

Viite

Katusuunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet: Säskiniementie, Laskukatu, Matkakuja ja Tahkonpolku sekä porrasyhteydet

Piirustusnumero: 0168-05, 0168-06, 0168-07, 0168-08, 0168-09,

Selostuksen laatija: Kati Toikkanen, suunnitteluinsinööri, 2.10.2024

Selostuksen hyväksyi: Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö, 10.10.2024

Tiedoksi: Kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Säskiniementie (Tahkovouri P -bussipysäkki-Laskukatu), Laskukatu, Matkakuja ja Tahkonpolku sijaitsevat Tahkon (51.) kaupunginosassa. Katusuunnitelmaehdotukset ovat esitetty piirustuksissa 0168/5-9.

Katusuunnitelmat on laadittu uusien asemakaavojen mukaisille katualueille. Tahkon keskustan asemakaava on vahvistunut 14.5.2024. Tahkon Bungalowsin asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.9.2024.

Lähtökohdat

Katusuunnitelmien lähtökohdانا ovat olleet asemakaava muutokset Tahkon keskustan alueella. Katujen rakentaminen mahdollistaa Tahkon kehittymisen, ja uusien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen sekä liikekiinteistön rakentamisen. Katujen pääasiallisia käyttäjiä ovat matkailijat, yritysten asiakkaat ja työntekijät.

Säskiniementie on ollut aiemmin yleinen tie ja Laskukatu kiinteistön sisäinen kulkuyhteys. Matkakuja ja Tahkonpolku ovat kokonaan uusia katuyhteyksiä.

Liikenteellinen ratkaisu

Sääskiniementie on alueen pääkatu, Laskukatu kokoojakatu sekä Matkakuja tonttikatu. Tahkonpolku on aukiomainen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Sääskiniementien katualueen leveys vaihtelee 35 metristä 21 metriin. Ajouradan leveys esitetään kavennettavaksi nykyisestä 8,0 metristä 6,0 metriin. Kadun vasemmalle puolelle rakennetaan ajoradasta reunakivellä eroteltu, 3,0 metriä leveä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Laskukadun katualueen leveys vaihtelee 13,5 metristä 25 metriin. Ajouradan leveys on 5,0 metriä. Kadun vasemmalle puolelle rakennetaan ajoradasta reunakivellä eroteltu, 3,0 metriä leveä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Laskukadun päähän on esitetty halkaisijaltaan 12 metriä leveä kääntöpaikka.

Matkakujan katualue on noin 12,5 metriä leveä ja kääntöpaikalla noin 18 metriä. Kadun ajoradan leveys on alkuosan 50 metrin matkalla 5,0 metriä leveä, jonka jälkeen leveys vaihtuu 4,5 metriin. Kadun vasemmalle puolelle rakennetaan ajoradasta reunakivellä eroteltu, 3,0 metriä leveä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Jk+pp -väylää jatketaan yhtenäisenä väylänä Matkakujalta Tahkonpolulle saakka. Matkakujan päähän on esitetty halkaisijaltaan 10 metriä leveä kääntöpaikka.

Tahkonpolun aukio toimii yhdistettynä jalkakäytävänä ja pyörätienä. Aukion leveys vaihtelee 6,3 metristä 18,8 metriin. Aukioon rajautuvien kiinteistöjen katutasoon on suunniteltu palveluiden keskittymää, jolloin Tahkonpolku toimii kulkuyhteytenä, mutta myös oleskelutilana.

Sääskiniementien ja Laskukadun sivukaltevuudet ovat ajoradalla 3,0 %:n ja 2,5 %:n harjakaltevia. Matkakujalla on 2,5 %:n yksipuoleinen sivukaltevuus. Yhdistetyillä jalkakäytävillä ja pyöräteillä on 2,5 %:n yksipuoleinen sivukaltevuus. Tahkonpolun aukiolla sivukaltevuudet on suunniteltu 1,0 %:n jireihin kuivatuksen varmistamiseksi.

Sääskiniementien nopeusrajoitus esitetään alennettavan 40 km/h. Laskukadulle ja Matkakujalle esitetään 30 km/h nopeusrajoitusta.

Laskukadun alkuosa on nykytilassa hyvin jäsentymätön. Jotta Laskukadun puoleisen kiertoliittymän suojatiestä saadaan hyvin jäsenneilty ja turvallinen, on katussuunnitelmaehdotuksessa esitetty Syvärinkaaren

katkaisu ajoneuvoliikenteeltä. Liikennöinti alueelle tapahtuisi jatkossa Syvärinkaaren pohjoispuolelta sekä Ukontien kautta.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat sekä yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat Säaskiniementiellä harmaata luonnonkiveä, Laskukadulla ja Matkakujalle on esitetty betonista ns. ylijokiveä.

Väylien kiveysalueet ovat esitetty tehtäväksi betonikivellä. Tahkonpolun aukio on esitetty kokonaisuudessaan tehtävän erilaisin betonikiveyksin. Katujen reuna-alueet nurmetetaan ja Laskettelijanpuiston reuna-alueet esitetään tehtäväksi kunttana.

Tahkonpolun aukiolle tulee istutusaltaita, joihin on esitetty pensas- ja havuryhmäistutuksia sekä lehtipuita. Istutusaltaiden reunat toimivat myös penkkeinä. Säaskiniementien kiertoliittymän keskustaan on esitetty uudet istutusryhmät jo aiemmin poistettujen vuorimäntyjen tilalle.

Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Säaskiniementielle on esitetty tehtäväksi ajoradalliset bussipysäkit katoksineen. Bussipysäkkikatoksien sijannit vahvistuvat esitetyn katusuunnitelman myötä, mutta niiden rakentamisesta päätetään vasta rakennussuunnitelmavaiheessa.

Porrasyhteyksiä suunnitelmissa on esitetty Tahkonpolulle, Säaskiniementielle sekä Piippokujalle. Tahkonpolun aukion jatkeena olevat portaat on esitetty tehtäväksi valettuina betoniportaina ja 4 metriä leveinä. Säaskiniementien ja Piippokujan portaat on esitetty tehtäväksi teräsrilärappusina ja 1,5 metriä leveinä.

Valaistus

Säaskiniementien ja Tahkonpolun valaistus esitetään tehtävän paremman laatutason ratkaisuille, eli puupylväin ja paremman tason led-valaisimin. Porrasyhteydet esitetään valaistavaksi kaidevalaisimilla.

Laskukadun ja Matkakujan valaistus esitetään tehtävän perusvalaistuksena, eli sinkityin teräskartiopylväin ja led-valaisimin.

Tasaus ja kuivatus

Sääskiniementien, Laskukadun ja Matkakujan tasaus noudattelee pääsääntöisesti nykyistä tasausta/maanpintaa. Tahkonpolun aukio on suunniteltu tulevan kokonaisuudessaan noin 1,5–2,0 metrin leikkaukseen.

Sääskiniementie, Laskukatu ja Matkakuja kuivatetaan ritiläkansikivoin ja hulevesiviemärein. Tahkonpolun aukio kuivatetaan jiirien sekä hulevesikourun avulla.

Tulvatilanteessa Laskukatu toimii tulvareittinä ja kadun päästä tulvareitti jatkuu puistoalueen kautta vesistöön.

Asemakaavaan laaditun hulevesihallinnan yleisuunnitelmassa on esitetty, että Tahkon keskustan alueella tulee hulevesiä käsitellä ennen vesistöön purkamista. Alueen maaston muotojen ja tilanpuutteen vuoksi ratkaisuksi on esitetty kadun alle asennettava suodatussäiliö. Suodatussäiliö rakenteineen tarkentuu rakennussuunitelmavaiheessa.

Esteettömyys

Sääskiniementien kiertoliittymän esteettömyyttä parannetaan. Jokaisen tulosuunnan suojateille esitetään huomiokiveysalueet sekä luiskatut reunakivet 0-40 mm.

Maaston isojen korkoerojen myötä suunnitteluratkaisun porrasyhteydet eivät täytä esteettömyyden perustavoitetasoa, mutta muilta osin suunnitteluratkaisuilla on pyritty täyttämään esteettömyydelle asetettu perustavoitetaso.

Kustannukset

Katujen rakentamisen kokonaiskustannusennuste on n. 1 739 000 € (alv. 0 %).

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Sääskiniementie	461 000 euroa
Sääskiniementie, portaat	5 000 euroa
Laskukatu	498 000 euroa
Matkakuja	317 000 euroa
Tahkonpolku, aukio	315 000 euroa
Tahkonpolku, portaat	95 000 euroa
Piippokuja, portaat	48 000 euroa

2.10.2024

Nro 5 (5)
Liitenro 1
Dnro 2280/2023
Julkinen

Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.