyjen suunnitteluratkaisujen perusteella arvioidaan koulun sijoittumisen alueelle olevan toimiva ja edistävän kaupungin strategiaa.