

14.6.2024

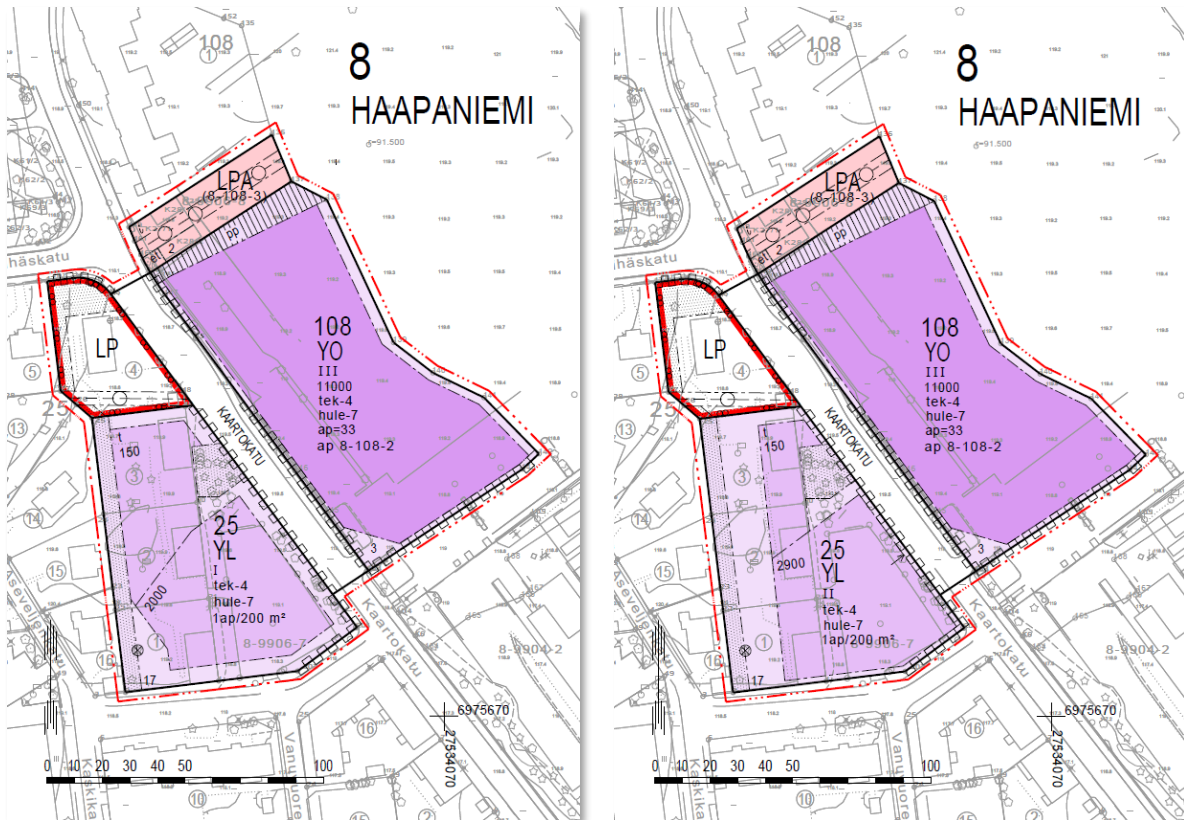
LIITE 9

## UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ, HAAPANIEMI

### LUONNOSVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET SEKÄ ASEMAKAAVOITUKSEN VASTINEET

Luonnosvaiheen aineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 28.2.2024 ja aineisto on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 7.3.–5.4.2024. Luonnosaineistoa esiteltiin yhteistyötahoille 18.3.2024 lausuntokokouksessa. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus on pidetty 14.3.2024. Nähtävilläoloaikana lausunnon luonnosaineistosta antoivat Kuopion kaupungin maaomaisuuden hallintapalvelut, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Luonnosaineistosta jätettiin myös kaksi mielipidettä.

Luonnosaineistoon sisältyneet kaavakartat, joista lausunnot ja mielipiteet ovat annettu:



## SISÄLLYSLUETTELO:

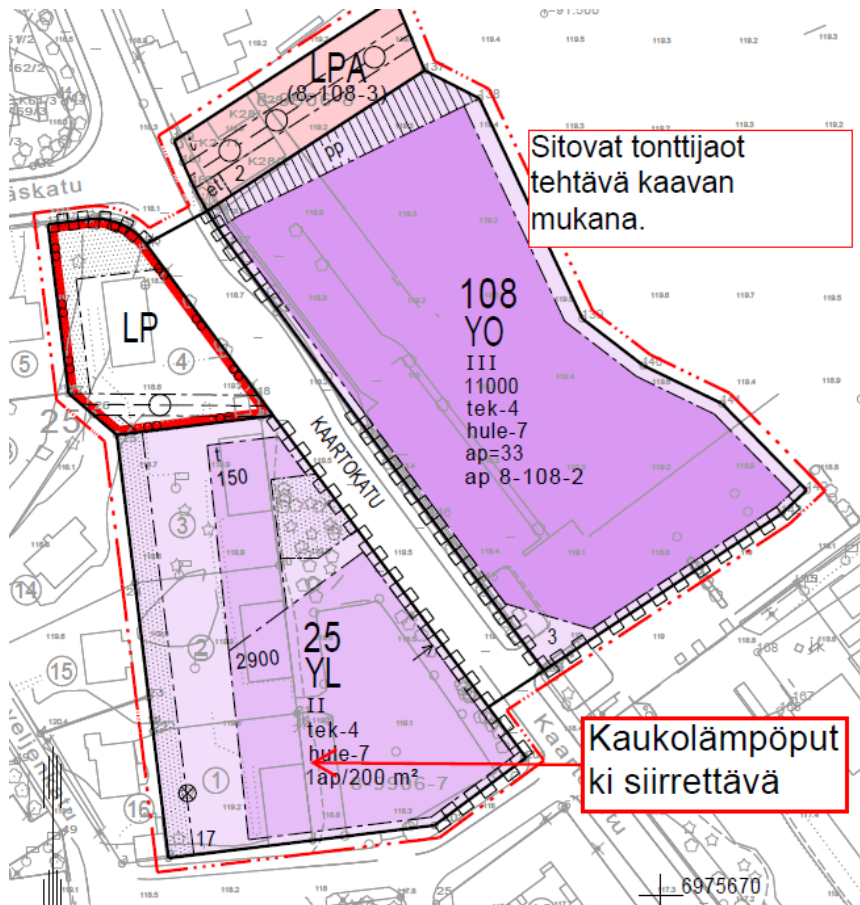
|  |   |
|--|---|
| Maaomaisuuden hallintapalvelut 2.4.2024:                                 | 2 |
| Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:                                     | 3 |
| Pohjois-Savon ELY-keskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue 5.4.2024: | 3 |
| Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 9.4.2024:                          | 3 |
| Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:                                     | 4 |
| Yksityinen mielipide 1, 15.3.2024:                                       | 4 |
| Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:                                     | 5 |
| Yksityinen mielipide 2, 19.3.2024:                                       | 5 |
| Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:                                     | 6 |

## Maaomaisuuden hallintapalvelut 2.4.2024:

Kävimme maaomaisuuden hallintapalveluissa läpi Uuden Minna Canthin koulun ympäristön kaavaluonnosvaihtoehdot.

Maaomaisuuden hallintapalvelut pitää parempana vaihtoehtoa VE2 (VE B), jossa päiväkodille osoitettaisiin suurempi rakennusoikeus.

Liitteenä on pdf-tiedosto, jossa on kommentteja.



Kuva: Ote liitteenä olevasta pdf:stä.

### **Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:**

Uuden Minna Canthin koulun ympäristön kaava-alue on rajattu ehdotusvaiheessa koskemaan vain YO-korttelialuetta ja LPA-korttelialuetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako koulun ja yleisen pysäköinti-alueen tonteille.

### **Pohjois-Savon ELY-keskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue 5.4.2024:**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen Mölymäen alueelle.

Kaavahanke on luonnosvaiheessa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.11-22.12.2023.

Pohjois-Savon ELY-keskus osallistui 18.3.2024 pidettyyn luonnosvaiheen lausuntokokoukseen, ja katsoo että kokousmuistioon kirjatut ELY-keskuksen huomiot ovat tässä vaiheessa riittävät.

### **Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 9.4.2024:**

Kuopion kaupungin asemakaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa otsikon mukaisesta muutosluonnoksesta. Museo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 20.12.2023.

