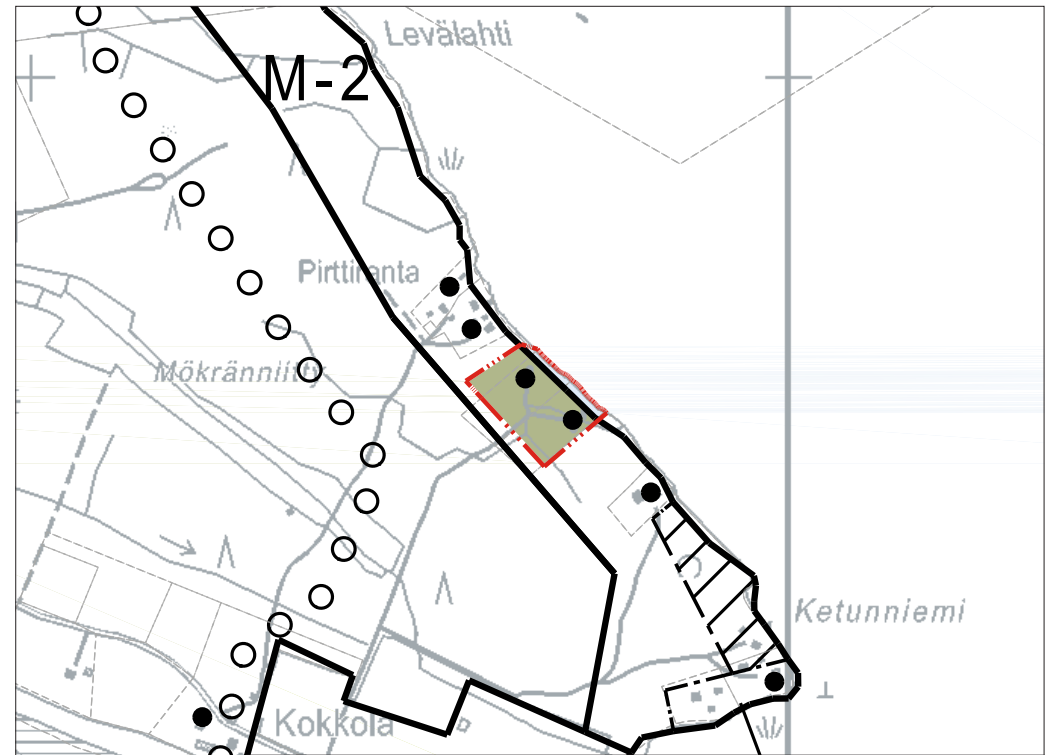


## KUOPION KAUPUNKI

Kuopion yleiskaava, Etelä-Kuopio (Et. Kallaveden saaristo ja Puutossalmi)

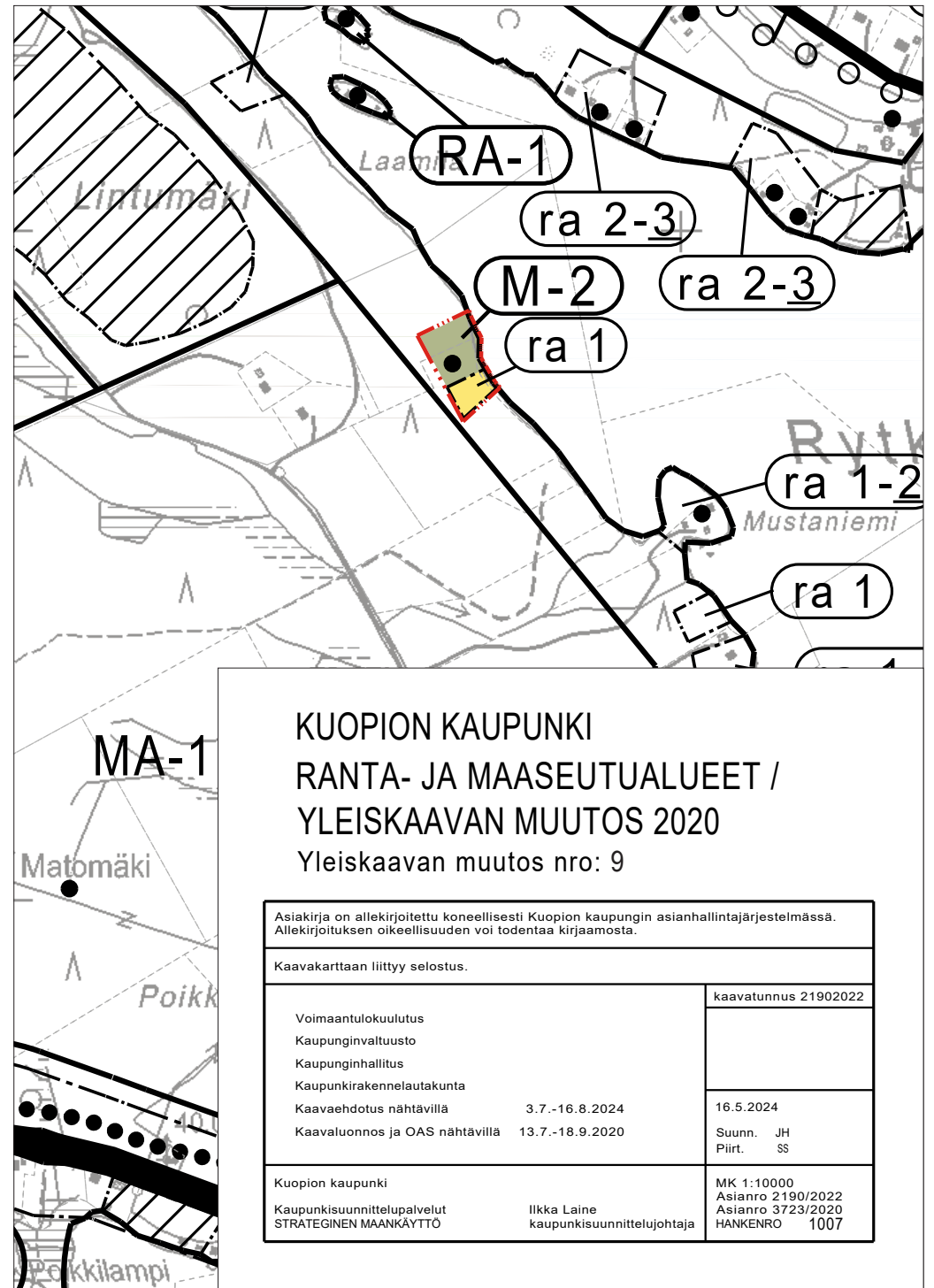
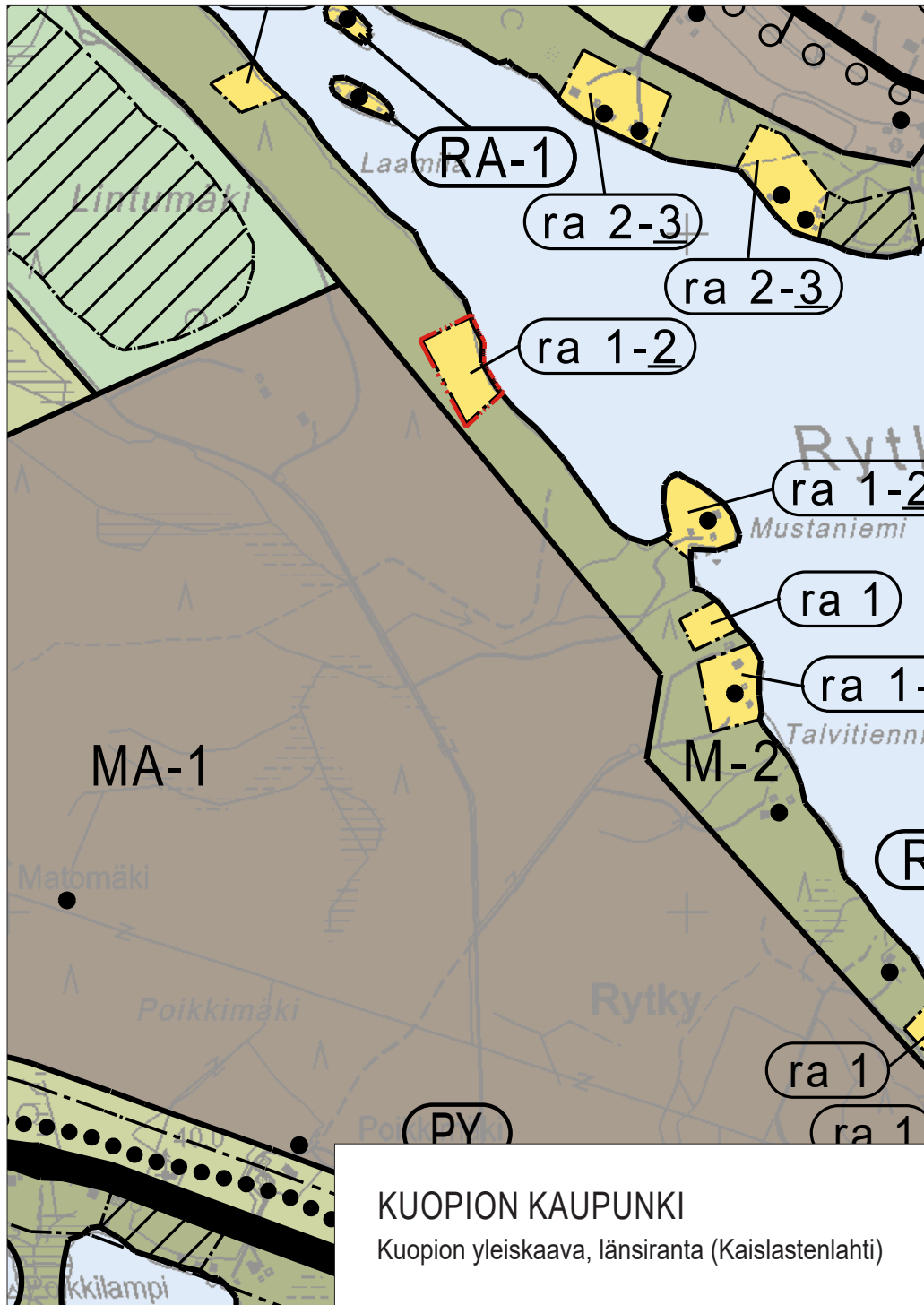


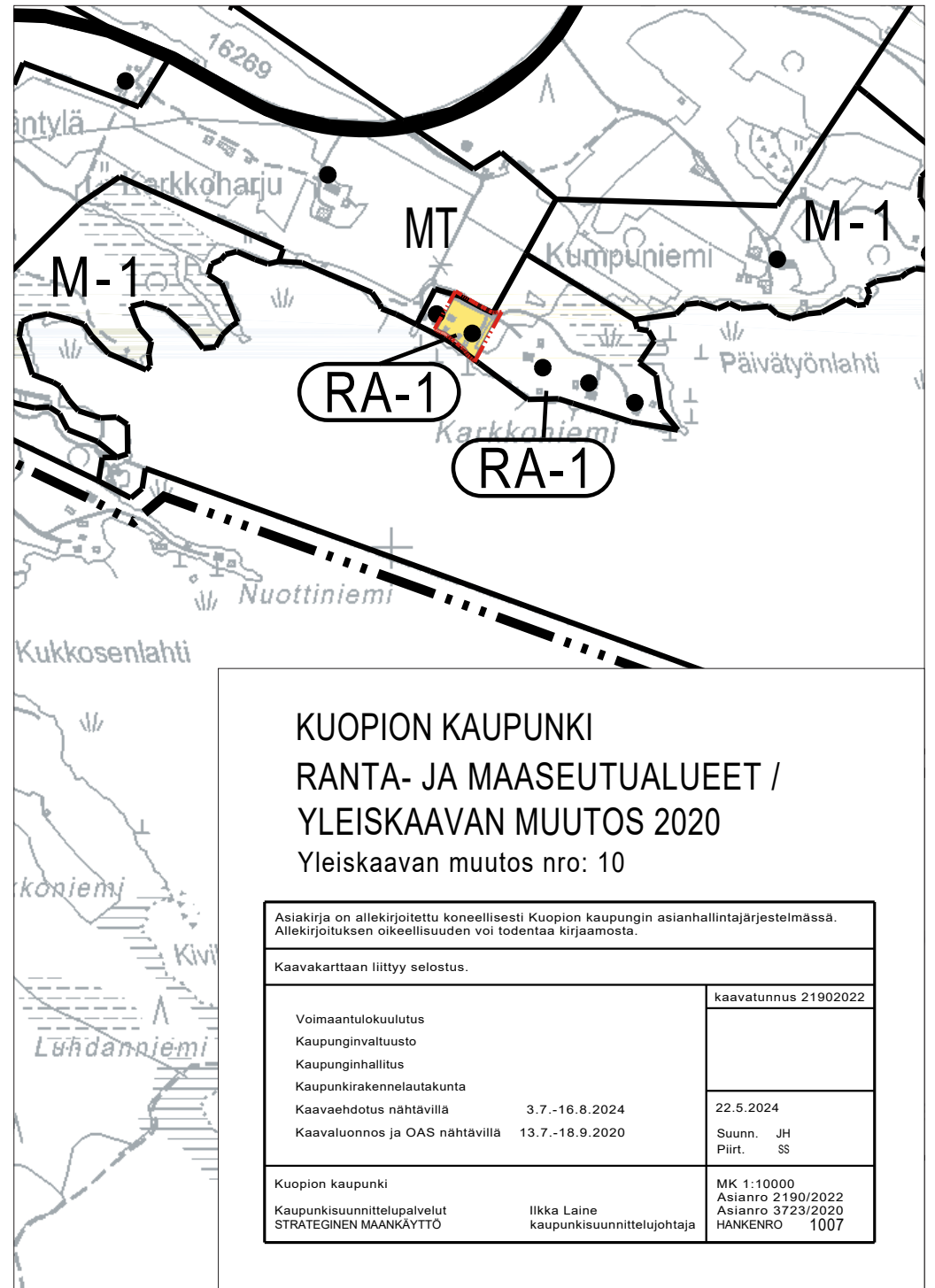
## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 8

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

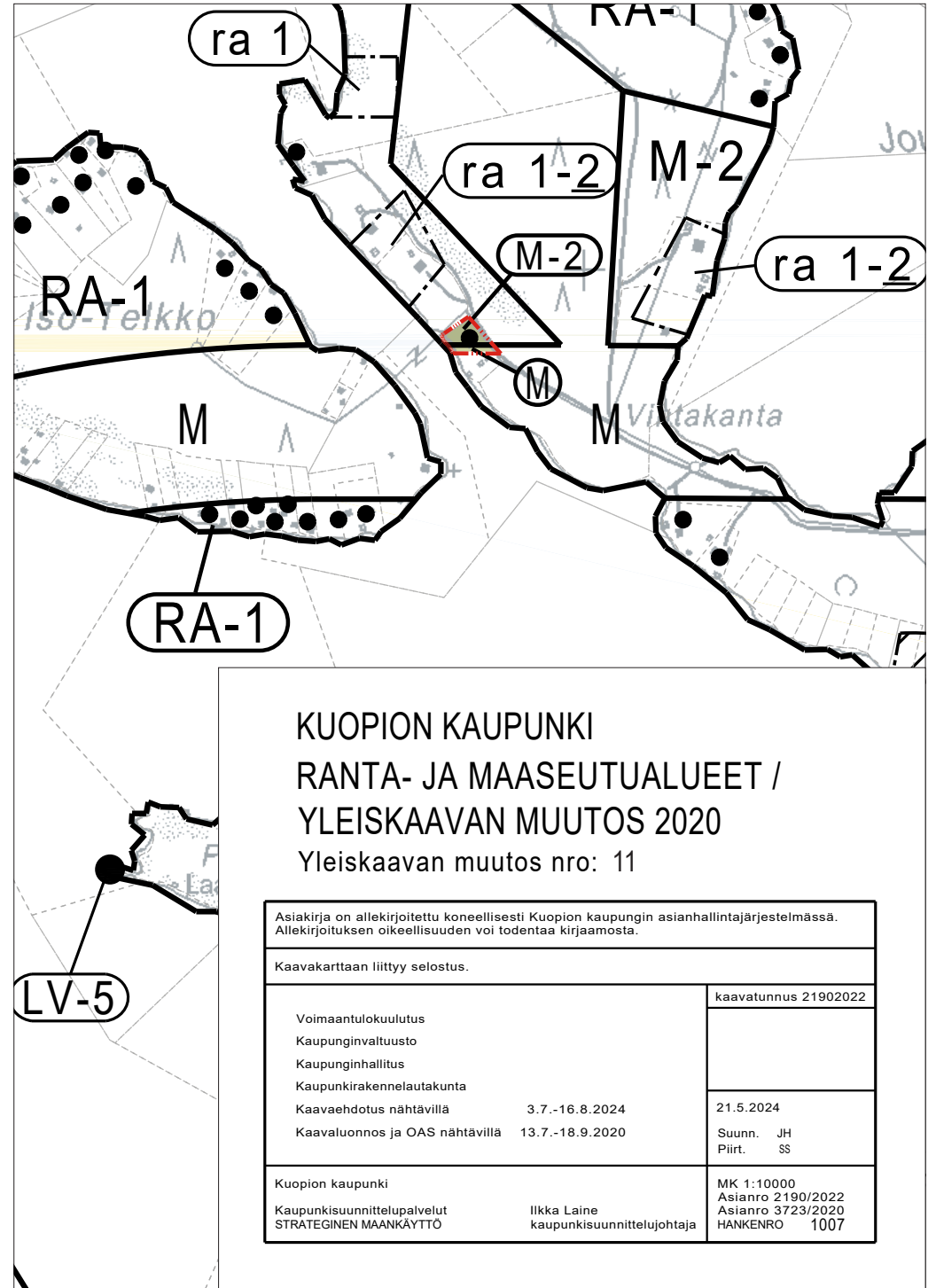
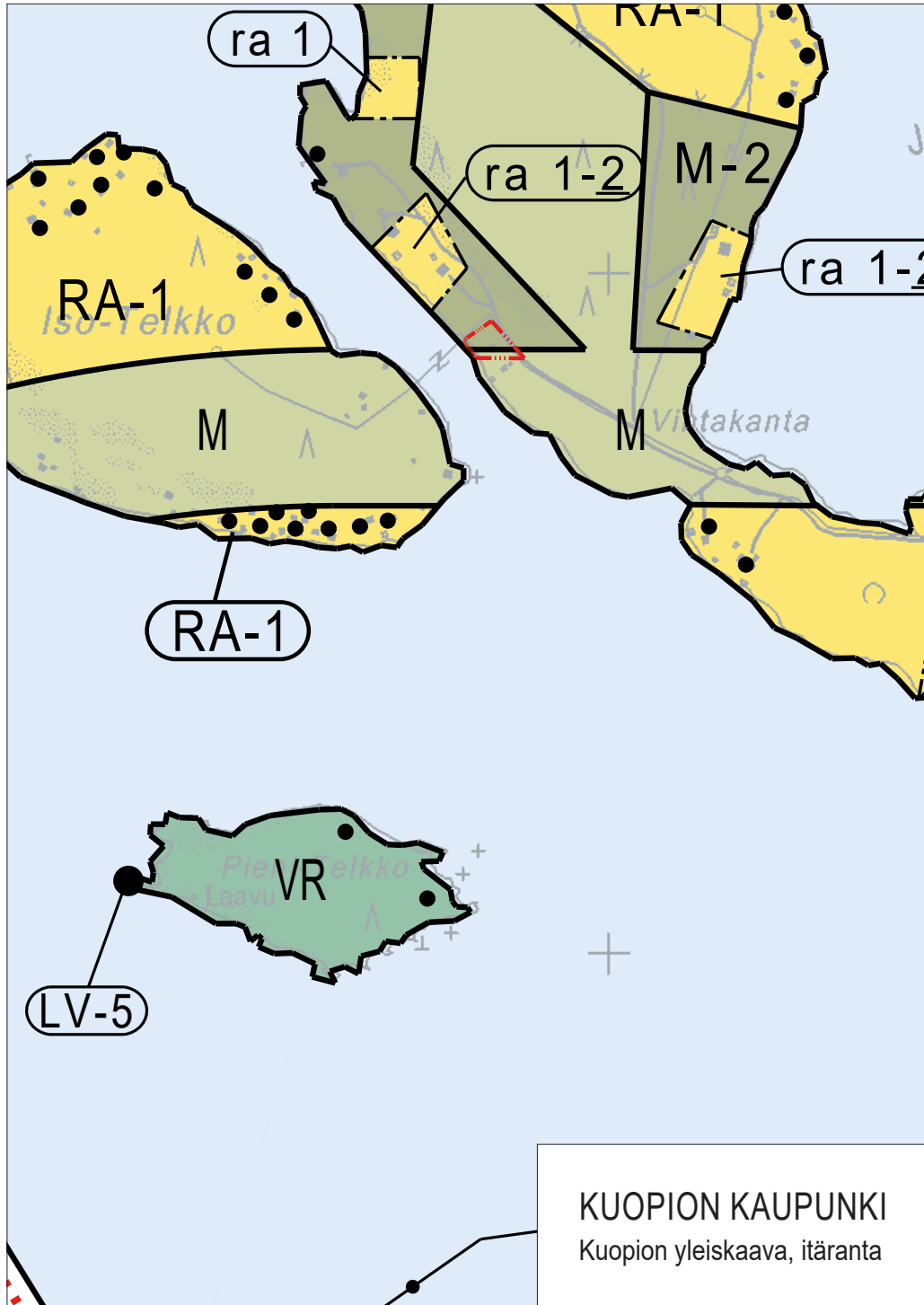
Kaavakarttaan liittyy selostus.

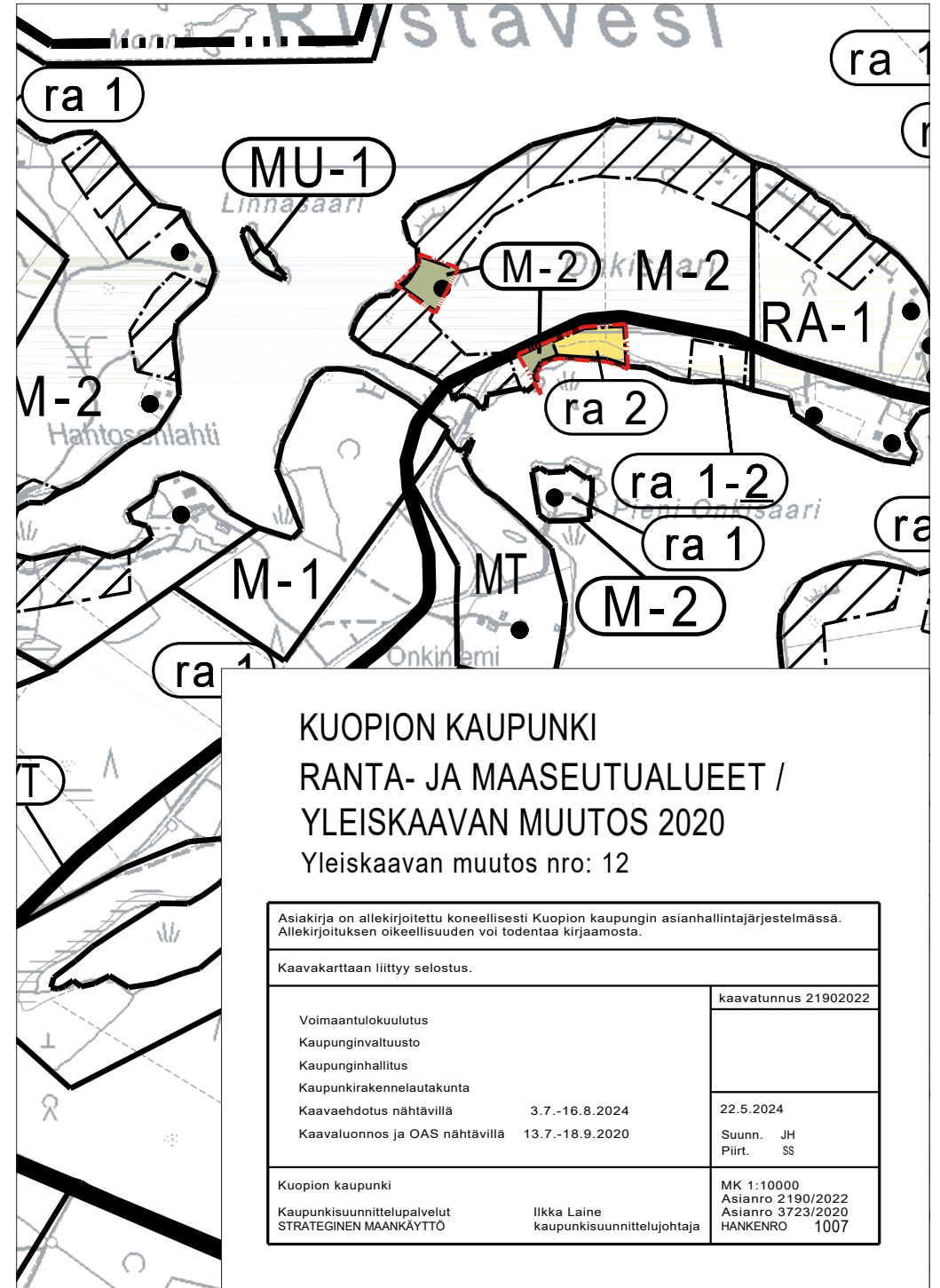
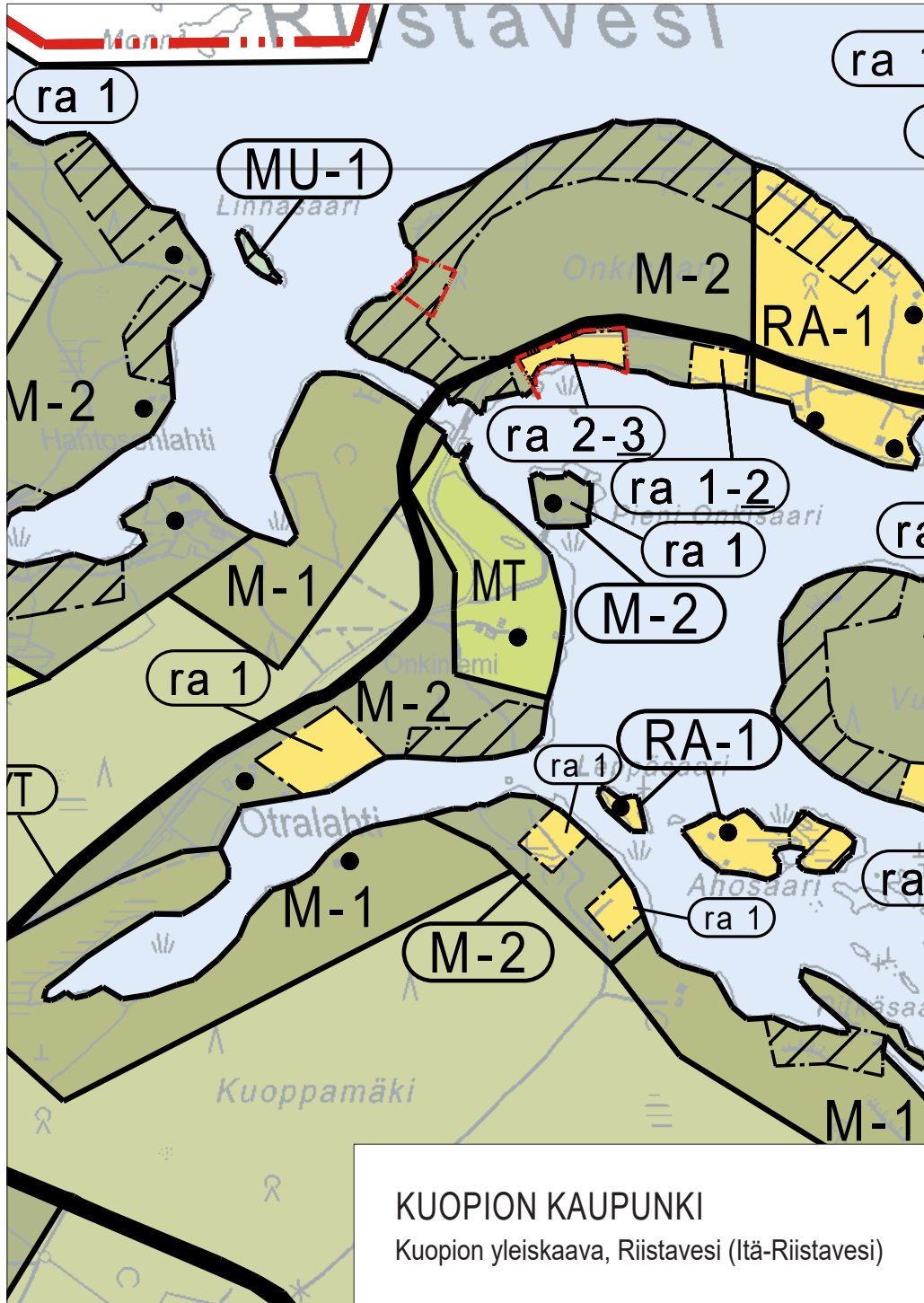
Voimaantulokuulutus		kaavatunnus 21902022
Kaupunginvaltuusto		
Kaupunginhallitus		
Kaupunkirakennelautakunta		
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	22.5.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki		MK 1:10000
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007



