



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO** 0150000
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA** 0570000
Autopaikkojen korttelialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ②
0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8 HAA**
0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 108**
0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 11000
0930000
Korttelin numero.
- pvl 30%
0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III
0970010
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia päällystetyn piha-alueen pinta-alasta on rakennettava vettä läpäiseväksi.
- hule-4
1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1030022
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- et
1130000
Rakennusala.
- 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- tek-4
1200029
Merkintä osoittaa, että katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

- 30dB
1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- i
1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- pp
1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohdo, l=lämpöjohto)
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ap=33
1640008
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- (8-108-3)
1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 8-108-2
1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- 3125209
YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- PYSÄKÖINTI:
Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- opetustoiminta 1 pp/2 oppilasta, 1 pp / 3 työntekijää
- Polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukituksen mahdollistavilla telineillä. Oppilaiden polkupyöräpaikoista vähintään 50 % ja henkilökunnan polkupyöräpaikoista 100 % tulee olla katetussa tilassa.
- KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhteista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennusten hengen tulee edustaa nykyarkkitehtuuria. Katoille ja julkisivuihin sijoitettavat talotekniikan tilat, aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet ja rakenteet, tietoliikenteen tukiasemat sekä muut rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa hienovaraisesti osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Tontin suunnittelussa tulee luoda laadukasta julkista kaupunkitilaa. Julkisivujen tulee olla rauhalliset sekä materiaaleiltaan ja väreitään pääasiassa yksiaineisia. Rakennuksen massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota laajojen yhtenäisten pintojen jaksottamiseen kaupunkikuvaa elävöittäen. Maantasokerroksen julkisivujen käsittelyssä ja detaljoinnissa tulee painottaa jalankulkuympäristöön sopivaa mittakaavaa.

Näkyviä elementtisaumojia ei sallita. Rakennusmateriaalin vaatimat mahdolliset liikuntasaumot tulee sovittaa rakennuksen julkisivuun arkkitehtuurin keinoin.

PIHA-ALUEET:

Tontin 3 puiston puoleiselle reuna-alueelle tulee muodostaa nauhamainen oleskelun ja muun vapaan toiminnan vyöhyke. Vyöhykkeelle suunniteltavien rakenteiden ja kalusteiden sijoittelussa tulee huomioida myös sujuva liikkuminen tontin ja puiston välillä.

Tontilla 3 olevan pp-alueen reunaan voi toteuttaa muurimaisen rakenteen, johon voi sijoittaa viereistä LPA-tonttia palvelevia lataus- ja lämmityspistokkeita ja valaisinpylväitä.

Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä. Ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖNSÄ:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Tontin 3 piha-alue on säilytettävä avoimena puiston ja Aulis Rytkösen kadun suuntiin.

Huolto- ja pelastusajo tontille 3 on sallittu Aulis Rytkösen kadun kautta.

KUOPIO UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
kortteleita 94, 95 ja 104 sekä
pysäköintialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 108 tontit 2 ja 3.

SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 108 tontit 2 ja 3.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin			
		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 5.9.2024 14.6.2024 Suunn AP Piirt EKO	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 5763/2023 N:O 901	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	