

## Kaupunkiympäristön palvelualueen kolmas osavuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 23.10.2024 § 192  
2873/02.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen  
puh. 044 718 5116  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 kolmannen osavuosikatsauksen tiedoksi.

**Päätös** Merkitään, että pöydälle jaettiin korjattu osavuosikatsausliite.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta ei ole täysin toteutunut toimintasuunnitelman mukaisesti. Kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät pääsääntöisesti työohjelmien mukaisesti. Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle palautettiin uudelleen valmisteluun eikä Vanuvuoren osayleiskaava ole vielä saanut lainvoimaa. Rakentamisen hiipuminen on tuonut epävarmuutta asemakaavoituksessa hankkeiden toteutettavuusnäkyymiin ja viivästyttänyt kaavahankkeita. Henkilöstöressurssien niukkuus hidastavaa joiltakin osin tavoitteiden saavuttamista.

Palveluverkon kehittäminen jatkuu kaupunginhallituksen ja -valtuuston talouden tasapainottamisesta tekemien päätösten perusteella.

Asuntotuotanto on vähentynyt ja uusia rakennuslupia on myönnetty selvästi edellisvuosia vähemmän. Tämän vuoksi rakennusvalvonnan tulot jäävät noin miljoonaa euroa talousarviota pienemmiksi. Rakentamisen matala taso näkyy myös toimitustuotannon ja rakennusvalvontamittausten pienempinä tuotantomäärinä ja tuloina.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat kasvaneet 9,1 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja tämä lisää joukkoliikenteen lipputuloja talousarviossa ennakoitua enemmän. Tuloja pienentää se, että MAL-neuvottelujen tuloksena joukkoliikenteeseen on tulossa vain 1,1 miljoonan euron valtionavustus vuosittain.

Palveluliikenteen ennakoimaton siirtyminen kaupungin vastuulle aiheuttaa lisäkustannuksia samoin kuin vesihuoltoavustus Karttulan vesiosuuskunnalle. Näihin ennakoimattomiin kustannuksiin on tehty talousarviomuutokset.

Talouden toteutuminen tänä vuonna talousarvion mukaisesti on ollut haasteellista. Säästöjä on haettu ostopalveluista sekä henkilöstökuluista täyttämättä olevien tehtävien ja virkojen osalta. Talouden tasapainottamisen yhtenä keinona kunnossapidon alueurakoissa rajoitettiin lisätöiden tilaaminen vain välttämättömiin korjauksiin ja huoltotöihin.

Investointien osalta on ollut joitakin haasteita ohjelman mukaisten kohteiden töiden aloittamisessa. Neulaniementiellä työt jouduttiin heti alkuvaiheessa keskeyttämään liito-oravaesiintymän vuoksi ja Tahkon keskustan alueen infran rakentamistyöt ovat edenneet suunnitellusti asemakaavan viivästyksestä huolimatta.

Muutamien edellisen vuoden investointihankkeiden töitä on jouduttu viimeistelemään vuoden 2024 rahoituksella. Näyttää kuitenkin siltä, että siirtyvät viimeistelyt voidaan rahoittaa tämän vuoden investoinneista.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

2873/2024 Osavuosisikatsaus