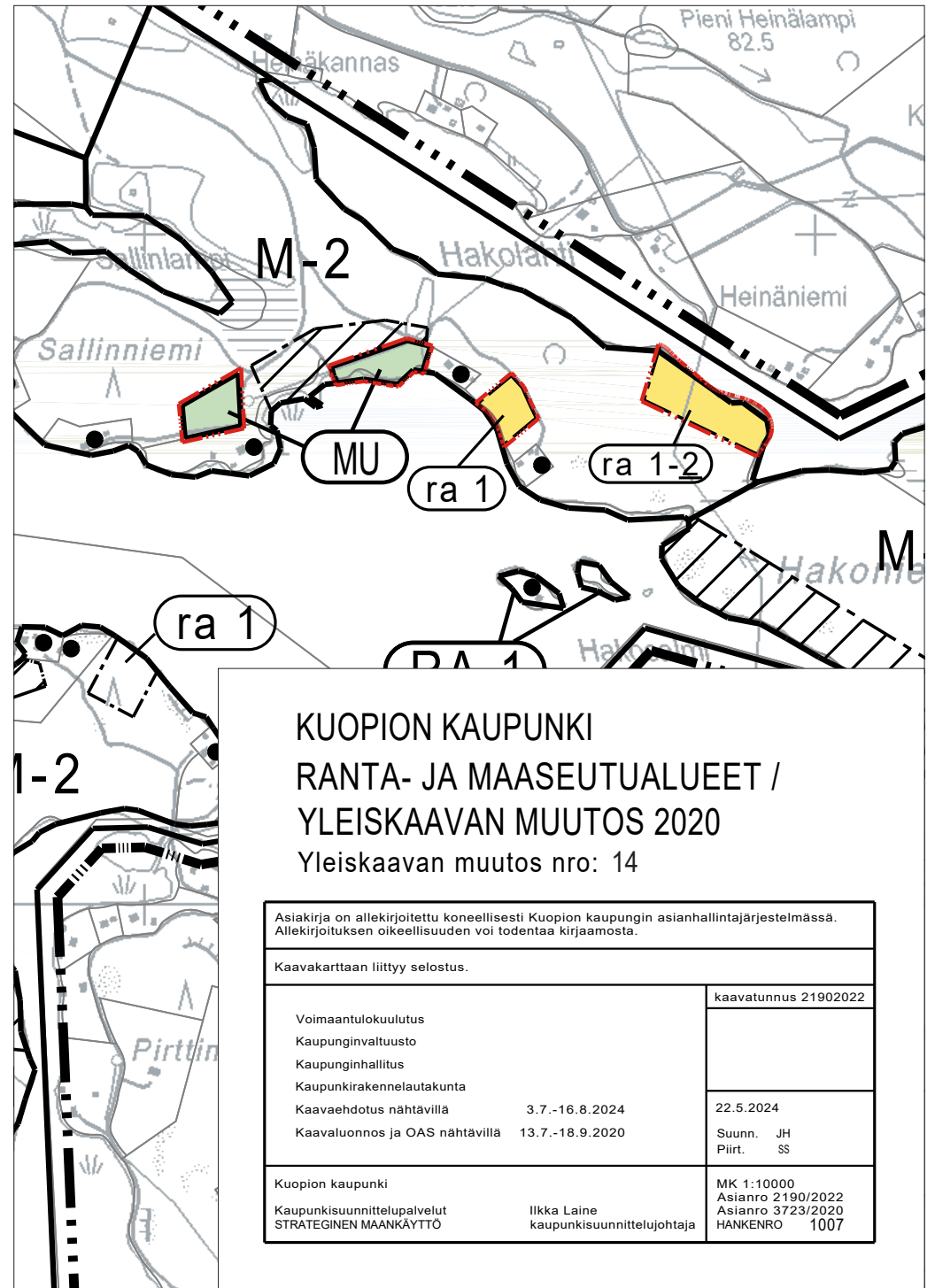
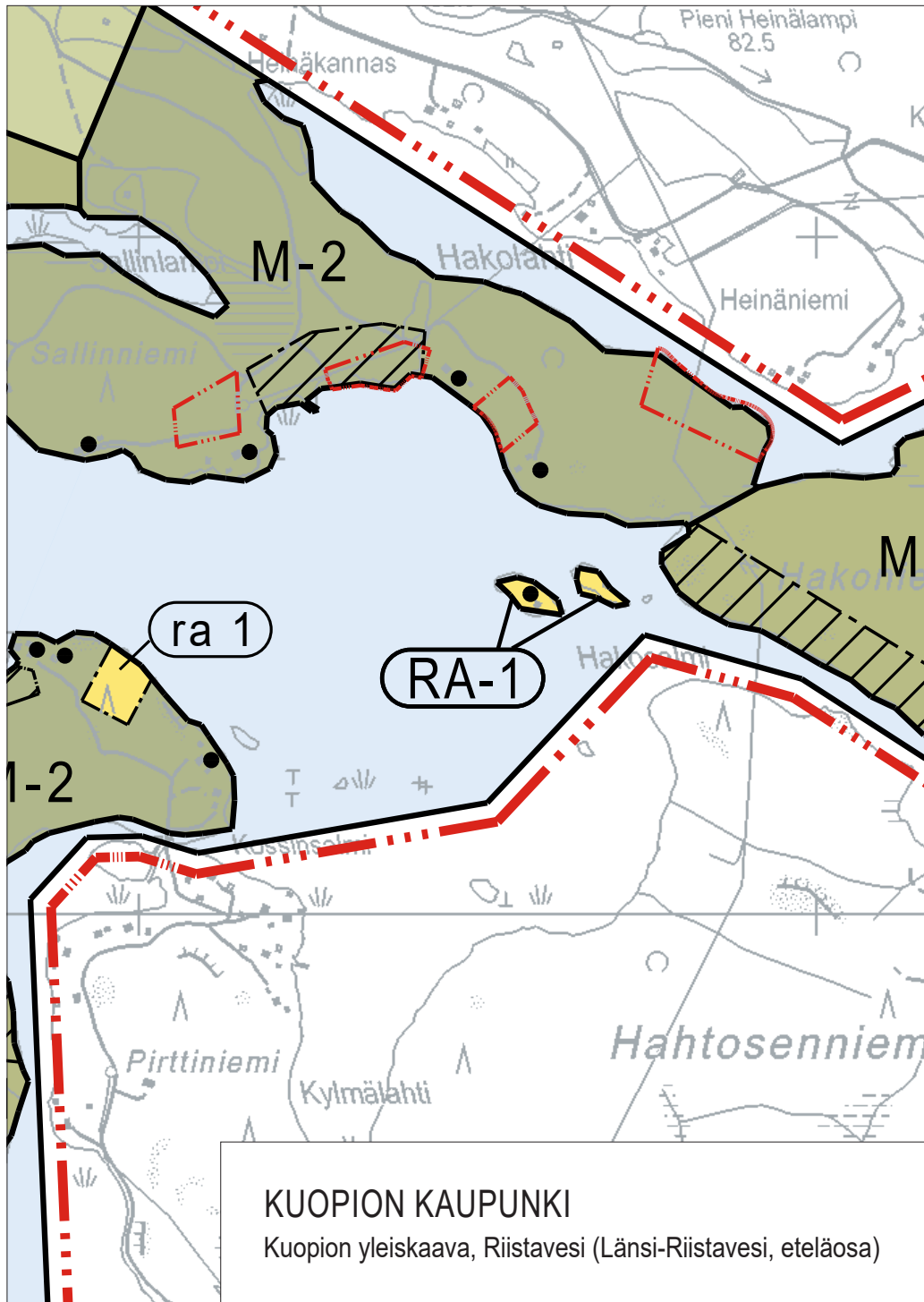




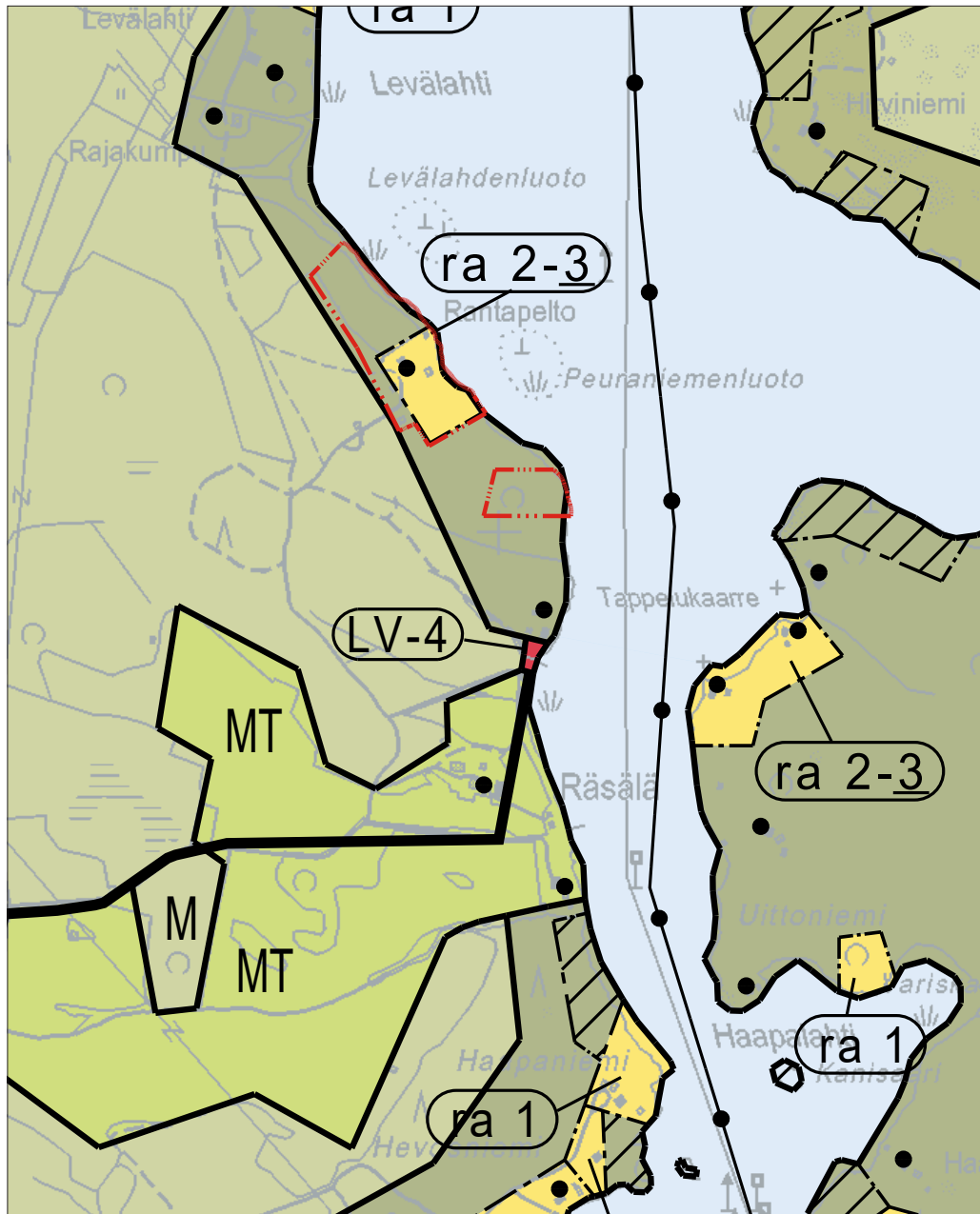






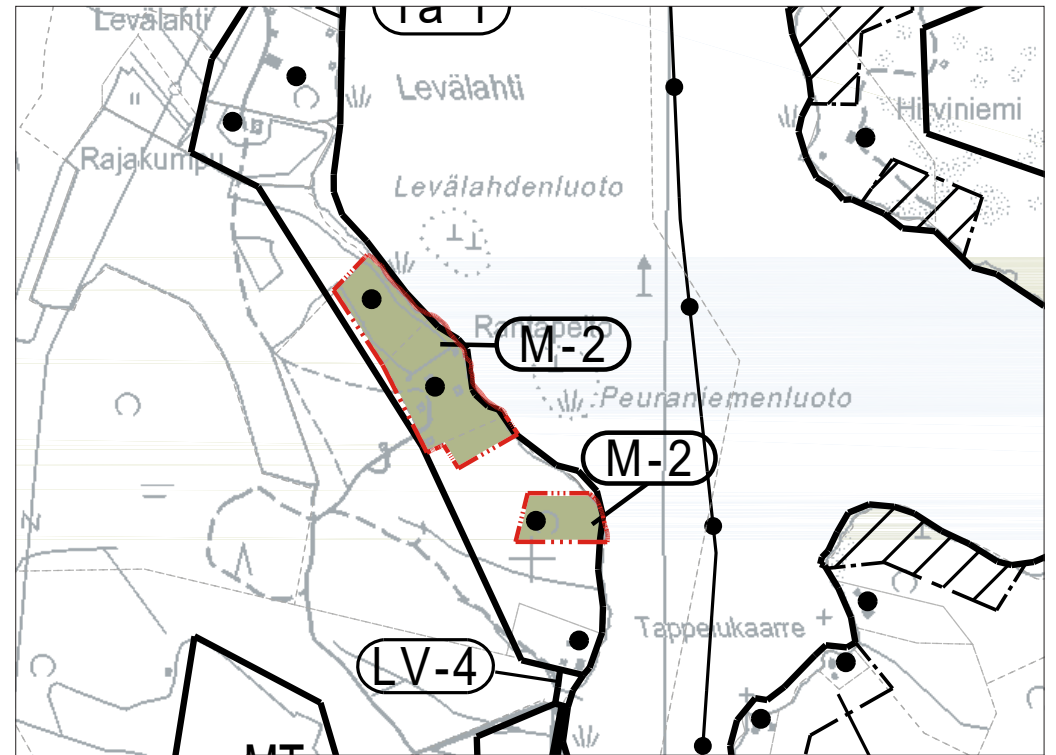






### KUOPION KAUPUNKI

Kuopion yleiskaava, Riistavesi (Länsi-Riistavesi, pohjoisosa)

