

**RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAMUUTOKSET 2020 EHDOTUSVAIHEESTA
SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET VASTINEINEEN**

Kaupunginhallitus hyväksyi 17.6.2024 Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020 - kaavaehdotuksen jatkotoimenpiteitä varten ja nähtäville asetettavaksi sekä oikeutti pyytämään tarvittavat lausunnot.

Yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella 3.7.2024 ja ehdotusaineisto oli MRL 65 §:n mukaisesti nähtävänä 3.7.–16.8.2024. Yleiskaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lausunnon antaja	lausunto	ei lausuntoa / kommentoitavaa
Pohjois-Savon liitto		x
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus		x
Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo		x
Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut		x
Alueelliset jätehuollon viranomaispalvelut		x
Savon Voima Oyj		x
Kuopion Vesi Oy		x
Pohjois-Savon pelastuslaitos		x

Pyädetyistä lausunnoista saatiin 4 kappaletta. Muistutuksen jätti 1 yksityishenkilö.
Strategisen maankäytön vastineet ovat kunkin lausunnon yhteydessä kursivilla, sinisellä tekstillä.

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut aiemman lausunnon kaavamuutoksen luonnosvaiheessa vuonna 2020. ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine: Ei muutostarpeita.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kuopion kaupungin yleiskaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa otsikon mukaisesta ehdotusaineistosta. Museon lausunut luonnosvaiheesta 18.09.2020. Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen.

Vastine: Ei muutostarpeita

Savon Voima Verkko Oy

Hei 2190/2022 lausuntopyyntö, Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020 / ehdotukseen Savon Voima Verkko Oy puolesta ei ole huomautettavaa.

Vastine: Ei muutostarpeita

Pohjois-Savon liitto

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta on pyytänyt lausuntoa yleiskaavaehdotuksesta ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutoksiin, jotka kohdistuvat pääasiassa Kuopion ranta- ja maaseutualueille. Pohjois-Savon liitto ei anna lausuntoa yleiskaavaehdotuksesta ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutoksiin, jotka kohdistuvat pääasiassa Kuopion ranta- ja maaseutualueille.

Vastine: Ei muutostarpeita

MUISTUTUKSET

Yksityisen maanomistajan muistutus (1.8.2024)

Yleiskaavassa on tällä hetkellä joku kummallinen jäännös. Täällä maaseudulla tontin rakennusoikeus on rajattu 180 neliöön tontin koosta riippumatta. Tässä ei ole mitään järkeä. Moni on ostanut pihaansa merikontteja, joita käytetään hyvin moneen tarkoitukseen. Kaupungilta jää saamatta kiinteistöveroja ja tuskin kaupunkiaan haluaa "nättejä" kontteja komistukseksi ympäristöön. Ei päde myöskään rantarakentamisen etäisyys määräykset rantaviivasta. Rakennusoikeutta pitää saada nostettua reilusti. Kaikki hyötyvät korjauksesta.

Vastine: Osassa Kuopion kaupungissa voimassa olevista yleiskaavoista rakennusoikeus on määrätty kaavamerkintää koskevassa määräyksessä. Mm. Vehmersalmen kunnan laatimissa rantaosayleiskaavoissa rakennusoikeus on pääsääntöisesti loma-asuntojen rakennuspaikoilla

180 k-m2. Nyt kyseessä olevilla yleiskaavamuutoksilla ei muuteta alueella voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä. Kaavamuutoksissa käytetään kunkin muutettavan kaavan määräyskokoelmaa. Näin varmistetaan alueen maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja rajoitetaan kaavamuutoksen vaikutuksia. Yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden muuttaminen edellyttää laajempaa kaavan päivitystyötä, johon sisältyvät tarvittavat selvitykset, osallistaminen sekä vaikutusten arviointi. Muistutus ei aiheuta muutostarpeita nyt kyseessä olevaan kaavamuutoksia koskevaan yleiskaavaehdotukseen.