Suunnitelmat ovat täsmentyneet sitten vireilletulovaiheen. Valmisteluvaiheen aineistot käsittelevät kaksi erilaista vaihtoehtoa, joista molempiin liittyy tunnistettujen kulttuuriympäristöarvojen heikentymistä. Esitetyt vaihtoehdot poikkeavat toisistaan päiväkotirakennuksen kerroskorkeuksien osalta (I-II).

Osa suunnittelualueesta sijoittuu yleiskaavassa (v. 2001) säilytettäväksi ympäristöksi osoitettuun kokonaisuuteen (AP/s). Asemakaavamutoksen tavoitteet eivät tältä osin ole alueellisen vastuumuseon näkemyksen mukaan yhteneviä suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan. Muutosluonnoksessa esitetään neljän puukerrostalon purkamista.

1940-luvulta peräisin olevien puukerrostalojen kulttuuriympäristöarvoja on tutkittu rakennusinventoinnissa vuonna 2017 (Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö). Rakennukset on arvioitu inventoinnissa paikallisesti merkittäviksi. Inventoinnissa arvioidaan rakennuksien säilyneisyyttä: ikkuna- ja ovimuutoksista huolimatta rakennukset ovat säilyneet inventoinnin mukaan alkuperäisenkaltaisina.

Alueellinen vastuumuseo arvioi, että puukerrostalokokonaisuus liittyy olennaisesti Laulurinteiden pientaloalueeseen – ja toisaalta myös Niiralan valtakunnallisesti merkittävään tyyppitaloalueeseen (RKY). Puukerrostalokokonaisuus muodostaa pientaloalueelle luontevan pääte-pisteen. Vedoten tunnistettuihin kulttuuriympäristöarvoihin, ei alueellinen vastuumuseo voi puoltaa purkavaa vaihtoehtoa. Kulttuuriympäristöarvojen vaalimisen näkökulmasta

kaavamuutoksessa tulisi tarkastella myös sellaista vaihtoehtoa, jossa ainakin osa paikallisesti merkittävästä kokonaisuudesta säilyy.

### **Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:**

Asemakaavoitus on huomionnut Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausunnon sekä muun luonnosvaiheessa saadun palautteen ja irrottanut kulttuuriympäristöarvoja sisältävät pienkerrostalotontit Uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavatyöstä. Laulurinteen pientaloalueen reunalla sijaitsevan alueen arvoja ja mahdollista päiväkodin sijoittamista pienkerrostalojen tilalle tutkitaan jatkossa osana vireillä olevaa Niiralan asemakaavatyötä. Lisäaika päiväkodin suunnittelussa mahdollistaa alueen kulttuuriympäristön huomioimisen paremmin eikä estä koulun kaavan etenemistä sen vaatimassa nopeammassa aikataulussa.

### **Yksityinen mielipide 1, 15.3.2024:**

Lueskelin aikaisemmat kaavamuutoksesta esitetyt mielipiteet ja asemakaavoituksen vastineen niihin. Lisäksi tänään uutisoitiin Savon Sanomissa 14.3.2024 pidetystä yleisötilaisuudesta.

Merkille pantavaa näiden perusteella on, että

1. Liikennejärjestelyt ovat selvästi suunnittelemta
2. Kaavoittajalla ei ole käsitystä nykyisistä liikennemääristä ja liikennevirroista
3. Missään kohti keskustelussa ei huomioida keskustuksen jo nykyisellään aiheuttamaa liikennettä, joka on varsin merkittävää ja ajoittuu vapaa-ajalle, ilta-aikaan ja viikonloppuihin.
4. Kaupunki suunnittelee jopa keskustuksen laajentamista ja tapahtumien lisäämistä. Tällä kaikella on valtava merkitys liikennejärjestelyiden kannalta ja nimenomaan ilta ja viikonloppuja lisäävänä tekijänä.
5. Pysäköintijärjestelyistä ei mainita sanallakaan.
6. Toivotaan, että kouluun ja päiväkotiin tullaan jalan ja pyörillä. Kulkeeko koulun ja päiväkotien henkilökunta myös jalkaisin tai pyörillä?
7. Tapahtumiin, peleihin jne. ei osallistujat ainakaan tule nykyisen kokemuksen ja käytännön perusteella jalkaisin, vaan autoilla. Autot pysäköidään minne sattuu ja tapahtumien päättyessä kadut täyttyvät kiireisistä autoilijoista, jotka aiheuttavat vaaratilanteita.
8. Sama ilmiö liikenteen osalta koskee päiväaikaan tapahtuvaa käyttöä. Haapaniemen koululle vanhemmat tuovat lapsiaan kouluun ihan koulun pihaan saakka. Usein vielä melko kiireellä aiheuttaen vaaratilanteita jalankulkijoille.
9. Kaupungin pysäköinninvalvonta ei jostain syystä ole koskaan töissä silloin, kun alueella on vaikkapa jalkapallopelejä.