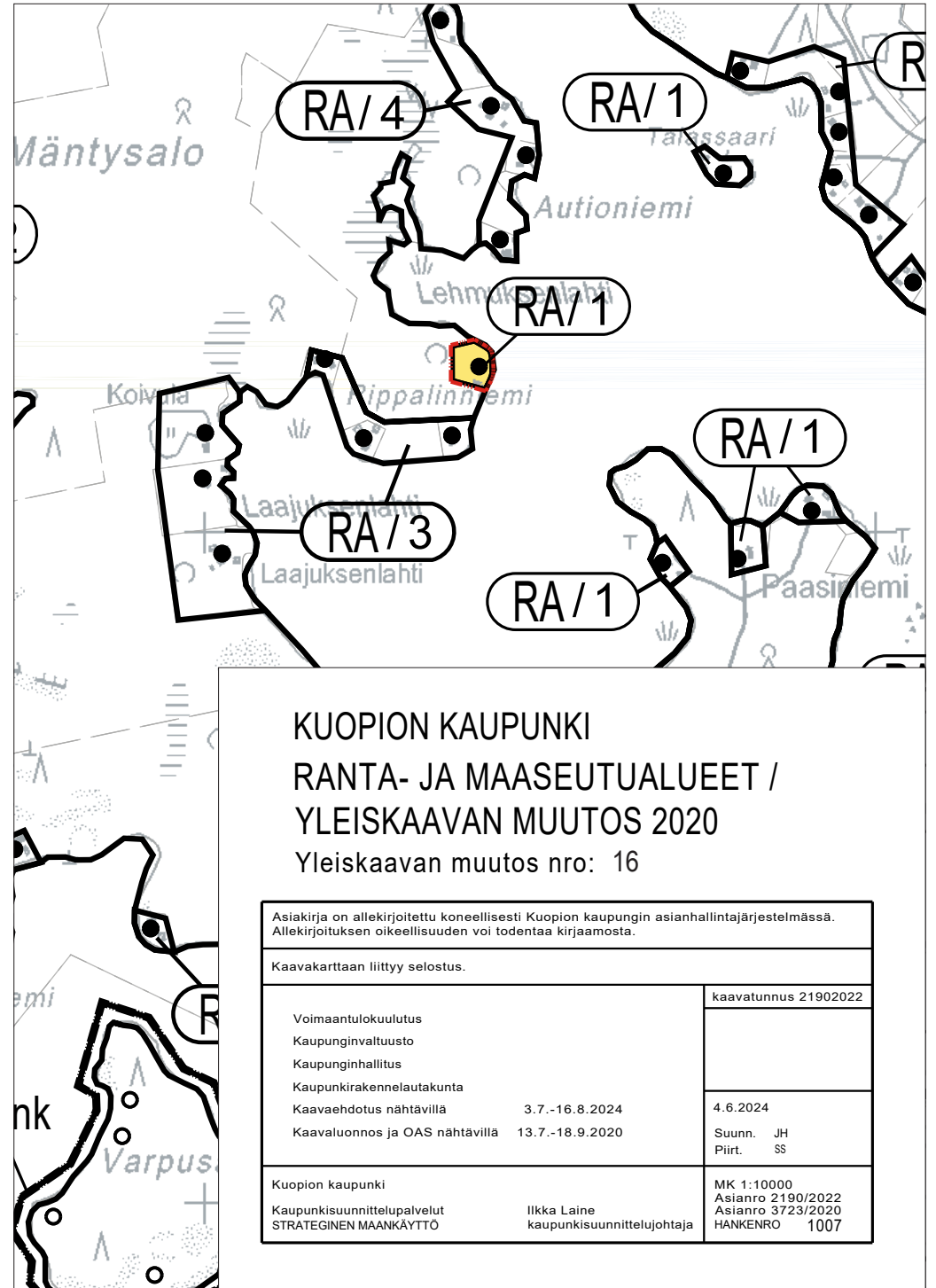
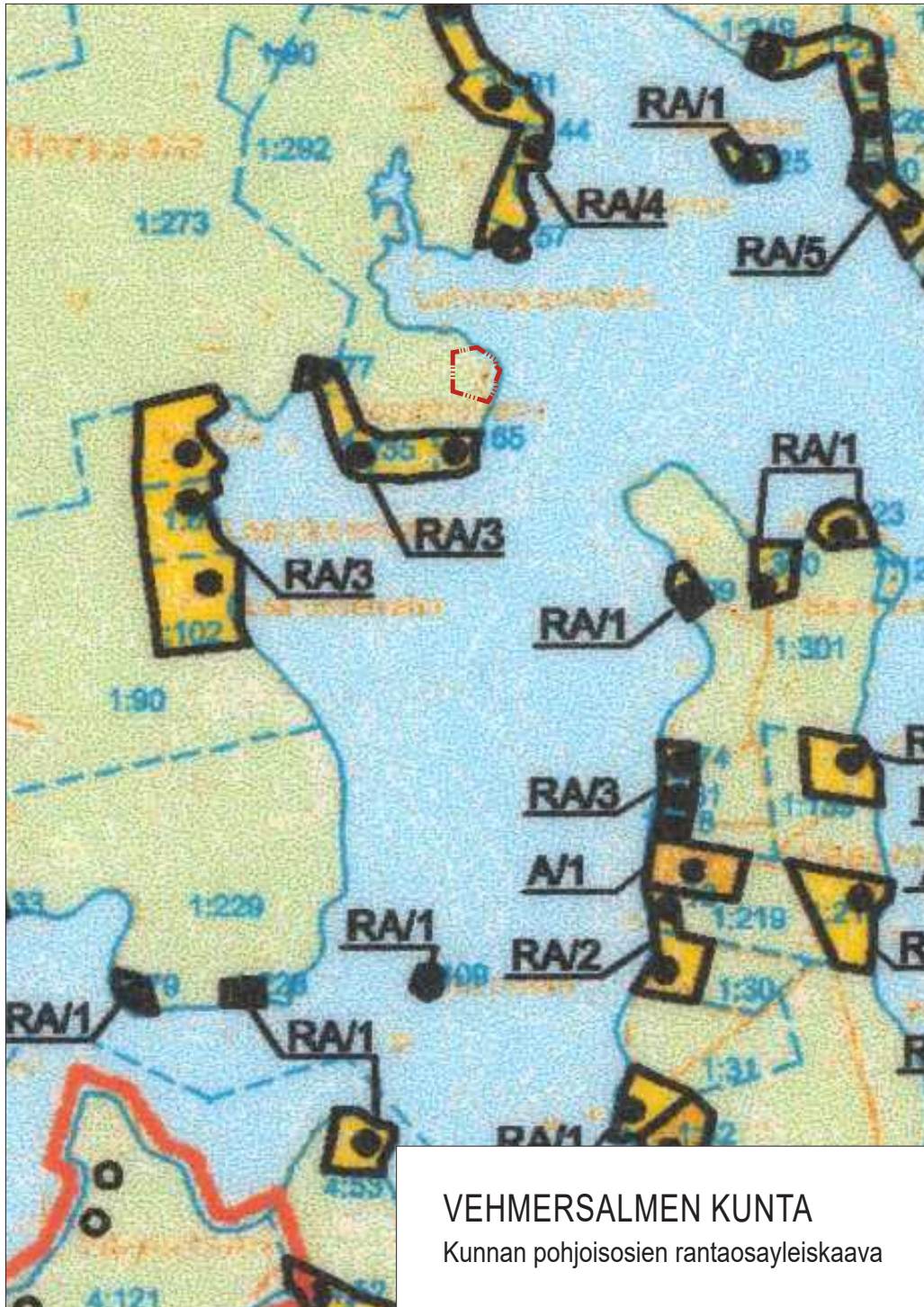


### KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 15

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.

Kaavakarttaan liittyy selostus.

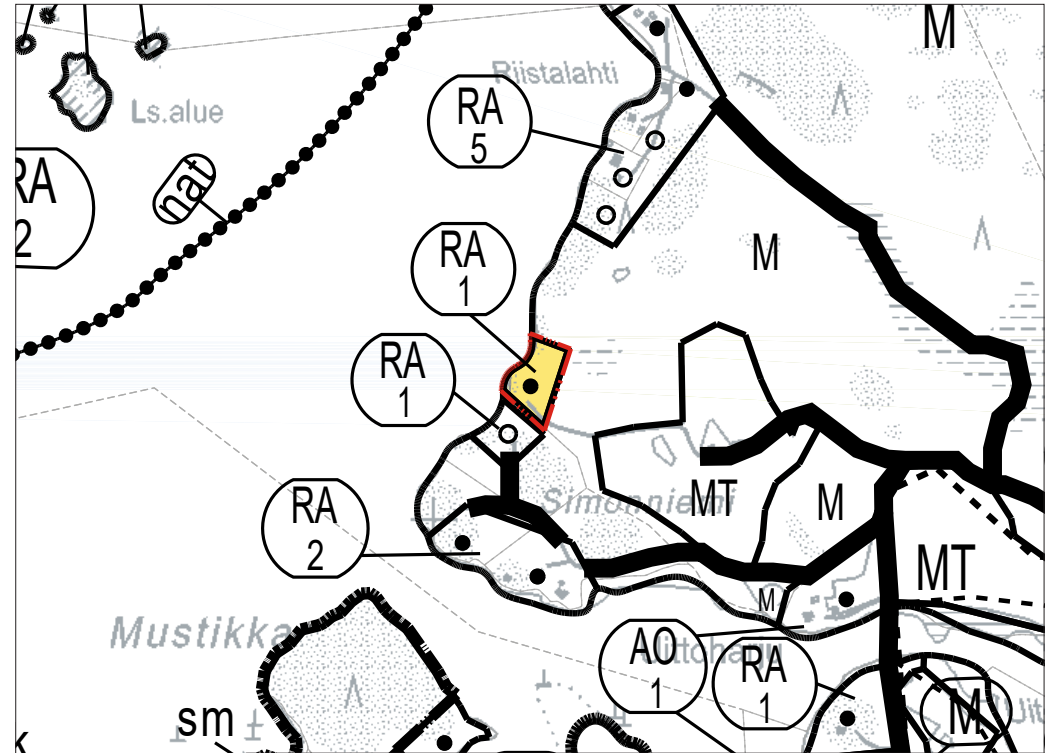
	kaavatunnus 21902022
Voimaantulokuulutus	
Kaupunginvaltuusto	
Kaupunginhallitus	
Kaupunkirakennelautakunta	
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020
	21.5.2024
	Suunn. JH
	Piirt. SS
Kuopion kaupunki	MK 1:10000
Kaupunkisuunnittelupalvelut	Asianro 2190/2022
STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja
	Asianro 3723/2020
	HANKENRO 1007







VEHMERSALMEN KUNTA  
Soisalon länsiosien ja Vuorisalon osayleiskaava



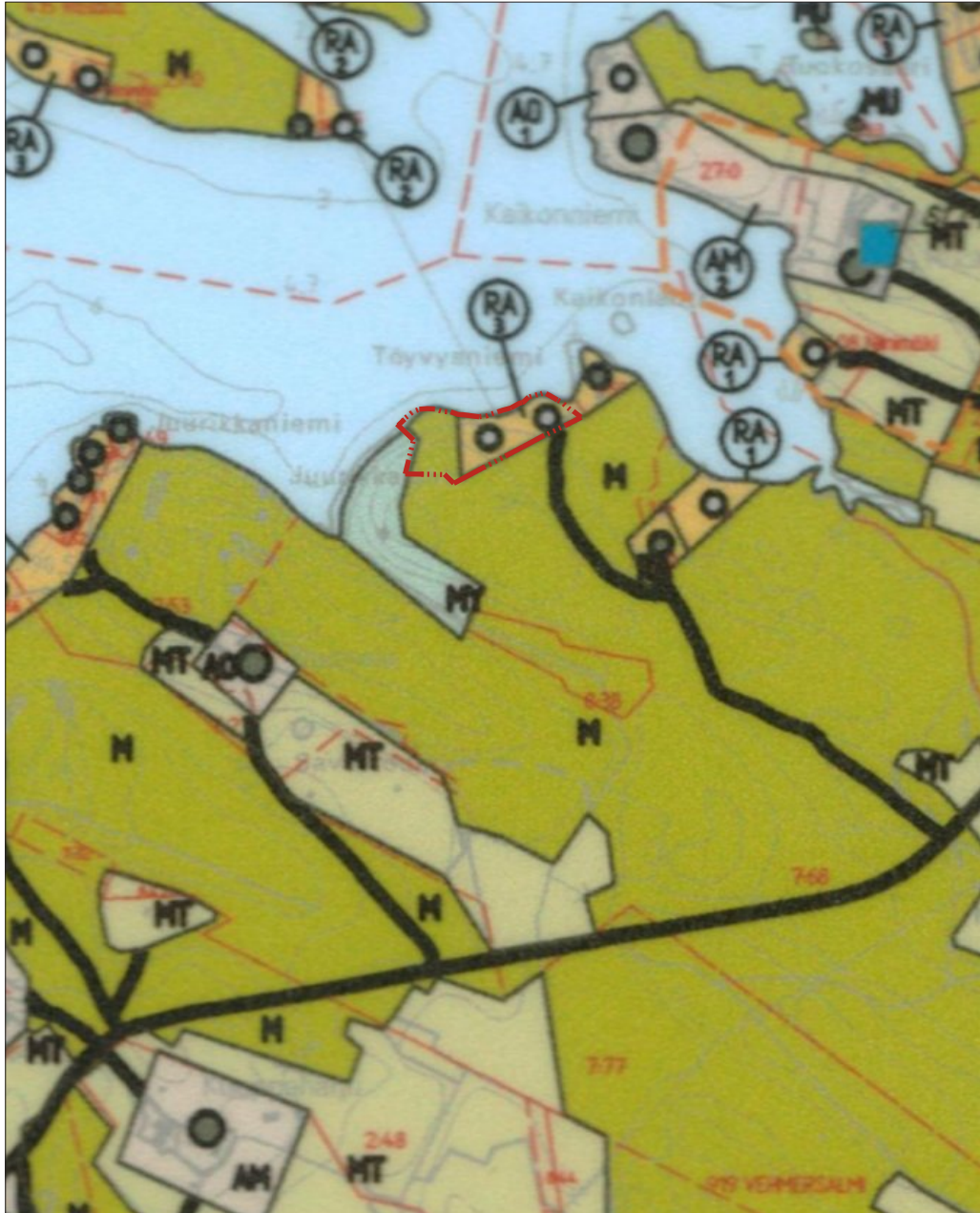
KUOPION KAUPUNKI  
RANTA- JA MAASEUTUALUEET /  
YLEISKAAVAN MUUTOS 2020  
Yleiskaavan muutos nro: 17

