

Kuopion kaupunki

Asianro LP-297-2024-00642 /
LP-297-2024-00218

5.4.2024

Roope Ruhanen

Naapurien kuuleminen, poikkeaminen ja rakennuslupa / Savon Islamilainen Yhdyskunta / Litmanen 297-32-33-1

Savon Islamilainen Yhdyskunta hakee kiinteistöllä 297-32-33-1 (Peto-senmutka 41) maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista ja 125 §:n mukaista rakennuslupaa.

Hakijan tavoitteena on olemassa olevan rakennuksen sisätilojen muuttaminen uskonharjoittamisen toimintaan soveltavaksi tilaksi. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (kopio poikkeamislupahakemuksesta liitteenä).

MRA 86 §:n mukaan poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää esittää muistutuksensa hakemuksesta.

Pyydämme teitä ilmoittamaan kantanne hakemukseen **viimeistään 22.4.2024 mennessä**. Mahdolliset muistutukset poikkeamisesta on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus(at)kuopio.fi tai postitse osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus PL 1097 (Suokatu 42), 70111 Kuopio.

Lisätiedot poikkeamisesta Roope Ruhanen 044 718 5096, roope.ruhanen(at)kuopio.fi.

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta tiedottaa rakennuslupahakemuksen vireille tulosta naapureita ja varaa heille tilaisuuden tulla kuulluksi. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa (MRL 133 §).

Mahdolliset huomautukset rakennusluvasta on toimitettava **viimeistään 22.4.2024 mennessä** Kaupunkiympäristön asiakaspalveluun Suokatu 42. (Postiosoite: Kaupunkiympäristön palvelualue, Alueellinen rakennusvalvonta, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköposti: rakennusvalvonta(at)kuopio.fi).

Lisätiedot rakennusluvasta Kari Jäkkö 044 718 5175, kari.jakko(at)kuopio.fi ja Anne Sirviö 044 718 5136, anne.sirvio(at)kuopio.fi

Roope Ruhanen
kaavoitusinsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Lupapisteessä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lähetetty 5.4.2024

Niiralan Kulma Oy, Hatsalankatu 37,
70110 Kuopio

As Oy Kuo Maunolankumpu c/o
Pirkanmaan Isännöinti Oy
Viinikankatu 1 b, 33100 TAMPERE

Poikkeaminen

Petosenmutka 41

Asiointikunta Kuopio	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 297-32-33-1	Hakemus jätetty 12.02.2024
Asiointitunnus: LP-297-2024-00327	Käsittelijä Ruhanen Roope
Hankkeen osoite Petosenmutka 41	Hakija Savon Islamilainen Yhdyskunta
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Nykyisen kaupparakennuksen muuttaminen Savon Islamilaisen Yhdyskunnan uskonharjoittamisen toimintaan soveltavaksi tilaksi. Rakennuksen julkisivuun ei tehdä muutoksia, ainoastaan sisätiloihin.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Nykyinen rakennuspaikka on kaavassa liike / kauppa aluetta. Haetaan kaavasta poikkeamista muuttaa rakennuspaikka uskonnolliseen toimintaan soveltuvaksi. Rakennus on ollut tyhjiillään monta vuotta ja soveltuu sisätiloiltaan haettavan toiminnan harjoittamiseen. Toiminta ei tule näkymään rakennuksen ulkopuolella millään muodoin, kaikki on sisätiloissa tapahtuvaa.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 19.02.1987
Maapinta-ala 0.4054	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 800	Pääasiallinen käyttötarkoitus 119 muut myymälärakennukset
---------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 349 muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 751	Kokonaisala 751