Nämä edellä olevat havainnot nykytilasta ja tulevasta tilanteesta ovat ilmeisen tosia.

Suosittelenkin kaavoittajaa tutkimaan nykyistä liikennejärjestelmää huolella ja esimerkiksi selvittämään nykyisiä liikennemääriä ja liikennevirtoja eri tilanteissa.

Ja myös simuloimaan tulevaa tilannetta kasvavan liikennemäärien osalta.

Nämä selvitykset auttaisivat suunnittelussa ja liikennejärjestelmän toteuttamisessa.

Pelkän toiveen ja uskomuksen varassa tätä ei tule edistää.

## **Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:**

Asemakaava-alue sijoittuu kehittyvälle keskustan reunavyöhykkeelle olevan verkoston piiriin. Uuden asuinalueen, stadionin sekä Mölymäen urheilu- ja virkistysalueen toimintojen liikenteellistä toimivuutta selvitettiin vuonna 2017 voimaan tulleen Presidentinkadun ympäristön kaavatyön yhteydessä ja näiden selvitysten tulosten mukaisesti alueen katuverkostoa on viime aikoina saneerattu vastaamaan liikennemäärien lisääntymiseen. Katutyöt jatkuvat yhä. Kaava-alueen liikennejärjestelmä ja palveluiden saavutettavuus perustuu tähän kunnostettavana olevaan katuverkostoon.

Kaavoitus on huomionut mielipiteen ja panostanut ehdotusvaiheessa tarkempaan liikenteen selvittämiseen. Selostukseen on tarkennettu liikennejärjestelyiden osuutta ja laadittu liikenneselvitys on lisätty kaava-aineisten liitteeksi. Kaavan ehdotusvaiheessa päiväkodin puoli on jätetty kaavasta pois ei ainoastaan alueen kulttuuriympäristön arvojen vuoksi vaan myös koska arvioitiin päiväkodin osalta liikennejärjestelyiden huolellisemman selvittämisen olevan paikallaan. Päiväkodin sijoittaminen Kaartokadun lounaispuolelle Laulurinteen pientaloalueen jatkeeksi on yhä kaavoituksen tavoitteena ja sitä tutkitaan jatkossa osana vireillä olevaa Niiralan asemakaavatyötä.

Laaditussa liikenneselvityksessä on tutkittu koulun myötä syntyviä liikennevirtoja ja vertailtu niitä voimassa olevan asumispainotteisiin asemakaavan mukaiseen maankäyttöön. Liikenneselvityksessä annetaan myös joitain suosituksia liikenteen toimivuuden parantamiseksi. Yhteenvetona liikenneselvityksessä todetaan, että asemakaavaehdotuksen mukainen maankäyttö on toteutettavissa alueelle. Kaavaehdotuksen liikennetuotos on vähäisempi kuin mihin voimassa olevassa asemakaavassa on varauduttu ja lisäksi muutos tasapainottaisi yleisesti Mölymäen ympäristön vilkkaimpien liittymien liikennettä.

Asemakaavan muutoksessa suunnitellut pysäköintijärjestelyt on esitetty kaava-aineistossa. Koulun autopaikat on osoitettu LPA-alueelle koulun tontin viereen ja lisäksi Kaartokadulle on katusuunnitelmassa esitetty pysäköintitaskut. LPA-alueen on tarkoitus vapaa-aikoina olla alueen yleisessä käytössä. Kaupungin strategisena tavoitteena on saada liikenteen kulkuta-paosuudet muuttumaan kestävämpään suuntaan eli kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen lisääntyminen. Koululle on osoitettu kiinteä 33 autopaikan rakentamisvelvoite, joka on suhteellisen väljä; Tavallista useampi koulun henkilökunnan jäsen joutuu harkitsemaan, lähteekö töihin omalla autolla, ja jos lähtee, niin pysäköikö sen jonnekin muualle kuin koulun viereen. Myös koulumatkojen on tarkoitus perustua pääasiassa oppilaiden itsenäiseen liikkumiseen. Viisaan liikkumisen edistäminen koskee myös tapahtumien aikaista liikennettä. Lähellä kaupungin ydinkeskustaa sijoittuvien tapahtumien liikenne ei voi perustua suuressa määrin yksityisautoiluun, varsinkaan maantasopysäköintiin, vaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn tulee olla ykkösvaihtoehdot myös tässä asiassa.

