



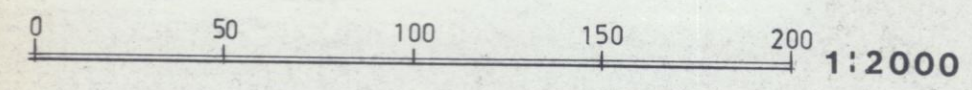
MERKKIEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- XVII Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- RAH Kaupunginosan numero
- 16 Kaupunginosan nimi
- 3 Korttelin numero
- I Tontin numero
- 1/2 I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 350 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e = 0,2 Suurin sallittu kerrosala nelimetreissä
- Tonttitehokkuusluku e₀ tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Istutettava tontin osassa, jolle on istutettava puita ja pensaita
- Rakennusala
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- A0⁵ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa huoneen pääikkunaa tai ovea. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 160 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Huonetilat, jotka kuuluvat eri huoneistoihin, eivät saa sijaita päällekkäin. Tontilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava niin, ettei niiden lattiataso ole kadun pintaa alempana, ellei maistraatti maastosuhteiden vuoksi myönnä tästä poikkeusta.
- A0⁸ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuslalle saa lisäksi rakentaa pohjapinta-alaltaan enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen, jota ei lueta tontin rakennusoikeuteen. Rakennusten tulee sijaita vähintään 9 m:n etäisyydellä toisistaan.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa lasukoordinaatio- ja korkeusjärjestelmää. Uudet aseleimat otettu käyttöön 11.2012.

KUOPIO

**XVII (RAHUSENKANGAS) : 14
ASEMAKAAVANMUUTOS
MUODOSTUU OSA KORTTELIA XVII:16**



<p>Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.04.1975 §:n 281kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.</p> <p>Kuopio 19.05.1975 Viran puolesta Matti Kopponen II kaupunginsihteri</p>	<p>Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman SisM:n vahvistusta.</p> <p>Säilytys N:o 355</p>
<p>Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv. 1945-1949 sekä täydennyskartoitus vv. 1971-1973.</p> <p>Kaupungingeodeetti <i>Risto Kersalo</i> Risto Kersalo</p>	<p>Ia1 5/1975 Pvm 14.1.1975 Mk 1:2000 Suunn AT Piirt IH</p> <p>Kuopion kaupunki Rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO</p> <p><i>Arvo Tamkainen</i> asemakaava-arkkitehti</p>