

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 12.09.2024 klo 15:00 - 16:41

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42)

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 55 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 56 | Pöytäkirjantarkastajat | 4 |
| § 57 | Hallintopakkoasia / kiinteistön siivoaminen (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 32 kohta) | 5 |
| § 58 | Lausunto luonnoksesta laiksi vesihuoltolain muuttamiseksi | 6 |
| § 59 | Ympäristö- ja maa-aineslupa, MAL 4§ ja YSL 47a§ / Kuljetus Taattola Oy / kallion louhinta ja murskaus, kiinteistöt Sorala (297-499-28-4) ja Santala (297-499-28-8) | 9 |
| § 60 | Ympäristöterveydenhuollon väliraportti | 10 |
| § 61 | Oikaisuvaatimus / rakennuslupa 20.06.2024 § 404, lupatunnus 24-422-R / omakotitalo, autotalli/autokatos ja laiturit / 297-17-16-11, Kuivinniementie 21 | 13 |
| § 62 | Oikaisuvaatimus / rakennuslupa 5.6.2024 § 345, lupatunnus 24-352-R / saunarakennus, autotallin laajennus katoksella ja varaston sijaintimuutos / 297-499-69-8, Kiermikalliontie 28 | 16 |
| § 63 | Tiedoksiannot | 19 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|--|---|---|
| Läsnä | Hakokivi Nina Suihkonen Mikko Herranen Viljo Nykänen Jarmo | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen | pöytäkirjantarkastaja §:t 58-63, liittyi kokoukseen klo 15:32 |
| | Oikarinen Juho Pyykönen Anna-Maija Viljakainen Tiina Hämäläinen Vuokko Tanja Ahonen Ilkka Korhonen Leena Karppinen | jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä muu osallistuja | pöytäkirjantarkastaja ympäristötarkastaja, §:t 55-58, klo 15:46 saakka ympäristötarkastaja, §:t 55-59, klo 15:49 saakka ympäristöterveyspäällikkö, §:t 55-60, klo 16:19 saakka rakennuslupainsinööri rakennuslupainsinööri hallintopalveluvastaava hallintosihteeri |
| | Mikko Sokura | muu osallistuja | |
| | Tarja Hartikainen | muu osallistuja | |
| | Mikko Luukkonen Niko Karvonen Marketta Heikkinen Satu Hassinen | muu osallistuja muu osallistuja tekninen sihteeri pöytäkirjanpitäjä | |

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 55 - 63

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 16.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 55

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 56

Esittelijä ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jarmo Nykänen ja Viljo Herranen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Viljo Herranen ja Tiina Viljakainen.

Hallintopakkoasia / kiinteistön siivoaminen (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 32 kohta)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 57
5746/11.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

ympäristötarkastaja Leena Karppinen, puh. 044 718 2146

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy liitteessä olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Selostus ja päätösehdotus liitteenä.

Liitteet

Hallintopakkoasia / kiinteistön siivoaminen (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 32)

Lausunto luonnoksesta laiksi vesihuoltolain muuttamiseksi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 58
5907/11.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristötarkastaja Leena Karppinen, puh. 044 718 2146
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa lausuntonaan vesihuoltolain muutosluonnoksesta seuraavaa:

- Lakiluonnoksen 4 a§:n 2 momentin kirjausta emme kannata. Mielestämme osa kyseisessä momentissa esitetyistä tehtävistä ei kuulu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimialaan. Nykyisellään esitettyihin uusiin tehtäviin kunnan ympäristönsuojelussa ei ole myöskään resursseja.
- Lakiluonnoksessa esitetyn muutoksen vuoksi vuosien työ kuntien ympäristönsuojeluviranomaisissa liittymisten valvonnassa on ollut turhaa ja on tehtävä uudelleen, mikäli liittämiselvoite laajennetaan uudelleen koko toiminta-alueita koskevaksi. Kyseessä on muun muassa Kuopion kaupungissa, jossa on runsaasti haja-asutusta ja vesihuolto-osuuskuntien toiminta-alueita, yhteensä henkilötyövuosissa laskettavasta työpanoksesta. Vesihuoltolain muuttamisen vuoksi (681/2014) jopa vanhat hallintopäätökset kumoutuivat vuoden 2019 alussa, kun liittämiselvollisuus haja-asutusalueella lieventyi. Tällainen lainsäädännön poukkoilu aiheuttaa kuntapuolella paljon turhaa työtä. Asioiden ottaminen uudelleen käsittelyyn ei ole kuntalaistenkaan näkökulmasta helppoa. Kannatamme kuitenkin laajempaa liittämiselvoitetta toiminta-alueella, koska haluamme, että myös haja-asutusalueiden vesihuolto kehittyy. Lakimuutoksessa tulisi kuitenkin huomioida, että joissakin kunnissa ympäristönsuojeluviranomaisen lisätyömäärä on mittava, eikä lisäresurssin saaminen aina ole mahdollista.
- Esitämme lakiluonnoksen siirtymäaikaan muutosta niin, että taajaman ulkopuolella liittämiselvollisuuden muutos aika olisi pidempi kuin kaksi vuotta kunnan tarkistettua toiminta-alueen. Tällöin kunnalle jäisi pidempi aika tiedottaa liittämiselvoitteen muuttumisesta ja tällä mahdollisesti saisimme kiinteistöjä liittymään verkostoihin ilman raskaita valvonta- ja pakkotoimia.
- Esitämme, että liittämisen valvonnassa tehtävistä päätöksistä voitaisiin periä kunnan määräämän taksan mukainen maksu, kuten esimerkiksi maakäyttö- ja rakennuslain ja uuden rakentamislain pohjalta on mahdollista.
- Kannatamme lakiluonnoksen 11 §:ään kirjattua mahdollisuutta periä maksu vapautushakemuksen käsittelystä, koska se olisi linjassa esim. ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen hakemuksen käsittelyn maksullisuudelle. Kannatamme lakiluonnoksen 11 §:ään tehtyä muutosta, että

jatkossa kunnan terveydensuojeluviranomaiselta lausunto liittämismuutoksesta vapauttamisesta tulisi pyytää vain tarvittaessa.

- Osassa kunnista esim. Kuopiossa hulevesiasiat on keskitetty teknisen toimen tehtäväksi. Jotta kyseinen organisaatio voisi hoitaa tehtävän alusta loppuun, esitämme, että vesihuoltolain 17 c §:ä muutetaan muotoon "Kunnan määräämä viranomaisen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämismuutoksesta". Lisäksi lakiluonnoksen tekstiä maksun osalta tulisi muuttaa muotoon "Kunnan viranomaisen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä". Myös valvonnan maksullisuus tulisi ulottaa hulevesiverkostoon liittämiseen.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Nykänen liittyi kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Karppinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Selostus

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta. Lausuntopyynnön diaarinumero on VN/26268/2022.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vesihuoltolakia. Esityksellä toimeenpannaan Petteri Orpon hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan vesihuollon toiminta turvataan ja vesivarat pidetään kansallisissa käsissä. Esityksellä on valmisteltu sellainen lainsäädäntö, jolla varmistetaan kunnan järjestämismuutoksen piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa. Esitys on myös osa kansallista vesihuoltouudistusta ja sen tarkoituksena on mahdollistaa uudistuksen ohjelman ja sen mukaisten toimenpidekokonaisuuksien toteuttaminen.

Esityksen tavoitteena on varmistaa julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa, edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakenneuudistusta, parantaa vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa, selkeyttää ja tehostaa vesihuollon toiminnan ja talouden valvontaa sekä parantaa yleisesti vesihuoltolain toimivuutta.

Lakiluonnoksessa on kohtia, jotka vaikuttavat kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimintaan. Lakiluonnoksessa (4 a § 2. mom.) on määritelty tarkemmin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtäviä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi toimialallaan erityisesti vesihuollosta huolehtimista, liittämismuutoksesta sekä vesihuoltoon varautumista. Osa näistä valvontatehtävistä olisi rinnakkaisia ELY-keskuksen kanssa ja molemmilla olisi toimivaltaista ratkaista näitä asioita.

Lakiluonnoksen perusteluissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä on avattu seuraavasti:

- Vesihuollosta huolehtimisen osalta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi 9 §:n mukaista vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuuden toteutumista.
- Liittämismääräyksen valvonta tarkoittaisi erityisesti 10 ja 12 §:n mukaista valvontaa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi, että toiminta-alueella oleva kiinteistö liitettäisiin 10 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi myös 12 §:ssä tarkoitettua liittämiskohdan sijoittumista eli sitä, määrääkö vesihuoltolaitos liittämiskohdan 12 §:n mukaisesti.
- Hulevesien osalta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi erityisesti 17 b §:n mukaista liittämismääräystä hulevesiviemäriin. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi, ettei kiinteistöltä johdeta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin hulevesiä 17 d §:n vastaisesti.
- Vesihuollon varautumisen valvonnalla viitattaisiin 15 a §:n mukaiseen vesihuoltolaitoksen velvollisuuteen vastata vesihuoltopalvelun toimivuudesta häiriötilanteessa.

Merkittävä muutos lakiluonnoksessa on vesihuoltolain 10 §:n mukaisen liittämismääräyksen muuttuminen, joka lisää merkittävästi ympäristönsuojeluviranomaisen tekemää valvontaa. Jatkossa kaikilla kiinteistöillä olisi liittämismääräyksen mukainen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, olipa kiinteistö taajamassa tai haja-asutusalueella. Tästä ainut poikkeus olisi vesikäymälätön kiinteistö, jolla ei olisi liittämismääräyksen mukaisesti jätevesiviemäriin, jos sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä. Muutos tarkoittaisi lähes palaamista tilanteeseen, joka oli ennen vuonna 2014 voimaantullutta lakimuutosta. Lakiluonnoksen 10 §:n muutoksen vuoksi lisääntyy merkittävästi ympäristönsuojeluviranomaisen tekemä liittämismääräyksen valvonta, mutta todennäköisimmin myös vapautushakemusten käsittelymäärät lisääntyvät. Lakiluonnos antaa oikeuden periä maksua vapautushakemusten käsittelystä liittämismääräyksen osalta, mutta ei anna oikeutta periä maksua valvonnasta.

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esityksen luonnoksesta viimeistään 30.9.2024. Lausunnot pyydetään toimittamaan lausuntopalvelun kautta.

Liitteet

Ympäristö- ja maa-aineslupa, MAL 4§ ja YSL 47a§ / Kuljetus Taattola Oy / kallion louhinta ja murskaus, kiinteistöt Sorala (297-499-28-4) ja Santala (297-499-28-8)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 59
4582/11.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristötarkastaja Mikko Sokura, puh. 044 718 2147
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Kuljetus Taattola Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan kivenlouhinnalle ja murskaukselle ja luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tiloilla Sorala (297-499-28-4) ja Santala (297-499-28-8).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Sokura poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Selostus

Kuljetus Taattola Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon kiinteistöillä Sorala (297-499-28-4) ja Santala (297-499-28-8) sekä ympäristölupaa louhinnalle ja murskaamolle. Maa-ainesalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Ottamisalueen pinta-ala on 3,65 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 110 000 m³ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Liitteet

Ympäristö- ja maa-aineslupa, YSL 27§ ja MAL 4§ / Kuljetus Taattola Oy / tilat Sorala 297-499-28-4 ja Santala 297-499-28-8

Oheismateriaali

sijaintikartta, Kuljetus Taattola Oy:n Sorala-Santala ottoalue

Ympäristöterveydenhuollon väliraportti

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 60
5921/11.06.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen, puh. 044 718 2272
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee väliraportin tiedoksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristöterveyspäällikkö Hartikainen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Selostus

Itä-Suomen aluehallintovirasto suositteli ohjaus- ja arviontikäyntinsä loppuraportissa, että ympäristöterveydenhuollon yksikkö antaisi toiminnastaan väliraportin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle.

Ympäristöterveydenhuollon yksikössä valvontaa on tehty vakiintuneessa tiimiorganisaatiossa. Väliraportin aineisto on koottu elokuun lopussa käytyjen tiimikehityskeskustelujen yhteydessä.

Yleistä

- Viimeinen vuosi ympäristöterveydenhuollon suunnitelmakautta 2020 - 2024, työmäärä pysynyt ennallaan
- Rakennettu laatujärjestelmää, integroituu hyvin kaupungin laatujärjestelmään
- Toteutettu sisäistä auditointia
- Asiakaspalautekyselyä tehty 2024 alusta lukien
- Valvonnan perusmaksut ja tupakan myyntilupien vuotuiset valvontamaksut laskutettiin tavoitteiden mukaisesti alkuvuodesta, pysytty talousarviossa
- Järjestetty Pohjois-Savon ympäristöterveydenhuollon seutuseminaari huhtikuussa 2024
- Aloitettu ympäristöterveydenhuollon blogit
 - o [Ympäristöterveydenhuollon blogi: Siman valmistaminen kotona myyntiä varten - Kuopio](#)
 - o [Ympäristöterveydenhuollon blogi: Lintujen ruokinnan hyvät käytännöt - Kuopio](#)
 - o [Ympäristöterveydenhuollon blogi: Rottien ennaltaehkäisy ja torjunta - Kuopio](#)
 - o [Ympäristöterveydenhuollon blogi: Opiskelija, havaitsitko asunnon terveydellisissä olosuhteissa ongelmia? - Vinkit tilanteessa toimimiseen - Kuopio](#)
- Yhteydenottoja mediasta (mm. legionella, rotat, myrkkyykeiso, kissakahvila)
- Jatkettu someviestintää ympäristö ja rakentaminen kanavissa (Instagram ja Facebook)

- kaksi kesäharjoittelijaa, kaksi eläinlääkäriopiskelijaa tutustumassa, yksi harjoittelija työkokeilussa
- Annettu pyydettyjä lausuntoja sekä rakennusvalvontaan teknisessä tarkastusryhmässä
- Tiivistetty yhteistyötä erityisesti Pohjois-Savon SOTE HVA:n kanssa varautumiseen liittyen.

Elintarvikevalvonta (elintarviketiimi)

- Tehty jääpalaprojekti, mediatiedote valmisteilla
- Ruokamyrkytyksiä entiseen malliin (81 epäilyilmoitusta selvitelty)
 - yksi isompi, josta tehty RYMY-ilmoitus (Haminalahti, Noro?)
 - avustettu Siilinjärveä selvittelyissä (vaihto-opiskelijoita, hääseurueita)
- Tarkastuksia tehty noin 60 % suunnitelluista (350 tarkastusta)
- Paljon tapahtumia, joihin on tehty elintarvikevalvonnasta tarkastuksia
- Pakkokeinoja käytetty vähän (2), enemmän menty kehotuksilla, ohjauksella ja neuvonnalla
- Alkutuotantorekisterin päivitys aloitettu (maidontuotantotilat)
- Elintarvikehuoneistojen hyväksymishakemuksia tullut kolme (laitokset)
- Kontaktimateriaalivalvontaa ostetaan vielä NetFoodlabista (sopimus tämän vuoden loppuun)
- Laitosvalvontaa myytiin Tervoon. Sopimus päättyi 30.8.2024

Terveydensuojelu (huoneistotiimi ja vesitiimi)

Terveydensuojelulain uudistus käynnistynyt

- Kuopio mukana lakiuudistusta valmistelevassa Kuntaliiton, THL:n ja Itä-Suomen yliopiston tutkimus- ja kehittämishankkeessa Terveydensuojelu nyt ja tulevaisuudessa
- Kuopion edustus useissa lain alatyöryhmissä
 - o yleinen terveydensuojelu
 - o asumisterveys
 - o talousvesi

Suunnitelmallinen valvonta:

- Vesilaitosten osalta päivitetty riskienhallintasuunnitelmia ja tarkistettu valvontatutkimusohjelmia
 - o Riskinarvioinneista (WSP) 74 % valmiina
 - o Valvontatutkimusohjelmista (VTO) 85 % valmiina
 - o suurella osalla laitoksia on varautumissuunnitelma olemassa
- Vesilaitosten tarkastukset pyörivät normaalisti
- kaksi legionellatapausta (kylpylä ja uimahalli), kaksi asunto-osakeyhtiötä
- Uimavesivalvonta normaalia
 - o Myrkykeisoa parilla uimapaikalla, tiedotettu myös somessa
 - o Sinilevähavaintoja tavallista vähemmän
- Kolme ilmoitusta häiriötilanteesta valtakunnalliseen järjestelmään (1 enterokokki "väärä hälytys", Kelloniemen rautapitoisuudesta ilmoitus asiakkaalta, Maljalahti-keskustan alueelta yksi asiakasilmoitus)
- Terveyshaittaepäilyt pystytään selvittämään viivytyksettä (asunnontarkastukset, tehty noin 120)
- Suunnitelmalliset tarkastukset etenevät normaalisti ilmoitustenvaraisten tilojen osalta
- Hankittu ja otettu käyttöön uusi tallentava melumittari
- Kansainvälinen ruumiinsiirto (Ukrainaan), päivitetty myös omat toimintaohjeet

- Tehty rikosilmoitus terveydensuojelurikkomuksesta
- Aktiivisesti mukana kaupungin sisäilmaryhmässä
- Asunnontarkastajilla Itä-Suomen alueen yhteistyöpalaveri
- Luennointia eläinlääkäriopiskelijoille, tulossa meluluentoja
- Airbnb kohteiden kartoitus aloitettu, toistaiseksi ei ole pyydetty maksullisia ilmoituksia

Tupakkalain valvonta

- Tupakan myyntilupien valvontaa tehty suunnitelman mukaisesti
- Asuntoyhteisöjen tupakointikieltoja parvekkeille noin 10 kpl
- Nikotiinipussit ovat tulossa tupakkalainsäädännön piiriin
-

Eläinlääkintähuolto

Siilinjärvi vastaa edelleen eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelmista. Suunnitelma ei tule samassa aikataulussa muiden suunnitelmien kanssa, vaan päivitettiin alkuvuodesta.

Pieneläinten peruseläinlääkäripalvelun ja pieneläinpäivystyksen ottamista kaupungin omaksi toiminnaksi on alettu valmistella. Tehty esiselvitys ja kartoitetaan toimitiloja. Sopimus Evidensian kanssa vuoden 2025 loppuun. Toiminnan ottaminen kaupungin omaksi toiminnaksi edellyttää toimitilojen lisäksi myös eläinlääkärien palkkaamista. Tämä tulee ottaa huomioon talouden suunnittelussa sen vuoden talousarvioon, jona kaupungin oma toiminta on tarkoitus käynnistää.

Liitteet

Oikaisuvaatimus / rakennuslupa 20.06.2024 § 404, lupatunnus 24-422-R / omakotitalo, autotalli/autokatos ja laiturit / 297-17-16-11, Kuivinniementie 21

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 61
4928/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172

rakennuslupainsinööri Mikko Luukkonen puh. 044 718 5196

Suonenjoen rakennustarkastaja Mika Kimonen, puh. 040 594 6452

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää Suonenjoen rakennustarkastajan 20.6.2024 § 404, 24-422-R päätöksen kokonaisuudessaan voimassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suonenjoen rakennustarkastaja on 20.6.2024 § 404 myöntänyt rakennusluvan omakotitalon, autotalli/autokatoksen ja laiturin rakentamiseen kiinteistölle 297-17-16-11 osoitteeseen Kuivinniementie 21.

Naapurikiinteistön 297-17-16-10, Kuivinniementie 23 osaomistaja on vaatinut oikaisua päätökseen 25.6.2024. Täydennys huomautukseen on saapunut 25.6.2024. Osaomistaja on myös todennut että kaikkia asianosaisia ei ole kuultu ennen lupapäätöksen tekoa. Naapurikiinteistön 297-17-16-10 toinen osaomistaja on kuultu luvan myöntämisen jälkeen 3.7.2024. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa oikaisuvaatimuksessaan kuulemisvirheeseen kiinteistön 297-17-16-10 osalta.

