

Maria Jotunin puiston koira-aitauksen (koirapuiston) yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 23.10.2024 § 187
3900/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluhortonomi Sirpa Nieminen, puh. 044 718 5714
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, se hyväksyy Maria Jotunin puiston suurten ja pienten koirien yhteisaitausluonnoksen (ve 2) nähtävillä oloa varten.

Päätös

Petri Nieminen Iris Asikaisen kannattamana esitti, että kaupunkirakennelautakunta hylkää Kuopionlahden kaupunginosaan Maria Jotunin puistoon laaditut koirapuistoa koskevat yleissuunnitelmaluonnokset. Esitetty sijainti on koirapuistolle kaupunkirakenteellisesti haastava, eikä kaupungin tämän hetkessä taloustilanteessa sen rakentaminen ole näköpiirissä. Kuopionlahden alueelle on jo hotellihankkeen yhteydessä suunniteltu muuta maankäyttöä

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat esittelijän ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat jäsen Petri Niemisen tekemän esityksen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Jukarainen, Kulin, Wetzell, Wihuri) ja 4 ei-ääntä (Asikainen, Hytönen, Kokki, Nieminen) joten lautakunta oli hyväksynyt esittelijän tekemän esityksen.

Merkitään, että Petri Nieminen ja Iris Asikainen jättivät asiaan eriävän mielipiteen. Petri Niemisen kirjallinen eriävä mielipide on liitteenä.

Merkitään, että kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kohde

Yleissuunnitelmavaihtoehdot ve 1 ja ve 2 koskevat Maria Jotunin puistoon sijoitettavaa koira-aitausta. Puisto sijaitsee Kuopionlahden (05) kaupunginosassa.

Lähtökohdat

Suunnittelutarpeen käynnisti 24.1.2023 tehty valtuustoaloite (2774/2023). Aloitteessa todetaan, että ydinkeskustan asukkailta on tullut jo pidempään lukuisia toiveita koirapuiston sijoittamiseksi Kuopion kaupungin ydinkeskustaan. Siinä tuodaan myös esille, että koirapuisto eli koira-aitaus on aidattu alue, jossa koiria voi pitää kytkemättä, mutta kuitenkin ulkoiluttajiensa valvonnassa. Koirapuistot tarjoavat koirille mahdollisuuden liikkua vapaana sekä mahdollistavat niiden keskinäisen sosiaalisen kanssakäymisen ja leikin.

Koirapuistossa myös koiran ulkoiluttajat pääsevät tutustumaan toisiinsa ja saamaan toisiltaan vinkkejä koiraharrastukseen liittyvissä asioissa.

Koira-aitaus vaatii paljon tilaa. Ydinkeskustasta sopiva paikka löytyi Maria Jotunin puistosta; aitauksesta on riittävä välimatka asutukseen (Helsingin suunnitteluohjeen mukaan vähintään 50 m). Lisäksi sen rakentaminen ei vie tilaa muulta puistoon vakiintuneelta harrastukselta eikä edellytä olevan puuston kaatamista. Paikka on myös maaperältään sopiva ja sinne johtaa huoltoliikenteen kestävä ulkoiluväylä, joten raskailta maanrakennustöiltä vältytään.

Maa-alue on kaupungin omistuksessa ja alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyyn tuodaan kaksi koira-aitausvaihtoehtoa:

- Maria Jotunin puiston koira-aitaus_as_ve1
- Maria Jotunin puiston koira-aitaus_as_ve2

Kaupunkirakennelautakunnalle ehdotetaan, että se hyväksyy vaihtoehtoista edullisemmän jatkokäsittelyyn ja nähtävillä oloa varten. Koirapuiston toteuttaminen ei ole tällä hetkellä investointiohjelmassa.

Suunnitteluvaihtoehdot

Ve 1, pinta-ala 2 000 m²

Luonnoksessa on eroteltu omat aitaukset suurille ja pienille koirille. Aitauksiin kulku tapahtuu yhteisen tuulikaapin kautta.

Koira-aitauksen alustana on ns. tassunalus -seos, jossa on 60 % luonnon soraa ja 40 % puunkuorta.

Aidat toteutetaan mustiksi maalatuilla tolzilla sinkityllä verkolla ns. panssariverkolla. Pienten koirien puolella aidan korkeus on 1.6 m ja suurten koirien puolella 2 m. Molemmilla alueilla on oma 1 500 litran syväkeräyssäiliö ja vapaasti seisovia puistonpenkkejä. Lisäksi molemmilla alueilla on maalahopuita ja suuria maakiviä uroskoirien merkkailukohteiksi sekä yhteinen infotaulu.

Huolto tapahtuu itäreunaan sijoitetun huoltoportin kautta ja pienten koirien alueen huolto hoidetaan aidan yli tai irrotettavan kolmilanka-aitaelementin kautta.

Aitauksesta 75 % sijoittuu, asemakaavassa, puistoksi varatulle alueelle (VP-5) ja 25 % liike-, matkailu- ja yleistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (KLY-1).

Ve 2, pinta-ala 800 m²

Luonnoksessa on suunniteltu yhteisaitaus suurille ja pienille koirille, johon kuljetaan tuulikaapin kautta.

Koira-aitauksen alustana on ns. tassunalus -seos, jossa on 60 % luonnon soraa ja 40 % puunkuorta.

Aita toteutetaan mustiksi maalatuilla tolzilla sinkityllä verkolla ns. panssariverkolla. Aidan korkeus on 2 m. Alueelle on suunniteltu 1 500 litran syväkeräyssäiliö ja vapaasti seisovia puistonpenkkejä. Lisäksi alueilla on maalahopuita ja suuria maakiviä uroskoirien merkkailukohteiksi sekä yhteinen infotaulu.

Huolto tapahtuu itäreunaan sijoitetun huoltoportin kautta.

Aitauksesta 80 % sijoittuu, asemakaavassa, puistoksi varatulle alueelle (VP-5) ja 20 % liike-, matkailu- ja yleistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (KLY-1).

Kustannukset

Ve 1 suurten ja pienten koirien **erillisaitauksen** kustannusarvio on 115 600 € (alv. 0 %) sisältäen rakennusosat sekä työmaa- ja tilaajatehtävät.

Ve 2 suurten ja pienten koirien **yhteisaitauksen** kustannusarvio on 58 600 € (alv. 0 %) sisältäen rakennusosat sekä työmaa- ja tilaajatehtävät.

Vaikutusten arviointi

Suunnitelmaluonnoksista on tehty vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa -lomakkeella.

Liitteet

3900/2024 Maria Jotunin puiston koira-aitaus, asemapiirustus ve1

3900/2024 Maria Jotunin puiston koira-aitaus, asemapiirustus ve2

3900/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake, Maria Jotunin koirapuisto

3900/2024 Eriävä mielipide kaupunkirakennelautakunnan 23.10.2024 asiakohtaan 5_Petri Nieminen