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

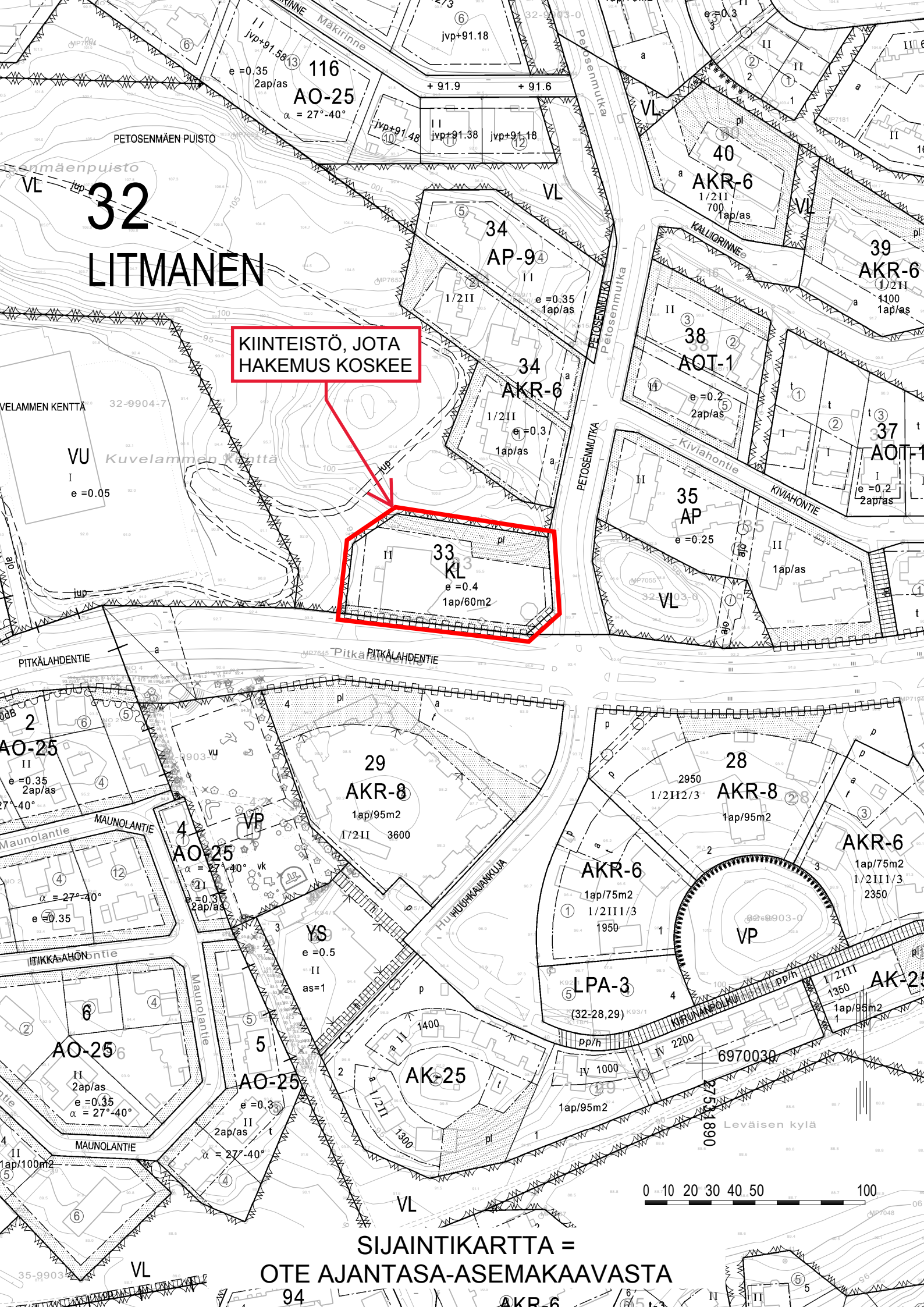
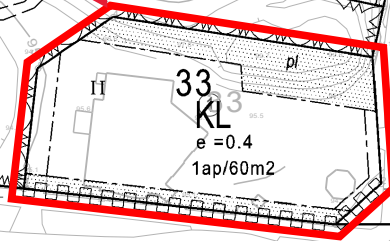
Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