Asiaa tutkittaessa on havaittu, että hakemusvaiheessa kiinteistön 297-17-16-10 toinen omistaja oli jäänyt kuulematta. Tämä virhe on korjattu. Hakija on ollut yhteydessä naapuriin ja hän on toimittanut kuulemisen 3.7.2024. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että kuulemisvirhe ei enää rasita rakennuslupapäätöstä.

Naapuri huomauttaa mm. tontin jakamiseen liittyvistä asioista.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että tällä luvalla ei ratkaista tonttijakamiseen liittyviä asioita vaan asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja laiturin rakentaminen.

Naapuri huomauttaa myös että asuinrakennuksen pääikkunoita on sijoitettu naapuriin päin 6 m naapurin rajasta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 28.4.1975 hyväksymä asemakaava. Rakennuslupaa koskeva tontti on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa huoneen pääikkunaa tai ovea. Hanke on asemakaavan mukainen.

Naapuri huomauttaa myös "Kettulanlahden ympäristön asemakaavat on tietoisesti laadittu väljiksi, jotta ihmisten oikeus hyvään, kauniiseen, terveelliseen, turvalliseen, viihtyisään ja luonnonarvoja säilyttävään elinympäristöön säilyisi."

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että asemakaavan mukainen rakentaminen täyttää edellämainitut arvot.

Naapuri huomauttaa että "Maankäyttö ja rakennuslain 117 § pykälä edellyttää, että rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Aiottu rakennus ei täytä näitä vaatimuksia. Se poikkeaa merkittäväällä tavalla siitä, miten voimakkaasti viettävälle tontille rakennus tulee sijoittaa, että se soveltuu ympäristöön ja maisemaan."

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että kaupunkikuvatyöryhmä on antanut hankkeesta lausunnon: "Alueella ei ole rakentamistaohjetta, joten yksilöllinenkin rakennus soveltuu tontille. Suunnittelua voi jatkaa". Kaupunkikuvatyöryhmällä ei ole ollut hankkeeseen huomauttamista, joten hanke täyttää maankäyttö ja rakennuslain 117 § pykälän vaatimukset.

Naapuri huomauttaa että "Kaupungin rakennusjärjestys edellyttää, että henkilöauto on käännettävissä pihassa, jotta kadulle ajetaan turvallisuus syistä johtuen etuperin."

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että rakennusjärjestyksessä ei ole kyseistä vaatimusta.

Naapurin kuulemisessa naapuri huomauttaa että "Kaavassa määrätään, että tontille saa rakentaa ainoastaan yhden omakotitalon tai kahden perheen talon" ja "Mikäli suunnitteilla ei ole koko rakennusoikeiden käyttävää omakotitaloa, niin ihmetyttääkin, miksi rakennushanketta ei ole suunniteltu paritalolle, joka mahdollistaisi rakennusoikeuden täysimääräisen täyttämisen kaavan mukaisesti?" Naapurin kuulemisessa naapuri huomauttaa myös että "Asemakaavan mukaan tontilla ei ole rakennusoikeutta erilliselle talusrakennukselle."

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että, esitetty väite ei pidä paikkaansa, sillä AO5-kaavamääräys tai muut kaavamääräykset eivät rajoita omakotitalojen tai paritalojen lukumäärää tontilla. Rakennuksia on mahdollista rakentaa asemakaavan rakennusoikeus ja rakennusala huomioiden. Asemakaavassa ei ole myöskään rajoitettu talusrakennusten lukumäärää, jolloin niitä on mahdollista toteuttaa edellä mainittujen määräysten puitteissa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa myös muilta osin, että lupaharkinnassa kysymys on kokonaisharkinnasta, jossa on otettu huomioon niin maankäytöllinen tilanne kuin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen yksityiskohdat. Naapurin vastustuksesta huolimatta naapurin huomautuksessa ja kuulemisessaan esittämä kielteinen kanta ei tässä tapauksessa ole johtanut hakemuksen hylkäämiseen. Naapurien kuulemisen tarkoituksena on tehdä rakennushankkeen naapurit tietoiseksi tulevasta rakentamisesta. Rakentaminen ei edellytä lain mukaan naapurien suostumusta. Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädettyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 135 §, 187 §