## **Yksityinen mielipide 2, 19.3.2024:**

Esitellyistä vaihtoehdoista Ve1 eli A, on selvästi parempi, koska

1. Matalampi rakennusmassa liittyy paremmin matalaan perinteiseen omakotialueeseen länsipuolella, muodostaen jouhevamman siirtymän läsi-itä akselilla

2. Viherkaista Kaartokadun puolella luo puistokatumaisen tilan kadun varteen kahden rakennusmassan välille, välttämällä tunnelimaisuutta

3. kaavaehdotuksen säilytettävä mäntykukkula on todella hyvä ajatus, se luo jatkuvuutta Kaartokadun vanhalle omaleimaisuudelle.

Aina pistetalojen, alavan sairaalan ja keskustan edustan säilytettävillä komeilla männyillä ja puustolla (isoja mäntyjä ei saa rahallakaan)

4. en antaisi kovinkaan paljon painoarvoa sille, miltä päiväkotinäyttää parin omakotitalon puolelta. Toiselta puolelta sitä joutuu katsomaan 50-60 asukasta

Lisäksi toivoisin, että kaavoittaja paneutuisi saattopysäköintiin huolellisemmin

Pidän myös kaavoittajan optimistista termiä hyvästä saavutettavuudesta joukkoliikenteen osalta lähes mauttomana.

### **Asemakaavoituksen vastine 14.6.2024:**

Asemakaavoitus on huomionnut luonnosvaiheessa saadun alueen liikenteellistä toimivuutta ja kulttuuriympäristön arvoja koskeneen palautteen, ja irrottanut päiväkodin suunnittelun Uuden Minna Canthin koulun ympäristön asemakaavatyöstä. Päiväkodin sijoittamista pienkerrostalojen tilalle tutkitaan jatkossa osana vireillä olevaa Niiralan asemakaavatyötä. Mielenkiintoista sisältöä välitetään eteenpäin.

Kaavan ehdotusvaiheeseen on laadittu liikenneselvitys, jossa on tutkittu koulun myötä syntyviä liikennevirtoja ja vertailtu niitä voimassa olevan asumispainotteisiin asemakaavan mukaiseen maankäyttöön. Liikenneselvityksessä annetaan myös joitain suosituksia liikenteen toimivuuden parantamiseksi. Yhteenvetona liikenneselvityksessä todetaan, että asemakaavaehdotuksen mukainen maankäyttö on toteutettavissa alueelle. Joitain saattopysäköintipaikkoja on suunniteltu Kaartokadun varrelle, mutta pääasiassa koululiikenteen on tarkoitus perustua oppilaiden itsenäiseen liikkumiseen. Päiväkodin suunnittelun siirtäminen osaksi Niiralan kaavatyötä mahdollistaa sen saattoliikenteen ja muun liikenteellisen toimivuuden huolellisemman suunnittelun.

Saavutettavuus joukkoliikenteellä olisi tietysti paras, jos bussipysäkki sijaitsisi aivan suunnittelualueen vieressä. Tällä hetkellä lähin bussipysäkkipari sijaitsee Tasavallankadulla noin 400 metrin päässä. Torilta, jonka poikki pääosa joukkoliikenteen vuoroista kulkee, on kaava-alueelle noin kilometrin matka. Maaseutualueelta oppilaita kuljettavat reitit voidaan jatkossa suunnitella kulkemaan siten, että ne parhaiten palvelevat koulun saavutettavuutta. Alueelle tulo vaatii mäen päälle kävelemistä, mikä jonkin verran heikentää saavutettavuutta, mutta suurelle osalle terveistä nuorista ja aikuisista on alue kuitenkin kohtuullisen hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä. Mitä suurempi joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuus alueelle muodostuu, sitä parempi alueen saavutettavuus on sellaisille henkilöille, jotka eivät voi käyttää joukkoliikennettä, kävellä tai pyöräillä.