

Kauppakirjan korjaaminen / kiinteistöt 297-11-52-4, 297-11-52-5, 297-11-52-6 ja 297-11-52-7 / Stockpos Oy

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 162
4643/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

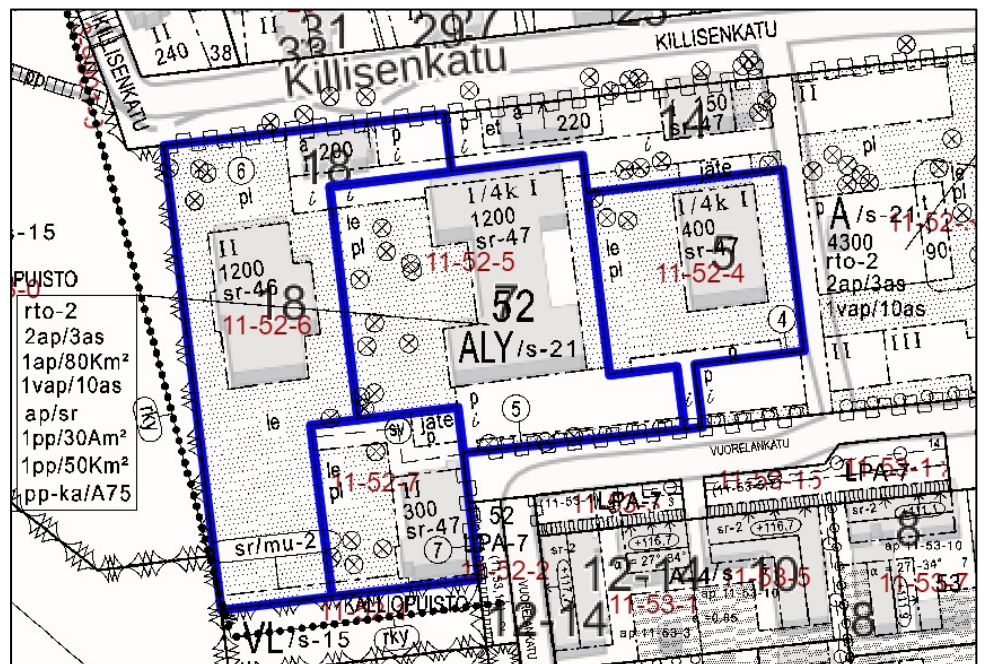
1. Kiinteistöjä 297-44-52-4, 297-11-52-5, 297-11-52-6 ja 297-11-52-7 koskevaa Stockpos Oy:n kanssa 6.9.2024 allekirjoitettua kauppakirjaa korjataan siten, että kiinteistöjen ostaja on Stockpos Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.
2. Tämä päätös pannaan kuntalain 143 §:n nojalla täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti 26.6.2024 § 126 myydä Linnanpellon kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt 297-11-52-4, 297-11-52-5, 297-11-52-6 ja 297-11-52-7 rakennuksineen Stockpos Oy:lle 569 000 euron kauppahinnalla. Kyseessä ovat ns. Sokeain koulun alueen kiinteistöt, joilla sijaitsee asemakaavassa säilytettäviksi osoitettuja rakennuksia. Kiinteistöt on osoitettu oheisessa kartassa.



Kaupunkirakennelautakunta päätti myydä kiinteistöt seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 569 000 euroa.
2. Ostaja vastaa varainsiirtoveron ja lainhuutokustannuksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

3. Ostaja sitoutuu kustannuksellaan korjaamaan kaupan kohteina olevilla tonteilla olevat asemakaavan perusteella säilytettävät rakennukset viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen kuntoon, että ne täyttävät terveellisyden, turvallisuuden, hyvän kaupunkikuvan ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa siten, että rakennusvalvontaviranomainen on pitänyt rakennuksissa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne jatkuvasti täyttävät yllä luetellut vaatimukset.
4. Yhtä aikaa kauppakirjan allekirjoittamisen kanssa osapuolet solmivat erillisen vuokrasopimuksen päiväkodin käytössä olevista tiloista.
5. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2024.
6. Muut kauppaehdot määritellään kansliatoimenpitein.

Myyntipäätös on lainvoimainen ja kauppakirja allekirjoitettiin 6.9.2024. Vasta kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen havaittiin, että myyntipäätös ja kauppakirja on erehdyksessä tehty suoraan Stockpos Oy:n nimiin, vaikka tarkoitus oli tehdä myyntipäätös ja kauppakirja perustettavien yhtiöiden lukuun.

Perustettavien yhtiöiden lukuun myyminen tarkoittaa sitä, että Stockpos Oy perustaa erilliset kiinteistöyhtiöt kiinteistöjä omistamaan. Kiinteistöjen omistusoikeus rekisteröidään yhtiöiden rekisteröinnin jälkeen Stockpos Oy:n sijasta suoraan erillisten Stockpos Oy:n omistamien yhtiöiden nimiin. Tämä menettely mahdollistaa kiinteistöjä koskevien hankkeiden käsittelyn erillisinä mm. kirjanpidon osalta ja antaa ostajalle suunnitteluvapautta kohteiden tulevaa hallinnointia tai myyntiä ajatellen. Kauppakirjan ehdot sitovat yhtiöitä, joille kiinteistöjen omistusoikeudet rekisteröidään. Kaupungin kannalta ei tässä tapauksessa ole estettä kiinteistöjen myynnille perustettavien yhtiöiden lukuun.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että 6.9.2024 allekirjoitettuun kiinteistökauppaan tehdään korjaus, jonka mukaan ostaja on Stockpos Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet