

---

**Projekti4: Neulamäki-Kelloniemi ja Puijonlaakso-keskusta akselien kehittämishjelman hankinta****Selostus ja perustelu**

Projekti4 on uusi Kuopion kaupungin elinvoimaa kasvattava kärkiprojekti. Kyseessä on laaja kaupunkikehittämisen aluekokonaisuus vahvan joukkoliikenteen vaikutusvyöhykkeellä akseleilla Kelloniemi-Saarijärvi-Männistö-Itkonniemi-keskusta-Niirala-Savilahti-Neulamäki- sekä Puijonlaakso-keskusta-Haapaniemi. Tällä keskeisellä alueella kehitetään vanhoja lähiöitä, merkittäviä uusia täydennysrakentamisen alueita ja keskustaa huomioiden asumiseen, työpaikkoihin, palveluihin, vapaa-aikaan ja liikenteeseen liittyvät kehitysteemat.

Tämän elinvoimahankkeen etenemisen tueksi laaditaan kehittämishjelma. Kuopion kaupunki on pyytänyt tarjouksia kehittämishjelman asiantuntijakonsulttina toimimisesta. Hankinta toteutettiin rajoitetun menettelyn pienhankintana (hankinnan arvo alle 60 000 €) ja tarjouspyyntö lähetettiin 23.8.2024 yhteensä viidelle (5) tarjoajalle, joista kaikki ovat myös kaupungin puitesopimustoimittajia eri osa-alueilla:

Afry Finland Oy  
Ramboll Finland Oy  
Sitowise Oy  
Sweco Finland Oy  
WSP Finland Oy

Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti määräaikaan 6.9.2024 klo 14 mennessä kolme (3) tarjoajaa. WSP Finland Oy ilmoitti hankinnan aikana, ettei tule jättämään tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

Ramboll Finland Oy  
Sitowise Oy  
Sweco Finland Oy

Tarjousten arviointi toteutettiin 6.9. – 11.9.2024 välisenä aikana tarjouspyynnössä esitettyjen kriteereiden ja minimivaatimusten mukaisesti. Ennen pisteytystä tarkastettiin tarjousten sisältö. Kaikki

---

tarjoukset täyttivät minimivaatimukset ja sisälsivät tarjouspyynnössä vaaditut liitteet 1 ja 2. Lisäksi kaikkien tarjousten osalta tarjottujen henkilöiden minimivaatimukset täyttyivät.

Tarjousten pisteytys suoritettiin tarjouspyynnössä esitetyillä kriteereillä. Pisteytyksessä pisteytettiin järjestyksessä:

1. henkilöreferenssit
2. työohjelma
3. hinta

Tarjoajan kokonaispisteet muodostuivat tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksen liitteenä olevasta työn kuvauksesta ja vastuuhenkilöiden vertailupisteistä. Lopuksi kokonaispisteistä vähennettiin mahdollinen tavoitehinnan ylityksestä aiheutuvat pistemenetykset. Tavoitehinnan 30 000 € ylityksestä vähennettiin pisteitä 1 p / 1 000 €.

Pisteytyksen perusteet ja lopulliset vertailupisteet on esitetty liitteenä olevassa tarjousten arvioinnissa.

Suoritetun pisteytyksen mukaisesti tarjouskilpailun voittajaksi ja työn toteuttajaksi valikoitui Sitowise Oy. Tarjotun työn kokonaishinta on 30 000 € (alv 0 %).

## Päätös

Tilataan Sitowise Oy:lta tarjouksen mukainen "Projekti 4" -kehittämishjelman laatiminen Kuopion kaupungin ohjauksessa hintaan 30 000 € (alv 0 %). Sovittua kokonaishintaa ei saa ylittää eikä lisä- ja muutostöitä hyväksytä ilman tilaajalta etukäteen saatua kirjallista suostumusta.

Kehittämishjelman laadinnan kustannukset maksetaan kaupunkiympäristön palvelualueen johdon tukipalvelujen määrärahasta.

Tämä päätösasiakirja toimii tilauspäätöksenä.

Päätös määrätään pantavaksi kuntalain 143 § mukaisesti heti täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

hankejohtaja KYP

13.09.2024

Asianro 5790/02.08.00/2024  
Hankinta- ym. sopimukset  
§ 2/2024

---

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 §

Antti Niskanen  
hankejohtaja KYP

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija  
Eeva Lehtomäki, puh. +358 44 718 2026  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

P4 kehityssuunnitelma - tarjousten arviointi perusteluineen

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 13.9.2024

Tiedoksi

Afry Finland Oy  
Ramboll Finland Oy  
Sitowise Oy  
Sweco Finland Oy  
WSP Finland Oy

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke) 13.9.2024.

---

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

hankejohtaja KYP

13.09.2024

Asianro 5790/02.08.00/2024  
Hankinta- ym. sopimukset  
§ 2/2024

---

70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

---

## Liite C1 hankintaohje / pienhankinnat

### Hankintaohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaohje).

Hankintaohje voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Hankintaohjeaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaohjevaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaohjevaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

hankejohtaja KYP

13.09.2024

Asianro 5790/02.08.00/2024

Hankinta- ym. sopimukset

§ 2/2024

---

Puhelin 017 18 2111

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

hankejohtaja KYP

13.09.2024

Asianro 5790/02.08.00/2024  
Hankinta- ym. sopimukset  
§ 2/2024

---

### Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.