

## Sähköjohdon sijoittaminen kiinteistön 778-419-5-27 Likolampi alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.10.2024 § 67  
5331/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172  
Suonenjoen rakennustarkastaja Mika Kimonen, puh. 040 594 6452  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

- a) hyväksyy 20 ja 0,4 kV maakaapelin, puistomuuntamon sekä haaroituskaapin sijoittamisen Savon Voima Verkon Oy:n hakemuksen suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 778-419-5-27 (Likolampi) alueelle.
- b) päättää periä hakijalta voimassa olevan taksan 9.2 §:n mukaisen maksun 1000 euroa/päätös.

### Perustelut

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Sähkökaapeli (maakaapeli) sijoittuu nykyisen olemassa avolinjan johtoalueen reunaan, jolloin kaapelireitiltä ei tarvitse poistaa puita. Puistomuuntamo sijoittuu Hirvolantien sivuun, jolle varataan 49 m<sup>2</sup> alue, jolta joudutaan postamaan puita. Haaroituskaappi sijoittuu olevan johtoalueen reunaan eikä sen alueelta tarvitse kaataa puita.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 19.4.2024 päivätyn Olli Lappalaisen laatiman VE 1 suunnitelman mukaisesti.

Linjan sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa.

Tilan 778-419-5-27 Likolampi alueelle sijoitetaan 20 & 0,4 kV maakaapeli. Kaivua 260 metriä.

Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmakarttaan.

VE1:n kustannukset ovat noin 56190 €

Hakija on esittänyt vaihtoehtoisia suunnitelmia VE2 ja VE3 johdon sijoittamiseksi alueelle.

VE2 kustannukset ovat noin 63454 €

VE3 kustannukset ovat noin 73935 €

### Rakennuspaikka

Kaikki vaihtoehdot sijoittuvat kiinteistön Likolampi 778-419-5-27 alueelle

<b>Hakija</b>	Savon Voima Verkko Oy
<b>Toimenpide</b>	20 ja 0,4 kV maakaapelin, puistomuuntamon sekä haaroituskaapin sijoittaminen Savon Voima Verkon Oy:n hakemuksen suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 778-419-5-27 (Likolampi) alueelle. Savon Voima Verkko Oy:n hakemus 16.2.2024.
<b>Hakemus</b>	<p>Savon Voima Verkko Oy hakee lupaa sijoittaa 20 ja 0,4 kV maakaapeli, puistomuuntamo sekä haaroituskaappi Savon Voima Verkon Oy:n hakemuksen suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti tilan 778-419-5-27 (Likolampi) alueelle.</p> <p>Sähkömarkkinalaki asettaa verkonhaltijalle veloitteen turvata riittävän hyvälatauisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Investoinnin ja maanomistajille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on tarkoituksenmukaista sijoittaa maakaapeli nykyisen johtoalueen reunaan sekä puistomuuntamo vaihtoehdossa VE1 esitetyyn paikkaan Hirvolantien viereen.</p> <p>Vaihtoehtoisissa reiteissä kaapeli/kaivumatkat pitenee, jolloin haitat maanomistajille kasvavat ja investointikulut nousevat.</p>
<b>Sovellettavat lainkohdat</b>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</p> <p>Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.</p> <p>Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.</p> <p>Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis- päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamis päätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.</p>
<b>Maanomistajien vastineet</b>	Suunnitelmista pyydettiin kiinteistön 778-419-5-27 maanomistajilta (23 kpl) vastine 23.8.2024 mennessä.

Määräaikaan mennessä tuli yksi maanomistajan vastine sekä toinen vastine määräajan jälkeen 28.8.2024.

Kummassakin vastineessa vastustettiin hakemuksessa esitettyjä toimenpiteitä kiinteistön alueella.

**Hakijan vastine**

Hakija antoi vastineen kumpaankin huomautukseen. Hakijan vastine saatu 6.9.2024.

**Kaavatilanne**

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, rakennuspaikka sijoittuu pohjavesialueelle.

**Maastokatselmus**

Asian valmistelija on käynyt maastossa 6.8.2024.

**Vaikutusten arviointi**

Hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät paikallisiksi/vähäiseksi.

**Liitteet**

Savon Voima Verkko Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (ei julkaista internetissä)

Hyväksytty vaihtoehto VE1 suunnitelmakartta

Kiinteistön 778-419-0005-0027 osaomistajan vastine 28.8.2024 (ei julkaista internetissä)

Kiinteistön 778-419-0005-0027 osaomistajan vastine 22.8.2024 (ei julkaista internetissä)

Vastine maanomistajakuulemiseen 6.9.2024 (ei julkaista internetissä)