Liitteet

Oikaisuvaatimus täydennyksineen 25.6.2024 (ei julkaista internetissä)

Naapurin kuuleminen rakennuslupahakemukseen 3.7.2024 (ei julkaista internetissä)

Asemakaavoituksen lausunto oikaisuvaatimukseen / rakennuslupa 20.06.2024 § 404, lupatunnus 24-422-R (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali

Rakennuslupapäätös 20.6.2024 § 404 ja pääpiirustukset (ei julkaista internetissä)

Asemakaava n:o 355

Oikaisuvaatimus / rakennuslupa 5.6.2024 § 345, lupatunnus 24-352-R / saunarakennus, autotallin laajennus katoksella ja varaston sijaintimuutos / 297-499-69-8, Kiermikalliontie 28

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 62
4934/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5170
rakennuslupainsinööri Niko Karvonen, puh. 044 718 5179
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

- a) ei tutki oikaisuvaatimusta autotallin laajennukseen kohdistuvien vaatimusten osalta koska hakija on peruuttanut hakemuksen autotallin laajennuksen osalta
- b) hylkää oikaisuvaatimuksen saunarakennukseen kohdistuvien vaatimusten osalta
- c) myöntää rakennusluvan saunarakennukselle hyväksyy hakijan esittämät päivitettyt pääpiirustukset (asemapiirustus 4.9.2024 ja saunarakennuksen pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus 18.1.2024) rakentamisessa noudatettavaksi
- d) edellyttää vastaavan työnjohtajan nimeämistä hankkeelle ennen rakennustyön aloittamista
- e) määrää, että rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan
- f) määrää, että luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- g) määrää viranomaiselle esitettäväksi rakennesuunnitelmat ennen rakentamisen aloittamista.
- h) määrää, että loppukatselmuksella tulee pyytää rakennusvalvonnasta ennen rakennusluvan luvan voimassaoloajan päättymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rakennuslupainsinööri on 5.6.2024 § 345 myöntänyt rakennusluvan saunarakennuksen rakentamiseen, autotallin laajentamiseen katoksella ja varaston sijaintimuutokselle kiinteistölle 297-499-69-8 osoitteeseen Kiermikalliontie 28.

Naapurikiinteistön 297-499-69-61, Kiermikalliontie 26 omistaja on vaatinut oikaisua päätökseen 24.6.2024. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen. Hakija on päivittänyt kirjallisesti 4.9.2024 hakemustaan ja suunnitelmia. Hakija on pyytänyt että, hakemuksesta poistetaan autokatoksen rakentaminen ja asia käsiteltäisiin vain saunarakennuksen osalta.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksessaan naapuri vaatii, että ympäristö- ja rakennuslautakunta ei myönnä haettua lupaa autokatoksen laajennuksen rakentamiselle. Naapuri on aiemmin vastustanut hakemuksen kuulemisvaiheessa hakijan autokatoksen laajennuksen rakentamista 20 metriä lähemmäksi naapurin palovaarallista rakennusta (savusauna). Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tätä etäisyyttä ei voida esitettyjen suunnitelmien mukaan vähentää EI-60 osastoinnilla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että, hakija on täydentänyt suunnitelmia naapurin tekemän oikaisuvaatimuksen jälkeen koskemaan vain saunarakennusta ja samassa yhteydessä esittänyt päivitetyn asemapiirustuksen. Tältä osin autokatoksen laajentamista koskeva vaatimus voidaan jättää tutkimatta.

Lisäksi lautakunta toteaa että, naapurin uudelleen kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi MRL 133 nojalla, koska hakijan esittämä muutos vastaa naapurin vaatimusta kumota rakennuslupa autotalin laajentamista koskevan asian osalta.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessaan naapuri vaatii, että ympäristö- ja rakennuslautakunta ei myönnä haettua lupaa saunarakennukselle sen sijainnin osalta. Ensisijaisesti saunarakennus tulee sijoittaa pääosin kokonaan asemakaavan mukaiselle rakennusalalle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa että, kiinteistölle 297-499-69-8 on myönnetty poikkeamis päätös ennen rakennusluvan hakemista asianro 4113/10.03.00/2023 § 17/2023. Poikkeaminen on myönnetty asemakaavassa määritetystä rakennusoikeudesta ja rakennusalasta, jossa saunan sijoittaminen on tutkittu asemakaavassa osoitetulle istutettavalle alueen osalle rannan ja rakennusalueen väliin. Poikkeamis päätöksessä on todettu että haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamis päätös on lainvoimainen joten niiltä osin vaatimus saunarakennuksen sijainnista tulee jättää tutkimatta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 135 §, 171 §, 187 §

Liitteet

Oikaisuvaatimus 24.6.2024 (ei julkaista internetissä)

Vastine naapurin oikaisuvaatimukseen 2.7.2024 (ei julkaista internetissä)

Muutoshakemus rakennuslupa 4.9.2024 (ei julkaista internetissä)

Asemapiirustus 4.9.2024 (ei julkaista internetissä)

Saunarakennus pohja-, leikkaus ja julkisivupiirustus 18.1.2024 (ei julkaista internetissä)

Poikkeaminen asemakaavapäällikkö 26.10.2023 § 17 (ei julkaista internetissä)

Rakennuslupapäätöksen 5.6.2024 § 345 liitteenä olleet naapurin huomautukset ja hakijan vastineet (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali

Rakennuslupapäätös 5.6.2024 § 345 ja pääpiirustukset (ei julkaista internetissä)

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 63

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 22.8.2024, 1790/2024, dnro 1563/03.04.04.04.19/2023, Asia: maastoliikennelain mukaista moottorikelkkareittisuunnitelman hyväksymistä koskeva valitus, Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 15.6.2023 § 34. Ratkaisu: HaO jätti tutkimatta hallintokanteluna pidettävän valitusperusteen ja muutoin hylkäsi valituksen.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Viranhaltijapäätökset

Hankintapäätös: Kuntien ilmastotoimenpiteiden vaikuttavuusarviointi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 58, § 60, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57**Liite F hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

| | |
|--------------|---|
| Postiosoite | PL 1744, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio |
| Sähköposti | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi |
| Puhelin | 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502 |
| Faksi | 029 56 42501 |
| Virka-aika | 8.00 – 16.15 |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

| | |
|------------------|-----------------------|
| Postiosoite | PL 228, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Tulliportinkatu 31 |
| Sähköpostiosoite | kirjaamo(at)kuopio.fi |
| Puhelin | 017 18 2111 |

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla sitä koskeva kuulutus Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Postiosoite | PL 204, 65101 VAASA |
| Käyntiosoite | Korsholmanpuistikko 43, 4. krs |
| Sähköposti | vaasa.hao(at)oikeus.fi |
| Puhelin | 029 56 42780 |
| Faksi | 029 56 42760 |
| Virka-aika | 8.00 - 16.15 |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

| | |
|------------------|-----------------------|
| Postiosoite | PL 228, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Tulliportinkatu 31 |
| Sähköpostiosoite | kirjaamo(at)kuopio.fi |
| Puhelin | 017 18 2111 |

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62**Liite M valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
2. sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4. kunta sekä
5. toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

| | |
|--------------|---|
| Postiosoite | PL 1744, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio |
| Sähköposti | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi |
| Puhelin | 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502 |
| Faksi | 029 56 42501 |
| Virka-aika | 8.00 – 16.15 |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Postiosoite | PL 1097, 70111 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Suokatu 42 |
| Sähköpostiosoite | rakennusvalvonta(at)kuopio.fi |
| Puhelin | 017 18 5174 |

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.