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

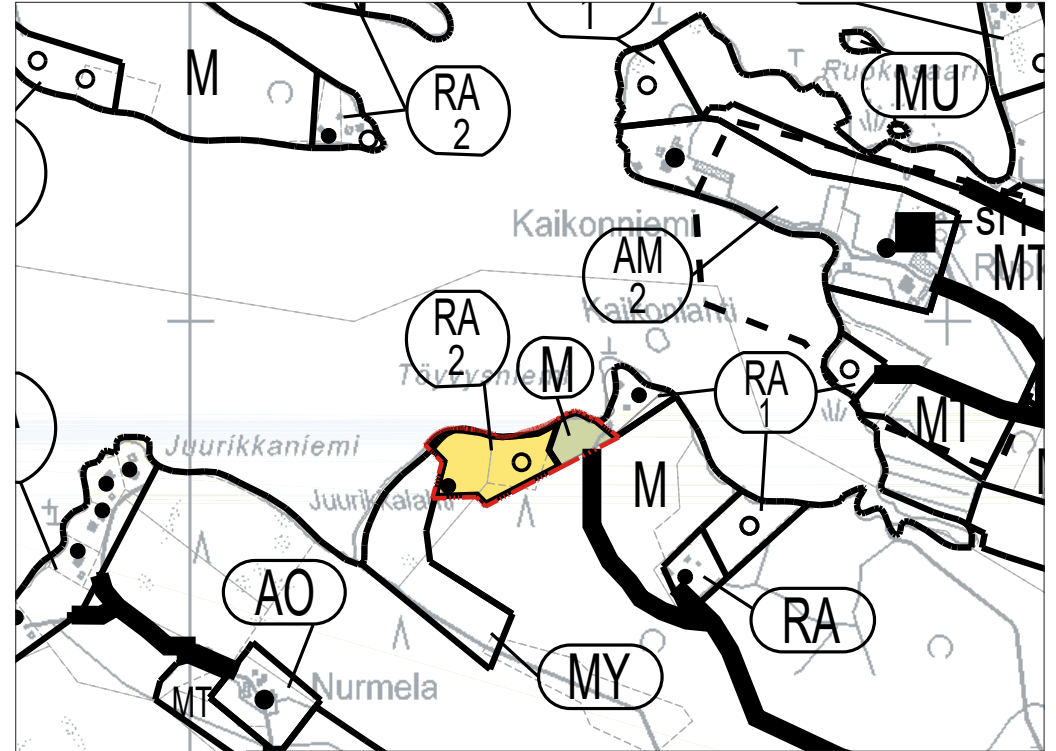
Kaavakarttaan liittyy selostus.

Voimaantulokulutus		kaavatunnus 21902022
Kaupunginvaltuusto		
Kaupunginhallitus		
Kaupunkirakennelautakunta		
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	4.6.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki		MK 1:10000
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007





**VEHMERSALMEN KUNTA**  
Soisalon länsiosien ja Vuorisalon osayleiskaava

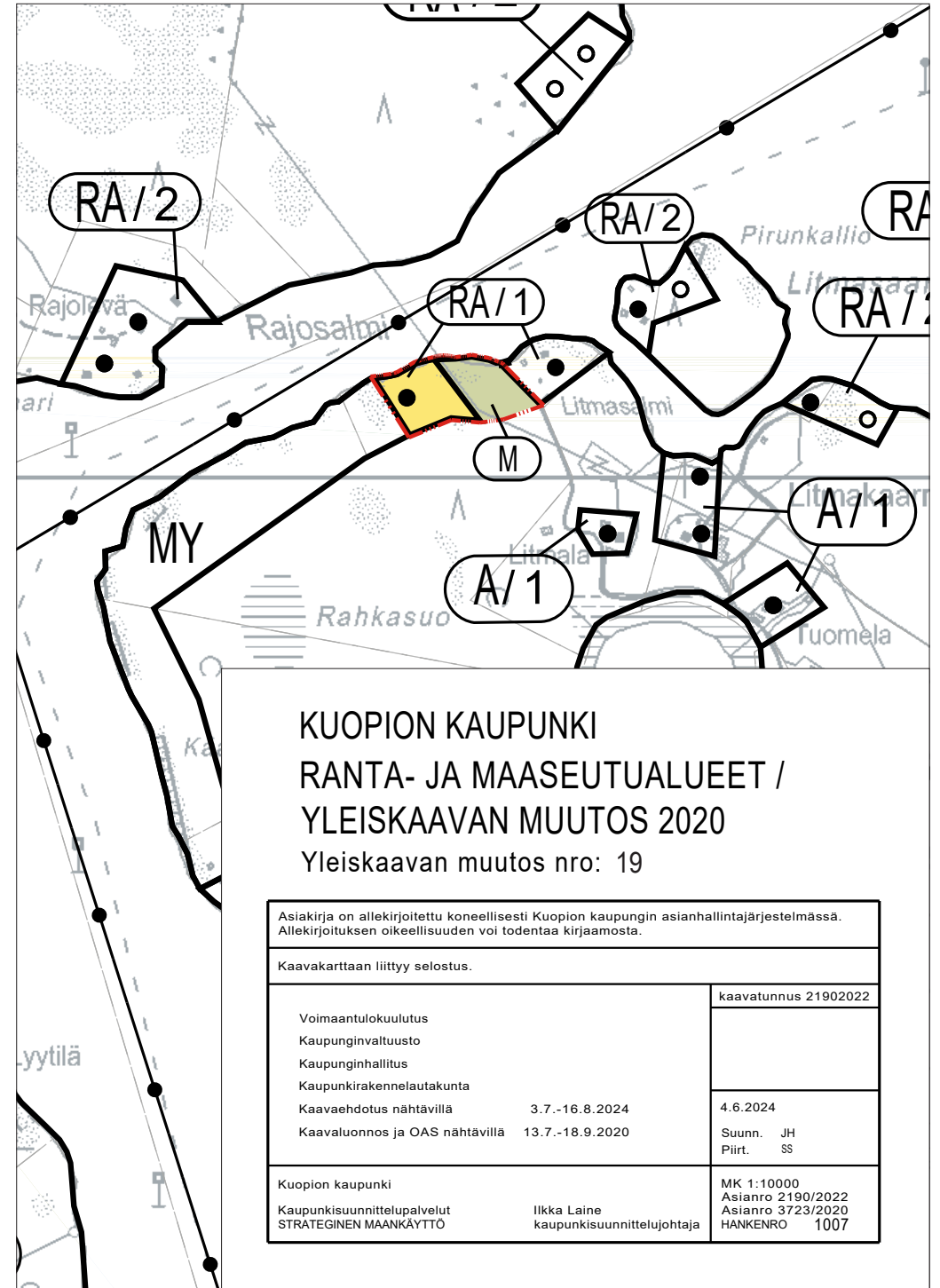


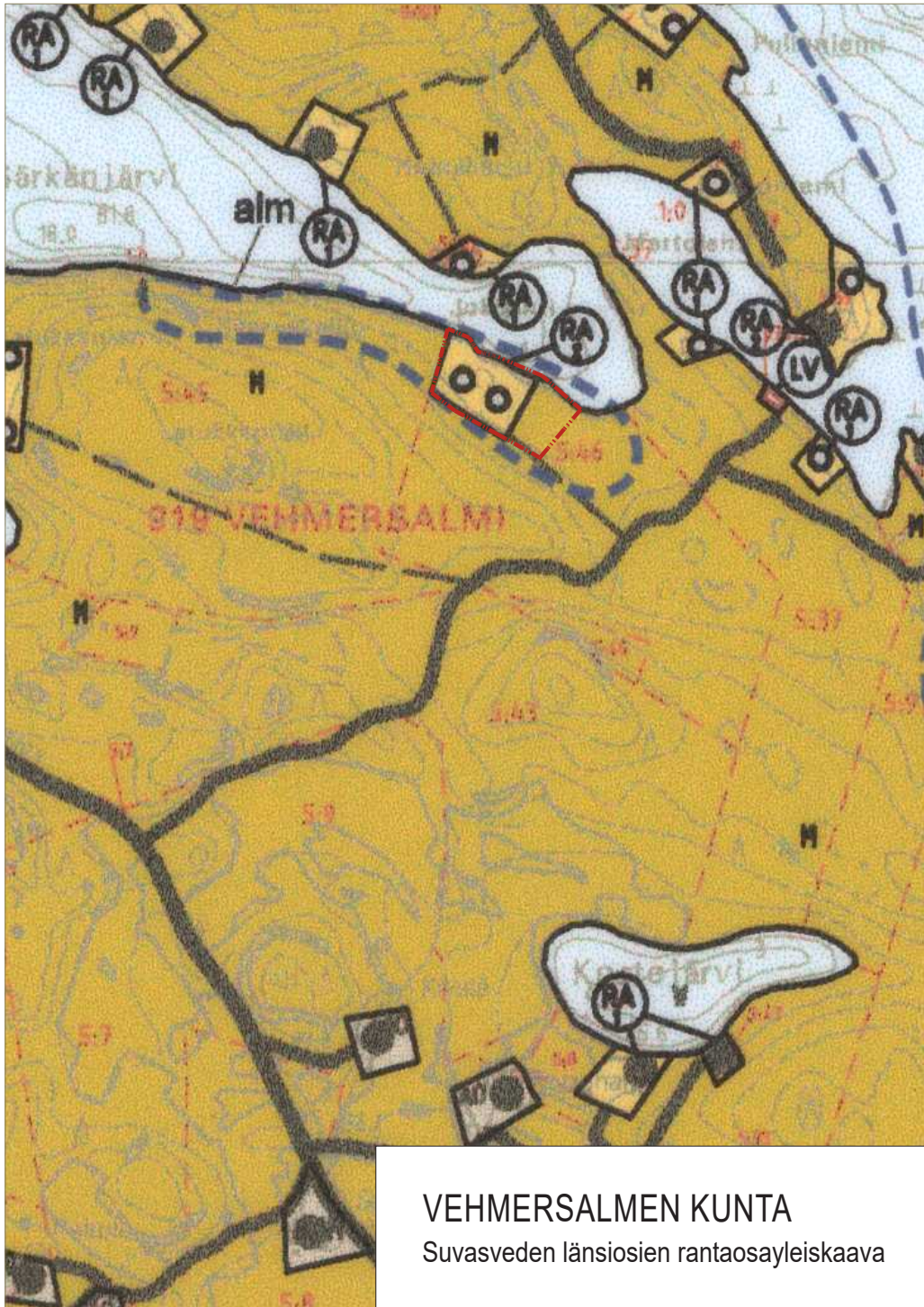
**KUOPION KAUPUNKI**  
**RANTA- JA MAASEUTUALUEET /**  
**YLEISKAAVAN MUUTOS 2020**  
Yleiskaavan muutos nro: 18

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaavakarttaan liittyy selostus.		kaavatunnus 21902022
Voimaantulokuulutus		
Kaupunginvaltuusto		
Kaupunginhallitus		
Kaupunkirakennelautakunta		
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	4.6.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki		MK 1:10000 Asianro 2190/2022
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007





