

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 10.10.2024 klo 15:00 - 15:22

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 66	Maa-aineslupa, MAL 4§ / Nilsin Sora Oy / tila Hoikka (297-499-17-40)	5
§ 67	Sähköjohdon sijoittaminen kiinteistön 778-419-5-27 Likolampi alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus	6
§ 68	Tiedoksiannot	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina Suihkonen Mikko Herranen Viljo Nykänen Jarmo Oikarinen Juho Pyykönen Anna-Maija Viljakainen Tiina Tanja Ahonen Ilkka Korhonen Mikko Sokura	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä esittelijä muu osallistuja	§ 68, liittyi klo 15.15 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja ympäristöjohtaja rakennustarkastaja ympäristötarkastaja, §:t 64-66, klo 15.11 saakka
	Mika Kimonen	muu osallistuja	Suonenjoen rakennustarkastaja
	Marketta Heikkinen Satu Hassinen	tekninen sihteeri pöytäkirjanpitäjä	hallintopalveluvastaava hallintosihteeri
Poissa	Peltola Outi		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 64 - 68

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 14.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.10.2024 § 64

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.10.2024 § 65

Esittelijä

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Anna-Maija Pyykönen ja Jarmo Nykänen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Maija Pyykönen ja Jarmo Nykänen.

Maa-aineslupa, MAL 4§ / Nilsian Sora Oy / tila Hoikka (297-499-17-40)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.10.2024 § 66
3156/11.02.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristötarkastaja Mikko Sokura, puh. 044 718 2147
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Nilsian Sora Oy:lle liitteen mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tilalla Hoikka (297-499-17-40).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Sokura poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Selostus

Nilsian Sora Oy hakee maa-ainelain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon kiinteistöllä Hoikka (297-499-17-40). Maa-ainesalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Ottamisalueen pinta-ala on 2,6 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 80 000 m³ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Liitteet

Maa-aineslupa, MAL 4§ / Nilsian Sora Oy / Hoikka (297-499-17-40)

Oheismateriaali

Sijaintikartta Hoikka 297-499-17-40

Sähköjohdon sijoittaminen kiinteistön 778-419-5-27 Likolampi alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.10.2024 § 67
5331/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
Suonenjoen rakennustarkastaja Mika Kimonen, puh. 040 594 6452
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

- a) hyväksyy 20 ja 0,4 kV maakaapelin, puistomuuntamon sekä haaroituskaapin sijoittamisen Savon Voima Verkon Oy:n hakemuksen suunnitelmapartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 778-419-5-27 (Likolampi) alueelle.
- b) päättää periä hakijalta voimassa olevan taksan 9.2 §:n mukaisen maksun 1000 euroa/päätös.

Perustelut

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Sähkökaapeli (maakaapeli) sijoittuu nykyisen olemassa avolinjan johtoalueen reunaan, jolloin kaapelireitiltä ei tarvitse poistaa puita. Puistomuuntamo sijoittuu Hirvolantien sivuun, jolle varataan 49 m² alue, jolta joudutaan postamaan puita. Haaroituskaappi sijoittuu olevan johtoalueen reunaan eikä sen alueelta tarvitse kaataa puita.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittelulupaa 19.4.2024 päivätyn Olli Lappalaisen laatiman VE 1 suunnitelman mukaisesti.

Linjan sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa.

Tilan 778-419-5-27 Likolampi alueelle sijoitetaan 20 & 0,4 kV maakaapeli. Kaivua 260 metriä.

Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmaparttaan.

VE1:n kustannukset ovat noin 56190 €

Hakija on esittänyt vaihtoehtoisia suunnitelmia VE2 ja VE3 johdon sijoittamiseksi alueelle.

VE2 kustannukset ovat noin 63454 €

VE3 kustannukset ovat noin 73935 €

Rakennuspaikka

Kaikki vaihtoehdot sijoittuvat kiinteistön Likolampi 778-419-5-27 alueelle

Hakija

Savon Voima Verkko Oy

Toimenpide

20 ja 0,4 kV maakaapelin, puistomuuntamon sekä haaroituskaapin sijoittaminen Savon Voima Verkon Oy:n hakemuksen suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 778-419-5-27 (Likolampi) alueelle.
Savon Voima Verkko Oy:n hakemus 16.2.2024.

Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee lupaa sijoittaa 20 ja 0,4 kV maakaapeli, puistomuuntamo sekä haaroituskaappi Savon Voima Verkon Oy:n hakemuksen suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 778-419-5-27 (Likolampi) alueelle.

Sähkömarkkinalaki asettaa verkonhaltijalle velvoitteen turvata riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Investoinnin ja maanomistajille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on tarkoituksenmukaista sijoittaa maakaapeli nykyisen johtoalueen reunaan sekä puistomuuntamo vaihtoehdossa VE1 esitetyyn paikkaan Hirvolantien viereen.

Vaihtoehtoisissa reiteissä kaapeli/kaivumatkat pitenee, jolloin haitat maanomistajille kasvavat ja investointikulut nousevat.

Sovellettavat lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti:
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis-
päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä

merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Maanomistajien vastineet Suunnitelmista pyydettiin kiinteistön 778-419-5-27 maanomistajilta (23 kpl) vastine 23.8.2024 mennessä.

Määräaikaan mennessä tuli yksi maanomistajan vastine sekä toinen vastine määräajan jälkeen 28.8.2024.
Kummassakin vastineessa vastustettiin hakemuksessa esitettyjä toimenpiteitä kiinteistön alueella.

Hakijan vastine Hakija antoi vastineen kumpaankin huomautukseen. Hakijan vastine saatu 6.9.2024.

Kaavatilanne Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, rakennuspaikka sijoittuu pohjavesialueelle.

Maastokatselmus Asian valmistelija on käynyt maastossa 6.8.2024.

Vaikutusten arviointi Hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät paikallisiksi/vähäiseksi.

Liitteet

Savon Voima Verkko Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (ei julkaista internetissä)

Hyväksytty vaihtoehto VE1 suunnitelmakartta

Kiinteistön 778-419-0005-0027 osaomistajan vastine 28.8.2024 (ei julkaista internetissä)

Kiinteistön 778-419-0005-0027 osaomistajan vastine 22.8.2024 (ei julkaista internetissä)

Vastine maanomistajakuulemiseen 6.9.2024 (ei julkaista internetissä)

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.10.2024 § 68

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin, että varapuheenjohtaja Suihkonen liittyi kokoukseen asiakohdan käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Viranhaltijapäätökset

Kuopion kulutusperusteisten päästötietojen laskennan hankinta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66

Liite X valitusosoitus maa-aineslain mukaiseen lupapäätökseen

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksiantamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67**Liite F hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.