

## Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020, yleiskaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 161  
2190/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavasuunnittelija Jukka Holopainen 044 718 5418  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta

- a) merkitsee saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet  
b) hyväksyy tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### Päätös

Merkitään, että kaavasuunnittelija Jukka Holopainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Tiivistelmä

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutoksissa on kyse pääsääntöisesti jo hyväksytyjen poikkeamislupapäätösten mukaisista päivityksistä alueen yleiskaavaan. Lisäksi muutosten yhteydessä yleiskaavaan tehdään esiin nousseita vähäisiä teknisiä korjauksia ja pienimuotoisia muutoksia, jotka eivät pohjaudu poikkeamispäätöksiin. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.7.–16.8.2024 ja siitä on saatu neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Saatujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen ei ole ilmennyt muutostarpeita. Kaavaselistusta on täydennetty suunnitteluvaiheiden osalta ja selostukseen ja kaavakartoihin on tehty pieniä korjauksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti

#### Kaava-alue

Muutokset koskevat Kuopion, Vehmersalmen, Karttulan, Maaningan, Nilsin ja Juankosken maaseutualueiden osayleiskaavoja. Suunnittelualue kattaa koko Kuopion kaupungin. Muutoksia on 24 kappaletta ja ne koskevat pieniä erillään sijaitsevia alueita. Muutosalueet sijaitsevat 13 eri yleiskaavan alueella. Muutettavat yleiskaavat on listattu kaavaselistuksessa. Kaavamuutokset käyvät läpi normaalin kaavoitusprosessin ja muutokset hyväksytään oikeusvaikutteisina. Voimaan tullessaan kaavamuutokset kumoavat kunkin yleiskaavan muutosalueen osalta.

#### Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.6.2020 (§ 179) ja kaavaehdotuksen 17.6.2024 (§ 196) asetettavaksi nähtäville.

Ehdotusaineiston on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 3.7.–16.8.2024. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. Kaavaehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa 7.8.2024 valtuustotalolla. MRA 20 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

#### Vaikutusten arviointi

Kyse on hyvin pienimuotoisista, paikallisista yleiskaavamuutoksista, jotka korjaavat voimassa olevat yleiskaavat vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavamuutokset eivät vaikuta voimassa olevien yleiskaavojen mitoitus- tai suojelutavoitteisiin. Kaavamuutoksilla ei ole vaikutusta valtakunnallisten tai seudullisten alueidenkäytön tavoitteiden toteutumiseen, koska ne noudattavat hyväksytyjen yleiskaavojen suunnitteluperiaatteita, eivätkä ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden kanssa. Vaikutuksia yksittäisten rakennuspaikkojen siirron osalta on arvioitu poikkeamispäätösten tai suunnittelutarveratkaisuharkinnan yhteydessä. Laajempi vaikutusten arviointi ei ole tarpeen.

#### Liitteet

- 2190/2022 Kaavamuutoskartat ja määräykset, tarkistettu ehdotus
- 2190/2022 Kaavaselostus, tarkistettu ehdotus
- 2190/2022 Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- 2190/2022 Vaikutusten ennakoarviointi päätöksenteossa