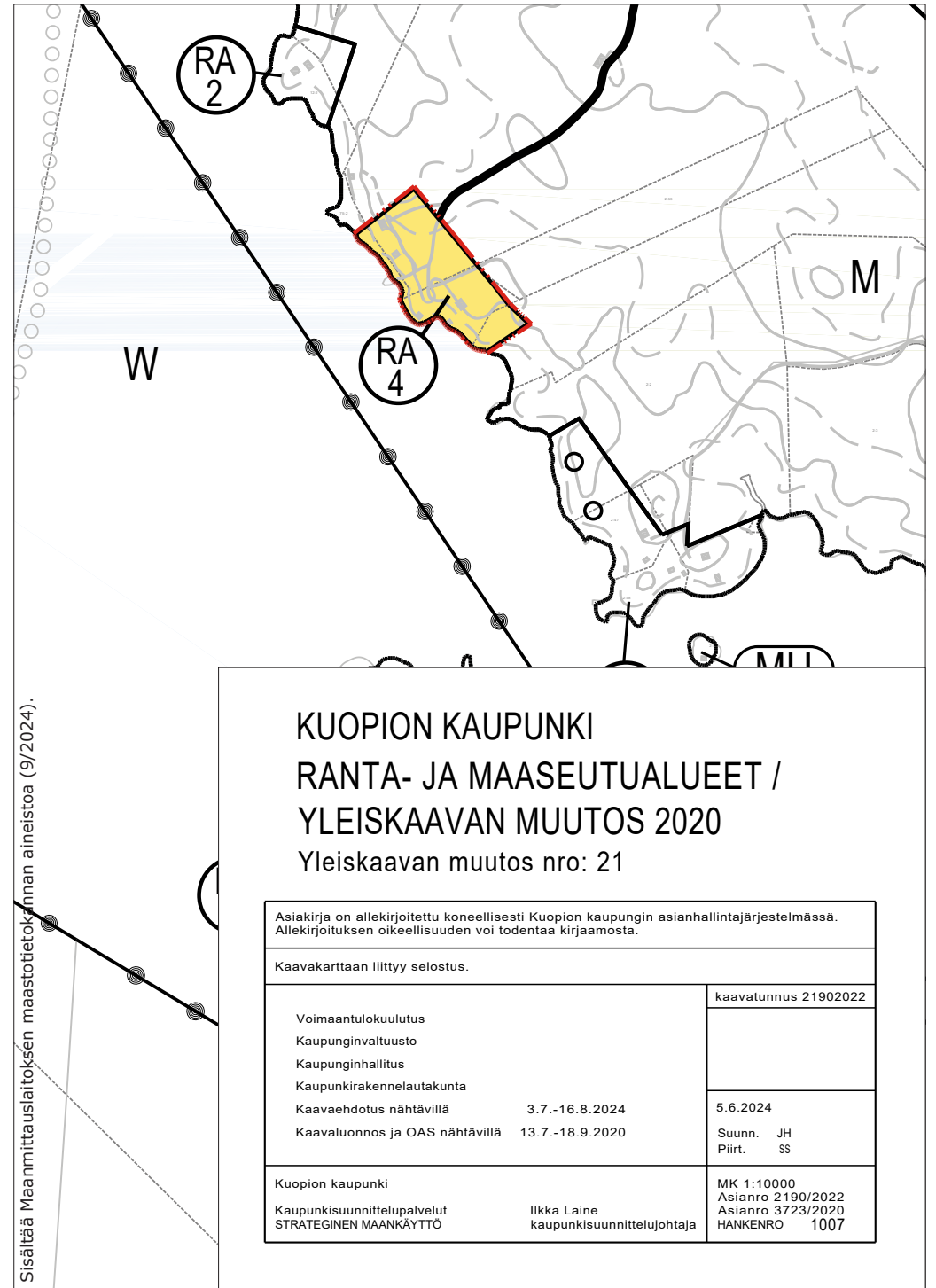
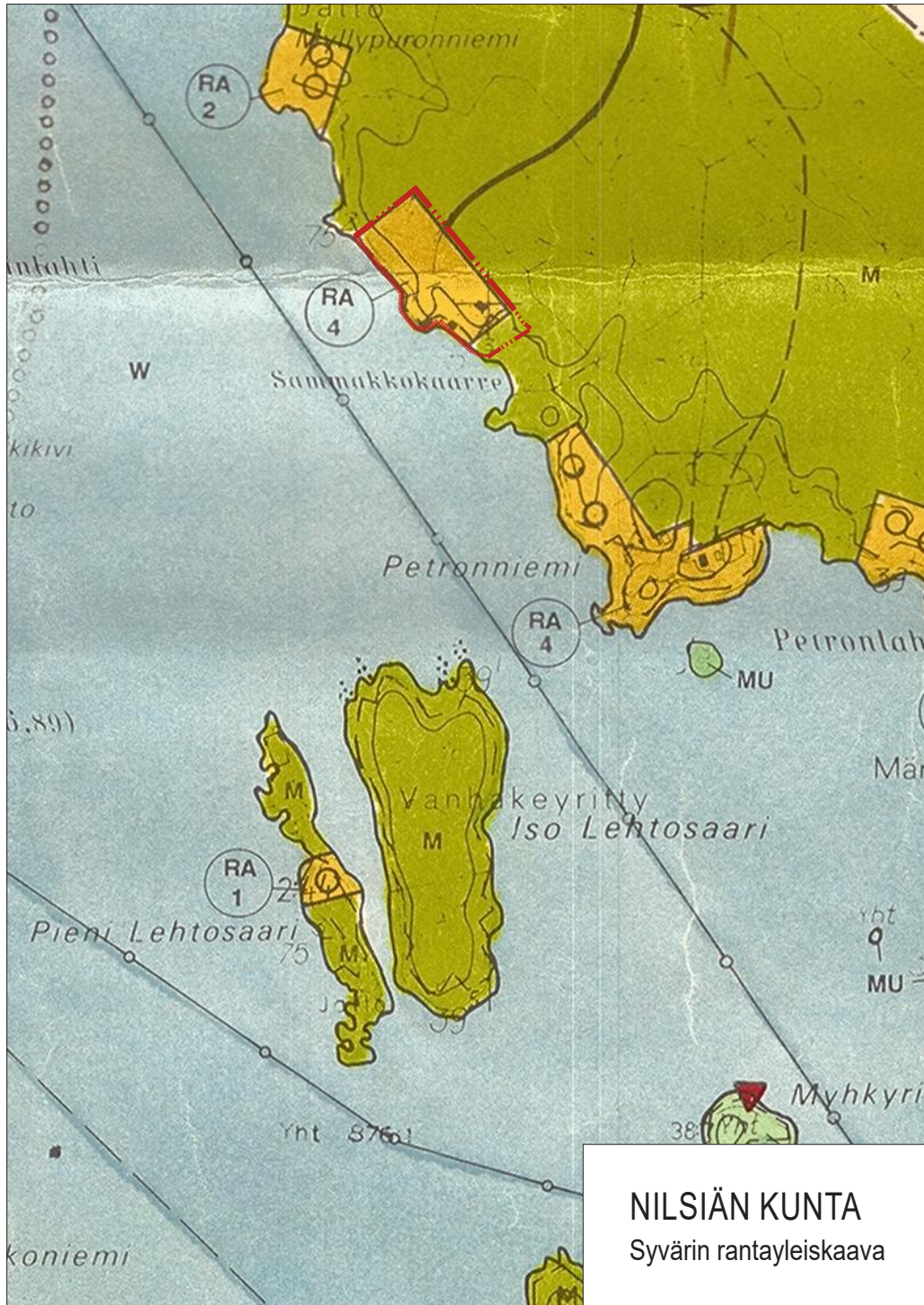


**VEHMERSALMEN KUNTA**  
Suvasveden länsiosien rantaosayleiskaava

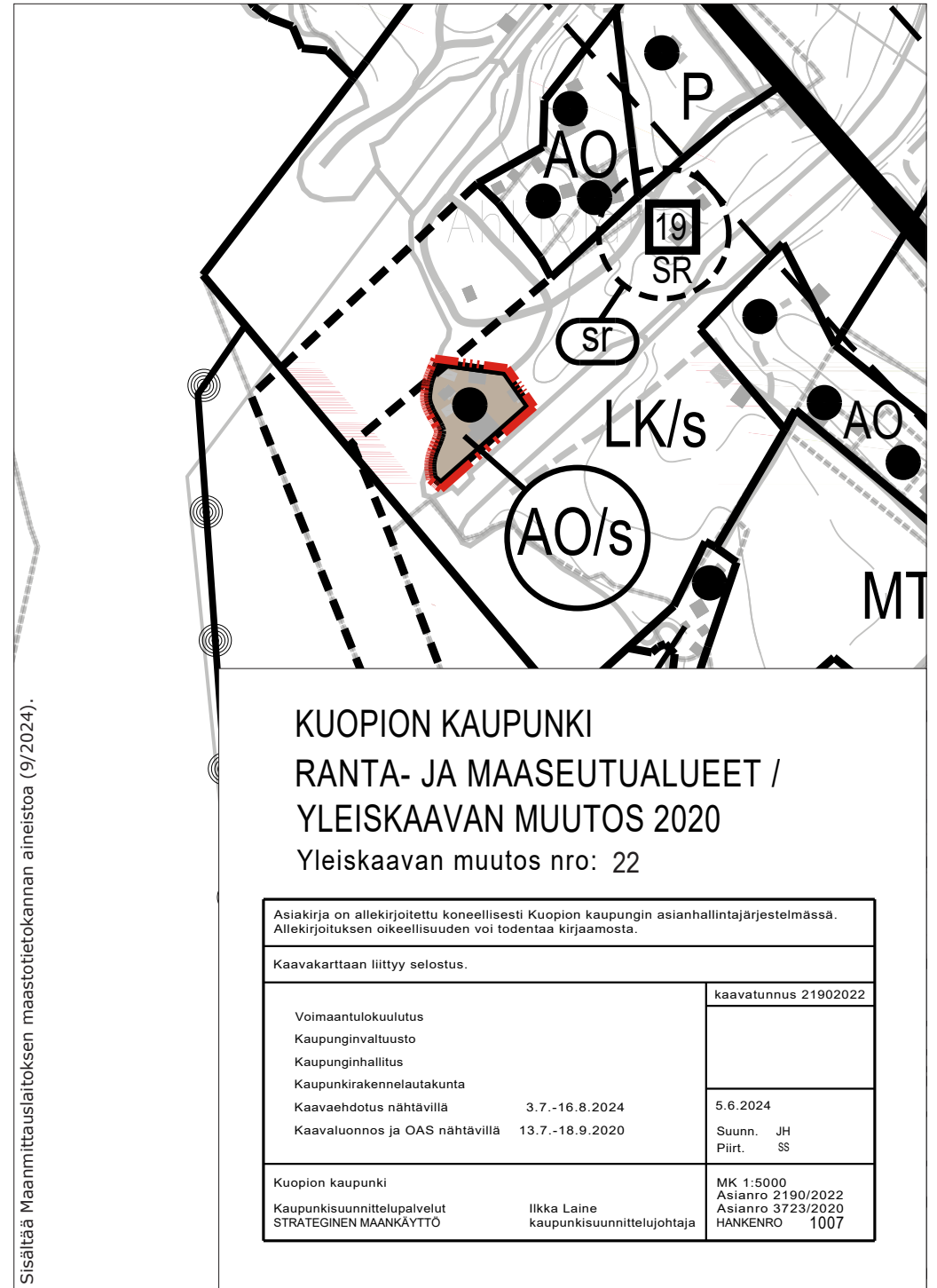
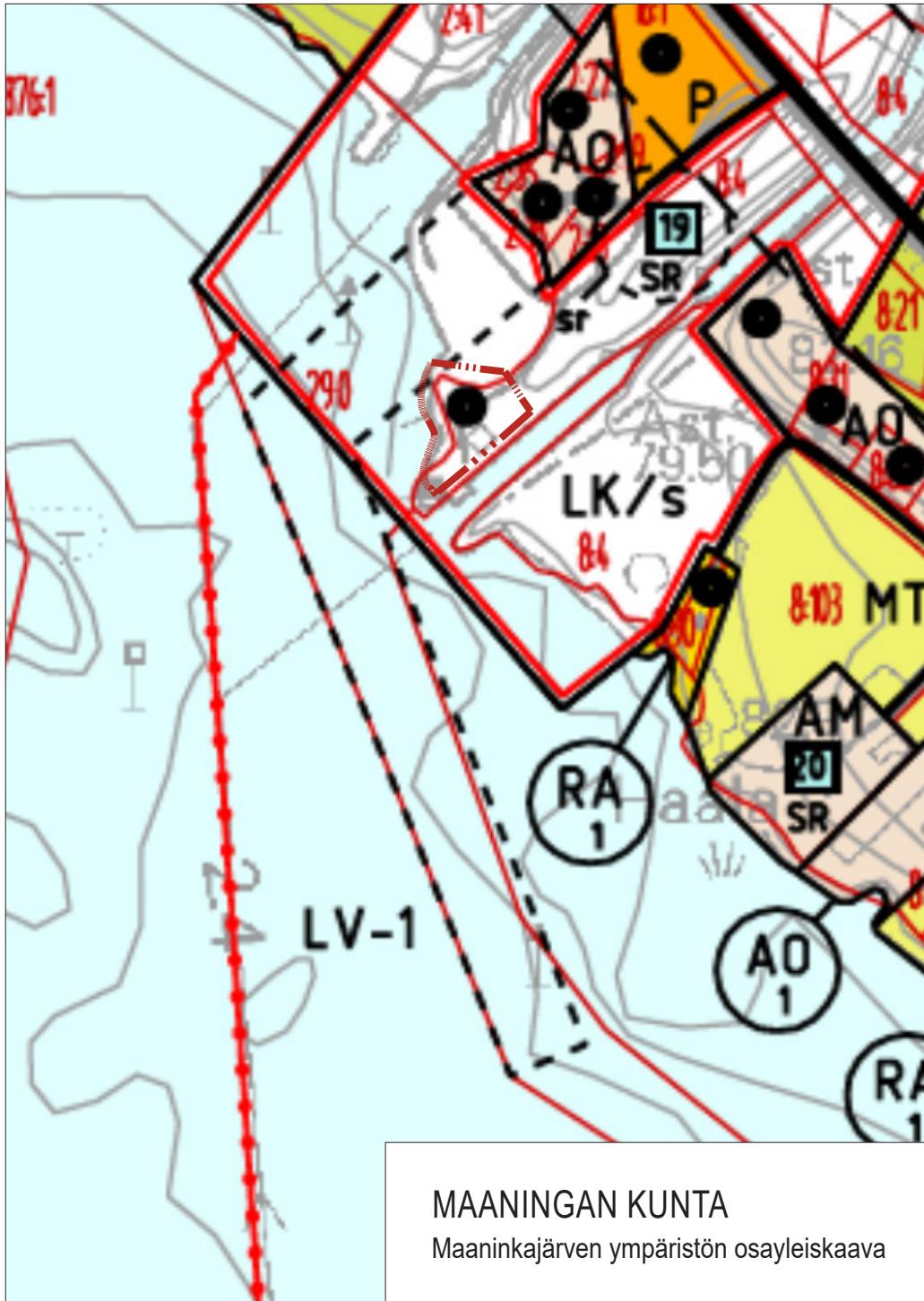
**KUOPION KAUPUNKI**  
**RANTA- JA MAASEUTUALUEET /**  
**YLEISKAAVAN MUUTOS 2020**  
Yleiskaavan muutos nro: 20

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Kaavakarttaan liittyy selostus.	
	kaavatunnus 21902022
Voimaantulokuulutus	
Kaupunginvaltuusto	
Kaupunginhallitus	
Kaupunkirakennelautakunta	
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020
	4.6.2024
	Suunn. JH
	Piirt. SS
Kuopion kaupunki	MK 1:10000
Kaupunkisuunnittelupalvelut	Asianro 2190/2022
STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007