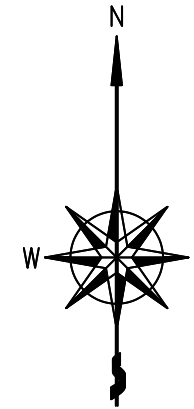
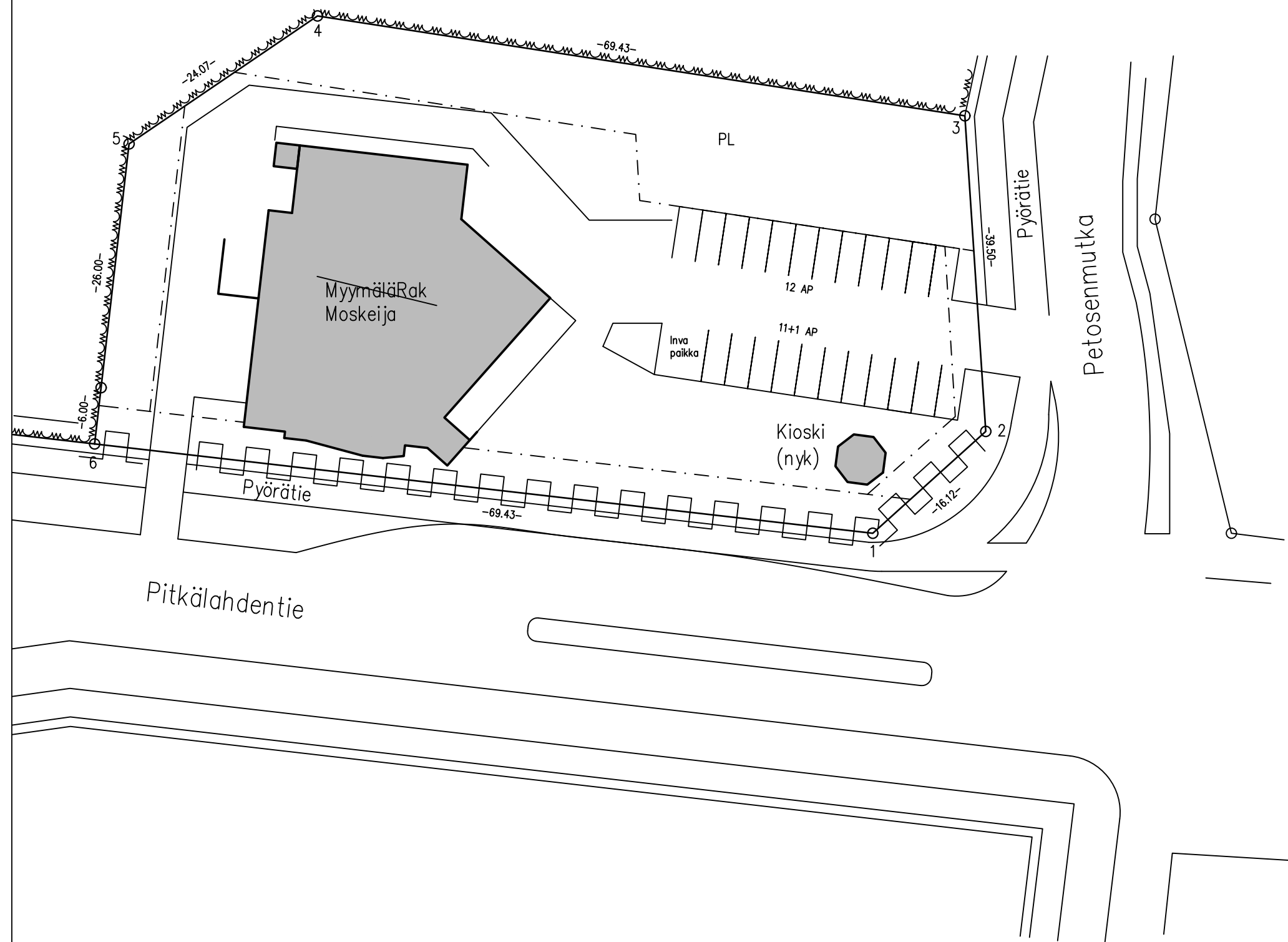
Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
---	---

32 LITMANEN

**KIINTEISTÖ, JOTA
HAKEMUS KOSKEE**



SIJAINTIKARTTA =
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



32
33
1
KL
II
e=0.4
1 ap/60 m²

Pinta-ala = 4054 m²
Rakennusoikeus = 1620 m²

Kerrosalat (nyk)
Myymälä = 751 m²
Kioski = 49 m²

Yhteensä = 800 m²

Autopaikkalaskelma
800 m² / 60 ap = Vaaditut autopaikat 14 kpl
--> Toteutetaan 23 ap + 1 inva paikka

K.OSA 32	KORTTELI/TILA 33	TONTTI/RNo 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSOIKEUS MUUTOS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE Savon Islamilainen Yhdyskunta Petosenmutka 41 70820 Kuopio			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1:500
Antti Meurasalo 040-5433444 <i>Antti Meurasalo</i>	RA amk RI amk RKM		SUUN.ALA TYÖ No PIIR.No MUUTOS	ARK
			PÄIVÄYS 31.01.2024	YHT.HENK.

Naapurien kuuleminen, poikkeaminen ja rakennuslupa / Savon Islamilainen Yhdyskunta / Litmanen 297-32-33-1

Savon Islamilainen Yhdyskunta hakee kiinteistöllä 297-32-33-1 (Peto-senmutka 41) maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista ja 125 §:n mukaista rakennuslupaa.

Tietoteknisen virheen vuoksi alkuperäinen kuuleminen on toimitettu taloyhtiön vanhalle isännöitsijälle. Tapahtuneen virheen vuoksi naapurien kuuleminen suoritetaan kiinteistönne osalta uudestaan hallintolain 50 §:n mukaisena asiavirheen korjaamisena.

Hakijan tavoitteena on olemassa olevan rakennuksen sisätilojen muuttaminen uskonharjoittamisen toimintaan soveltavaksi tilaksi. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (kopio poikkeamislupahakemuksesta liitteenä).

MRA 86 §:n mukaan poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää esittää muistutuksensa hakemuksesta.

Pyydämme teitä ilmoittamaan kantanne hakemukseen **viimeistään 17.6.2024 mennessä**. Mahdolliset muistutukset poikkeamisesta on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus(at)kuopio.fi tai postitse osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus PL 1097 (Suokatu 42), 70111 Kuopio.

Lisätiedot poikkeamisesta Roope Ruhanen 044 718 5096, roope.ruhanen(at)kuopio.fi.

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta tiedottaa rakennuslupahakemuksen vireille tulosta naapureita ja varaa heille tilaisuuden tulla kuulluksi. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa (MRL 133 §).

Mahdolliset huomautukset rakennusluvasta on toimitettava **viimeistään 17.6.2024 mennessä** Kaupunkiympäristön asiakaspalveluun Suokatu 42. (Postiosoite: Kaupunkiympäristön palvelualue, Alueellinen rakennusvalvonta, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköposti: rakennusvalvonta(at)kuopio.fi).

Lisätiedot rakennusluvasta Kari Jäkkö 044 718 5175, kari.jakko(at)kuopio.fi ja Anne Sirviö 044 718 5136, anne.sirvio(at)kuopio.fi

Roope Ruhanen
kaavoitusinsinööri

Lähetetty 31.5.2024
Asunto Oy Kuopion
Maunolankumpu

c/o Asuntopehtoori
Isännöinti Oy Kauppakatu
14, 33210 Tampere

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Lupapisteessä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Poikkeaminen

Petosenmutka 41

Asiointikunta Kuopio	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 297-32-33-1	Hakemus jätetty 12.02.2024
Asiointitunnus: LP-297-2024-00327	Käsittelijä Ruhanen Roope
Hankkeen osoite Petosenmutka 41	Hakija Savon Islamilainen Yhdyskunta
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Nykyisen kaupparakennuksen muuttaminen Savon Islamilaisen Yhdyskunnan uskonharjoittamisen toimintaan soveltavaksi tilaksi. Rakennuksen julkisivuun ei tehdä muutoksia, ainoastaan sisätiloihin.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Nykyinen rakennuspaikka on kaavassa liike / kauppa aluetta. Haetaan kaavasta poikkeamista muuttaa rakennuspaikka uskonnolliseen toimintaan soveltuvaksi. Rakennus on ollut tyhjiillään monta vuotta ja soveltuu sisätiloiltaan haettavan toiminnan harjoittamiseen. Toiminta ei tule näkymään rakennuksen ulkopuolella millään muodoin, kaikki on sisätiloissa tapahtuvaa.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 19.02.1987
Maapinta-ala 0.4054	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 800	Pääasiallinen käyttötarkoitus 119 muut myymälärakennukset
---------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 349 muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 751	Kokonaisala 751

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

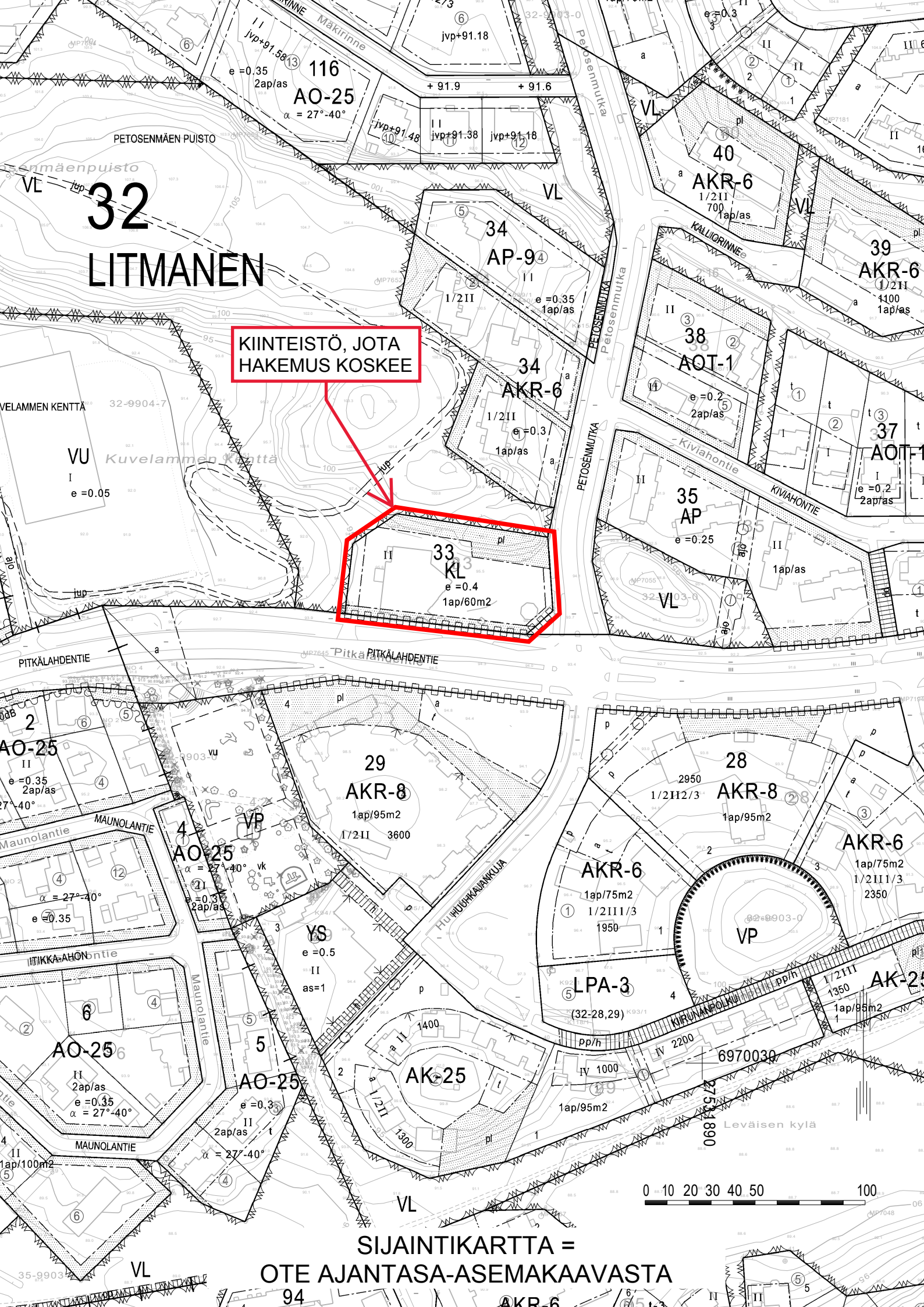
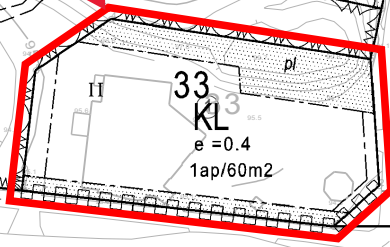
Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

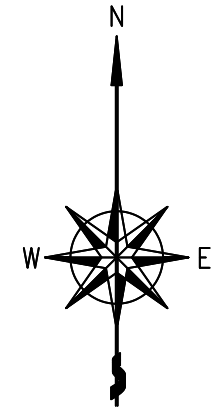
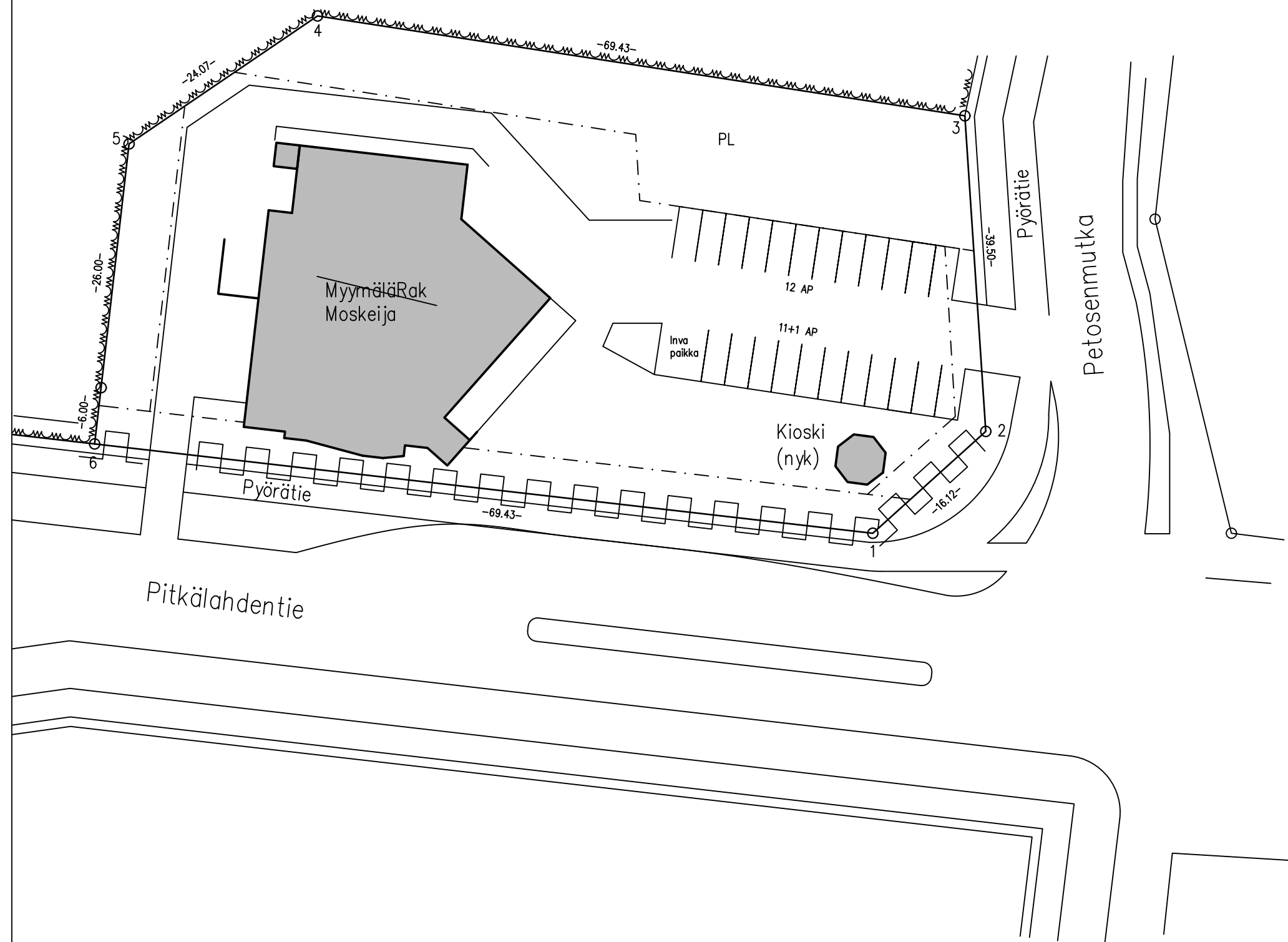
Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
---	---

32 LITMANEN

KIINTEISTÖ, JOTA
HAKEMUS KOSKEE



SIJAINTIKARTTA =
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



32
33
1
KL
II
e=0.4
1 ap/60 m²

Pinta-ala = 4054 m²
Rakennusoikeus = 1620 m²

Kerrosalat (nyk)
Myymälä = 751 m²
Kioski = 49 m²

Yhteensä = 800 m²

Autopaikkalaskelma
800 m² / 60 ap = Vaaditut autopaikat 14 kpl
--> Toteutetaan 23 ap + 1 inva paikka

K.OSA 32	KORTTELI/TILA 33	TONTTI/RNo 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSOIKEUS MUUTOS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE Savon Islamilainen Yhdyskunta Petosenmutka 41 70820 Kuopio			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1:500
Antti Meurasalo 040-5433444 <i>Antti Meurasalo</i>	RA amk RI amk RKM		SUUN.ALA TYÖ No PIIR.No MUUTOS	ARK
			PÄIVÄYS 31.01.2024	YHT.HENK.