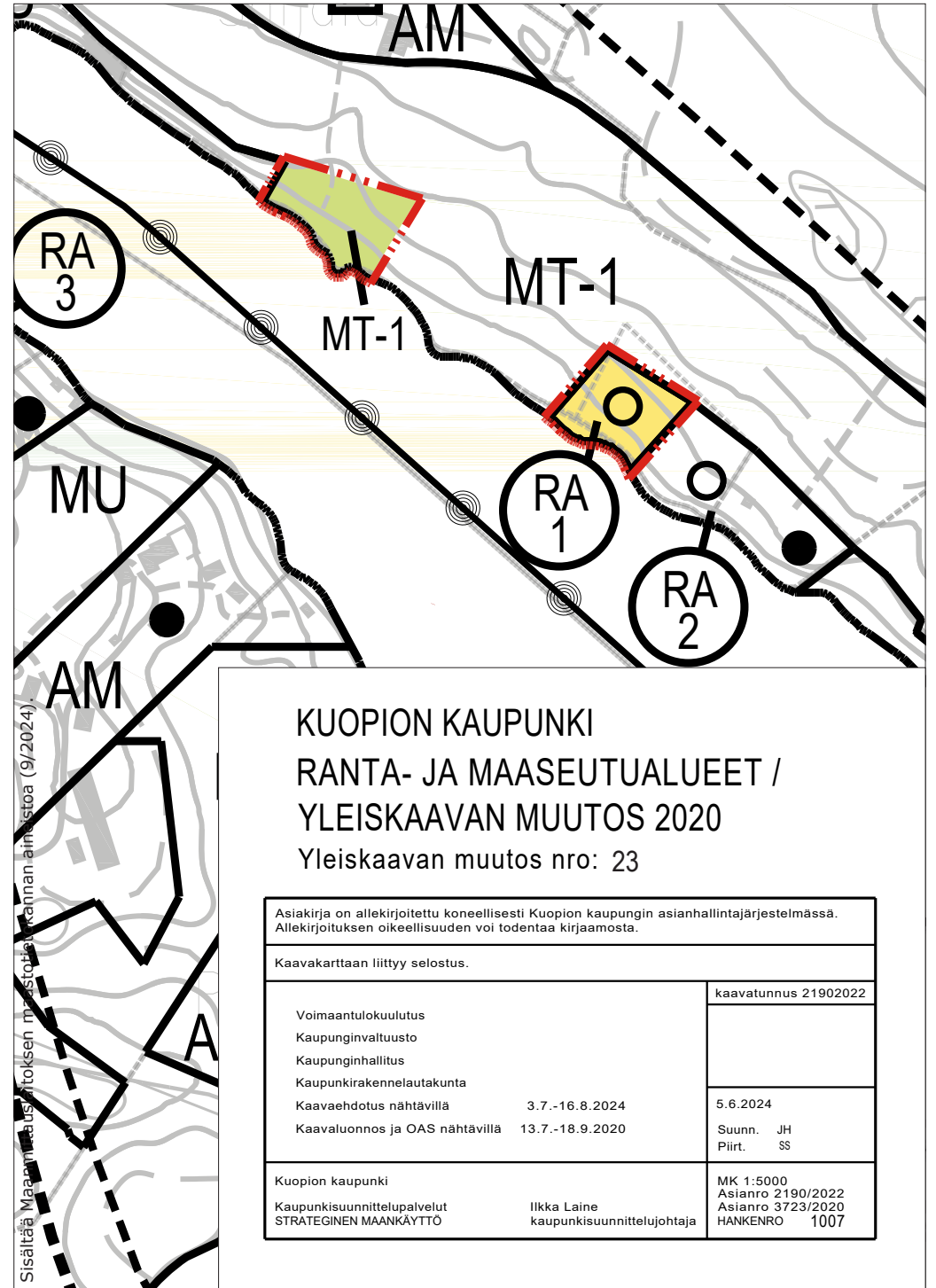


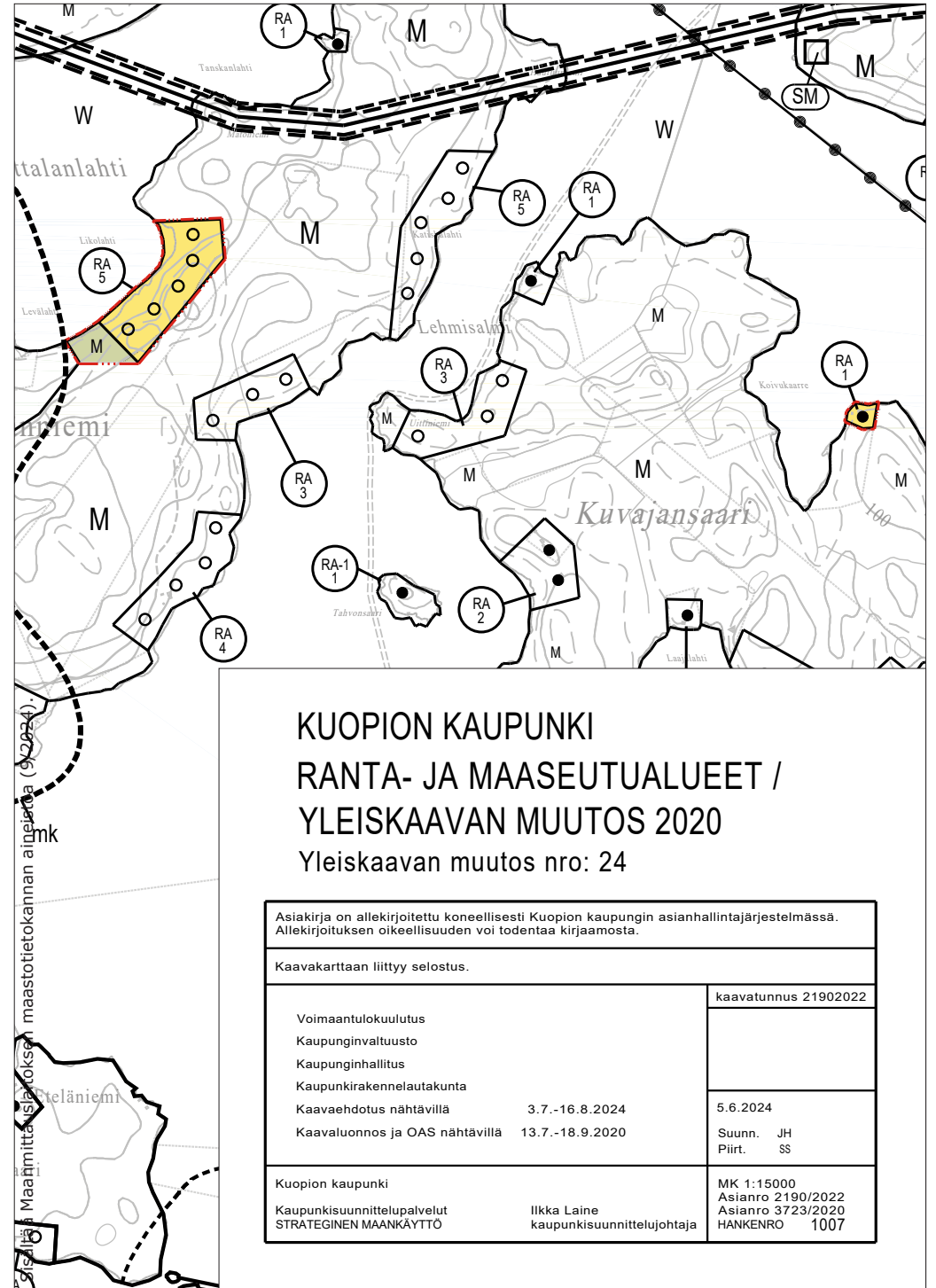
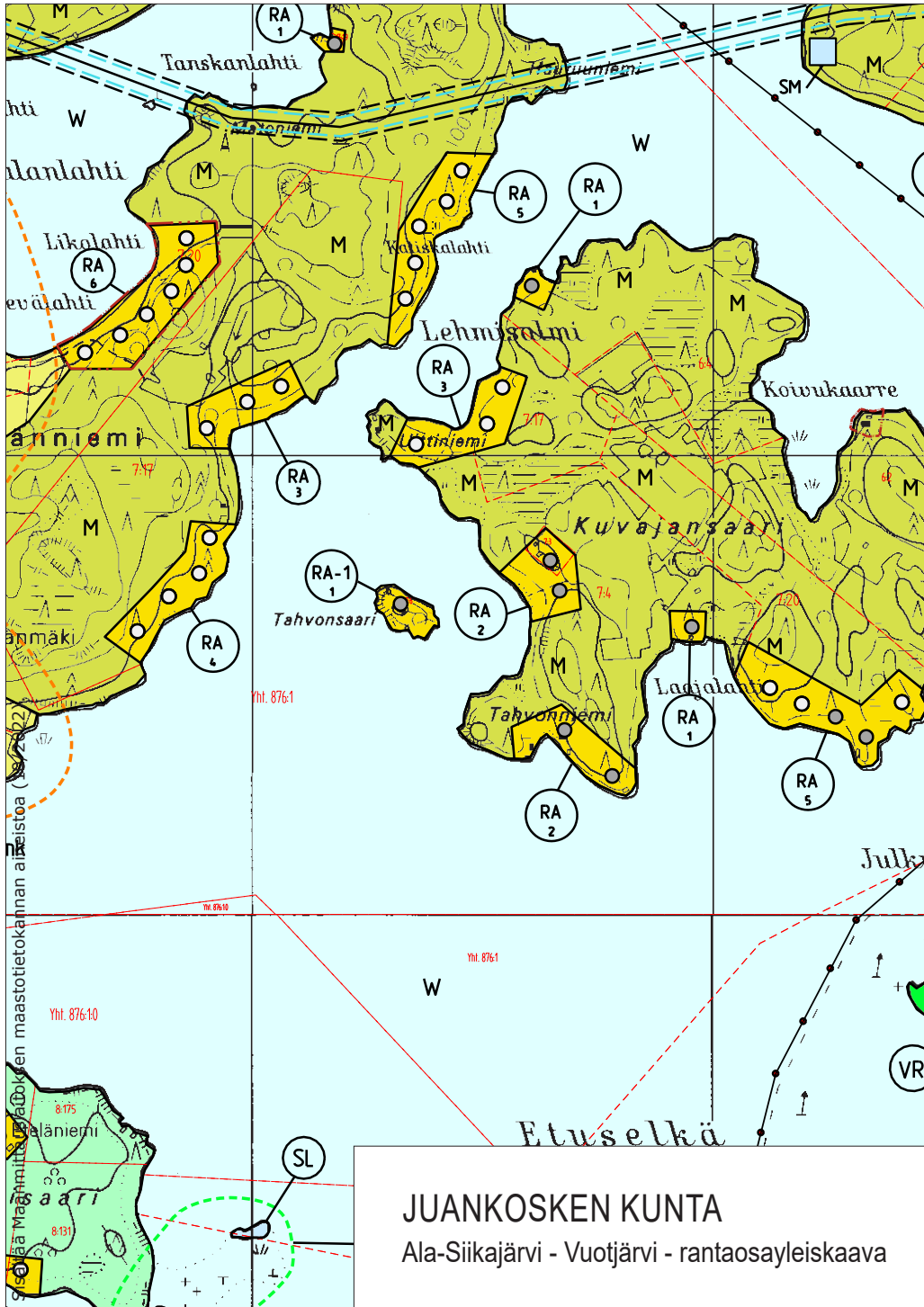




Sisältää Maanmittauslaitoksen maastotietokannan aineistoa (9/2024).







# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion yleiskaava, länsiranta (Kaislastenlahti) kaava-alueeseen

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA.  
Maankäyttömääräys:  
Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa.

VR

RETKEILYALUE.  
Alueelle varaudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan ulkoilureittiverkosto sekä retkeilyn tukikohtia.  
Maankäyttömääräys: MRL 41 §:n nojalla määrätään, että muita kuin maa- ja metsätaloutta tai retkeilyä palvelevia rakennuksia ja rakennuspaikkoja alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiskaavassa osoitetuille oleville rakennuspaikoille tai rakentamisalueille.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

W

VESIALUE.

ra 2-3

RAKENNUSPAIKKOJA.  
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.  
Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

MUU KOHDE.

LV-3=maaseudun venevalkama tai -satama, LV-4=veneiden rantapaikkoja, LV-5=suojasatama, LV=rantautumispaikka, LU=uiton toimipaikka, ET=teknisen huollon kohde, ET/pv=veden hankinta.

VIRKISTYSKOHDE.

1=uimaranta, 2=ulkoilureitin tukikohta, 3=muu virkistyskohde.

OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.

YHDYSTIE.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojustuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

## KUOPION KAUPUNKI

### RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

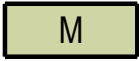
Yleiskaavan muutos nro: 1, 3 ja 9

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta		kaavatunnus 21902022
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	16.5.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007



# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion yleiskaava, itäranta kaava-alueeseen



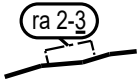
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA.  
Maankäyttömääräys:

Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle.

MRL 43 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa.



RAKENNUSPAIKKOJA.

Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



RAKENTAMATON RANTAOSUUS.

Maankäyttömääräys:

Alueen osa, joka MRL 41 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venealkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä.

Suositus:

M-1 -alueella tulee rakentamattomana säilytettävä rantaosuus ottaa tilakohtaisesti huomioon ranta-asemakaavan tarpeellisuutta vähentävänä tekijänä.



OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.



OSA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuspuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 2 ja 11

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta		kaavatunnus 21902022
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	21.5.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007



# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion yleiskaava, länsiranta (Hirvilahti) kaava-alueeseen

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA.  
Maankäyttömääräys:  
Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamislupaa.

MA-1

KYLÄALUE TAI KYLÄN OSA, JOLLA RAKENTAMISTA EDISTETÄÄN SUUNNITELUA KEHITTÄMÄLLÄ / RAKENTAMISEN PAINEALUETTA.  
Yleiskaavan pohjalta alueelle laaditaan osayleiskaava tai sijoitussuunnitelma, jolla rakentamista pyritään edistämään.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

ra 2-3

RAKENNUSPAIKKOJA.  
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

●

OLEVA RAKENNUSPAIKKA.  
Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.

--- OSA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuspuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

## KUOPION KAUPUNKI

### RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Yleiskaavan muutos nro: 4, 5 ja 6

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta		kaavatunnus 21902022
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	21.5.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion yleiskaava, Riistavesi (Länsi-Riistavesi, pohjoisosa) kaava-alueeseen

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA.  
Maankäyttömääräys: Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle.  
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuspuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

ra 2-3

RAKENNUSPAIKKOJA.  
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.  
Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

OLEVA RAKENNUSPAIKKA.  
Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.

OSA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 7 ja 15

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta Kaavaehdotus nähtävillä 3.7.-16.8.2024 Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä 13.7.-18.9.2020		kaavatunnus 21902022  21.5.2024 Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion yleiskaava, Etelä-Kuopio (Et. Kallaveden saaristo ja Puutossalmi) kaava-alueeseen

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA.  
Maankäyttömääräys: Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 43 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuspuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalla uudella rakennuspaikalla tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

ra 2-3

RAKENNUSPAIKKOJA.  
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

OLEVA RAKENNUSPAIKKA.  
Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.

OSA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Yleiskaavan muutos nro: 8

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta Kaavaehdotus nähtävillä 3.7.-16.8.2024 Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä 13.7.-18.9.2020		kaavatunnus 21902022  22.5.2024 Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion yleiskaava, Etelä-Kuopio (Kurkimäki, Pellesmäki ja Sotkanniemi) kaava-alueeseen

RA-1

## OLEVA LOMA-ASUNTOALUE.

Suunnittelumääräys:

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.



## OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

## KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuspuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Yleiskaavan muutos nro: 10

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta Kaavaehdotus nähtävillä 3.7.-16.8.2024 Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä 13.7.-18.9.2020		kaavatunnus 21902022 22.5.2024 Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007



# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion kaupunki Kuopion yleiskaava, Riistavesi (Itä-Riistavesi) kaava-alueeseen

M-2

## MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA.

### Maankäyttömääräys:

Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 43 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa.

## KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuspuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

ra 2-3

## RAKENNUSPAIKKOJA.

Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

## RAKENTAMATON RANTAOSUUS.

### Maankäyttömääräys:

Alueen osa, joka MRL 41 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä.

### Suositus:

M-1 -alueella tulee rakentamattomana säilytettävä rantaosuus ottaa tilakohtaisesti huomioon ranta-asemakaavan tarpeellisuutta vähentävänä tekijänä.

## OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.

OSA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

## KUOPION KAUPUNKI

## RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Yleiskaavan muutos nro: 12

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta Kaavaehdotus nähtävillä 3.7.-16.8.2024 Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä 13.7.-18.9.2020		kaavatunnus 21902022  22.5.2024 Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Kuopion yleiskaava, Riistavesi (Länsi-Riistavesi, eteläosa) kaava-alueeseen

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA.  
Maankäyttömääräys: Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 43 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman asemakaavaa tai poikkeuslupaa.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ.

RA-1

OLEVA LOMA-ASUNTOALUE.  
Suunnittelumääräys:  
Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.



RAKENTAMATON RANTAOSUUS.  
Maankäyttömääräys:  
Alueen osa, joka MRL 41 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä.

Suositus:  
M-1 -alueella tulee rakentamattomana säilytettävä rantaosuus ottaa tilakohtaisesti huomioon ranta-asemakaavan tarpeellisuutta vähentävänä tekijänä.

ra 2-3

RAKENNUSPAIKKOJA.  
Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

OLEVA RAKENNUSPAIKKA.  
Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa.

— - — - OSA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

— · · · · · YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuvaspuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

Saareen sijoittuvalla uudella rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 13 ja 14

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta Kaavaehdotus nähtävillä 3.7.-16.8.2024 Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä 13.7.-18.9.2020		kaavatunnus 21902022 22.5.2024 Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Vehmersalmen kunta, Kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaava-alueeseen

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

**RA/1** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 m<sup>2</sup>.

Alle 0,5 ha:n suuruisilla saarilla ja alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

● Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, erillisen saunan tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

○ Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

— ALUEEN RAJA.

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Rantavyöhykkeen (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, AM-, RM- ja RA-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA-, RM-, am- tai sa-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätaloukseen ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tieviranomaiselta.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jonne ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennuslupan yhteydessä hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MU- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

## AO-, AM- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

Loma-asuntojen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuntojen 40 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.

Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>, voidaan rakentaa vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikoilla suositeltavin käymälävaihtoehto on kuivakäymälä. Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätevesien ja jätteiden käsittelystä on tehtävä erillinen suunnitelma, joka on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.

Jätehuolto järjestetään Vehmersalmen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on istuiksiin pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa puusto tai pensaisto.

Vanhon maatilojen talouskeskusten, joiden käyttötarkoitus on muuttunut, kohdalla voidaan perustellusti poiketa kaavassa määrätyistä kerrosalan enimmäismääristä.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 16 ja 19

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta		kaavatunnus 21902022
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	4.6.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007



# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Vehmersalmen kunta, Soisalon länsiosien ja Vuorisalon osayleiskaava-alueeseen

M

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastollisesti olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

RA

## LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan pääsääntöisesti omarantaisille loma-asuntorakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennus paikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

1

Luku merkinnän alapuolella osoittaa omarantaisten rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

●

Rakennuspaikalla jo olevat asuin-/loma-asunnot.

○

Rakennuspaikalle sijoitettavan uuden asuin-/lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoituville R-, RA-, RM-, AM ja AO-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen uudisrakennuksen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Teiden sijoittamisessa on maasto- ja maisemaolot otettava huomioon siten, ettei tielinja aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvimaisemassa.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoitukseen muutoslupa tiepiiriltä.

## AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Muodostettavan omakotitalon rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup> ja muodotettavan loma-asunnon rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen etäisyyttä

keskivedenkorkeuteen määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuntojen vähintään 40 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten lattiapinnan tulee lisäksi sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen kerrosaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätteiden käsittelyssä ja kierrätyksessä noudatetaan Vehmersalmen kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinne venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten tai rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolelta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa voimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksin sijoittamaan olemassaolevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Rakennuspaikkojen luonnomukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojapuusto tai pensaisto.

## SUOSITUKSET:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan keskusmetsälautakunta Tapion antamaa ranta-alueita koskevia metsähoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin.

## KUOPION KAUPUNKI

## RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Yleiskaavan muutos nro: 17 ja 18

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus		kaavatunnus 21902022
Kaupunginvaltuusto		
Kaupunginhallitus		
Kaupunkirakennelautakunta		
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	4.6.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki		
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Vehmersalmen kunta, Suvasveden länsiosien rantaosayleiskaava-alueeseen

- M** MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue varataan pääsääntöisesti omarantaisille loma-asuntorakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talusrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>. Yli yhden hehtaarin saarissa Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>. Ellei toisin mainita, alle yhden hehtaarin saarissa rakennuspaikalla olevia rakennuksia saa Peruskorjata tai rakentaa entisten tilalle uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.
- 1** LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAO OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
- RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.
- RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.
- ALUEEN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- alm** ARVOKAS JÄRVIMAISEMAYÖHYKE / LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS VYÖHYKE.
- Vyöhykemerkinä koskee paikallisesti arvokkaita lähes rakentamiselta vapaina säilyviä järvimaisemakokonaisuuksia. Vyöhykkeen metsänhoitotoimenpiteissä tulisi huomioida alueen maisemalliset tai luontosuhteista johtuvat arvot. Erityisesti avohakkuita tulisi välttää.
- Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimille ranta- ja peltoalueille rakentamista tulisi välttää. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa-olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (noin 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu Rantavyöhykkeelle sijoittuville R-, RA-, RM-, AM- ja AO-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen uudisrakennuksen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Teiden sijoittamisessa on maasto- ja maisemaolot otettava huomioon siten, ettei tielinja aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvimaisemassa.

Ennen rakennuslupien myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tiepiiriltä.

## SUOSITUKSET:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan keskusmetsälautakunta Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

## AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Muodostettavan omakotitalon rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup> ja muodostettavan loma-asunnon rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen etäisyys keskiveden-korkeuden määrittämästä rantaviivasta. Tulee olla vähintään 20 m ja uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuntojen vähintään 40 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten lattiapinnan tulee lisäksi sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Vehmersalmen kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksen sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 20

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta		kaavatunnus 21902022
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	4.6.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liitty Nilsin kunta, Syvärin rantayleiskaava-alueeseen

M

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Asuinrakennuksia ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 m:ä lähemmäksi rantaviivaa.

RA

## LOMA-ASUNTOALUE.

Luku merkinnän alla osoittaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla saarissa enintään 80 m<sup>2</sup> ja mantereella, Keinolansaaressa ja Oulunsaaressa enintään 150 m<sup>2</sup>.

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten lattiapinnan tulee lisäksi sijaita vähintään 1 m ylävesi rajaa korkeammalla.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Pinta-alaltaan alle 0,5 ha:n saarilla nykyisin olemassaolevia rakennuksia saa peruskorjata ja rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

## YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Rakennettaessa alle 100 m päähän rantaviivasta WC:n jätevedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään umpisäiliöön.

Käymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta. Jätteen kompostointi on järjestettävä asianmukaisella tavalla.

Talousvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla.

Jätevesiä eli saa johtaa vesistöön. Saariin ei saa rakentaa vesikäymälää.

Käymäläratkaisusta ja pesuvesien imeytyksestä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti maaperäselvityksiin perustuva suunnitelma.

M-, MU-, SL- ja VR-alueilta on rakennusoikeus maanomistajakohteisesti siirretty 200 m syvyydeltä rantavyöhykkeeltä R-, RA-, RM-, AM- ja AP-alueille.

M- ja MU-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä. Joka ei hidasta valumista vesistöön, ei saa ulottaa 10 m:ä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on istutettava puu- tai pensasvyöhyke tai muulla tavoin varmistettava riittävän valumavesien suodatus- ja imeytyskaistan muodostuminen.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Uudisrakennukset tulee istutuksin liittää olemassaolevaan rakennuskantaan tai metsäsaarekkeisiin.

### SUOSITUKSET:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan keskusmetsälautakunta tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

EO-alueilla tulee alueiden käytön suunnittelussa ottaa erityisesti huomioon ympäröivän harjualueen maisemaluset arvot ja harjumuodostuman luonteenomaiset piirteet sekä ympäröivä vesi- ja kulttuurimaisema.

## KUOPION KAUPUNKI

### RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Yleiskaavan muutos nro: 21

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus		kaavatunnus 21902022
Kaupunginvaltuusto		
Kaupunginhallitus		
Kaupunkirakennelautakunta		
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	5.6.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki		
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007



# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Maaningan kunta, Maaninkajärven ympäristön osayleiskaava-alueeseen

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 1/2 kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huoltotms. Rakennuksia. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko haja-asutusalueilla on 4000 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus 250 k-m<sup>2</sup>.

LK

KANAVA-ALUE.

MT-1

MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Tällä merkinnällä osoitetut avoimet viljelymaisemat muodostavat arvokkaan kulttuurimaiseman rungon.

Kaavasuositus:

Peltojen avoimina säilyttämisen tukeminen ja mahdolliset ympäristöhoitotoimenpiteet ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja.

Rantavyöhykkeellä ravinteiden pääsy vesistöön voidaan estää rantaviivan ja pellon väliin jätettävällä suojavyöhykkeellä (noin 15 - 20 m paikalliset olosuhteet huomioiden).

Vesistöön avautuvien maisemanäkymien säilyttämiseksi suojavyöhykettä ei tulisi metsittää. pusikoitumisen estämiseksi alue tulisi esim. niittää kerran vuodessa. Yksittäisiä puita tai pieniä puuryhmiä voidaan tarvittaessa istuttaa maisemarakennetta täydentäen (esim. rakentamisalueiden yhteydessä).

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan loma-asunto rakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2 kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

1

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAAN OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

●

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

○

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

Im



LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE (KOHDENUMERO VIITTAAN SELOSTUKSEEN)

Tällä katkoviivarajauksella on likimääräisesti rajattu vyöhyke kokonaisuuksia, joilla on sekä luonto- että kulttuurimaiseman erityisarvoja.

KAAVASUOSITUS:

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueiden käytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi ottaa erityisesti huomioon alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvot.

Rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuuriympäristöön. Avoimille ranta- ja peltoalueille rakentamista tulisi välttää. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan luonto- ja kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Pihapuina ja puukujissa tulisi suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä puulajeja.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (noin 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville R, RA, RM, AM JA AO-alueille. Rantavyöhykkeelle osoitetuille rakennuspaikoille rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella ilman rantakaavaa. M-, MU- ja MT-alueilla voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta määrätty. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksytyä suunnitelmaa.

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Haja-asutusalueilla muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on sekä RA-alueilla että AO-alueilla 4000 m<sup>2</sup>. Asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten lattiapinnan tulee sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen kerrosaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan. Uudet rakennukset on tarvittaessa pyrittävä istutuksiin sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvun hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Maaningan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin

selvityksiin perustuva suunnitelma. Suositeltavat ympäristökohtaiset jätevesien käsittelytavat on esitetty kaavaselostuksessa.

Taaja-asutusten (at-vyöhykkeet) synnyttämät jätevedet tulee johtaa kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle. Loma-asutukselle suositeltavin wc-ratkaisu on kuivakäymälä.

Talousvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla. Em. Ellei kiinteistöä voida liittää viemäriverkostoon. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin, joihin ei ole tieyhteyttä ei saa rakentaa vesikäymälää.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020 Yleiskaavan muutos nro: 22 ja 23

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta		kaavatunnus 21902022
Kaavaehdotus nähtävillä	3.7.-16.8.2024	5.6.2024
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä	13.7.-18.9.2020	Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liittyy Juankosken kunta, Ala-Siikajärvi - Vuotjärvi - rantaosayleiskaava-alueeseen

M

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

RA

## LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan omarantaisille loma-asuntorakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

1

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAO  
OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN  
ENIMMÄISMÄÄRÄN.

●

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- /  
LOMA-ASUNNOT.

○

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN-  
/LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Käymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Talousvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Juankosken kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvityksiin perustuva suunnitelma. Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksen sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

## SUOSITUKSET:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan keskusmetsälautakunta Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (noin 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistaja kohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville R-, RA-, RM-, AM- ja AO-alueille. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

## AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on RA-alueilla 5000 m<sup>2</sup> ja AO-alueilla 3000 m<sup>2</sup>. Asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten lattiapinnan tulee lisäksi sijaita vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen kerrosaltaan enintään 30 m<sup>2</sup>/ suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

## KUOPION KAUPUNKI RANTA- JA MAASEUTUALUEET / YLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Yleiskaavan muutos nro: 24

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyy selostus.		
Voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta Kaavaehdotus nähtävillä 3.7.-16.8.2024 Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä 13.7.-18.9.2020		kaavatunnus 21902022  5.6.2024 Suunn. JH Piirt. SS
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Ilkka Laine kaupunkisuunnittelujohtaja	Asianro 2190/2022 Asianro 3723/2020 HANKENRO 1007